발급확인번호 : MAMY-AMAY-BAMD-LEFR-LBFZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231462728837	고유번호	2714010200-3-15110000	명칭	동대구 비스타 동원 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/107세대

대지위치	대구광역시 동구 신천동	지번	1511	도로명주소	대구광역시 동구 화랑로 51 (신천동)	
※대지면적	21,816 ㎡	연면적	11,288.8473 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	788.3909 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,288.8473 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 23층
※건폐율	3.61 %	※용적률	51.75 %	높이	65.83 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	378.2777	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 6일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 직인 장의인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-BAMD-LEFR-LBFZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 동구 신천동	동대구 비스타 동원 103동	0호/0가구/107세대

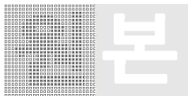
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1511		대구광역시 동구 화랑로 51 (신천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	서효순 뉴타운신천주택재건축정비사업조합	176371-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대	허가일 2007.11.19.
설계자	윤종식 (주)건축사사무소 도시이십일	대구광역시-건축사사무소-567	자주식	721 대 25,107.6282 ㎡	4 대 66 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2019.1.22.
공사감리자	이을재 (주)토문엔지니어링건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-52호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	장복만 (주)동원개발	대한건설협회장-토목건축공사업-965호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2021.11.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.160g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -4 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 70 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.2.20.	이전고시에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMAY-BAMD-LEFR-LBFZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231462728837	고유번호	2714010200-3-15110000	명칭	동대구 비스타 동원 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/107세대
대지위치	대구광역시 동구 신천동	지번	1511	도로명주소	대구광역시 동구 화랑로 51 (신천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872	주3	20층	철근콘크리트구조	아파트	435.2624
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872	주3	21층	철근콘크리트구조	아파트	435.2624
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872	주3	22층	철근콘크리트구조	아파트	435.2624
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872	주3	23층	철근콘크리트구조	아파트	435.2624
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872			- 이하여백 -		
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872					
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872					
주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	518.6872					
주3	18층	철근콘크리트구조	아파트	435.2624					
주3	19층	철근콘크리트구조	아파트	435.2624					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본