발급확인번호 : MAMY-ADBC-WBNV-VHPS-NOSN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(7쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120231463782052 | 고유번호 | 2714011900-3-04920001 | 명칭 | 용계역 푸르지오 아츠베르 2단지 202동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/69세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 대구광역시 동구 용계동 | 지번 | 492-1 외 42필지 | 도로명주소 | 대구광역시 동구 화랑로108길 46 (용계동) | | |
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 7,735.43 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 796.7 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 7,735.43 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 공동주택(아파트) |
| 층수 | 지하 : 층, 지상: 14층 | ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 40.25 m |
| 지붕 | (철근)콘크리트 | 부속건축물 | 14 동 32,335.81 ㎡ | ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ |
| ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주2 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 484.94 |
| 주2 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 |
| 주2 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 |
| 주2 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주2 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 |
| 주2 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 |
| 주2 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 |
| 주2 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 17일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| **대구광역시 동구 용계동** | | 용계역 푸르지오 아츠베르 2단지 202동 | 0호/0가구/69세대 |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | |
| 492-1 외 42필지 | 492-3, 492-7, 494-2, 584-2, 585-1, 585-2, 586-3, 586-5, | 대구광역시 동구 화랑로108길 46 (용계동) | |
| | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 이승수 신한자산신탁 주식회사 | 서울특별시-주택건설사업등록업자-2008-0015 | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 2 대 | 허가일 2021.3.11. |
| 설계자 | 조주환 (주)시아플랜건축사사무소 | 강남구-건축사사무소-1102 | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2021.6.11. |
| 공사감리자 | 윤찬중 (주)한림이앤씨건축사사무소 | 울산광역시-건설기술용역업자-2-9 | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 백정완 (주)대우건설 | 서울특별시-토목건축공사업-제541호 | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎡ | 사용승인일 2023.10.30. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 적용 | Ⅶ-0.224g | | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물) | G.L -3.5 m | | |
| | | | 기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |
| | | | | | | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2023.10.30. | 건축주택과-43957 (2023.10.30.)호에 의거 용계동 도시개발사업 A2BL 주택건설사업 사용검사 승인(2021-주택건설사업계획승인-4)<br>- 이하여백 - | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBC-WBNV-VHPS-NOSN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 대구광역시 동구 용계동 | 명칭 | 용계역 푸르지오 아츠베르 2단지 202동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/69세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 492-1 외 42필지 | 지번 관련 주소 | 588, 588-1, 588-3, 588-4, 588-5, 590-1, 591-1, 592-1, | 도로명주소 | 대구광역시 동구 화랑로108길 46 (용계동) |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 |
| 설계자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎥ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎥ | 사용승인일 |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| | | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBC-WBNV-VHPS-NOSN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 대구광역시 동구 용계동 | 명칭 | 용계역 푸르지오 아츠베르 2단지 202동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/69세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 492-1 외 42필지 | 지번 관련 주소 | 594, 594-1, 594-2, 595, 595-3, 595-4, 595-5, 596-1, | 도로명주소 | 대구광역시 동구 화랑로108길 46 (용계동) |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | | 허가일 |
| 설계자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 | 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 | 개 ㎥ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 | 개 ㎥ | 사용승인일 |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| | | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBC-WBNV-VHPS-NOSN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 대구광역시 동구 용계동 | 명칭 | 용계역 푸르지오 아츠베르 2단지 202동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/69세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 492-1 외 42필지 | 지번 관련 주소 | 596-3, 596-4, 596-5, 596-6, 596-7, 596-8, 597, 597-1, | 도로명주소 | 대구광역시 동구 화랑로108길 46 (용계동) |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 |
| 설계자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎥ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎥ | 사용승인일 |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| | | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBC-WBNV-VHPS-NOSN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 대구광역시 동구 용계동 | 명칭 | 용계역 푸르지오 아츠베르 2단지 202동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/69세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 492-1 외 42필지 | 지번 관련 주소 | 598-1, 599-1, 599-7, 599-8, 601, 602-3, 602-4, 789-32, | 도로명주소 | 대구광역시 동구 화랑로108길 46 (용계동) |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 |
| 설계자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎥ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎥ | 사용승인일 |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| | | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBC-WBNV-VHPS-NOSN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 대구광역시 동구 용계동 | 명칭 | 용계역 푸르지오 아츠베르 2단지 202동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/69세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 492-1 외 42필지 | 지번 관련 주소 | 789-38, 789-49 | 도로명주소 | 대구광역시 동구 화랑로108길 46 (용계동) |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | | 허가일 |
| 설계자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 | 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 | 개 ㎥ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 | 개 ㎥ | 사용승인일 |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| | | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBC-WBNV-VHPS-NOSN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120231463782052 | 고유번호 | 2714011900-3-04920001 | 명칭 | 용계역 푸르지오 아츠베르 2단지 202동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/69세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 대구광역시 동구 용계동 | 지번 | 492-1 외 42필지 | 도로명주소 | 대구광역시 동구 화랑로108길 46 (용계동) | | |

| 건축물현황 | | | | | 건축물현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주2 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 | | | | | |
| 주2 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 | | | | | |
| 주2 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 | | | | | |
| 주2 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 | | | | | |
| 주2 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 | | | | | |
| 주2 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 557.73 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




