발급확인번호 : MAMY-AKMA-JXXC-QSTJ-XSBY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241984782721	고유번호	4119410300-3-03270000	명칭	일루미스테이트 413동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 범박동	지번	327 외 3필지	도로명주소	경기도 부천시 소사구 범안로 180 (범박동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,377.22 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	603.99 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,377.22 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 28층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	79.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주34	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	280.68	주34	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64
주34	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64
주34	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64
주34	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 20일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKMA-JXXC-QSTJ-XSBY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 소사구 범박동	일루미스테이트 413동	0호/0가구/96세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
327 외 3필지	334, 338, 349	경기도 부천시 소사구 범안로 180 (범박동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	정진성 계수범박구역주택재개발정비사업조합	121171-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2017.1.31.
설계자	박건규 (주)무영종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-3315	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2019.8.27.
공사감리자	한일기 (주)무영씨엠건축사사무소	성남시-건축사사무소-286호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	윤영준 현대건설(주)	서울특별시-토목건축공사업-제24호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2024.1.15.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용	VII-0.169g		
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	G.L -1.5 m		
			기초형식 [✔] 지내력기초 60 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[ ] 파일기초	[✔] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2024.4.2.	주거정비과-2984(2024. 2. 29.)호 이전고시처리에 따라 건축물대장 생성 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKMA-JXXC-QSTJ-XSBY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120241984782721	고유번호	4119410300-3-03270000	명칭	일루미스테이트 413동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 범박동	지번	327 외 3필지	도로명주소	경기도 부천시 소사구 범안로 180 (범박동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주34	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64
주34	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64
주34	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	214.82
주34	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	214.82
주34	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	214.82
주34	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	214.82
주34	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	214.82
주34	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	214.82
주34	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	214.82
주34	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64	주34	옥탑1층	철근콘크리트구조	옥탑계단실(연면적제외)	59.36
주34	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	429.64			- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본