감정평가서 APPRAISAL REPORT

의뢰인 | 의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 박병선

건 명 | 최미선 외 1명 소유물건(2026타경176)

감정평가서 No. | AU-2026-0733

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

지금 감정평가사사무소 지금감정평가사사무소

한국감정평가사협회

AU-2026-0733

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
박 이 출 박 이 출 (인)

감정평가액	오억오백만원정(₩505,000,000.-)			
의 뢰 인	의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 박병선	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	의정부지방법원 남양주지원 경매1계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	최미선 외 1명 (2026타경176)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.07.15	2026.07.14 ~ 2026.07.15	2026.07.16

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	1세대 이	구분건물	1세대 하 여	- 백	505,000,000
합 계					₩505,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

Appraisal Summary

1. 감정평가의 대상물건

소 재 지	경기도 남양주시 호평동 668 [도로명주소] 경기도 남양주시 호평로 94		
건 물 명 동, 층, 호수	호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호		
건물구조	철근콘크리트구조 경사지붕 16층	물건종류	구분건물
용 도	공동주택(아파트)	사용승인일자	2004년 10월 08일

2. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
1	제6층 제602호	84.974	505,000,000	@5,940,000	—
합 계			₩505,000,000	—	최미선 외 1명

3. 시세분석 자료

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
본건	중로각지	아파트	@5,350,000~ @6,500,000원/㎡	—
인근지역의 가격수준에 관한의견				
아파트의 경우 위치별, 층별 효용에 따른 가격편차가 큼				

4. 그 밖의 사항

참고 및 유의사항	임대관계 미상임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 남양주시 호평동 소재「호평중학교」서측 인근에 위치하는 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호로서, 의정부지방법원 남양주지원의 경매(2026타경716)를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은「감정평가에 관한 규칙」제5조제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

1) 본 감정평가는「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」및「감정평가에 관한 규칙」등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.

2) 본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일체로 거래되는 구분건물로서「감정평가에 관한 규칙」제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

5. 기준시점

본건의 기준시점은『감정평가에 관한 규칙』제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2026년 07월 15일자임.

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2026년 07월 14일자이고, 가격조사 완료일은 2026년 07월 15일자이며, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

1) 본건의 위치확인은 인근 탐문, 실제 점유 사용부분 등을 통해 위치 확인하였으며, 본건의 이용상황 및 내부구조는 이해관계인의 폐문부재 등으로 인하여 외부관찰 및 집합건축물 대장의 도면 등을 기준으로 평가하여 표준적이고 일반적인 관리상태를 기준으로 한 바, 실제와 다소 상이할 수 있으니 참고하시기 바람.

2) 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되어 토지·건물의 구분평가는 곤란하나 귀 평가명령에 따라 대상 부동산의 평가액을 '집합건물 토지·건물 배분비율표(한국부동산연구원)'상의 배분비율 등을 고려하여 토지가액과 건물가액으로 배분하여 구분건물 감정평가명세표에 기재하였으니 업무에 참고하시기 바람.

3) 본건 관련 등기사항전부증명서 및 건축물대장 등을 경매진행 및 참여시 확인하시기 바람.

4) 본건의 임대관계는 미상임.

Ⅱ. 대상 부동산의 개요

소 재 지	경기도 남양주시 호평동 668 [도로명주소] 경기도 남양주시 호평로 94					
건 물 명 동, 층, 호수	호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호					
단지규모	총 동수	14	총 세대수	892세대		
구 분		전유(㎡) (A)	공용(㎡) (B)	전체(㎡) (A+B)	대지권(㎡)	전용률
1	제6층 제602호	84.974	30.824	115.798	54.1134	73.38%
용 도		공동주택(아파트)	사용승인일자	2004년 10월 08일		

