

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120251236151787		고유번호 1165010700-3-00120000		명칭 래미안 원펜타스 102동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/109세대
대지위치 서울특별시 서초구 반포동		지번 12	도로명주소 서울특별시 서초구 신반포로15길 1 (반포동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 12,511.2613 m ²	※지역 제3종일반주거지역	※지구 아파트지구	※구역	
건축면적 662.8782 m ²	용적률 산정용 연면적 12,511.2613 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 층, 지상: 29층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 103.1 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,ELEV.홀)	107.4358	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	238.5142	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 27일

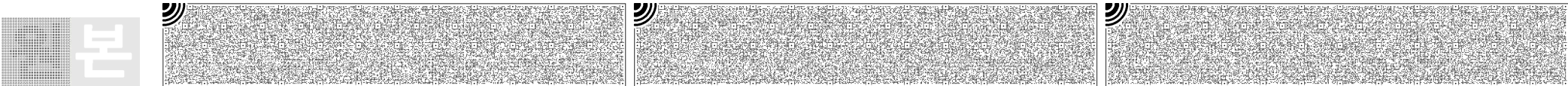
서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



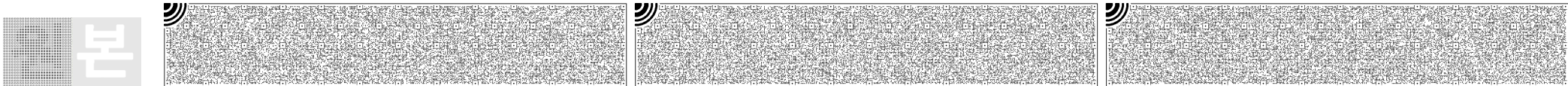
대지위치		서울특별시 서초구 반포동	명칭	래미안 원펜타스 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/109세대
지번	지번 관련 주소	12	도로명주소			서울특별시 서초구 신반포로15길 1 (반포동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김종일 신반포15차아파트주택재건축정비사업조합	110171-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 4 대	허가일	
설계자	김원호 (주)해안종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-175	자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2017.5.30.	
공사감리자	김제형 (주)이가에이씨엠건축사사무소	경상북도-건설엔지니어링업-경북-2-2호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상	개㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)	오세철 삼성물산(주)	서울특별시-토목건축공사업-668호	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하	개㎡	사용승인일
										2024.6.7.	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	2024.5.28. ~ 2034.5.28.	1++등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 86.3kWh/m(%)	내진설계 적용 여부		내진능력	
녹색건축 인증	2024.6.4. ~ 2029.6.3.	우수(그린 2등급), 인증점수: 67.05점	적용		내진 I 등급	
			특수구조 건축물		지하수위	
			해당(유형:기동과 기동사이(25m, 벽과 벽사이(0m 외 2건))		G.L -12 m	
			기초형식 [] 지내력기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	
			[✓] 파일기초		[✓] 동적해석법	
					종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2025.8.8.	재건축사업과-13397(2025.08.08.)호에 의거 건축물대장 신규작성(신축) - 이하여백 -			특수구조건축물: 무량판 구조(「건축법 시행령」제2조제18호다목에 따른 특수구조 건축물) 특수구조건축물: 6개층 이상을 지지하는

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

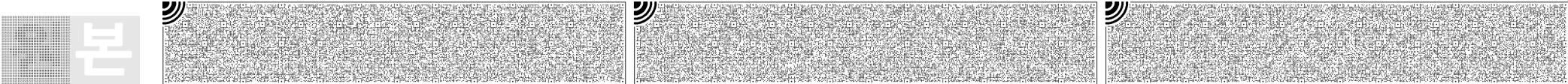
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120251236151787	고유번호	1165010700-3-00120000	명칭	래미안 원펜타스 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/109세대
대지위치	서울특별시 서초구 반포동	지번	12	도로명주소	서울특별시 서초구 신반포로15길 1 (반포동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748	주2	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	411.3665
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.0748			- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120251236151787	고유번호	1165010700-3-00120000	명칭	래미안 원펜타스 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/109세대
대지위치	서울특별시 서초구 반포동		지번	12	도로명주소	서울특별시 서초구 신반포로15길 1 (반포동)	
그 밖의 기재사항				그 밖의 기재사항			
기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물 - 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

