발급확인번호 : MAMY-AYAK-BOOJ-CCBG-MOHZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231483146143	고유번호	2720010200-3-16570000	명칭	봉덕2차 화성파크드림 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	대구광역시 남구 봉덕동	지번	1657	도로명주소	대구광역시 남구 대덕로 161 (봉덕동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,105.5226 ㎡	※지역	제3종일반주거지역 외 2	※지구	시가지경관지구(중심)	※구역	정비구역 외 1
건축면적	799.228 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,105.5226 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 16층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	50.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	1층	철근콘크리트구조	계단실	116.5031	주7	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013
주7	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013	주7	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013
주7	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013	주7	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013
주7	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013	주7	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 4일

대구광역시 남구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYAK-BOOJ-CCBG-MOHZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 남구 봉덕동	봉덕2차 화성파크드림 107동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1657		대구광역시 남구 대덕로 161 (봉덕동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	조화자 선주지구재건축정비사업조합	170171-0******
설계자	남효철 (주)동우에이스건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-670
공사감리자	정용찬 (주)삼우공간건축사사무소	서울-2-586호
공사시공자 (현장관리인)	이홍중, 이종원 화성산업(주)	대구광역시-토목건축공사업-172

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2017.8.9.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2020.2.6.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2022.12.29.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: VII-0.160g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -2 m
기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.5.30.	건축과-14874(2023.05.25.)호 이전고시에 따른 건축물 대장 신규 작성(2017-남구-재건축사업시행인가-2(2017.08.29.)) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
지역: 제2종일반주거지역 지역: 근린상업지역 구역: 지구단위계획구역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYAK-BOOJ-CCBG-MOHZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231483146143	고유번호	2720010200-3-16570000	명칭	봉덕2차 화성파크드림 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	대구광역시 남구 봉덕동	지번	1657	도로명주소	대구광역시 남구 대덕로 161 (봉덕동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013					
주7	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013					
주7	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013					
주7	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013					
주7	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013					
주7	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013					
주7	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013					
주7	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	532.6013					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본