㈜ 중 앙 감 정 평 가 법 인

수　신　울산지방법원 사법보좌관 안국성
참　조
제　목　감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2026.01.10일자　귀 제 『 2026타경10015 』로 의뢰하신 『 배성진 소유물건(2026타경10015) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙　임 : 1) 감정평가서　1부　끝.

울 산 지 사 장

담당부서 : 감정팀　담당평가사 : 주현식
시행　중앙 112026-0116-002　(2026.01.23)
우44687 울산광역시 남구 번영로 195 동문아뮤티상가 405호 (신정동)
TEL. 052-261-1505 FAX. 052-261-1504 / http://www.jaa.co.kr

㈜중앙감정평가법인

(TEL: 052-261-1505, FAX: 052-261-1504)

문서번호 : 중앙 112026-0116-002

수　　신 : 울산지방법원 사법보좌관 안국성

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2026.01.10　자 귀 제『　　2026타경10015　　』호로 의뢰하신『　　경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호　　』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

가. 평가보수

과　　목		금　　액	비　　고
평 가 수 수 료		**462,210**	(423,000,000x(11/10,000)+195,000) * 0.7 ≒462,210
실비	여비교통비	225,600	
	토지조사비	—	
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	1,000	
	기 타 실 비	3,000	
	특별용역비	—	
	소　　계	239,600	
공 급 가 액		701,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		70,100	
합　　계		**771,100**	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		**771,100**	

붙　임 : 감정평가서　1 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처　　『 사업자등록번호 : 610-85-35720 』

경남은행　207-0048-8273-04　(주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0116002" 로 해주시면 감사하겠습니다.

울 산 지 사 장

수수료산정내역서

수　　신: 울산지방법원 사법보좌관 안국성

평가서번호: 112026-0116-002

정산청구액: **칠십칠만일천일백원정 (₩771,100.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액		1.5배분 평가액		총　액	
		₩423,000,000		-		₩423,000,000	
수수료율 및 기초수수료		평 가 가 액		적용가액	수수료율	요율	산정금액
		5천만원까지		50,000,000	250,000		250,000
		5천만원초과	5억원까지	373,000,000	1만분의11	x1.0	410,300
		5억원초과	10억원까지				
		10억원초과	50억원까지				
		50억원초과	100억원까지				
		100억원초과	500억원까지				
		500억원초과	1000억원까지				
		1000억원초과	3000억원까지				
		3000억원초과	6000억원까지				
		6000억원초과	1조원까지				
		1조원 초과분					
		합　　계					660,300
평가수수료	1.0배	(423,000,000x(11/10,000)+195,000) * 0.7 ≒462,210					462,210
	1.5배						—
	기　　타						—
	소　　계						462,210
실비	여비교통비						225,600
	토지조사비						—
	물건조사비	1동 x 10,000원					10,000
	공부발급비	등기사항전부증명서 1부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 부 x 1,000원					1,000
	기 타 실 비	사진 3컷 x 1,000원					3,000
	특별용역비						—
	소　　계						239,600
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)					₩701,000
부 가 가 치 세		공급가액 × 0.1					70,100
기납부 착수금							
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금					₩771,100

울 산 지 사 장

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 :	**울산지방법원 사법보좌관 안국성**
건 명 :	**배성진 소유물건(2026타경10015)**
평가서번호 :	**중 앙 112026-0116-002**

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

㈜중앙감정평가법인
Joong-ang Appraisal Co., Ltd
울산 광역시 남구 번영로 195 동문아뮤티상가 405호 (신정동)
울산지사 : T) 052-261-1505 F) 261-1504
e-mail : jungang16@kapaland.co.kr
home-page : http://www.jaa.co.kr

112026-0116-002

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감정평가사 주현식 주 현 식

(주)중앙감정평가법인 울산지사장 심 태 보

감정평가액	**사억이천삼백만원정 (₩423,000,000.-)**			
의 뢰 인	울산지방법원 사법보좌관 안국성	감정평가목적	경 매	
제 출 처	울산지방법원 경매2계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	배성진	감정평가조건	--	
목 록 표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2026.01.20	2026.01.20	2026.01.21

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	1개호	구분건물 이	1개호 하 여	-- 백	423,000,000
	합 계					**₩423,000,000**

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 : 감정평가사 심태보 심 태 보

112026-0116-002

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 양산시 동면 사송리 소재 '사송초등학교' 남서측 인근에 위치하는 '더샵데시앙3차' 제907동 제7층 제703호로서, 울산지방법원 경매2계의 경매목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026년 1월 20일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2026년 1월 20일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식

3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

(1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

(2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건은 현장조사시 이해관계인의 부재 및 폐문으로 내부확인이 곤란하여 외부 관찰, 집합건축물대장상 건축물현황도에 의한 통상적인 상태 등을 상정하여 평가하였음.

