발급확인번호 : MAMY-AKMD-OPVH-EUAN-SPHE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232253375416	고유번호	4165010200-3-07640000	명칭	포천 모아엘가 리더스파크 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/37세대
대지위치	경기도 포천시 어룡동	지번	764	도로명주소	경기도 포천시 용정경제로 29 (어룡동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	2,982.9779 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	247.3845 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,982.9779 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 19층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	54.32 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	103.7051	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596	주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596	주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 23일

포천시장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKMD-OPVH-EUAN-SPHE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 포천시 어룡동	포천 모아엘가 리더스파크 202동	0호/0가구/37세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
764		경기도 포천시 용정경제로 29 (어룡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김홍근 포천제1지역주택조합	31610098******
설계자	오봉석,윤수현 (주)종합건축사사무소동일건축	강남구-건축사사무소-998
공사감리자	이길환 (주)길종합건축사사무소이엔지	전라북도-건설기술용역업자-2-3
공사시공자 (현장관리인)	최석준 혜림건설주식회사	광주광역시-토목건축공사업-05-0130

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	484 대 16,627.9525 ㎡	87 대 2,315.5912 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 1 대	비상용 1 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2018.12.27.
착공일	2019.10.7.
사용승인일	2023.7.26.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	. . . ~ 2032.9.20.	1+등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 146.4kWh/㎡(%)
녹색건축 인증	2022.10.31. ~ 2027.10.30.	일반(그린 4등급), 인증점수: 53.14점
에너지성능지표(EPI) 점수		69.04점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII-0.197g
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -3.5 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[✔] 파일기초	[✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.7.26. 2023.12.29.	건축과-27291(2023.7.26.)호에 의거 주택건설사업 동별 사용검사에 따른 신규작성(신축) 토지정보과-12854(2023.12.29.)호에 의거 지번변경[어룡동 21-4 외 25필지->어룡동 764]		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKMD-OPVH-EUAN-SPHE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232253375416	고유번호	4165010200-3-07640000	명칭	포천 모아엘가 리더스파크 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/37세대
대지위치	경기도 포천시 어룡동	지번	764	도로명주소	경기도 포천시 용정경제로 29 (어룡동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596			- 이하여백 -		
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596					
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596					
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596					
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596					
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596					
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596					
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596					
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596					
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596					
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.9596					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본