

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

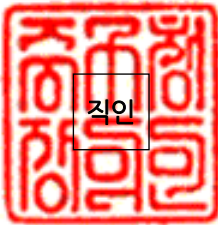
건물ID 2120141030000122		고유번호 1114016300-3-00130001		명칭 청계천 두산위브더제니스	호수/가구수/세대수 467호/0가구/295세대
대지위치 서울특별시 중구 홍인동		지번 13-1	도로명주소 서울특별시 중구 다산로46길 17 (홍인동)		
※대지면적 11,578.3 ㎡	연면적 131,936.1961 ㎡	※지역 일반상업지역	※지구 방화지구 외 1	※구역	
건축면적 5,455.4438 ㎡	용적률 산정용 연면적 80,594.201 ㎡	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택,업무시설,판매시설,제1,2종근린생활시설	층수 지하: 6층, 지상: 38층	
※건폐율 47.12 %	※용적률 696.08 %	높이 118.01 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6층	철골철근콘크리트구조	주차장	6,433.3167	주1	지5층	철골철근콘크리트구조	공용(계단,복도,기계전기실)	763.1645
주1	지6층	철골철근콘크리트구조	공용(계단,복도,기계전기실)	1,289.6967	주1	지4층	철골철근콘크리트구조	주차장	6,703.8451
주1	지5층	철골철근콘크리트구조	주차장	6,385.0068	주1	지4층	철골철근콘크리트구조	공용(계단,복도,기계전기실)	1,361.8172
주1	지5층	철골철근콘크리트조	제1종근린생활시설(변전소)	1,331.1	주1	지4층	철골철근콘크리트조	제1종근린생활시설(변전소)	1,350

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

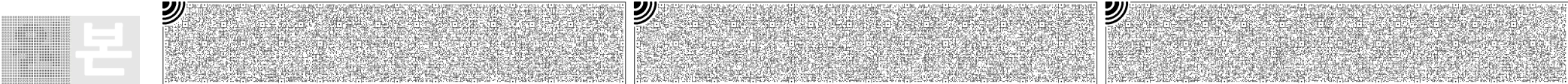
발급일: 2025년 6월 19일

중구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

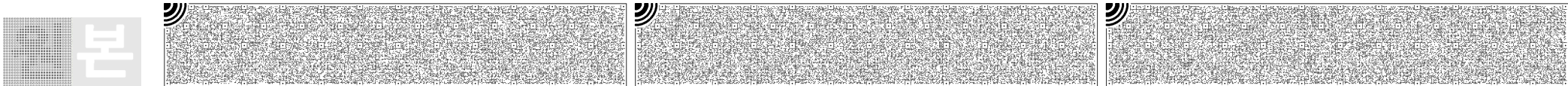
대지위치		서울특별시 중구 흥인동		명칭	청계천 두산위브더제니스	호수/가구수/세대수	467호/0가구/295세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		서울특별시 중구 다산로46길 17 (흥인동)			
13-1		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	아시아신탕(주)	110111-3*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대 비상용 12 대	허가일
설계자	에이앤유건축사무소주식회사 에이앤유디자인그룹건축사무소(주)	송파구-건축사-597	자주식	997 대 37,449.27㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2007.11.7.
공사감리자	박진순 주식회사 미래에이텍 종합건축사사무소	중구-종합감리전문회사-10579	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 지상	2007.11.7.
공사시공자 (현장관리인)	심규상 두산중공업주식회사	창원시-토목건축공사업-909	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 지하	2014.12.22.
								개 ㎡	사용승인일

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.11.10.	신청에 의한 일부 말소 : 연면적 44,369.90㎡ 중 가동만 말소, 나동 한국전력공사 전유부 3,285㎡는 말소되지 않음 [건축과-24989(2014.11.10)]	2015.3.26.	1㎡,지4층 1,350㎡,지3층 603.9㎡를 제외한 128,651.1961㎡ 증축 [건축과-28936(2014.12.22)]	지구: 중심지미관지구 - 이하여백 -
2014.12.22.	2014.12.22. 신청에 의한 증축(기존 지5층 1,331.		1층 판매시설(상점)445.4752㎡를 470.5057㎡로, 1층 업무시설(사무소) 58.7055㎡를 33.675㎡로 변경[건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

