발급확인번호 : MAMY-AHBB-BYSR-ZHLM-OEGJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232242969958	고유번호	4163011400-3-09380000	명칭	양주옥정신도시 한신더휴 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	경기도 양주시 옥정동	지번	938	도로명주소	경기도 양주시 옥정서로1길 65 (옥정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,075.337 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	※구역 지구단위계획구역
건축면적	685.6509 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,075.337 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 29층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	85.55 m
지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	79.8114
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862
주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862
주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862
주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 11일

양주시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 양주시 옥정동	양주옥정신도시 한신더휴 104동	0호/0가구/100세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
938		경기도 양주시 옥정서로1길 65 (옥정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	옥정플러스피에프브이주식회사	110111-7******						승용 대	비상용 2 대	허가일 2020.3.13.
설계자	(주)디에이그룹엔지니어링건축사사무소	강남구-건축사사무소-1087	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2020.5.6.
공사감리자	(주)건축사사무소광장	용인시-건축사사무소-27	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2023.4.19.
공사시공자 (현장관리인)	한신공영(주)	경기도-주택건설사업등록업자-2003-014	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.200g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -2.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.4.19.	주택과-12176호에 의거[양주옥정신도시 한신더휴]아파트[10개동(767세대) 및 부대/복리시설]신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHBB-BYSR-ZHLM-OEGJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120232242969958	고유번호	4163011400-3-09380000	명칭	양주옥정신도시 한신더휴 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	경기도 양주시 옥정동	지번	938	도로명주소	경기도 양주시 옥정서로1길 65 (옥정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862	주4	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862	주4	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862	주4	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862	주4	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862	주4	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.2382
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862	주4	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.2382
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862	주4	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.2382
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862	주4	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.2382
주4	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862	주4	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.2382
주4	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862	주4	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.2382
주4	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	476.1862			- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본