발급확인번호 : MAMY-AMBY-SPGL-CWKB-NWEL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231332652816	고유번호	2626010800-3-18540000	명칭	더샵 동래 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/184세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	1854	도로명주소	부산광역시 동래구 온천장로 38 (온천동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	21,882.0552 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,221.8097 ㎡	용적률 산정용 연면적	21,583.9008 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택
층수	지하 : 층, 지상: 49층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	158.8 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	141.0359
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	33.9989
주2	2층	철근콘크리트구조	계단실(2층 PIT)	33.9989
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

부산광역시 동래구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-SPGL-CWKB-NWEL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 온천동	더샵 동래 102동	0호/0가구/184세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1854		부산광역시 동래구 온천장로 38 (온천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	민관식 주식회사 하나자산신탁	서울특별시-주택건설사업등록업자-2013-048
설계자	김수자 (주)건축사사무소앙코르	부산광역시-건축사사무소-1898
공사감리자	임재춘 (주)아이티엠코퍼레이션건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-3
공사시공자 (현장관리인)	한성희 주식회사 포스코건설	경상북도-토목건축공사업-907

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 4 대	허가일 2018.2.27.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2018.8.27.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2023.1.19.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.173g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -0.0 m
기초형식 [✔] 지내력기초 150 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황		
관리계획 수립 여부		
건축물 관리점검 현황	종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.1.19. 2023.2.14.	[2018-건축과-주택건설사업계획승인-2]신규작성(신축) [지번변경][토지정보과-2004(2023.2.14.)호]온천동 455-2 외 31필지 → 온천동 1854로 토지개발사업완료로 인한 건축물대장 지번변경[건축과-6725(2023.2.20.)호		] - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-SPGL-CWKB-NWEL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

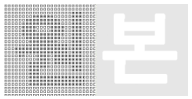
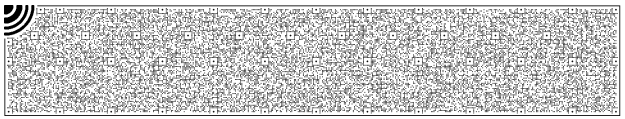
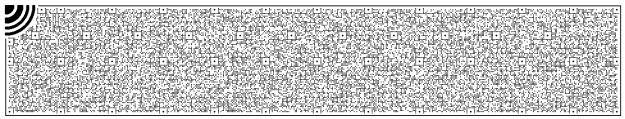
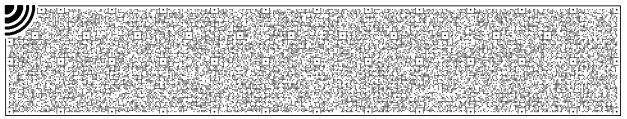
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231332652816	고유번호	2626010800-3-18540000	명칭	더샵 동래 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/184세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	1854	도로명주소	부산광역시 동래구 온천장로 38 (온천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	20층	철근콘크리트구조	피난안전구역	298.1544
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	20층	철근콘크리트구조	계단실	104.6603
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMBY-SPGL-CWKB-NWEL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120231332652816	고유번호	2626010800-3-18540000	명칭	더샵 동래 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/184세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	1854	도로명주소	부산광역시 동래구 온천장로 38 (온천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	40층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	41층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	42층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	43층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	44층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	45층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	46층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	36층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	47층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	37층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	48층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	38층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958	주2	49층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958
주2	39층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	462.3958			- 이하여백 -		

본