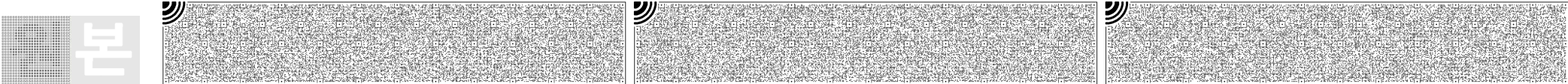
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141030000122	고유번호	1114016300-3-00130001	명칭	청계천 두산위브더제니스	호수/가구수/세대수	467호/0가구/295세대
대지위치	서울특별시 중구 홍인동	지번	13-1	도로명주소	서울특별시 중구 다산로46길 17 (홍인동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철골철근콘크리트구조	주차장	6,522.0362	주1	지1층	철골철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(변전소)	737.7864
주1	지3층	철골철근콘크리트조	제1종근린생활시설(변전소)	603.9	주1	지1층	철골철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(미용원)	15.2812
주1	지3층	철골철근콘크리트구조	공용(계단,복도)	392.2082	주1	1층	철근콘크리트구조	공용(계단,복도,기계전기실)	2,007.4251
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	주차장	7,927.0484	주1	1층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	966.261
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	공용(계단,복도,기계전기실)	1,091.0205	주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설(상점)	470.5057
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	107.5397	주1	1층	철근콘크리트구조	공용(관리실,주민공동시설)	162.8212
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(변전소)	63.0697	주1	1층	철골철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(변전소)	36.06
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	주차장	3,478.0213	주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	33.675
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	공용(계단,복도,기계전기실)	2,637.2783	주1	2층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	2,447.4413
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	1,279.4109	주1	2층	철근콘크리트구조	공용(계단,복도)	1,260.2102
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	판매시설(상점)	869.4473	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	116.6936

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

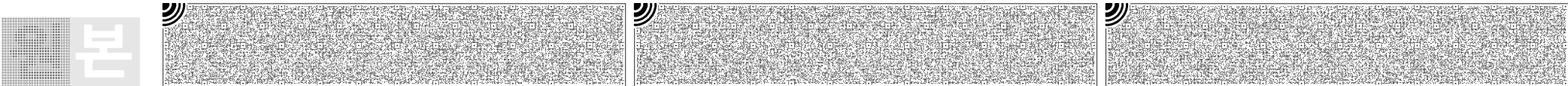
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120141030000122	고유번호	1114016300-3-00130001	명칭	청계천 두산위브더제니스	호수/가구수/세대수	467호/0가구/295세대
대지위치	서울특별시 중구 홍인동	지번	13-1	도로명주소	서울특별시 중구 다산로46길 17 (홍인동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,694.1225	주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001	주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001	주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001	주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001	주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001	주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

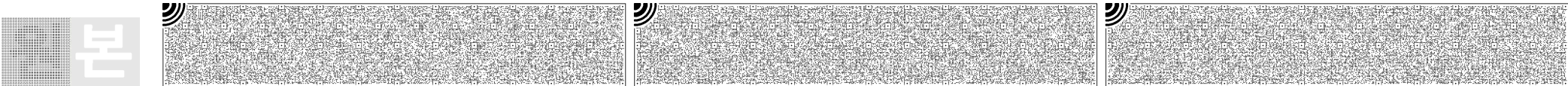
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120141030000122	고유번호	1114016300-3-00130001	명칭	청계천 두산위브더제니스	호수/가구수/세대수	467호/0가구/295세대
대지위치	서울특별시 중구 홍인동		지번	13-1	도로명주소	서울특별시 중구 다산로46길 17 (홍인동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001	주1	19층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	798.574
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001	주1	20층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	727.603
주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	857.1565	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,821.5852
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001	주1	21층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	711.1652
주1	16층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	837.3215	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,762.627
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001	주1	22층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	685.9868
주1	17층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	807.369	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,654.7903
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001	주1	23층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	662.2245
주1	18층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	802.2665	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,507.285
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,819.7001	주1	24층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	647.2118

