발급확인번호 : MAML-AYBC-ZOQG-DABM-ASRM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120241174046475	1150010300-3-11760000	강서금호어울림퍼스티어 101동	0호/0가구/93세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강서구 화곡동	1176	서울특별시 강서구 화곡로54길 43 (화곡동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	7,765.949 ㎡	제3종일반주거지역		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
848.124 ㎡	7,513.859 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 2층, 지상: 19층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
0 %	0 %	59.5 m	(철근)콘크리트 평지붕		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	127.028
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	125.062
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.181
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.088

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.088
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.088
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	547.313
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	547.313

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 17일

서울특별시 강서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYBC-ZOQG-DABM-ASRM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강서구 화곡동	강서금호어울림퍼스티어 101동	0호/0가구/93세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1176		서울특별시 강서구 화곡로54길 43 (화곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이한준 한국토지주택공사	135671-0******
설계자	조영돈 (주)유선엔지니어링건축사사무소	강남구-건축사사무소-3515
공사감리자	이용호 (주)행림종합건축사사무소	경기도-건설기술용역업자-1-2-113
공사시공자 (현장관리인)	조완석 금호건설(주)	전라남도-토목건축공사업-440

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2020.12.31.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2021.6.24.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2023.12.27.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: VII-0.204g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -4.3 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.1.2.	한국토지주택공사 서울주택사업팀-3(2024.1.2.)호에 따라 작성.		- 이하여백 -
2024.7.11.	부동산정보과-12436 (2024.07.11.)호에 의거 지번변경 [화곡동 980-19 → 화곡동 1176]		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYBC-ZOQG-DABM-ASRM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241174046475	고유번호	1150010300-3-11760000	명칭	강서금호어울림퍼스티어 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/93세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동	지번	1176	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로54길 43 (화곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	547.313	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	246.114
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	547.313	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	246.114
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	547.313			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	547.313					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	409.624					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	246.114					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	246.114					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	246.114					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	246.114					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	246.114					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	246.114					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