Ⅲ. 대상 부동산 현황

1. 입지 및 토지 현황

기 재 항 목	기 재 사 항
위 치 및 교 통 상 황	본건은 경기도 남양주시 호평동 소재 호평중학교 서측 인근에 위치하며, 본건까지 차량접근이 가능하고 인근에 다수의 버스정류장 및 경춘선 평내호평역이 소재하여 대중교통 이용편익은 보통임.
주 위 환 경	본건 일대는 아파트 등 주거용부동산이 주를 이루고 근린생활시설 등이 혼재하는 아파트지대로 제반 주위환경은 보통임.
토지형태 및 이 용 상 태	본건은 인접필지 및 도로와 대체로 평탄한 사다리형 유사 토지로서, 아파트 건부지로 이용 중임.
인 접 도 로 상 태	본건은 단지 내 도로와 외부 도로가 연계되어 있으며, 본건 북측 및 북서측으로 그 상태가 보통인 폭20m 내외의 도로 등이 소재함.
대중교통과의 거 리	본건 북측 및 남서측 등 인근에 다수의 버스정류장이 소재하여 대중교통 이용편익은 보통임.
공부와의 차이 그 밖의 사항	해당사항 없음.

-계속-

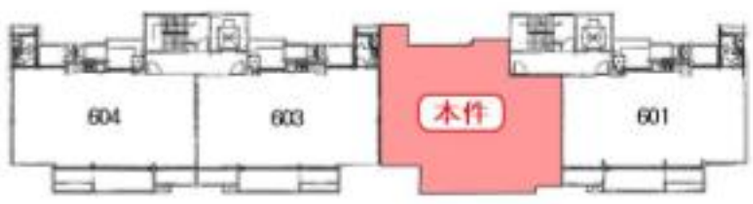
감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기 재 항 목	기 재 사 항
도시계획 및 기타 공법관계	도시지역, 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역(호평택지지구), 소로3류(폭 8m 미만)(특수도로)(접합) , 중로1류(폭 20m~25m)(보조간선도로)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2012-11-29)(구룡초등학교(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2012-11-29)(호평고등학교(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2012-11-29)(호평중학교(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(평동초(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2012-11-29)(호평고등학교(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2012-11-29)(호평중학교(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 택지개발지구(호평지구)<택지개발촉진법>, 토지거래계약에관한허가구역(토지거래계약에관한허가구역((2025-08-26지정)(국토교통부 제2025-1058호(대상:외국인 등/용도:주택))))임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 건물 현황

기 재 항 목	기 재 사 항						
건물구조 등	철근콘크리트구조 경사지붕 지상16층 중 제6층 제602호임.						
이 용 상 황	아파트(거실, 주방/식당, 침실3, 욕실2, 발코니, 다용도실, 현관 등)로 이용중임.						
부 대 설 비	전기 설비	난방 설비	냉방 설비	위생 설비	소화 설비	승강기 설비	기타
	○	○	—	○	○	○	—
주 차 여 건	지상 및 지하에 주차시설이 갖추어져 있음.						
공부와의 차이 그 밖의 사항	해당사항 없음.						

호 별 배 치 도	사 진 (본 건 남 측 전 경)
NO SCALE  [기호 1 : 제6층 호별배치도] ※본건 호별위치 및 내부구조는 이해관계인의 배문 및 부재로 인하여 집합건축물대장 건축물현황도, 탐문조사 등을 기준으로 하였으며, 일반적이고 표준적인 상황을 기준으로 함.	

Ⅳ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

[감정평가에 관한 규칙] 제16조 (토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례

기호	소재지	건물명/동	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래가격 (단가:원/㎡)	거래시점 신축년도
#1	호평동 668	호평마을 금강아파트 2101동	5 /502	84.974	54.1134	500,000,000 (@5,880,000)	2026.04.10 2004
#2	호평동 668	호평마을 금강아파트 2102동	2 /204	84.974	54.1134	500,000,000 (@5,880,000)	2026.04.21 2004
#3	호평동 668	호평마을 금강아파트 2106동	5 /503	84.974	54.1134	490,000,000 (@5,770,000)	2026.03.03 2004

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처(실거래) : 등기사항전부증명서

2) 비교사례의 선정

위 거래사례 중 감정평가 대상물건과 물적 유사성이 높고, 비교적 최근에 거래된 **【사례 #1】**을 비교사례로 선정함.

