발급확인번호 : MAMD-AHMC-CZOS-YGEP-IOBI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1114016800-3-01510000	명칭	순화동더샵	호수/가구수/세대수	0호/0가구/137세대

대지위치	서울특별시 중구 순화동	지번	151 외 1필지	도로명주소	서울특별시 중구 칠패로 27 (순화동)	
※대지면적	5,885.8 ㎡	연면적	70,085.48 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	중심지미관지구/방화지구	※구역	도심재개발구역
건축면적	2,973.92 ㎡	용적률 산정용 연면적	47,665.57 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,제2종근린생활시설	층수	지하: 5층, 지상: 27층
※건폐율	50.53 %	※용적률	809.84 %	높이	90.3 m	지붕	철근 콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

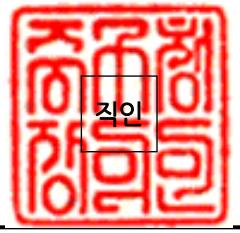
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지5	철골철근콘크리트구조	주차장	2,773.22
주1	지5	철골철근콘크리트구조	기계실,전기실	1,243.42
주1	지5	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀	309.4
주1	지4	철골철근콘크리트구조	주차장	4,199.72

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀	306.22
주1	지3	철골철근콘크리트구조	주차장	4,263.81
주1	지3	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀	295.13
주1	지2	철골철근콘크리트구조	주차장	2,461.49

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 8월 27일

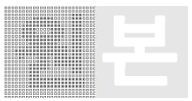
중구청장 

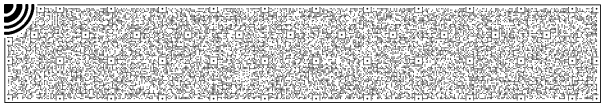
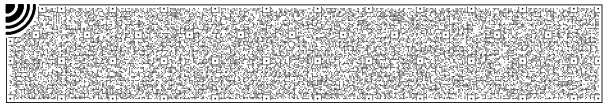
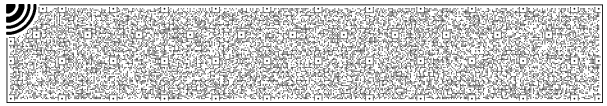
담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



발급확인번호 : MAMD-AHMC-CZOS-YGEP-IOBI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
1114016800-3-01510000	순화동더샵	0호/0가구/137세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 중구 순화동	151 외 1필지	서울특별시 중구 칠패로 27 (순화동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	이영직 정은스카이(주)	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 12 대		비상용 2 대		착공일 2004.4.28.
설계자	안길원 (주)무영종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-253호						※ 하수처리시설				사용승인일 2007.5.25.
공사감리자	양영호 외1 (주)무영아멕스건축사사무소		자주식	379 대 14,803.4 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법				관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	한수양 (주)포스코건설	경상북도--99-26	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 4,900인용				지번 봉래동1가41

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . .~ . . .	유효기간: . . .~ . . .	0 kWh/㎡	유효기간: . . .~ . . .	유효기간: . . .~ . . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용			

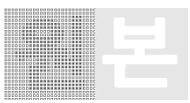
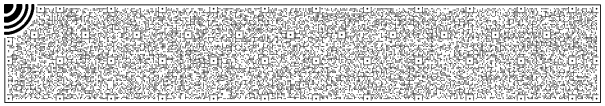
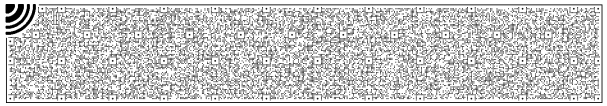
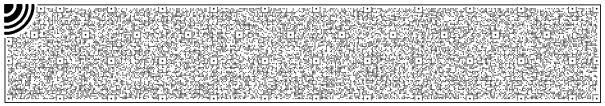
지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L m		t/㎡	

