발급확인번호 : MAML-AYMC-IGUS-QJXA-KKRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241544693828	고유번호	2811012800-3-00310013	명칭	인천유림 노르웨이숲 에듀오션 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대

대지위치	인천광역시 중구 신흥동3가	지번	31-13	도로명주소	인천광역시 중구 서해대로 278 (신흥동3가)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	15,106.2223 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	1,149.7955 ㎡	용적률 산정용 연면적	15,106.2223 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 39층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	128.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	계단실	93.7022	주3	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	2층	철근콘크리트구조	계단실	25.2163	주3	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 27일

인천광역시 중구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMC-IGUS-QJXA-KKRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 중구 신흥동3가	인천유림 노르웨이숲 에듀오션 103동	0호/0가구/180세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
31-13		인천광역시 중구 서해대로 278 (신흥동3가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)하나자산신탁	서울특별시-주택건설사업등록업자-048
설계자	주식회사한림건축씨엠종합건축사사무소	중구-건축사사무소-52
공사감리자	주식회사 해밀씨엠	경기도-건설기술용역업자-1-2-547
공사시공자 (현장관리인)	(주)유림E&C	대한건설협회장-토목건축공사업-02-0375

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	673 대 24,571.9168 ㎡	13 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 1 대	비상용 2 대	허가일 2019.8.22.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2019.12.2.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2023.4.28.
용량	지하 개 ㎥	

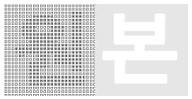
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: Ⅶ - 0.204g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -2.8 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.4.28.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYMC-IGUS-QJXA-KKRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120241544693828	고유번호	2811012800-3-00310013	명칭	인천유림 노르웨이숲 에듀오션 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	인천광역시 중구 신흥동3가	지번	31-13	도로명주소	인천광역시 중구 서해대로 278 (신흥동3가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	18층	철근콘크리트구조	피난안전층	92.4946	주3	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447
주3	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447	주3	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447

본

발급확인번호 : MAML-AYMC-IGUS-QJXA-KKRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120241544693828	고유번호	2811012800-3-00310013	명칭	인천유림 노르웨이숲 에듀오션 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	인천광역시 중구 신흥동3가	지번	31-13	도로명주소	인천광역시 중구 서해대로 278 (신흥동3가)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447					
주3	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447					
주3	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447					
주3	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447					
주3	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447					
주3	36층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447					
주3	37층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447					
주3	38층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447					
주3	39층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.7447					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본