

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

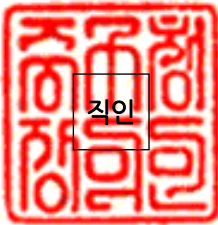
집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1114012100-3-02060000			명칭 리더스뷰남산		호수/가구수/세대수 69호/0가구/233세대	
대지위치 서울특별시 중구 회현동1가		지번 206		도로명주소 서울특별시 중구 퇴계로 72 (회현동1가)		
※대지면적 5,088.9 m ²	연면적 79,290.01 m ²	※지역 일반상업지역	※지구 중심지미관지구 외 1	※구역 도시재개발구역		
건축면적 2,687.37 m ²	용적률 산정용 연면적 49,397.08 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트),판매시설	층수 지하: 7층, 지상: 30층		
※건폐율 52.81 %	※용적률 970.68 %	높이 106.82 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²	
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주	지7층	철근콘크리트구조	지하주차장	2,295.95	주	지4층	철근콘크리트구조	지하주차장	4,375.39
주	지7층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	1,568.65	주	지3층	철근콘크리트구조	지하주차장	4,359.77
주	지6층	철근콘크리트구조	지하주차장	4,375.39	주	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장	4,178.35
주	지5층	철근콘크리트구조	지하주차장	4,375.39	주	지2층	철근콘크리트구조	창고(판매)	193.18

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



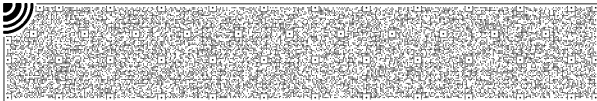
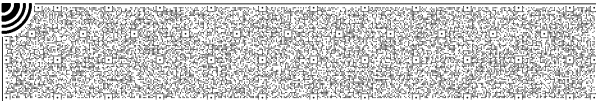
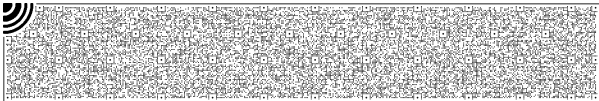
중구청장

직인

담당자:
전화:

발급일: 2023년 11월 10일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호		1114012100-3-02060000		명칭		리더스뷰남산		호수/가구수/세대수	
대지위치		서울특별시 중구 회현동1가		지번		도로명주소		서울특별시 중구 퇴계로 72 (회현동1가)	
				206				69호/0가구/233세대	

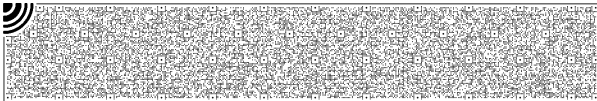
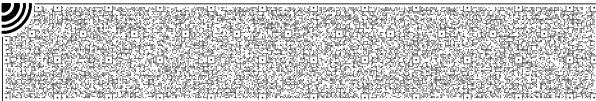
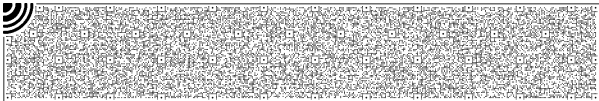
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일		
건축주	한국자산신탁(주)	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	2	대	비상용	6	대	착공일
설계자	(주)야마사키코리아건축사사무소	강남구-건축사사무소-892호						※ 하수처리시설				사용승인일		
공사감리자	(주)건축사사무소건원엔지니어링	제5종8호	자주식	606 대 24,364.23㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 분노접촉폭기방법				관련 주소		
공사시공자 (현장관리인)	SK건설(주)	건설교통부-토목건축공사업-308호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 3,500인용				지번		

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점		등급		등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량(또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	점
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .		0 kWh/m ²		유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		도로명

내진설계 적용 여부	적용	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위	G.L	m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/m ² 구조설계 해석법

변동사항				
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2010.1.13.	2010.01.11 신축되어 신규작성	2021.10.19.	표시변경 : 지하1층 판매시설 959.08㎡ → 운동시설(골프연습장) (전유부 : B106호~B115호, B130호~B136호) [도심재생과-21084(2021.10.19.)]	부대시설: 주차장(전기자동차 충전시설) 70㎡ [주택과-29567(2019.11.04.)]
2011.9.27.	2011.09.27 전유부분할(B116→B116, B116-1) [도시관리과-6701(2011.09.27)]		- 이하여백 -	지구: 방화지구
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

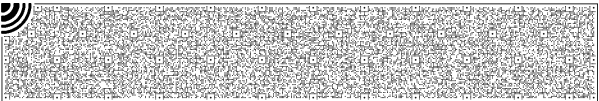
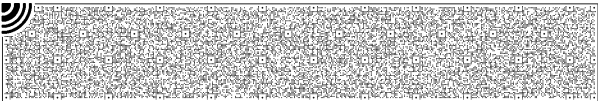
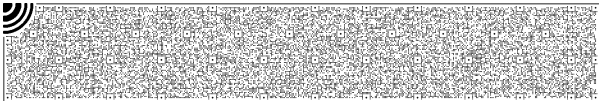
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		1114012100-3-02060000		명칭	리더스뷰남산	호수/가구수/세대수	69호/0가구/233세대
대지위치	서울특별시 중구 회현동1가		지번	206	도로명주소	서울특별시 중구 퇴계로 72 (회현동1가)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트구조	판매시설	2,366.51	주	2층	철근콘크리트구조	방재실,MDF실	109.63
주	지1층	철근콘크리트구조	운동시설(골프연습장)	959.08	주	2층	철근콘크리트구조	관리사무소(아파트)	61.93
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장(램프)	403.99	주	2층	철근콘크리트구조	공조실(판매)	46.95
주	지1층	철근콘크리트구조	공조실(판매)	284.72	주	3층	철근콘크리트구조	아파트	973.87
주	지1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀(아파트)	156.56	주	3층	철근콘크리트구조	주민공동시설(아파트)	118.77
주	1층	철근콘크리트구조	판매시설	1,781.18	주	3층	철근콘크리트구조	경로당(아파트)	82.18
주	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀(아파트)	151.83	주	4층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	1층	철근콘크리트구조	재활용처리장	67.04	주	5층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	2층	철근콘크리트구조	주민공동시설(아파트)	1,024.97	주	6층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	2층	철근콘크리트구조	판매시설	584.66	주	7층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀(아파트)	566.2	주	8층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호		1114012100-3-02060000		명칭		리더스뷰남산		호수/가구수/세대수	
								69호/0가구/233세대	
대지위치		서울특별시 중구 회현동1가		지번		도로명주소		서울특별시 중구 퇴계로 72 (회현동1가)	
				206					

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5	주	20층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5	주	21층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5	주	22층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5	주	23층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5	주	24층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5	주	25층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	15층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5	주	26층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	16층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5	주	27층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5
주	17층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5	주	28층	철근콘크리트구조	아파트	1,205.29
주	18층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5	주	29층	철근콘크리트구조	아파트	1,205.29
주	19층	철근콘크리트구조	아파트	1,675.5	주	30층	철근콘크리트구조	아파트	1,205.29

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

