

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

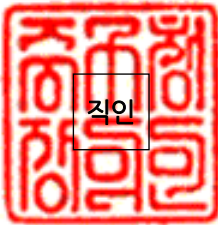
건물ID 2120061030000044		고유번호 1114017100-3-03550000		명칭 브라운스톤서울		호수/가구수/세대수 0호/400가구/110세대			
대지위치 서울특별시 중구 중림동			지번 355 외 4필지		도로명주소 서울특별시 중구 청파로 464 (중림동)				
※대지면적 5,424.7 m ²		연면적 75,078.498 m ²		※지역 일반상업지역		※지구 중심지미관지구,방화지구		※구역	
건축면적 2,911.049 m ²		용적률 산정용 연면적 52,121.096 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 업무시설(오피스텔)		층수 지하: 7층, 지상: 39층	
※건폐율 53.66 %		※용적률 960.81 %		높이 150.4 m		지붕 (철근)콘크리트평스라브		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지7	철근콘크리트구조	주차장	2,285.923	주1	지4	철근콘크리트구조	주차장	3,293.58
주1	지하7	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실,중앙감시실	1,063.097	주1	지3	철근콘크리트구조	주차장	3,293.58
주1	지6	철근콘크리트구조	주차장	3,293.58	주1	지2	철근콘크리트구조	주차장	3,293.58
주1	지5	철근콘크리트구조	주차장	3,293.58	주1	지1	철근콘크리트구조	주차장	3,140.482

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 1월 17일

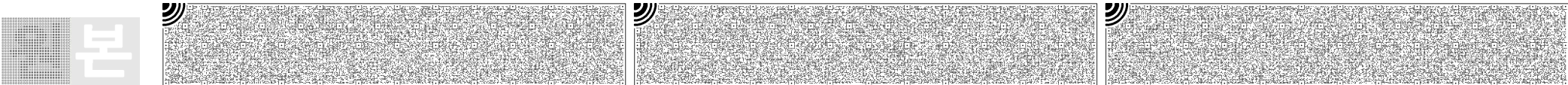
중구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



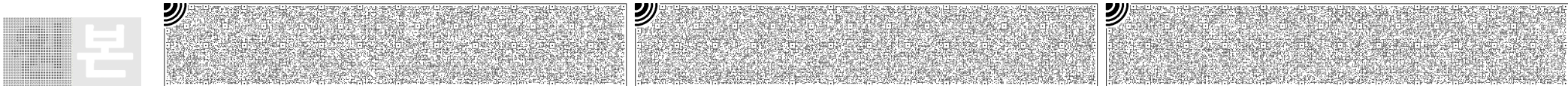
대지위치		서울특별시 중구 중림동	명칭	브라운스톤서울	호수/가구수/세대수	0호/400가구/110세대	
지번	지번 관련 주소 356, 356-2, 373-1, 의주로2가16-10		도로명주소				서울특별시 중구 청파로 464 (중림동)
			도로명주소 관련 주소				
355 외 4필지							

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	이수건설(주)	110111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 10 대	비상용 2 대		허가일
설계자	(주)하우드엔지니어링 종합건축사사무소	강동구-건축사사무소-제164호	자주식	479 대 19,568.41㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		1994.8.23.
공사감리자	(주)하우드엔지니어링 종합건축사사무소	강동구-건축사사무소-제164호	기계식	162 대 2,325.893㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분	수량 및 총 용량		착공일
공사시공자 (현장관리인)	이수건설(주)	110111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	2003.6.11.
								접촉폭기방법			
								용량	지하	개 ㎡	사용승인일
											2006.3.20.

