발급확인번호 : MAML-BAMK-XRSQ-LVDS-JRJW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241974696780	고유번호	4119210200-3-00890011	명칭	골드캐슬아파트	호수/가구수/세대수	2호/0가구/20세대

대지위치	경기도 부천시 원미구 심곡동	지번	89-11	도로명주소	경기도 부천시 원미구 부천로121번길 10 (심곡동)	
※대지면적	750.7 ㎡	연면적	1,792.75 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	시가지경관지구(일반)	※구역	상대보호구역
건축면적	450.26 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,721.93 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트,근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 10층
※건폐율	59.98 %	※용적률	229.38 %	높이	29.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	80.52 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	저수조/펌프실	105.7
주1	지1층	철근콘크리트구조	부대복리시설(주민공동시설)	28.05
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	22.64
주1	지1층	철근콘크리트구조	방재실/통신실	20.13

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	55.63
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	33.32
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	27.14
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-4세대)	299.39

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 24일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BAMK-XRSQ-LVDS-JRJW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 원미구 심곡동	골드캐슬아파트	2호/0가구/20세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
89-11		경기도 부천시 원미구 부천로121번길 10 (심곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	신화종합건설주식회사	110111-7******
설계자	박상익 길디자인건축사사무소	부천시-건축사사무소-204
공사감리자	이문형 ㈜리움건축사사무소	부천시-건축사사무소-179
공사시공자 (현장관리인)	김정민 신화종합건설주식회사	서울특별시-건축공사업 -014914

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	21 대 255.9 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 1 대	비상용 대	허가일 2022.7.26.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2022.9.8.
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2023.11.7.
용량 100인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.204g
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -3.5 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.11.13.	건축디자인과-22837(2023.11. 7.)호 건축물 신축허가 사용승인에 의거 신규작성		- 이하여백 -
2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BAMK-XRSQ-LVDS-JRJW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120241974696780	고유번호	4119210200-3-00890011	명칭	골드캐슬아파트	호수/가구수/세대수	2호/0가구/20세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 심곡동	지번	89-11	도로명주소	경기도 부천시 원미구 부천로121번길 10 (심곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-4세대)	299.39					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	159.61					
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	159.61					
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	159.61					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	159.61					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	159.61					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	132.23					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	76.78					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	10.5					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본