발급확인번호 : MAMY-ADBW-YVJE-LONM-YTRL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241494698947	고유번호	2723012600-3-12440000	명칭	태전역 광신프로그레스 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
대지위치	대구광역시 북구 태전동	지번	1244	도로명주소	대구광역시 북구 태전로7길 34 (태전동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,337.606 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	849.9565 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,112.7066 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 2층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	43.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지2층	철근콘크리트구조	계단실	133.7475
주5	지1층	철근콘크리트구조	계단실	91.1519
주5	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	585.1532
주5	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714
주5	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714
주5	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714
주5	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 19일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ADBW-YVJE-LONM-YTRL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 태전동	태전역 광신프로그레스 105동	0호/0가구/85세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1244		대구광역시 북구 태전로7길 34 (태전동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	태전동 지역주택조합	
설계자	건축사사무소 통	대구광역시-건축사사무소-790
공사감리자	(주)이건 종합건축사사무소	광주광역시-건설기술용역업자-2-2
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 광신종합건설	전라남도-토목건축공사업-150440

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	628 대 21,698.0875 ㎡	79 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	2 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
2019.7.23.	2020.7.8.	2023.12.29.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	1등급(Ⅶ)
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -4.8 m

기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡)
[ ] 파일기초

구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.12.29. 2024.2.7.	신규작성(신축) 토지개발사업 완료로 대표 지번 태전동 214-47번지에서 태전동 1244번지로 변경 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBW-YVJE-LONM-YTRL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241494698947	고유번호	2723012600-3-12440000	명칭	태전역 광신프로그레스 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
대지위치	대구광역시 북구 태전동	지번	1244	도로명주소	대구광역시 북구 태전로7길 34 (태전동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714					
주5	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714					
주5	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714					
주5	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714					
주5	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714					
주5	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714					
주5	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	566.6714					
주5	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	409.4685					
주5	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.0281					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




