발급확인번호 : MAML-ACMM-DLSS-KEVJ-YLFU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120233572695220	고유번호	4833011800-3-07100000	명칭	양산 천년가 더힐 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/57세대

대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	710	도로명주소	경상남도 양산시 번영로 209 (주진동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,050.5705 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역 지구단위계획구역
건축면적	401.1368 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,050.5705 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 19층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	53.95 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195	주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195	주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195	주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195	주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 22일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 주진동	양산 천년가 더힐 104동	0호/0가구/57세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
710		경상남도 양산시 번영로 209 (주진동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	정기승 주식회사아라마루	광주광역시-임대사업자-217
설계자	황태철 제이에스건축사사무소	경상남도-건축사사무소 -1048
공사감리자	이관표,이각표,이근창,이민 (주)엄앤드이종합건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-21호
공사시공자 (현장관리인)	정기승 새천년종합건설주식회사	전라남도-토목건축공사업 -150032

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 2016.4.11.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2021.3.19.
형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2024.1.31.
용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.207g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.1.31. 2024.2.2.	신규작성(신축) 지적공부 확정시행에 따른 지번변경(주진동 산67-3,522,523,523-1,523-2,523-3,523-7,523-8,523-11,523-12,523-13,523-14,523-15,525-1,525-2,525-3,525-4,525-29,525-31,525-34,525-38,산66-4,산66-7,산67-1,산67-8,산68-9,산68-12,산68-13,산68-14,산68-15에서 주진동 710)		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACMM-DLSS-KEVJ-YLFU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120233572695220	고유번호	4833011800-3-07100000	명칭	양산 천년가 더힐 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/57세대
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	710	도로명주소	경상남도 양산시 번영로 209 (주진동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195			- 이하여백 -		
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195					
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195					
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195					
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195					
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195					
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195					
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195					
주4	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195					
주4	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195					
주4	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	265.8195					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

