발급확인번호 : MAMY-AWAD-FPGO-XHWC-JOFH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232242642957	고유번호	4163011400-3-10970000	명칭	양주옥정 유림노르웨이숲 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/105세대
대지위치	경기도 양주시 옥정동	지번	1097	도로명주소	경기도 양주시 옥정로2길 229 (옥정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,958.1415 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	525.8885 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,958.1415 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 35층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	99 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	356.9029
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

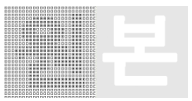
양주시장 

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2026년 9월 3일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



발급확인번호 : MAMY-AWAD-FPGO-XHWC-JOFH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경기도 양주시 옥정동	명칭	양주옥정 유림노르웨이숲 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/105세대
지번	1097	지번 관련 주소		도로명주소	경기도 양주시 옥정로2길 229 (옥정동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김경록,박문수 (주)유림E&C	부산광역시-주택건설사업등록업자-2011-0040	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대		허가일 2019.10.23.
설계자	박홍태 (주)에스이에이건축사사무소	강남구-건축사사무소-2504	자주식	1,563 대 52,273.5235 ㎡	2 대 93.55 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량		착공일 2020.1.3.
공사감리자	배수진 (주)승우엔지니어링	인천광역시-건설기술용역업자-2-1	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김경록,박문수 (주)유림E&C	부산광역시-토목건축공사업-02-0375	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일 2023.1.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 내진설계범주(D) MMI Ⅶ - 0.204 g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -1.5 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.1.26.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWAD-FPGO-XHWC-JOFH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120232242642957	고유번호	4163011400-3-10970000	명칭	양주옥정 유림노르웨이숲 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/105세대
대지위치	경기도 양주시 옥정동	지번	1097	도로명주소	경기도 양주시 옥정로2길 229 (옥정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129	주2	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129	주2	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129	주2	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129	주2	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129	주2	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129	주2	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129	주2	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129

본

발급확인번호 : MAMY-AWAD-FPGO-XHWC-JOFH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120232242642957	고유번호	4163011400-3-10970000	명칭	양주옥정 유림노르웨이숲 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/105세대
대지위치	경기도 양주시 옥정동	지번	1097	도로명주소	경기도 양주시 옥정로2길 229 (옥정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129					
주2	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129					
주2	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129					
주2	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129					
주2	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.2129					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본