3. 사정보정

위 비교사례 물건은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. **【1.00】**

4. 시점수정

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 유형별 매매가격지수를 활용하여 산정함.

【시점수정치 산출】

유형	시군구	시점수정치	해 당 시 점		비고
아파트	경기도 남양주시	**1.01089**	거래시점	2026.04.10	102.1 / 101.0 ≒ 1.01089
			기준시점	2026.07.15	

1) 지역 : 경기도 남양주시(26.04.10~26.07.15)

2) 아파트

거래시점 : 2026.04.10, 2026년03월 지수를 적용 함

기준시점 : 2026.07.15, 2026년06월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2026년05월 지수를 적용함

2026.04.10 매매 가격지수 (적용:2026년03월) : 101.0

2026.07.15 매매 가격지수 (적용:2026년05월) : 102.1

5. 가치형성요인 비교

1) 유형별 가치형성요인 비교표 【주거용】

요인구분	비교항목	세부항목
(단지) 외부요인	공공시설 및 편익시설과의 접근성 및 편의성	인근 편익시설의 거리 및 편의성
		공공시설과의 거리 및 편의성
	교통 및 도보의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성
		차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조, 계통, 접면)
		획지·단지의 여건(경사지, 고저)
	교육환경	교육시설(유치원, 초등학교 등)과의 거리, 등하교의 편리성
		인근 교육시설의 종류, 학군 선호도
	자연환경	자연환경(조망, 경관, 풍치 등), 공원 및 녹지 등과의 접근성
	거주환경	거주환경 조성상태
		거주환경 저해시설(오염시설, 공해 및 소음유발시설, 위험 및 혐오시설 등)의 유무 및 거리
(단지) 내부요인	시공사의 브랜드	
	건물의 규모	총 세대수, 건물의 최고 층수
	단지의 구성 및 환경	동의 배치상태, 동간 거리, 면적별 구성비, 공간적 쾌적성(용적률, 건폐율 등)
		조경 및 녹지 등 조성상태
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질
		현관구조(계단식, 복도식), 외부구조(판상형, 타워형, 혼합형 등), 내진설계, 필로티 유무
		난방방식(지역난방, 개별난방 등), 각종 설비(승강기 등)의 유무 및 상태
	건물의 노후도	경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링 또는 대수선 여부
	주차시설 및 공용시설의 상태	세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무 및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성, 기계식 주차장의 유무 및 비율
		주민공동시설(커뮤니티시설, 경로당, 유치원)의 유무 및 상태
	보안 및 유지관리	보안 및 유지관리 체계 및 관리상태

요인구분	비교항목	세부항목
호별 요인	층별 효용	
	위치별 효용 (동별 및 라인별)	일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의 정도
		엘리베이터, 계단으로의 접근성
		소음의 영향 정도
		사생활 침해의 정도
		공용시설·교육시설·교통시설 등과의 접근성, 편익시설의 접근성
	향별 효용	
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기
	내부 설계 및 구조	평면방식(타입 등), 방 및 화장실의 개수, 복층 유무, 1층 전용정원 여부, 다락·테라스·베란다 등의 유무
		반지하의 상태(전면 완전 노출형 등)
기타요인	개발사업 가능성	재개발·재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부
	행정적 규제	
	기타 가치에 영향을 미치는 요인	

2) 가치형성요인 비교【 기호1 / 비교사례 #1】

기호	(단지) 외부요인	(단지) 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성 요인비교
1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
의견	대상은 사례와 가치형성요인이 대등함.				

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상/사례) (㎡)	산출가액(원)	시산가액(원) (단가:원/㎡)
1	500,000,000 (@5,880,000)	1.00	1.01089	1.000	84.974 / 84.974	505,468,794	**505,000,000** (@5,940,000)

▶ 단가 : 전유면적 기준

Ⅴ. 감정평가액 및 결정 의견

1. 가액결정 참고 자료

인근 유사 부동산의 감정평가사례 (담보, 경매 등)

(단위 : 천원)