인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
			내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용				해당	
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m			
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		정기점검	2024.3.31.~2024.3.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.3.22.	2006.03.20 신규작성(신축)	2006.7.24.	88㎡ 판매및영업시설을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 변경	공개공지 면적 : 1,634.14㎡ - 이하여백 -
2006.6.5.	2006.6.2 용도변경 : 지상2층 211호 전유부분 98.69㎡ 판매 및 영업시설을 제1종근린생활시설(치과의원)으로 변경		2006.7.21용도변경:지상3층301호784.81㎡운동시설중714㎡를제2종근린생활시설(일반음식점)으로,70.81㎡는운동시설로 변경.	
2006.6.26.	2006.6.23 용도변경 : 지상2층 205호 전유부분 47.			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

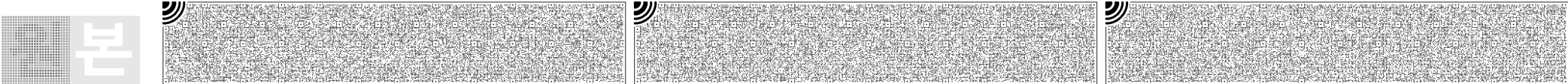
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061030000044	고유번호	1114017100-3-03550000	명칭	브라운스톤서울	호수/가구수/세대수	0호/400가구/110세대
대지위치	서울특별시 중구 중림동	지번	355 외 4필지	도로명주소	서울특별시 중구 청파로 464 (중림동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	1,351.98	주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	2,511.277
주1	1층	철근콘크리트구조	로비,계단실,승강기,홀	391.125	주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	507.247
주1	1층	철근콘크리트구조	쓰레기처리실	38.935	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	335.176
주1	1층	철근콘크리트구조	앰디에프실	19.5	주1	8층	철근콘크리트구조	관리사무소	20.266
주1	2층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	1,777.677	주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	144.855	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	2,299.502	주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	3층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	442.901	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	2,348.461	주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	2,363.175	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	2,363.175	주1	12층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

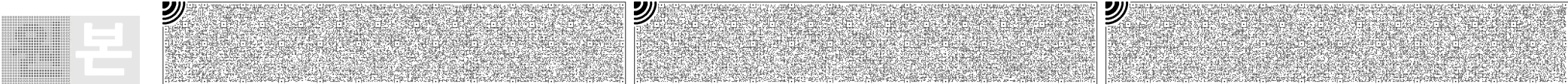
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120061030000044	고유번호	1114017100-3-03550000	명칭	브라운스톤서울	호수/가구수/세대수	0호/400가구/110세대
대지위치	서울특별시 중구 중림동	지번	355 외 4필지	도로명주소	서울특별시 중구 청파로 464 (중림동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	18층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	19층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	14층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	20층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	15층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	21층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	16층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	22층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	17층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	23층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

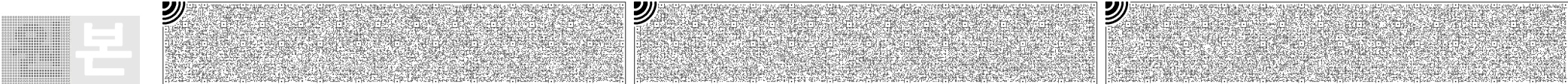
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120061030000044	고유번호	1114017100-3-03550000	명칭	브라운스톤서울	호수/가구수/세대수	0호/400가구/110세대
대지위치	서울특별시 중구 중림동	지번	355 외 4필지	도로명주소	서울특별시 중구 청파로 464 (중림동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	29층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	24층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185	주1	29층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	30층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	25층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185	주1	30층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	31층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	26층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185	주1	31층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	32층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	27층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185	주1	32층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	27층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	33층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185
주1	28층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185	주1	33층	철근콘크리트구조	아파트	536.709
주1	28층	철근콘크리트구조	아파트	536.709	주1	34층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

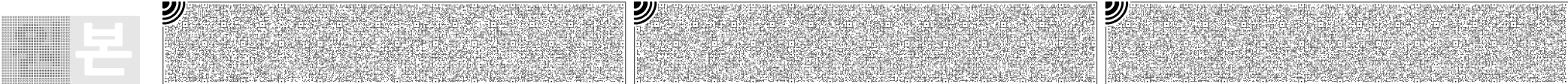
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제4쪽)

