발급확인번호 : MAMY-BABY-YJGI-KMJE-ZTKL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120231234142227	1165010200-3-00110011	강남 월드메르디앙 프레스티지	0호/0가구/29세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 서초구 양재동	11-11	서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
622.8 ㎡	1,620.769 ㎡	일반상업지역 외 1	대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)	지구단위계획구역(양재지구) 외 1

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
266.925 ㎡	1,510.7936 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 1층, 지상: 11층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
42.8589 %	242.5809 %	36.1 m	(철근)콘크리트		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계전기실(제2동 공유)	60.38
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장(제2동 공유)	49.5954
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	33.8106
주1	1층	철근콘크리트구조	주차관리실(제2동 공유)	5.25

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 16일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서초구 양재동	강남 월드메르디앙 프레스티지	0호/0가구/29세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
11-11		서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	우리자산신탁주식회사	110111-3******
설계자	윤토현 (주)건축사사무소지이	송파구-건축사사무소-811
공사감리자	윤토현 (주)건축사사무소지이	송파구-건축사사무소-811
공사시공자 (현장관리인)	홍명희 (주)코렘시스	서울특별시-토목건축공사업 -01-0357

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 1 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 2020.11.17.
착공일 2021.6.7.
사용승인일 2022.11.18.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.197g
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.11.21.	건축과-38975(2022.11.18.)호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
지역: 도시지역 구역: 상대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-YJGI-KMJE-ZTKL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231234142227	고유번호	1165010200-3-00110011	명칭	강남 월드메르디앙 프레스티지	호수/가구수/세대수	0호/0가구/29세대
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	11-11	도로명주소	서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945					
주1	10층	철근콘크리트	아파트	151.2945					
주1	11층	철근콘크리트	아파트	110.0825					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]