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2007.5.29. 2007.6.7. 2007.6.11.	2007.5.25 신규작성(신축) 2007.6.7 표시변경 : 102호 213.13㎡ 제2종근린생활시설을 제1종근린생활시설(휴게음식점)으로 변경 2007.6.8표시변경:지하2층B201호 제1종근린생활시설184 9.95㎡중1712.36㎡는 제1종근린생활시설(일반목욕장)로,1	2007.6.27.	30.81㎡는 제2종근린생활시설(일반음식점)로,6.78㎡는 제1종근린생활시설(소매점)로 변경 2007.6.27용도변경:지상3층302호 69.21㎡업무시설을 판매시설(상점)으로 지상3층 303호83.12㎡업무시설을 판매시설(상점)으로 지상5층 502호58.10㎡업무시설을 판매시설(상	-건폐율 및 용적율은 대지 확정측량면적을 기준으로 기재. -사용승인일자는 건설교통부 건축기획팀-1314(2005.11.11)에 의거 이전고시일을 기준으로 기재, 위반건축물표기:주택과-14296(20

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMD-AHMC-CZOS-YGEP-IOBI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	1114016800-3-01510000	명칭	순화동더샵	호수/가구수/세대수	0호/0가구/137세대
대지위치	서울특별시 중구 순화동	지번	151 외 1필지	도로명주소	서울특별시 중구 칠패로 27 (순화동)

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철골철근콘크리트구조	운동시설(골프연습장)	1,818.27
주1	지2	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀	279.04
주1	지2	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	31.68
주1	지1	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	2,243.15
주1	지1	철골철근콘크리트구조	주차장	1,105.16
주1	지1	철골철근콘크리트구조	계단,복도,승강기홀	1,090.2
주1	1	철근콘크리트구조	계단,승강기홀,로비	1,016.03
주1	1	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	995.95
주1	1	철근콘크리트구조	방재센터,MDF실	49.56
주1	2	철근콘크리트구조	업무시설	985.36
주1	2	철근콘크리트구조	계단,복도,승강기홀	909.52

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	880.25
주1	3	철근콘크리트구조	판매시설,업무시설,제2종근린생활시설	2,893.46
주1	4	철근콘크리트구조	업무시설,제2종근린생활시설	2,893.46
주1	5	철근콘크리트구조	업무시설,숙박시설,제2종근린생활시설,판매시설	2,879.98
주1	6	철근콘크리트구조	업무시설,숙박시설	2,879.98
주1	7	철근콘크리트구조	업무시설,숙박시설	2,879.98
주1	8	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	2,209.12
주1	9	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	2,195.92
주1	10	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	2,058.37
주1	11	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	2,058.37
주1	12	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	2,058.37

본

발급확인번호 : MAMD-AHMC-CZOS-YGEP-IOBI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	1114016800-3-01510000	명칭	순화동더샵	호수/가구수/세대수	0호/0가구/137세대
대지위치	서울특별시 중구 순화동	지번	151 외 1필지	도로명주소	서울특별시 중구 칠패로 27 (순화동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	13	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	2,058.37	주1	24	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	791.87
주1	14	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	1,701.94	주1	25	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	791.87
주1	15	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	1,636.44	주1	26	철근콘크리트구조	아파트	312.45
주1	16	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	1,636.44	주1	27	철근콘크리트구조	아파트	312.45
주1	17	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	1,537.03			- 이하여백 -		
주1	18	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	1,234.44					
주1	19	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	1,234.44					
주1	20	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	1,233.48					
주1	21	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	1,234.44					
주1	22	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	1,068.9					
주1	23	철근콘크리트구조	아파트,숙박시설	1,037.33					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMD-AHMC-CZOS-YGEP-IOBI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

