발급확인번호 : MAMY-AYAD-CCIP-ZUQY-WGIN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232183961871	고유번호	4148010900-3-10060000	명칭	해오름마을3단지 제일풍경채 그랑베뉴2차 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/86세대

대지위치	경기도 파주시 다율동	지번	1006	도로명주소	경기도 파주시 청암로 161 (다율동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,527.1692 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	740.4949 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,527.1692 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하 : 층, 지상: 23층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	66.19 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	90.4644	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783	주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783	주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

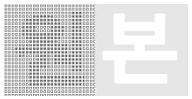
발급일: 2026년 6월 3일

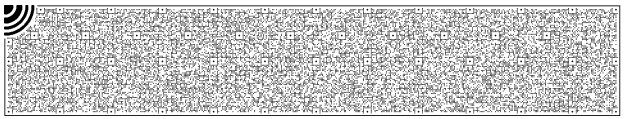
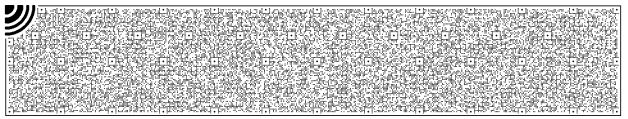
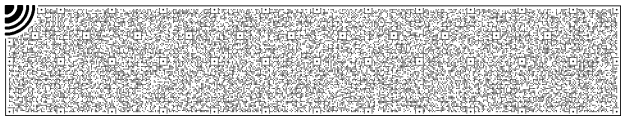
파주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



발급확인번호 : MAMY-AYAD-CCIP-ZUQY-WGIN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 파주시 다율동	해오름마을3단지 제일풍경채 그랑 베뉴2차 302동	0호/0가구/86세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1006		경기도 파주시 청암로 161 (다율동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김상혁 (주)트러스트투	광주광역시-주택건설사업등록업자-0043
설계자	김태집 (주)간삼건축종합건축사사무소	중구-건축사사무소-51
공사감리자	최재영 (주)케이디엔지니어링건축사사무소	경기도-건설기술용역업자-1-2-748
공사시공자 (현장관리인)	허만공 제일건설(주)	전라남도-토목건축공사업-1217

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2021.3.10.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2021.6.11.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2023.12.14.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: VII-0.165g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.12.18.	주택과-50207호(2023.12.14)에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYAD-CCIP-ZUQY-WGIN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232183961871	고유번호	4148010900-3-10060000	명칭	해오름마을3단지 제일풍경채 그랑베뉴2차 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/86세대
대지위치	경기도 파주시 다율동	지번	1006	도로명주소	경기도 파주시 청암로 161 (다율동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	218.5605
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783			- 이하여백 -		
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783					
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783					
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783					
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783					
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783					
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	486.5783					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본