기호	소재지	건물명/동	층/호수	전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가목적	감정평가액(단가/㎡)	기준시점 신축년도
#1	호평동 668	호평마을 금강아파트 /2104	18 /1803	84.974	54.1134	법원경매	569,000 (@6,700)	2026.04.29 2004
#2	호평동 668	호평마을 금강아파트 /2102	6 /603	84.974	54.1134	법원경매	501,000 (@5,900)	2025.02.25 2004
#3	호평동 668	호평마을 금강아파트 /2103	2 /202	84.974	54.1134	법원경매	480,000 (@5,650)	2024.11.05 2004

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터

•시세분석 자료

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
본건	중로각지	아파트	@5,350,000~ @6,500,000원/㎡	—
인근지역의 가격수준에 관한의견				
아파트의 경우 위치별, 층별 효용에 따른 가격편차가 큼				

•경매통계자료

소재지	통계기간	물건구분	낙찰가율(%)	낙찰건수(건)
경기도 남양주시	최근 1년	전체	71.73	753
		아파트	85.73	334

▶ 자료출처 : 한국부동산원 감정평가정보체계

2. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
1	제6층 제602호	84.974	505,000,000	@5,940,000	—
합 계			**₩505,000,000**	—	**최미선 외 1명**

▶ 단가 : 전유면적 기준

3. 결정 의견

상기 참고가격 자료(감정평가사례, 거래사례 및 인근 유사 부동산 탐문조사에 의한 가격 수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 시산가액을 기준으로 앞에서 살펴본 참고자료 및 대상 목적물의 특수성, 감정평가 목적 등을 감안하여 상기 감정평가액으로 결정함.

AU-2026-0733

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	경기도 남양주시 호평동	668	아파트	철근콘크리구조 경사지붕 16층				
	[도로명주소] 경기도 남양주시 호평로 94	호평마을 금강 아파트 제2105동		1층 2층 3층 ~ 16층	391.0242 364.0722 각 461.5096			
1	"	"	대	제3종일반주거지역	45,170.2			
기호1	"			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	84.974	84.974	505,000,000	비준가액 (공용부분 포함)
					54.1134			
				1.소유권대지권	45,170.2x --- 45,170.2	54.1134		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	252,500,000	
						건 물 :	252,500,000	
합 계							₩505,000,000.-	
			이	하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 남양주시 호평동 소재 호평중학교 서측 인근에 위치하며, 그 일대는 아파트 등 주거용부동산이 주를 이루고 근린생활시설 등이 혼재하는 아파트지대로 제반 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

본건까지 차량접근이 가능하고 인근에 다수의 버스정류장 및 경춘선 평내호평역이 소재하여 대중교통 이용편익은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 경사지붕 지상16층 중 제6층 제602호로,

외벽: 몰탈 위 페인트 등 마감,
내벽: 벽지도배 및 일부 타일붙임 등 마감,
바닥: 바닥재 및 일부 타일붙임 등 마감,
창호: 새시임.

(4) 이용상태

아파트(거실, 주방/식당, 침실3, 욕실2, 발코니, 다용도실, 현관 등)로 이용중임.

(5) 설비내역

기본적인 위생설비, 급배수설비, 전기설비, 난방설비, 승강기설비 및 소화설비 등이 갖추어져 있음.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 인접필지 및 도로와 대체로 평탄한 사다리형 유사 토지로서, 아파트 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건은 단지 내 도로와 외부 도로가 연계되어 있으며, 본건 북측 및 북서측으로 그 상태가 보통인 폭20m 내외의 도로 등이 소재함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역(호평택지지구), 소로3류(폭 8m 미만)(특수도로)(접합) , 중로1류(폭 20m~25m)
(보조간선도로)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
상대보호구역(2012-11-29)(구룡초등학교(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2012-11-29)
(호평고등학교(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>,
상대보호구역(2012-11-29)(호평중학교(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(평동초
(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>,
절대보호구역(2012-11-29)(호평고등학교(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2012-11-29)
(호평중학교(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>,
배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 과밀억제권역
<수도권정비계획법>, 택지개발지구(호평지구)<택지개발촉진법>,
토지거래계약에관한허가구역(토지거래계약에관한허가구역((2025-08-26지정)(국토교통부 제2025-1058호(대상:외국인 등/용도:주택))))임.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(9) 공부와의 차이

해당사항 없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1) 본건의 위치확인은 인근 탐문, 실제 점유 사용부분 등을 통해 위치 확인하였으며, 본건의 이용상황 및 내부구조는 이해관계인의 폐문부재 등으로 인하여 외부관찰 및 집합건축물 대장의 도면 등을 기준으로 평가하여 표준적이고 일반적인 관리상태를 기준으로 한 바, 실제와 다소 상이할 수 있으니 참고하시기 바람.

