발급확인번호 : MAMY-ABBA-DIEA-SBXK-CREC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232243713675	고유번호	4163011700-3-09110000	명칭	e편한세상 덕정역 더스카이 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대
대지위치	경기도 양주시 회정동	지번	911	도로명주소	경기도 양주시 평화로 1723 (회정동)		
※대지면적	14,339.8 ㎡	연면적	12,704.6352 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	580.3439 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,704.6352 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 39층	※건폐율	4.05 %	※용적률	88.6 %	높이	109.85 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	323.3572	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 10일

양주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 양주시 회정동	e편한세상 덕정역 더스카이 101동	0호/0가구/126세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
911		경기도 양주시 평화로 1723 (회정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	김명근 양주신원지역주택조합	31600171******						승용 1 대	비상용 2 대	허가일 2021.1.8.
설계자	최종철 (주)종현엔지니어링건축사사무소	서초구-건축사사무소-2839	자주식	767 대 26,272.4379 ㎡	2 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2021.3.16.
공사감리자	권오준,정현석 신성종합건축사사무소(주)	충청북도-건설기술용역업자-2-9	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	곽수윤 디엘건설 주식회사	서울특별시-토목건축공사업-제124호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2023.10.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		66.01점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용	Ⅶ-0.197g		
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L -8.9 m		
			기초형식 [✔] 지내력기초 90 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.10.27.	주택과-32595에 의거 공동주택_아파트[5개동(629세대) 및 부대/복리시설] 신규 작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABBA-DIEA-SBXK-CREC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120232243713675	고유번호	4163011700-3-09110000	명칭	e편한세상 덕정역 더스카이 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대
대지위치	경기도 양주시 회정동	지번	911	도로명주소	경기도 양주시 평화로 1723 (회정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	304.7425
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	304.7425
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	304.7425
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	304.7425
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	304.7425
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	304.7425
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	304.7425
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	304.7425
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	304.7425
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	304.7425
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	393.6141	주1	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	304.7425

본

발급확인번호 : MAMY-ABBA-DIEA-SBXK-CREC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120232243713675	고유번호	4163011700-3-09110000	명칭	e편한세상 덕정역 더스카이 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대
대지위치	경기도 양주시 회정동	지번	911	도로명주소	경기도 양주시 평화로 1723 (회정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	216.0063					
주1	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	216.0063					
주1	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	216.0063					
주1	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	216.0063					
주1	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	216.0063					
주1	36층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	216.0063					
주1	37층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	216.0063					
주1	38층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	216.0063					
주1	39층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	216.0063					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본