발급확인번호 : MAMY-AYML-TIXD-HVUH-WNUV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231493525123	고유번호	2723010500-3-01490000	명칭	오페라 센텀파크 서한이다음 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/142세대
대지위치	대구광역시 북구 고성동3가	지번	149	도로명주소	대구광역시 북구 고성로37길 1 (고성동3가)		
※대지면적	16,752.7 ㎡	연면적	14,674.7982 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	891.8354 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,674.7982 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 26층	※건폐율	5.3235323 %	※용적률	87.596615 %	높이	74.93 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	120.365
주3	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692
주3	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692
주3	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692
주3	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692
주3	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692
주3	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 25일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYML-TIXD-HVUH-WNUV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 고성동3가	오페라 센텀파크 서한이다음 103동	0호/0가구/142세대

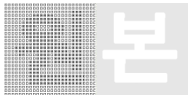
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
149		대구광역시 북구 고성로37길 1 (고성동3가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	
건축주	이승수 신한자산신탁주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-2008-0015						대	3 대	허가일 2020.8.7.
설계자	권오섭 주식회사이을건축사사무소	동구-건축사사무소-1045	자주식	537 대 19,943.8392 ㎡	34 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2021.3.15.
공사감리자	우종범 (주)서원종합건축사사무소	파주시-건설기술용역업자-2-44	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 / 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	정우필, 조종수 (주)서한	수성구-토목건축공사업-626	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 / 개 ㎡	사용승인일 2023.8.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		66.42점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.224g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -2 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 61.2 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.8.30. 2023.9.25.	건축주택과-34061 호에 의거 건축물대장 신규생성 토지정보과-12884(2023.9.25.)호에 따라 지적공부 확정. 고성동3가 6-20 외 189필지를 고성동3가 149번지로 지번 변경		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AYML-TIXD-HVUH-WNUV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120231493525123	고유번호	2723010500-3-01490000	명칭	오페라 센텀파크 서한이다음 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/142세대
대지위치	대구광역시 북구 고성동3가	지번	149	도로명주소	대구광역시 북구 고성로37길 1 (고성동3가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692	주3	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692
주3	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692	주3	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692
주3	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692	주3	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692
주3	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692	주3	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	400.9753
주3	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692	주3	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	400.9753
주3	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692	주3	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	400.9753
주3	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692	주3	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	400.9753
주3	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692			- 이하여백 -		
주3	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692					
주3	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692					
주3	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	616.692					

본