발급확인번호 : MAML-BABD-HFTT-CHCH-AZDA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120241254706319	1171010100-3-01870010	잠실 센트럴파크	5호/0가구/217세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 송파구 잠실동	187-10 외 4필지	서울특별시 송파구 백제고분로7길 42 (잠실동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
1,511.1 ㎡	14,219.95 ㎡	일반상업지역		지구단위계획구역	
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,023.49 ㎡	10,245.29 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),근린생활시설	지하: 4층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
67.73 %	678 %	49.9 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
244.67 ㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4층	철근콘크리트구조	기계식주차장	1,047.75
주1	지4층	철근콘크리트구조	펌프실,관리층	180.36
주1	지3층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,기계실,MDF실	874
주1	지2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장)	791.52

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실,계단실	135.25
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장)	790.54
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실,계단실	132.48
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	348.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 13일

송파구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 송파구 잠실동	잠실 센트럴파크	5호/0가구/217세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
187-10 외 4필지	187-11, 187-17, 187-18, 187-19	서울특별시 송파구 백제고분로7길 42 (잠실동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	교보자산신탁주식회사	110111-1******						승용 1 대	비상용 3 대	허가일 2020.4.8.
설계자	김범종 (주)지아이종합건축사사무소	성동구-건축사사무소-202	자주식	4 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2020.11.1.
공사감리자	김범종 (주)지아이종합건축사사무소	성동구-건축사사무소-202	기계식	66 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김명호 한일개발(주)	성남시분당구-토목건축공사업-1685	전기차	1 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 520인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2023.8.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.176g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -12.5 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 80 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.8.2.	건축과-26835(2023.8.2.)호에 따라 사용승인 되어 신규작성(신축) - 이하여백 -			○ 공공임대주택 비율(377.93㎡, 25.01%), 비주거 비율(10.36%, 1,061.77㎡), 에너지효율등급 및 녹색건축인증, 커뮤니티시설(지상2층 1

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABD-HFTT-CHCH-AZDA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

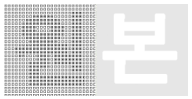
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

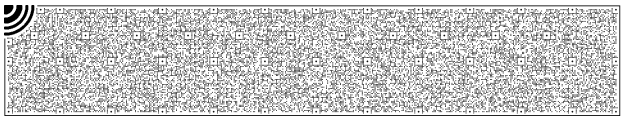
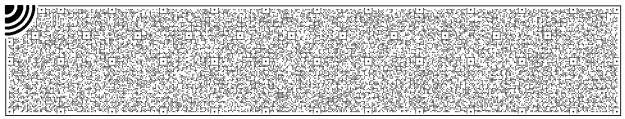
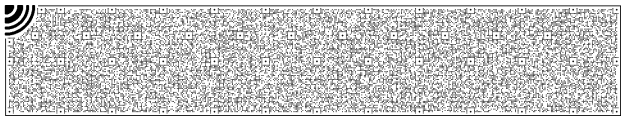
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241254706319	고유번호	1171010100-3-01870010	명칭	잠실 센트럴파크	호수/가구수/세대수	5호/0가구/217세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	187-10 외 4필지	도로명주소	서울특별시 송파구 백제고분로7길 42 (잠실동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	복도,계단실	207.17	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	791.75
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장승강로	22.76	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	489.07
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	465.73	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	489.07
주1	2층	철근콘크리트구조	커뮤니티시설,관리사무실	444.49	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	489.07
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	791.83	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	489.07
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	791.83	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	489.07
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	791.83	주1	옥탑1층	평지붕	계단실(연면적제외)	60.31
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	791.83			- 이하여백 -		
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	791.78					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	791.75					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	791.75					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120241254706319	고유번호	1171010100-3-01870010	명칭	잠실 센트럴파크	호수/가구수/세대수	5호/0가구/217세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	187-10 외 4필지	도로명주소	서울특별시 송파구 백제고분로7길 42 (잠실동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
72.00㎡) ○ 건축한계선[보도형 전면공지(북측 1.5m), 차도형 전면공지(동측 1.5m, 서측 2m)]○ 자연지반녹지(78.19㎡), 인공지반녹지(60.88㎡), 옥상녹화(토심 20㎝ 이상 57.17㎡, 토심 20㎝ 미만 212.36㎡), 투수포장(자연지반 265.13㎡, 인공지반 32.5㎡), 저류·침투시설연계면(650.00㎡)부패탱크방법 600인용 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본