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

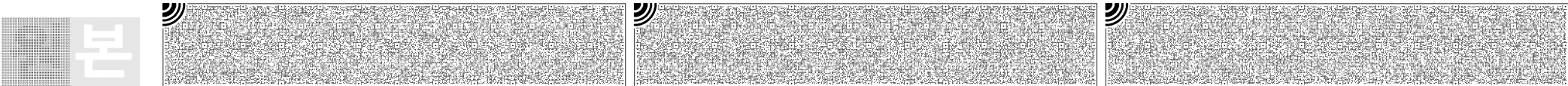
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제4쪽)

건물ID	2120141030000122	고유번호	1114016300-3-00130001	명칭	청계천 두산위브더제니스	호수/가구수/세대수	467호/0가구/295세대
대지위치	서울특별시 중구 흥인동	지번	13-1	도로명주소	서울특별시 중구 다산로46길 17 (흥인동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,507.285	주1	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	982.437
주1	25층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	533.101	주1	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	982.437
주1	26층	철근콘크리트구조	공용(주민공동시설,경로당)	1,095.217	주1	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	982.437
주1	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	669.8052	주1	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	822.0979
주1	26층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	510.2452	주1	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	822.0979
주1	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,392.6841	주1	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	822.0979
주1	27층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	411.663	주1	36층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	722.0055
주1	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,344.9568	주1	37층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	481.7901
주1	28층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	356.6387	주1	38층	철근콘크리트구조	공용(대공방어진지)	84.8542
주1	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,086.2452			- 이하여백 -		
주1	29층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	284.9437					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141030000122	고유번호	1114016300-3-00130001	명칭	청계천 두산위브더제니스	호수/가구수/세대수	467호/0가구/295세대
대지위치	서울특별시 중구 홍인동		지번	13-1	도로명주소	서울특별시 중구 다산로46길 17 (홍인동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.12.15.	축과-6974(2015.3.26.)) 용도변경: 지상2층 248호 제2종근린생활시설(동물병원)119.1453㎡를 업무시설(사무소)로 변경[건축과-28738(2016.12.15)]		
2017.3.23.	용도변경: 지상2층 201호 제2종근린생활시설(체력단련장)115.8763㎡를 업무시설(사무소)로 변경[건축과-6564(2017.03.23)]		
2017.8.3.	용도변경: 1층130호 판매시설(상점) 36.0164㎡를 제1종근린생활시설(미용원) 36.0164㎡로 변경[건축과-17482(2017.8.3.)]		
2017.11.3.	용도변경 : 지상2층 234호 제1종근린생활시설(의원)17.292㎡를 업무시설(사무소)로 변경 - 지상2층 235호 제1종근린생활시설(의원)65.8124㎡를 업무시설(사무소)로 변경[건축과-24758(2017.11.03.)]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.12.4.	용도변경 : 1층 102호 판매시설(상점) 25.0305㎡를 제1종근린생활시설(미용원)로 변경[건축과-23088(2019.12.04.)]		
2024.2.28.	용도변경 : 지1층 B102호 판매시설(상점) 15.2812㎡를 제1종근린생활시설(미용원)로 변경[건축과-5305(2024.2.28.)]		
2025.6.13.	표시변경 : 지상1층 공용(관리실,경로당) 162.8212㎡ → 공용(관리실,주민공동시설) 162.8212㎡, 지상26층 공용(주민공동시설) 1,095.217㎡ → 공용(주민공동시설,경로당) 1,095.217㎡ [건축과-15666(2025.6.13.)] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

