발급확인번호 : MAMY-ALAL-APRX-LJRM-XWEF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041020029592	고유번호	1111018600-3-02540000	명칭	대아파크빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	서울특별시 종로구 신영동	지번	254	도로명주소	서울특별시 종로구 진흥로 480 (신영동)		
※대지면적	2,115.7 ㎡	연면적	8,392.91 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	1,244.46 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,108.77 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트 외1용도
층수	지하: 3층, 지상: 14층	※건폐율	58.77 %	※용적률	335.73 %	높이	42.4 m
지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하3층	철근콘크리트조	기계,전기실	169.8
주1	지하2층	철근콘크리트조	주차장	590.82
주1	지하1층	철근콘크리트조	대피소	523.52
주1	1층	철근콘크리트조	코아	140.88

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트조	근린생활시설	946.2
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	539.97
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	539.97
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	539.97

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 5일

서울시 종로구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

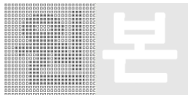
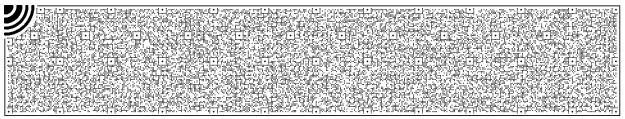
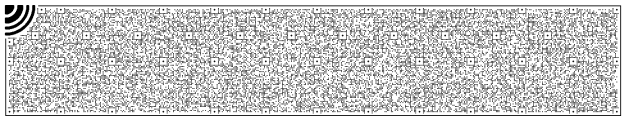
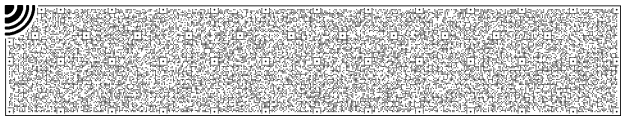
대지위치	서울특별시 종로구 신영동	명칭	대아파크빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
지번	254	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 종로구 진흥로 480 (신영동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	대아건설(주)	160111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 1996.2.13.
설계자	(주)두원종합건축사	서울 서초 49호	자주식	34 대 1,114.34 ㎡	35 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.4.0.
공사감리자	(주)두원종합건축사	건-32호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방식	지상 개 ㎥	사용승인일 1998.7.7.
공사시공자 (현장관리인)	대아건설(주)	160111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 300인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.6.24.~2027.4.21.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.12.24.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2014.12.24)	2021.7.19.	정기점검(점검기간 : 2021.06.30 까지, 보고일 : 2021.07.07)	용도:근린생활시설 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2021.7.21.	보고취소(보고일 : 2021.07.07 취소일 : 2021.07.21)-	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-ALAL-APRX-LJRM-XWEF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041020029592	고유번호	1111018600-3-02540000	명칭	대아파크빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	서울특별시 종로구 신영동	지번	254	도로명주소	서울특별시 종로구 진흥로 480 (신영동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	539.97					
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	539.97					
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	539.97					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	539.97					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	448.38					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	448.38					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	448.38					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	448.38					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	448.38					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ALAL-APRX-LJRM-XWEF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041020029592	고유번호	1111018600-3-02540000	명칭	대아파크빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	서울특별시 종로구 신영동	지번	254	도로명주소	서울특별시 종로구 진흥로 480 (신영동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.7.23.	정기점검(점검기간 : 2021.06.30 까지, 보고일 : 2021.07.07)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.10.14.	정기점검(점검기간 : 2024.06.24 까지, 보고일 : 2024.06.28)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