나. 본건 토지, 건물 배분 내역은 별첨 “구분건물 감정평가 명세표”상에 기재하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가(원/㎡)	거래시점 사용승인
#1	매매	사송리 1233 더샵데시앙3차 907/0/000	84.9815	68.988	428,000,000	5,036,000	2025.02.28 2024.02.20
#2	매매	사송리 1233 더샵데시앙3차 907/00/0000	84.9871	68.9925	427,000,000	5,024,000	2025.02.09 2024.02.20
#3	매매	사송리 1233 더샵데시앙3차 906/00/0000	84.9871	68.9925	440,000,000	5,177,000	2025.07.14 2024.02.20

112026-0116-002

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점 사용승인
(1)	법원 경매	사송리 1233 더샵데시앙3차 904/0/000	84.9871	421,000,000	4,954,000	2026.01.19 2024.02.20
(2)	법원 경매	사송리 1165 사송더샵데시앙2차 6단지 601/00/0000	84.9364	419,000,000	4,933,000	2025.08.25 2023.01.30
(3)	법원 경매	사송리 1165 사송더샵데시앙2차 6단지 604/00/0000	84.9364	406,000,000	4,780,000	2025.08.14 2023.01.30

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 〈거래사례#1〉을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례#1 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “아파트(경남 양산시)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2025.12)	99.3
사례의 매매시점 매매가격지수(2025.01)	100.3
시점수정치 (본건지수/사례지수)	99.3 / 100.3 ≒ 0.99003

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가)/거래사례#1

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치		**1.000**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	5,036,000	1.00	0.99003	1.000	4,985,791	84.9815	423,699,997	423,000,000
합계		-	-	-	-	-	**423,699,997**	**423,000,000**

III. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제907동 제7층 제703호	84.9815	423,000,000	4,978,000
합 계			**423,000,000**	-

2. 결정의견

본건은 공동주택으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

112026-0116-002

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
	경상남도 양산시 동면 사송리 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 133 (더샵데시앙 3차)	1233 더샵데시앙 3차 907동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 18층 1층 2층 ~ 16층 각 17층 ~ 18층 각	 465.7772 545.4454 228.7661			
1 가	"	1233	대	제3종 일반주거지역 (내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호 1 소유권대지권	37,128.3 84.9815 68.988 37,128.3x------ 37,128.3	84.9815 68.988	423,000,000 배분내역 토 지 : 84,600,000 건 물 : 338,400,000	비준가액 공용면적 :86.159㎡
	합 계						**₩423,000,000**	
							- 이 하 여 백 -	

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경 2. 교통상황 3. 건물의 구조 4. 이용상태
5. 설비내역 6. 토지의 형상 및 이용상태 7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태 9. 공부와의 차이 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 양산시 동면 사송리 소재 '사송초등학교' 남서측 인근에 위치하는
'더샵데시앙3차' 907동 7층 703호로서 주위는 공동주택, 근린생활시설 및 임야 등으로
형성되어 있음.

2. 교통상황

본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하고 전반적인 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 건물로서
외벽: 외장 석재 및 세멘몰탈위 페인팅 등
내벽: 벽지 및 타일 붙임 등
창호: 샷시창호등

4. 이용상태

공동주택(아파트)임.

5. 설비내역

위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

부정형에 가까운 토지로서 공동주택(아파트) 건부지임.

7. 인접 도로상태 등

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경 2. 교통상황 3. 건물의 구조 4. 이용상태
5. 설비내역 6. 토지의 형상 및 이용상태 7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태 9. 공부와의 차이 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

본건 단지는 2면이 도로에 접하고 있어 단지의 내외부 가로망 상태는 보통임.

