발급확인번호 : MAML-AYMH-YMEN-SKCO-SWIM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231692673474	고유번호	2920010900-3-16010005	명칭	우산동 청암더스위트2차	호수/가구수/세대수	6호/0가구/20세대
대지위치	광주광역시 광산구 우산동	지번	1601-5	도로명주소	광주광역시 광산구 무진대로232번길 13-22 (우산동)		
※대지면적	598.2 ㎡	연면적	3,732.44 ㎡	※지역	가로구역별최고높이제한지역 외 1	※지구	전통상업보존구역 외 2
※구역	상대보호구역 외 2	건축면적	473.61 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,940.41 ㎡	주구조	철근콘크리트구조
주용도	공동주택	층수	지하: 2층, 지상: 12층	※건폐율	79.17 %	※용적률	491.54 %
높이	39.55 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	90.93 ㎡
※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실및물탱크실	161.92
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	527.96
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	341.07
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차/주차램프	86.24

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	의원	399.29
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실	16.5
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(2)	219.9461
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(2)	219.9461

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

광주광역시 광산구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-YMEN-SKCO-SWIM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 광산구 우산동	우산동 청암더스위트2차	6호/0가구/20세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1601-5		광주광역시 광산구 무진대로232번길 13-22 (우산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	케이비부동산신탁주식회사	110111-1******
설계자	김태욱 아름지건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-509
공사감리자	함문섭 (주)삼원엔지니어링	엔지니어링업제E-10-003555호
공사시공자 (현장관리인)	김순식 (주)엠케이건설	하남시-건축공사업-05-0515

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	8 대 93.4 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	19 대 53.13 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 1 대	비상용 대	허가일 2020.9.29.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2021.6.10.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 2023.2.6.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

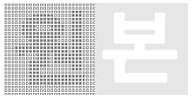
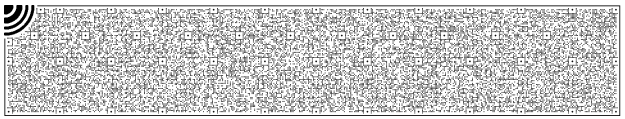
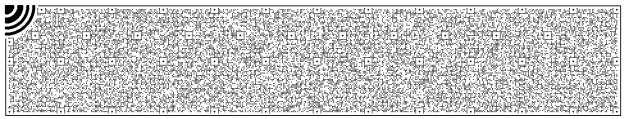
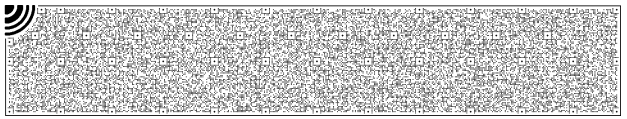
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ - 0.2083g
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L 2.0 m
기초형식 [✔] 지내력기초 35 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.2.6.	신축//사용승인(허가291/2020.09.29.신축, 사용2023.2.6.)으로 신규 작성함. - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
지역: 일반상업지역 지구: 방화지구 지구: 비행안전제6구역(전술) 구역: 제1종지구단위계획구역

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AYMH-YMEN-SKCO-SWIM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

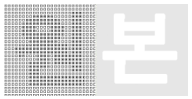
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231692673474	고유번호	2920010900-3-16010005	명칭	우산동 청암더스위트2차	호수/가구수/세대수	6호/0가구/20세대
대지위치	광주광역시 광산구 우산동	지번	1601-5	도로명주소	광주광역시 광산구 무진대로232번길 13-22 (우산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(2)	219.9461					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(2)	219.9461					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(2)	219.9461					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(2)	219.9461					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(2)	219.9461					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(2)	219.9461					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(2)	219.9461					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(2)	219.9461					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AYMH-YMEN-SKCO-SWIM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120231692673474	고유번호	2920010900-3-16010005	명칭	우산동 청암더스위트2차	호수/가구수/세대수	6호/0가구/20세대
대지위치	광주광역시 광산구 우산동	지번	1601-5	도로명주소	광주광역시 광산구 무진대로232번길 13-22 (우산동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
구역: 택지개발예정지구 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본