발급확인번호 : MAMY-AMBH-LTJY-PCBE-DBFB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120243574506750	고유번호	4833031024-3-12330000	명칭	더샵데시앙 3차 907동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
대지위치	경상남도 양산시 동면 사송리	지번	1233	도로명주소	경상남도 양산시 동면 사송로 133		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,104.9904 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	796.3568 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,104.9904 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 18층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	51.75 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	465.7772	주7	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454
주7	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454	주7	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454
주7	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454	주7	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454
주7	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454	주7	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 18일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBH-LTJY-PCBE-DBFB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 동면 사송리	더샵데시앙 3차 907동	0호/0가구/83세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1233		경상남도 양산시 동면 사송로 133	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제				
건축주	이재규 주식회사태영건설	경기도-주택건설사업등록업자-2003-012						승용 대	비상용 3 대		허가일 2020.8.26.
설계자	정영균,이목운,허철호 (주)희림종합건축사사무소	강동구-건축사사무소-272	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2021.2.24.
공사감리자	박규석 (주)단에이앤씨 종합건축사사무소	인천광역시-건설기술용역업자-2-3	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	이재규 주식회사태영건설	경기도-토목건축공사업-874	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2024.2.20.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	2024.2.16. ~ 2034.2.16.	1++등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 76.6kWh/㎡(%)	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.208g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2024.2.20.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBH-LTJY-PCBE-DBFB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120243574506750	고유번호	4833031024-3-12330000	명칭	더샵데시앙 3차 907동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
대지위치	경상남도 양산시 동면 사송리	지번	1233	도로명주소	경상남도 양산시 동면 사송로 133		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.7661					
주7	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.7661					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본