발급확인번호 : MAMY-ALBK-DRQD-MSTG-WQLQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231653648692	고유번호	2911012400-3-04880000	명칭	선교2차 우방아이유쉘 리포레 204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/79세대
대지위치	광주광역시 동구 선교동	지번	488	도로명주소	광주광역시 동구 선교로 38-33 (선교동)		
※대지면적	46,761.5 ㎡	연면적	8,773.2996 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	654.7066 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,773.2996 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 20층	※건폐율	1.4 %	※용적률	18.76 %	높이	56.45 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.1088
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732
주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732
주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732
주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 14일

광주광역시 동구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-DRQD-MSTG-WQLQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 동구 선교동	선교2차 우방아이유쉘 리포레 204동	0호/0가구/79세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
488		광주광역시 동구 선교로 38-33 (선교동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박흥준 에스엠하이플러스(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-0131
설계자	김춘광 (주)디자인현대건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-543
공사감리자	박효열 (주)케이디엔지니어링건축사사무소	경기도-건설기술용역업자-1-2-748
공사시공자 (현장관리인)	유조혁, 조유선 에스엠상선(주)건설부문	부산광역시-주택건설사업등록업자-0005

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	1,100 대 41,328.0821 ㎡	135 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 2 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2020.9.29.
착공일	2020.12.2.
사용승인일	2023.10.6.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.197g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L 3.4 m
기초형식 [✔] 지내력기초 450 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.10.6. 2023.10.10.	신규작성(신축) 선교 도시개발사업(2단계) 완료에 따른 지적공부 확정시행에 따른 지번변경(선교동332-2->선교동 488) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-DRQD-MSTG-WQLQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231653648692	고유번호	2911012400-3-04880000	명칭	선교2차 우방아이유쉘 리포레 204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/79세대
대지위치	광주광역시 동구 선교동	지번	488	도로명주소	광주광역시 동구 선교로 38-33 (선교동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732	주4	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732			- 이하여백 -		
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732					
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732					
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732					
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732					
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732					
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732					
주4	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732					
주4	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732					
주4	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.2732					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본