발급확인번호 : MAMY-AKBC-SCRO-FYGV-ISNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231923075019	고유번호	4115011300-3-07250000	명칭	고산 수자인 디에스티지 2004동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대
대지위치	경기도 의정부시 산곡동	지번	725	도로명주소	경기도 의정부시 수암로 25 (산곡동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,288.2459 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	618.6487 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,288.2459 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 24층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	68.65 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	280.5411
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176
주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176
주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176
주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 17일

의정부시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-SCRO-FYGV-ISNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 의정부시 산곡동	고산 수자인 디에스티지 2004동	0호/0가구/94세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
725		경기도 의정부시 수암로 25 (산곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2020.8.7.
건축주	윤태원 주식회사보성	전라남도-주택건설사업등록업자-2000-0007								
설계자	김수종 주식회사남산아키건축사사무소	서초구-건축사사무소-2511	자주식	1,525 대 49,058.276 ㎡	12 대 150 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2020.12.23.
공사감리자	서진철 (주)혜원까치종합건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-118	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김형일 주식회사한양	인천광역시-토목건축공사업-574	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2023.5.12.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.5.12.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-SCRO-FYGV-ISNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120231923075019	고유번호	4115011300-3-07250000	명칭	고산 수자인 디에스티지 2004동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대
대지위치	경기도 의정부시 산곡동	지번	725	도로명주소	경기도 의정부시 수암로 25 (산곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176	주4	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176	주4	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176	주4	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176	주4	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176	주4	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176			- 이하여백 -		
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176					
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176					
주4	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176					
주4	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176					
주4	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.1176					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





