발급확인번호 : MAML-AMAH-NBPV-PQJO-UZAY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161230000161	고유번호	1165010100-3-03230002	명칭	방배동 스프링밸리 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	323-2	도로명주소	서울특별시 서초구 서초대로16길 49-44 (방배동)		
※대지면적	972 ㎡	연면적	802.04 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	197.6 ㎡	용적률 산정용 연면적	644.88 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	단지형다세대
층수	지하: 1층, 지상: 5층	※건폐율	20.33 %	※용적률	66.35 %	높이	15.6 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트조	주차장, 관리사무실	157.16
주1	1층	철근콘크리트조	계단실, 주차장	19.76
주1	2층	철근콘크리트조	단지형다세대	156.28
주1	3층	철근콘크리트조	단지형다세대	156.28

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	단지형다세대	156.28
주1	5층	철근콘크리트조	단지형다세대	156.28
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	단지형다세대	19.97
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 8일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-AMAH-NBPV-PQJO-UZAY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서초구 방배동	방배동 스프링밸리 101동	0호/0가구/12세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
323-2		서울특별시 서초구 서초대로16길 49-44 (방배동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	유앤남건축(주)	230111-0******
설계자	한준섭 두드림건축사사무소	서초구-건축사사무소-1746
공사감리자	한준섭 두드림건축사사무소	서초구-건축사사무소-1746
공사시공자 (현장관리인)	정영희 예미종합건설(주)	서울특별시-건축공사업 -01-1301

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	8 대 97 ㎡	17 대 186.9 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	1 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2014.7.22.
착공일	2015.7.28.
사용승인일	2016.7.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.25. 신규작성(신축) 2019.5.28.	건축과-19114(2016.07.25)호에 의거 사용승인 되어 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





