발급확인번호 : MAMD-AHMY-QQMK-CEQQ-VUIW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

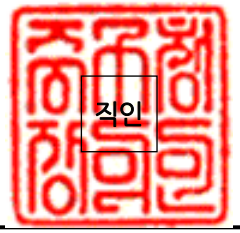
고유번호	1114016200-3-02900090	명칭	호수/가구수/세대수
			0호/0가구/19세대

대지위치	서울특별시 중구 신당동	지번	290-90	도로명주소	서울특별시 중구 청구로4길 30 (신당동)		
※대지면적	736 ㎡	연면적	2,497.1 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	330.52 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,979.35 ㎡	주구조	철근 콘크리트 구조	주용도	공동주택 (아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 7층
※건폐율	44.91 %	※용적률	268.93 %	높이	19.3 m	지붕	철근콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트 구조	지하주차장	517.75	주1	4층	철근콘크리트 구조	아파트	297.27
주1	1층	철근콘크리트 구조	아파트	302.94	주1	5층	철근콘크리트 구조	아파트	297.27
주1	2층	철근콘크리트 구조	아파트	299.7	주1	6층	철근콘크리트 구조	아파트	291.21
주1	3층	철근콘크리트 구조	아파트	297.27	주1	7층	철근콘크리트 구조	아파트	193.69

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 8월 26일

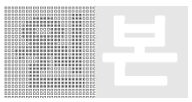
중구청장 

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
1114016200-3-02900090		0호/0가구/19세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 중구 신당동	290-90	서울특별시 중구 청구로4길 30 (신당동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	문금주외 1	530715-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대		비상용	대	착공일 2001.7.9.
설계자	장용석	서초구 161						※ 하수처리시설				사용승인일 2002.3.21.
공사감리자	장용석	서초구 161	자주식	17 대 526.85 ㎡	6 대 72 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크식				관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	손종기	제98-2587	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 110인용				지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0 kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용			

지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L m		t/㎡	

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2002.3.21.	신규작성 (신축)		2016.04.21)]	위법건축물통보:교통지도과-20350(20
2011.3.15.	2011. 3.15. 위반건축물 표기 해제: 교통지도과-4584 (2011. 3.15)호에 의거 교통지도과-20350(2006. 11.28)호를 해제	2016.11.4.	위반건축물표기 해제 : 주택과-34830(2016.11.04)호에 의거 주택과-12050(2015.04.21)호를 해제	06.11.28)호에의거표기 - 이하여백 -
2016.4.21.	위반건축물 표기 : 601호 위반건축물 표기[주택과-12050(	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



