■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120241144551827	1141012000-3-03960000	DMC금호리첸시아 102동	0호/0가구/135세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 서대문구 남가좌동	396	서울특별시 서대문구 수색로2길 39 (남가좌동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	14,720.4218 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
690.3342 ㎡	14,720.4218 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하 : 층, 지상: 29층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	76.85 m	(철근)콘크리트평슬라브	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	149.1453	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	125.1533	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 2일

서울특별시 서대문구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서대문구 남가좌동	DMC금호리첸시아 102동	0호/0가구/135세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 서대문구 수색로2길 39 (남가좌동)
396		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	박재복 모래내서중앙대시장정비사업조합	19590927******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대		허가일 2014.1.29.
설계자	김수훤,박병욱 (주)나우동인건축사사무소	서초구-건축사사무소-1906	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2019.7.11.
공사감리자	손병찬,서일수,박금수 (주)하우엔지니어링건축사사무소	경상남도-건설기술용역업자-2-52	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	사용승인일 2024.1.25.
공사시공자 (현장관리인)	조완석 금호건설(주)	전라남도-토목건축공사업-440	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.204g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -7.7 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2024.2.28.	신규작성(신축) / 주거정비과-1668(2024.2.28.)호에 의거 건축물대장 생성 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120241144551827	고유번호	1141012000-3-03960000	명칭	DMC금호리첸시아 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/135세대
대지위치	서울특별시 서대문구 남가좌동	지번	396	도로명주소	서울특별시 서대문구 수색로2길 39 (남가좌동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416	주2	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	535.0416			- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본