발급확인번호 : MAML-AHBK-EEZH-WSIY-RRZG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241684689608	고유번호	2917011300-3-06140000	명칭	무등산 한국아델리움 어반센트럴 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	광주광역시 북구 각화동	지번	614	도로명주소	광주광역시 북구 군왕로 279 (각화동)		
※대지면적	3,343 ㎡	연면적	10,308.984 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	569.296 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,199.412 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 2층, 지상: 26층	※건폐율	17.03 %	※용적률	305.1 %	높이	81.3 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	647.79 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	4 m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	계단실	54.786	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	54.786	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	54.786	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실	54.786	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 14일

광주광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHBK-EEZH-WSIY-RRZG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 북구 각화동	무등산 한국아델리움 어반센트럴 101동	0호/0가구/96세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
614		광주광역시 북구 군왕로 279 (각화동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	코리아신탁(주)	110111-2******
설계자	안천수 (주)건축사사무소누리	광주광역시-건축사사무소 -459
공사감리자	안천수 (주)건축사사무소누리	광주광역시-건축사사무소 -459
공사시공자 (현장관리인)	정진이 한국건설(주)	화순군-토목건축공사업 -1084

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	196 대 4,959.156 ㎡	19 대 1,846.143 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
2019.10.18.	2020.5.1.	2023.5.26.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII-0.198g
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -4 m

기초형식 [✔] 지내력기초 50.9858 t/㎡)
[ ] 파일기초

구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

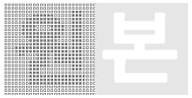
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.5.26.	사용승인으로인한 신규작성(2019/신축허가/41) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHBK-EEZH-WSIY-RRZG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120241684689608	고유번호	2917011300-3-06140000	명칭	무등산 한국아델리움 어반 센트럴 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	광주광역시 북구 각화동	지번	614	도로명주소	광주광역시 북구 군왕로 279 (각화동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41	주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41	주1	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41			- 이하여백 -		
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.41					

본