고유번호	1114016800-3-01510000	명칭	순화동더샵	호수/가구수/세대수	0호/0가구/137세대
대지위치	서울특별시 중구 순화동	지번	151 외 1필지	도로명주소	서울특별시 중구 칠패로 27 (순화동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	점)으로 지상5층 503호 85.16㎡업무시설을 판매시설(상점)으로 지상5층504호 82.29㎡업무시설을 판매시설(상점)으로 변경.	2007.8.17.	2007.8.16용도변경: 지상2층 업무시설 201-1호 149.28㎡,202-1호 207.49㎡,203-1호 211.91㎡,204호 140.23㎡,205-1호 108.34㎡, 206-1호 101.68㎡를 각각 제1종근린생활시설(의원)로 변경.
2007.6.28.	2007.6.27 표시변경 : 지하2층 1,849.95㎡ 제1종근린생활시설중 57.86㎡를 제2종근린생활시설로 변경	2007.8.23.	2007.8.23 용도변경 : 지상4층 401호 313.37㎡ 업무시설을 판매시설(상점)으로 변경
2007.7.5.	2007.7.5 용도변경 : 409호108.34㎡,313호101.68㎡,306호134.01㎡,411호103.02㎡,412호186.05㎡,507호195.97㎡,602호143.22㎡,301호117.6㎡,606호186.05㎡, 509호186.05㎡,601호313.37㎡,312호108.34㎡,311호140.23㎡를 업무시설에서 판매시설(상점)으로 변경	2007.9.3.	2007.8.31 용도변경 : 지상4층 406호 207.49㎡ 판매시설(상점)을 제2종근린생활시설(상점)로, 지상6층 603호 134.01㎡ 업무시설을 판매시설(상점)로 변경.
2007.7.16.	2007.7.16 용도변경: 지상3층 305호 업무시설 80.42㎡를 판매시설(상점)로 변경.	2007.9.18.	2007.9.14 용도변경:3층 310호 판매시설(상점) 211.91㎡을 제2종근린생활시설로,3층 314호 판매시설(상점)103.02㎡를 제2종근린생활시설(의약품도매점)로, 506호 업무시설 134.01㎡를 판매시설(상점)로 변경.
2007.7.19.	2007.7.18 용도변경: 지상4층 403호 업무시설 134.01㎡를 판매시설(상점)로 변경	2007.11.2.	2007.11.1 용도변경 : 3층 307호 195.97㎡ 업무시설을 제2종근린생활시설(의약품도매업)으로 변경
2007.7.20.	2007.7.16 정정:지상4층 407호 211.91㎡ 용도를 제2종근린생활시설(의약품도매점)로 정정 2007.7.16 용도변경 : 407호 211.91㎡, 406호 207.49㎡, 405호 150.28㎡, 310호 211.91㎡, 314호 103.02㎡, 410호 101.68㎡, 508호 120.26㎡를 업무시설에서 판매시설(상점)으로 변경	2007.11.20.	2007.11.20 표시변경 : 201-1호 149.28㎡, 202-1호 207.49㎡, 203-1호 211.91㎡를 제1종근린생활시설(의원)에서 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 변경
2007.7.23.	2007.7.20 용도변경: 지상7층 702호 업무시설 143.22㎡를 판매시설(상점)로 변경	2008.4.14.	2008.4.11 용도변경:지상3층 304호 업무시설 87.34㎡를 판매시설(상점)로 변경.
2007.7.26.	2007.7.25 용도변경: 지상4층 404호 업무시설 195.97㎡를 판매시설(상점)로 변경	2008.4.25.	2008.4.24표시변경:지하2층 B201호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 1785.31㎡중 231㎡는 제2종근린생활시설(체력단련장)로 1554.31㎡는 제1종근린생활시설(일반목욕장)로 변경.
2007.7.30.	2007.7.27용도변경:지상2층 207-1호 업무시설 66.43㎡를 제1종근린생활시설(의원)로 변경.	2008.6.12.	2008.6.11.표시변경:지하1층 B112호 제2종근린생활시설 63.01㎡를 제1종근린생활시설(휴게음식점)로 변경
2007.8.17.	2007.8.14 용도변경:지상7층 703호 업무시설 134.01㎡를 판매시설(상점)로 변경.	2008.6.17.	2008.6.16.용도변경:지상3층 308호 업무시설150.28㎡를 제2종근린생활시설(의료기기제조업소)로 변경

