발급확인번호 : MAMY-BABL-CYPP-GMBC-YVXC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231683291199	고유번호	1230010900-3-17890000	명칭	운암동 한국아델리움57 에듀힐즈 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대

대지위치	전남광주통합특별시 북구 운암동	지번	1789	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 서암대로 53 (운암동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,378.009 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역
건축면적	316.0538 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,378.009 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 16층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	48.4 m	지붕	철근콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	41.4705	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 15일

전남광주통합특별시 북구청장

전남광주통합특별시 북구청장인 직인 구민민원전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-CYPP-GMBC-YVXC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	전남광주통합특별시 북구 운암동	명칭	운암동 한국아델리움57 에듀힐즈 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
지번	1789	지번 관련 주소		도로명주소	전남광주통합특별시 북구 서암대로 53 (운암동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	허부경 에이치케이레져주식회사	전라남도-주택건설사업등록업자-2006-0021
설계자	김민국 (주)나우엔지니어링건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-33
공사감리자	유보영 (주)무심종합건축사사무소	충청북도-건축사사무소-제99호
공사시공자 (현장관리인)	정진이 한국건설(주)	화순군-토목건축공사업-1084

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	81 대 3,668.2089 ㎡	39 대 1,152.7022 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	1 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	2020.10.16.
착공일	2020.12.29.
사용승인일	2023.6.30.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.033g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -5 m
기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.6.30. 2026.7.1.	공동주택과-7764(2023.06.30.)호에 의거 동별 사용검사로 신규작성(2020/공동주택과/주택건설사업계획승인/2) 「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할		구역 변경 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-CYPP-GMBC-YVXC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231683291199	고유번호	1230010900-3-17890000	명칭	운암동 한국아델리움57 에듀힐즈 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 운암동	지번	1789	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 서암대로 53 (운암동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	222.4359					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본