2) 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되어 토지·건물의 구분평가는 곤란하나 귀 평가명령에 따라 대상 부동산의 평가액을 '집합건물 토지·건물 배분비율표(한국부동산연구원)' 상의 배분비율 등을 고려하여 토지가액과 건물가액으로 배분하여 구분건물 감정평가명세표에 기재하였으니 업무에 참고하시기 바람.

3) 본건 관련 등기사항전부증명서 및 건축물대장 등을 경매진행 및 참여시 확인하시기 바람.

4) 본건의 임대관계는 미상임.

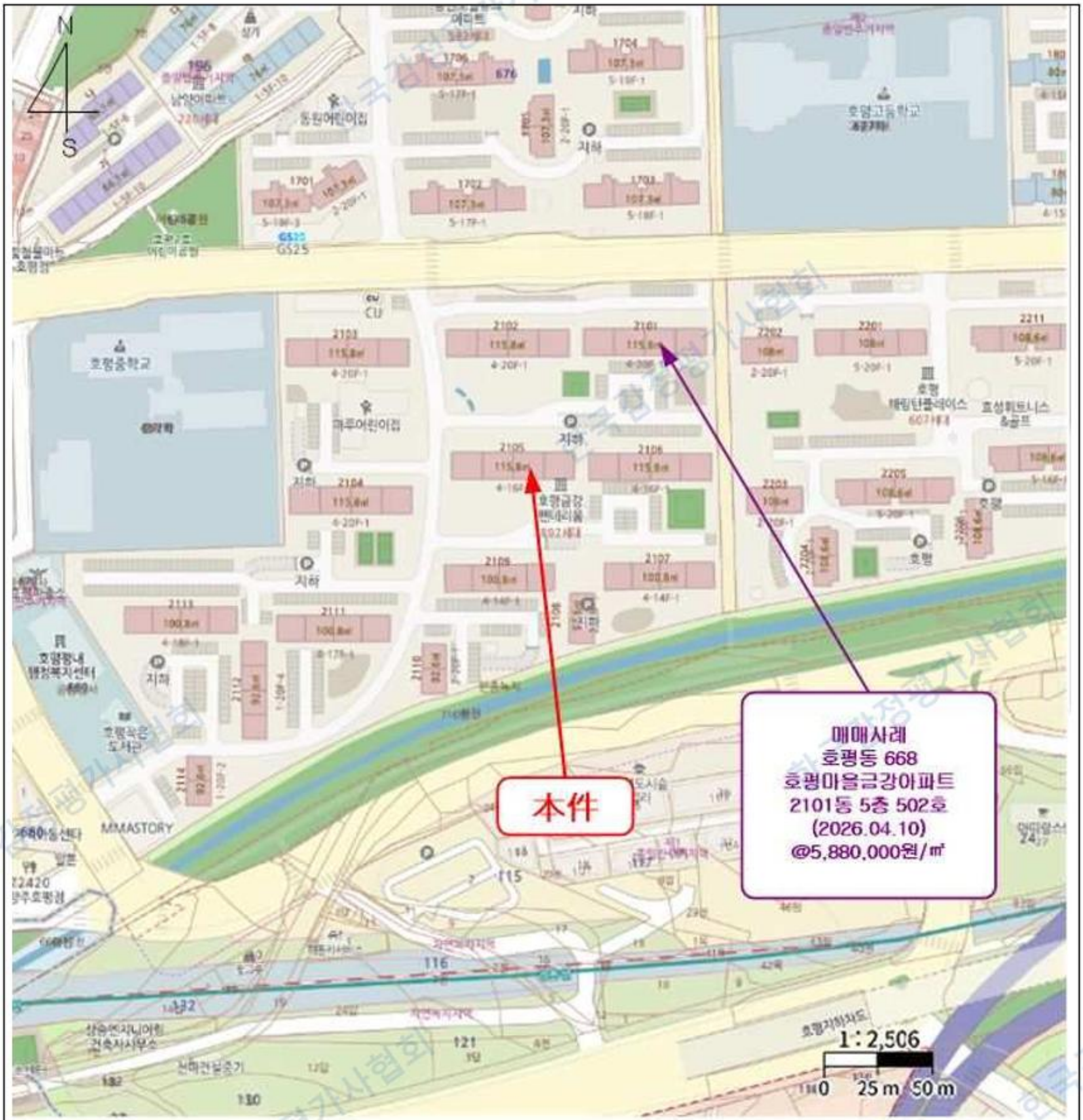
광 역 위 치 도

소 재 지	경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 2105동 6층 602호



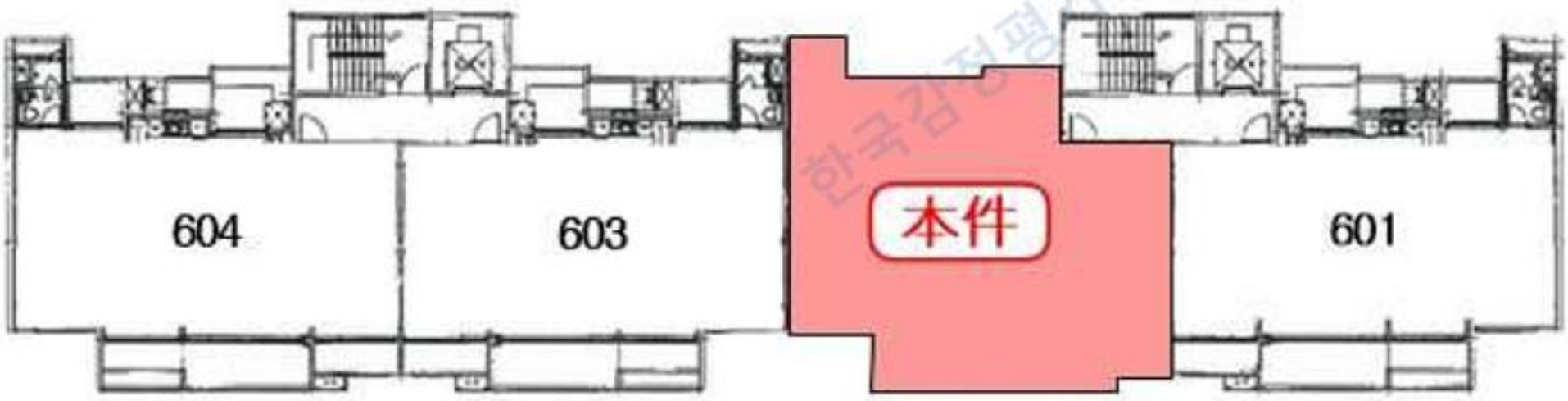
위 치 도

소 재 지	경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 2105동 6층 602호



호 별 배 치 도

NO SCALE



[기호 1 : 제6층 호별배치도]

※본건 호별위치 및 내부구조는 이해관계인의 폐문 및 부재로 인하여
집합건축물대장 건축물현황도, 탐문조사 등을 기준으로 하였으며,
일반적이고 표준적인 상황을 기준으로 함.

내 부 구 조 도

소 재 지	경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 2105동 6층 602호

NO SCALE



[기호 1 : 제6층 제602호 내부구조도]

※본건 내부구조는 이해관계인의 폐문 및 부재로 인하여 집합건축물대장
건축물현황도 등을 기준으로 하며, 일반적이고 표준적인 상황을 기준으로 함.



본 건 남 측 전 경



본 건 북 측 전 경



본 건 공 동 현 관



지 하 주 차 장 출 입 구

한국감정평가사협회



본 건 주 위 환 경



본 건 주 위 환 경