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

고유번호	1114016800-3-01510000	명칭	순화동더샵	호수/가구수/세대수	0호/0가구/137세대
대지위치	서울특별시 중구 순화동	지번	151 외 1필지	도로명주소	서울특별시 중구 칠패로 27 (순화동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.2.18.	[용도변경]207.49㎡ 용도변경	2014.3.7.	5층-501호 업무시설(59.49㎡)를 의약품판매소(59.49㎡)로 용도변경[도심재생과-2368(2014.03.07)]
2010.12.2.	전유부 분할:202-1⇒202-1,202-2호로 분할[도시관리과-8027(2010.12.2)]	2015.8.7.	용도변경:지상3층 308호 제2종근린생활시설(의료기기제조업소) 150.28㎡를 판매시설(상점)으로 변경[도심재생과-9139(2015.8.7.)]
2010.12.3.	전유부 분할:309⇒309-1,309-2호로 분할[도시관리과-8062(2010.12.3)]		
2010.12.23.	용도변경 : 지상24층 씨-2402호 내지 씨2405호 각각 숙박시설 32.06㎡ 및 씨-2406호 숙박시설 46.13㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경[도시관리과-8501(2010.12.22)]		용도변경:지상5층 503호 판매시설(상점) 85.16㎡를 제2종근린생활시설(의료기기제조업소)로 변경[도심재생과-9263(2015.8.11.)]
2012.11.16.	용도변경 : 지상1층 111호 제2종근린생활시설 89.49㎡를 업무시설(금융업소)로 변경 [도시관리과-101727(2012.11.16)]	2015.10.22.	용도변경:지상4층 401호 판매시설(상점) 313.37㎡를 제2종근린생활시설(의료기기제조업소)로 변경[도심재생과-12278(2015.10.22.)]
2013.2.26.	위반건축물 표기 : 증축(24층) 96㎡ 천막/철골, 점포 [주택과-5775(2013.02.26)] [전유부 씨-2401~씨-2406, 에이-2401~에이-2404호에 표기]	2015.12.1.	위반건축물 표기 : 2008년,증축(24층),96㎡,천막/경량철골,식당[주택과-34255(2015.12.01.)]
2013.3.18.	표시변경 : 지1층B125호 제2종근린생활시설 60.21㎡를 제1종근린생활시설(휴게음식점)로 변경 [도심재생과-597(2013.3.18)]	2017.4.10.	위반건축물표기 해제 : 주택과-12735(2017.04.10)호에 의거 주택과-34255(2015.12.01)호를 해제
2013.8.12.	용도변경 : 지상7층 702호 판매시설(상점) 143.22㎡를 업무시설(사무소)로 변경 [도심재생과-6714(2013.8.12)]	2017.4.20.	용도변경: 지상1층 111호 업무시설(금융업소)89.49㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경[주택과-14250(2017.04.20.)]
2013.8.21.	위반건축물 정정표기:[주택과-26601(2013.08.21)]호에 의거 [주택과-5775(2013.02.25)]호의 증축(24층)96㎡,구조:천막/철골 위반내용 삭제 [전유부 씨-2401~씨-2406,에이-2401~에이-2404호 표기항사항을 삭제]하고 씨동 표제부에 위반내용을 정정 표기	2017.7.25.	전유부 분할 : 씨-2307호⇒씨-2307호,씨-2307-1호로 분할[도심재생과-8752(2017.07.25)]
2014.2.13.	위반건축물 해제:[주택과-5108(2014.2.13.)]호에 의거 [주택과-2013.2.26.], -26601(2013.8.21.)]호의 2011 증축(24층) 96㎡ 천막/철골 점포 자진시정.	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
		2020.11.12.	정기점검(점검기간 : 2019.07.19 까지, 보고일 : 2020.01.13)
2014.3.5.	4층-405호 상점(150.28㎡)를 의약품판매소(150.28㎡)로 용도변경[도심재생과-2275(2014.03.05)]	2021.12.6.	용도변경 : 업무시설 143.22㎡ → 제1종근린생활시설(소매점) [도심재생과-24586(2021.12.06.)]

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMD-AHMC-CZOS-YGEP-IOBI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

고유번호	1114016800-3-01510000	명칭	순화동더샵	호수/가구수/세대수	0호/0가구/137세대
대지위치	서울특별시 중구 순화동	지번	151 외 1필지	도로명주소	서울특별시 중구 칠패로 27 (순화동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.2.6.	용도변경 : 지하2층 제1종근린생활시설 1,792.09㎡ 제2종근린생활시설 57.86㎡ → 운동시설(골프연습장) 1,818.27㎡ 제2종근린생활시설(일반음식점) 31.68㎡ [도심정비과-1798(2023.02.06.)] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMD-AHMC-CZOS-YGEP-IOBI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

고유번호	1114016800-3-01510000	명칭	순화동더샵	호수/가구수/세대수	0호/0가구/137세대
대지위치	서울특별시 중구 순화동	지번	151 외 1필지	도로명주소	서울특별시 중구 칠패로 27 (순화동)

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
08.7.22)호에 의거 24층에 대하여 표기 다음 점검기간:2022.12.27 까지 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본