건물ID	2120061030000044	고유번호	1114017100-3-03550000	명칭	브라운스톤서울	호수/가구수/세대수	0호/400가구/110세대
대지위치	서울특별시 중구 중림동	지번	355 외 4필지	도로명주소	서울특별시 중구 청파로 464 (중림동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	34층	철근콘크리트구조	아파트	536.709			- 이하여백 -		
주1	35층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185					
주1	35층	철근콘크리트구조	아파트	536.709					
주1	36층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185					
주1	37층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185					
주1	38층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185					
주1	39층	철근콘크리트구조	오피스텔	662.185					
주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	군사시설	186.966					
주1	옥탑 3층	철근콘크리트구조	물탱크실(연면적제외)	117.425					
주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	ELEV기계실(연면적제외)	64.77					
주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	헬룸(연면적제외)	36.852					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

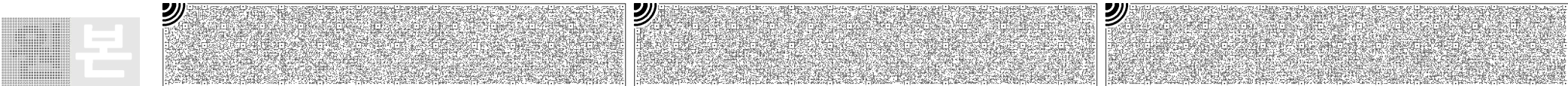
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061030000044	고유번호	1114017100-3-03550000	명칭	브라운스톤서울	호수/가구수/세대수	0호/400가구/110세대
대지위치	서울특별시 중구 중림동		지번	355 외 4필지	도로명주소	서울특별시 중구 청파로 464 (중림동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.9.21.	2006.9.20 용도변경 : 208호 2층 111.9㎡ 판매및 영업시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 변경	2007.7.4.	2007.7.2 용도변경:지상2층 207호 판매및영업시설 25.2㎡를 제1종근린생활시설(약국)로 변경.
2006.10.2.	2006.9.27 용도변경 : 207-1호 2층 25.2㎡ 판매및영업시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 변경	2007.8.23.	2007.8.23 용도변경 : 지상2층 203호 125.13㎡ 판매및영업시설을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 변경
2006.10.19.	2006.10.16 용도변경 : 201-1호 2층 50.4㎡ 판매및영업시설을 제1종근린생활시설(미용실)로 변경	2007.8.27.	2007.8.24 203호가 203호,203-3호로 전유부변경(분할)
2006.11.20.	2006.11.15 용도변경 : 지상1층 103-1호 34.02㎡ 판매및영업시설을 제1종근린생활시설(휴게음식점)으로 변경	2007.10.22.	2007.10.22 용도변경:지상2층 203-1호 50.4㎡ 판매 및 영업시설을 제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경.
2007.3.19.	2007.3.16 용도변경:지상2층204호47.88㎡판매및영업시설을제2종근린생활시설(일반음식점)로변경.	2008.6.10.	2008.6.9.용도변경 : 지상1층 105호 판매 및 영업시설 50.4㎡를 제2종근린생활시설(부동산중개업소)로 변경
2007.5.3.	2007.05.02 용도변경: 지상1층 106호 판매및 영업시설 50.4㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경.	2010.9.2.	2010.9.2. 용도변경 : 지상2층 212호 판매시설 125.13㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경[건축과-11106(2010.9.2)]
2007.5.10.	2007.5.9 용도변경 : 지상1층 107호 판매및영업시설 51.45㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 변경	2011.11.24.	2011.11.24.표시변경 : 지상1층 106호 제2종근린생활시설(일반음식점)50.4㎡를 제2종근린생활시설(부동산중개사무소)로 변경 [건축과-18187(2011.11.24)]
2007.6.25.	2007.5.9 용도변경 : 1층 112-1호 판매및영업시설 50.4㎡를 제2종근린생활시설(부동산중개업소)로 변경	2012.1.31.	2012.01.30.용도변경 : 지상3층 301호 운동시설 70.81㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 , 지상3층 302호 운동시설 436.729㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경 [건축과-1624(2012.01.30)]
2007.6.29.	2007.6.22 용도변경:지상1층 107-1호 판매및영업시설 51.45㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경	2012.3.7.	2012.03.07용도변경 : 지상3층 운동시설 2,299.502㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경 [건축과-4152(2012.03.07)]
2007.7.2.	2007.6.28 용도변경: 지상2층 210호 판매및영업시설 47.88㎡를 제1종근린생활시설(의원)로 변경.	2012.7.17.	2012.07.17 표시변경 : 공개공지(1,634.14㎡) 휴게 테크 및 벤치를 화단 및 장식 돌담으로 변경 [건축과-13570(2012.7.17)]
2007.7.3.	2007.6.28 용도변경 : 2층 209호 38.7㎡ 판매및영업시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 변경		
	2007.6.29 용도변경:지상1층 109-1호 판매및영업시설 34.02㎡를 제2종근린생활시설(부동산중개업소)로 변경.		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120061030000044	고유번호	1114017100-3-03550000	명칭	브라운스톤서울	호수/가구수/세대수	0호/400가구/110세대
대지위치	서울특별시 중구 중림동		지번	355 외 4필지	도로명주소	서울특별시 중구 청파로 464 (중림동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.11.28.	2012.11.28 용도변경 : 101-3501호 오피스텔 68.044㎡를 숙박시설(일반숙박시설-여관)로, 101-3502호 오피스텔 62.82㎡를 숙박시설(일반숙박시설-여관)로, 101-3503호 오피스텔 68.044㎡를 숙박시설(일반숙박시설-여관)로, 101-3504호 오피스텔 113.198㎡를 숙박시설(일반숙박시설-여관)로, 101-3505호 오피스텔 62.82㎡를 숙박시설(일반숙박시설-여관)로, 101-3506호 오피스텔 107.957㎡를 숙박시설(일반숙박시설-여관)로 변경 [건축과-105117(2012.11.28)]	2022.5.13.	보고취소(보고일 : 2021.05.09 취소일 : 2022.05.13)-
2015.11.20.	위반건축물 표기 : 101호,103호,103-1호,107호,107-1호,108호에 위반건축물 표기[주택과-33248(2015.11.20)]	2022.6.15.	정기점검(점검기간 : 2021.05.08 까지, 보고일 : 2021.05.09)
2016.4.21.	위반건축물 표기 : 106호,113호 위반건축물 표기[주택과-12050(2016.04.21.)]	2023.10.24.	위반건축물 표기 : 공개공지 내에 (철제)담당 설치[건축과-32824(2023.10.24.)]
2016.6.28.	위반건축물표기 해제 : 101호 위반건축물 표기해제[주택과-19742(2016.06.28)]	2024.1.5.	위반건축물표기 해제 : 건축과-452(2024.01.05.)호에 의거 건축과-32824(2023.10.24.)호 위반표기를 해제
2017.6.22.	위반건축물 표기 : 112-1호 위반건축물 표기[주택과-22037(2017.6.22.)]	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -
2017.9.26.	위반건축물 표기해제: 112-1호 주택과-34997(2017.09.26.)호에 의거 주택과-22037(2017.06.22.)호 위반표기를 해제		
2017.10.16.	2017.10.16.위반건축물 표기해제:103호 주택과-36724(2017.10.16.)호에 의거 주택과-33247(2015.11.20.)호 위반표기를 해제		
2018.7.27.	정기점검(점검기간 : 2018.03.20 까지, 보고일 : 2018.06.22)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.9.11.	위반건축물 표기해제: 106호 주택과-24361(2019.09.11.)호에 의거 주택과-12050(2016.04.21.)호 위반표기를 해제		
2021.1.14.	정기점검(점검기간 : 2020.03.20 까지, 보고일 : 2020.04.21)		
2021.5.28.	정기점검(점검기간 : 2021.05.08 까지, 보고일 : 2021.05.09)		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