8. 토지이용계획 및 제한상태

제3종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(저촉), 중로3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
공공주택지구(2017-01-03)<공공주택 특별법>, 상대보호구역(2025-02-28)<교육환경 보호에 관한 법률>,
상대보호구역(2025-05-19)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2025-02-28)<교육환경 보호에 관한 법률>

9. 공부와의 차이

없음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 미상임.
기타: 없음.

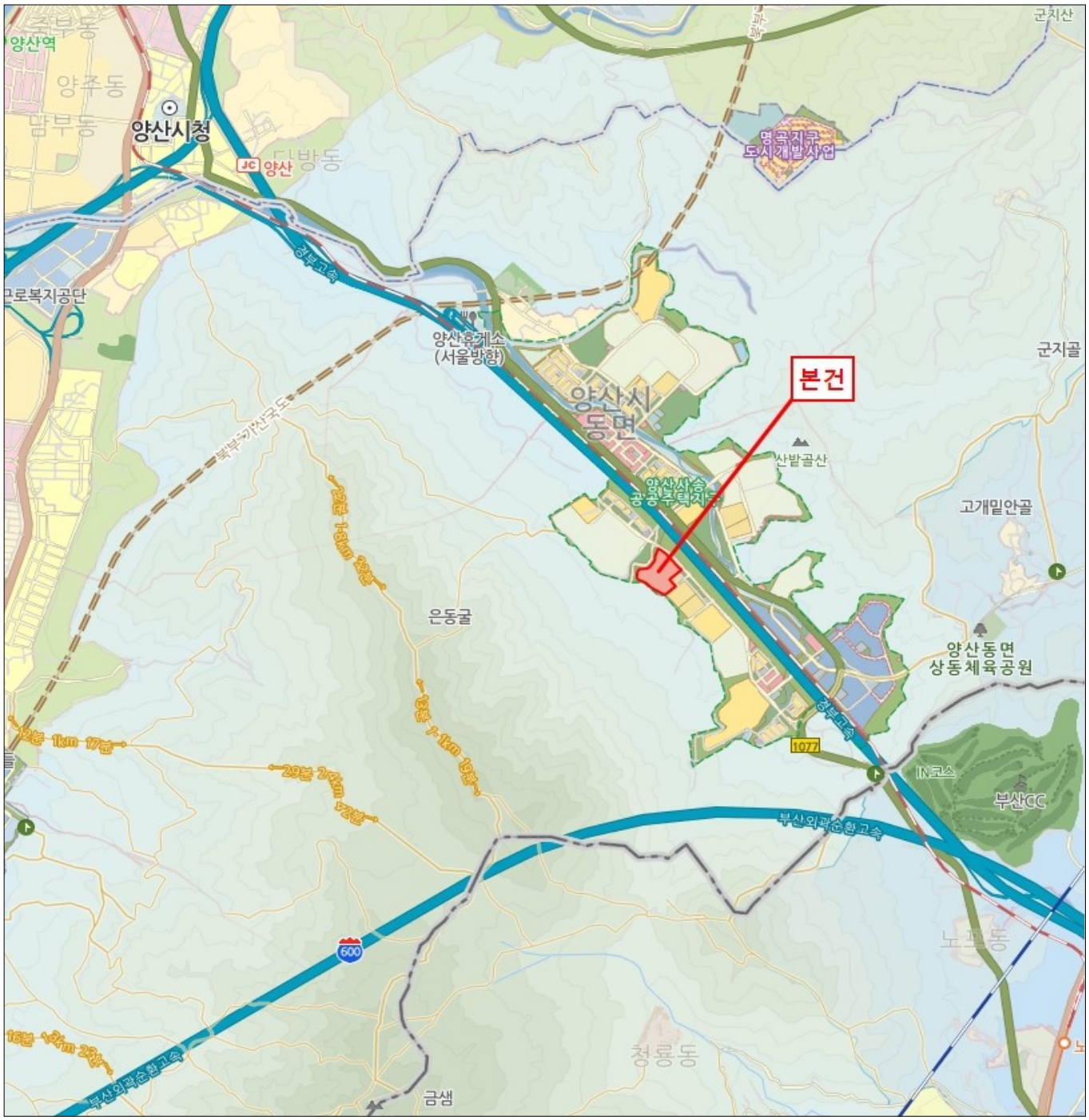
112026-0116-002

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호



112026-0116-002

상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호



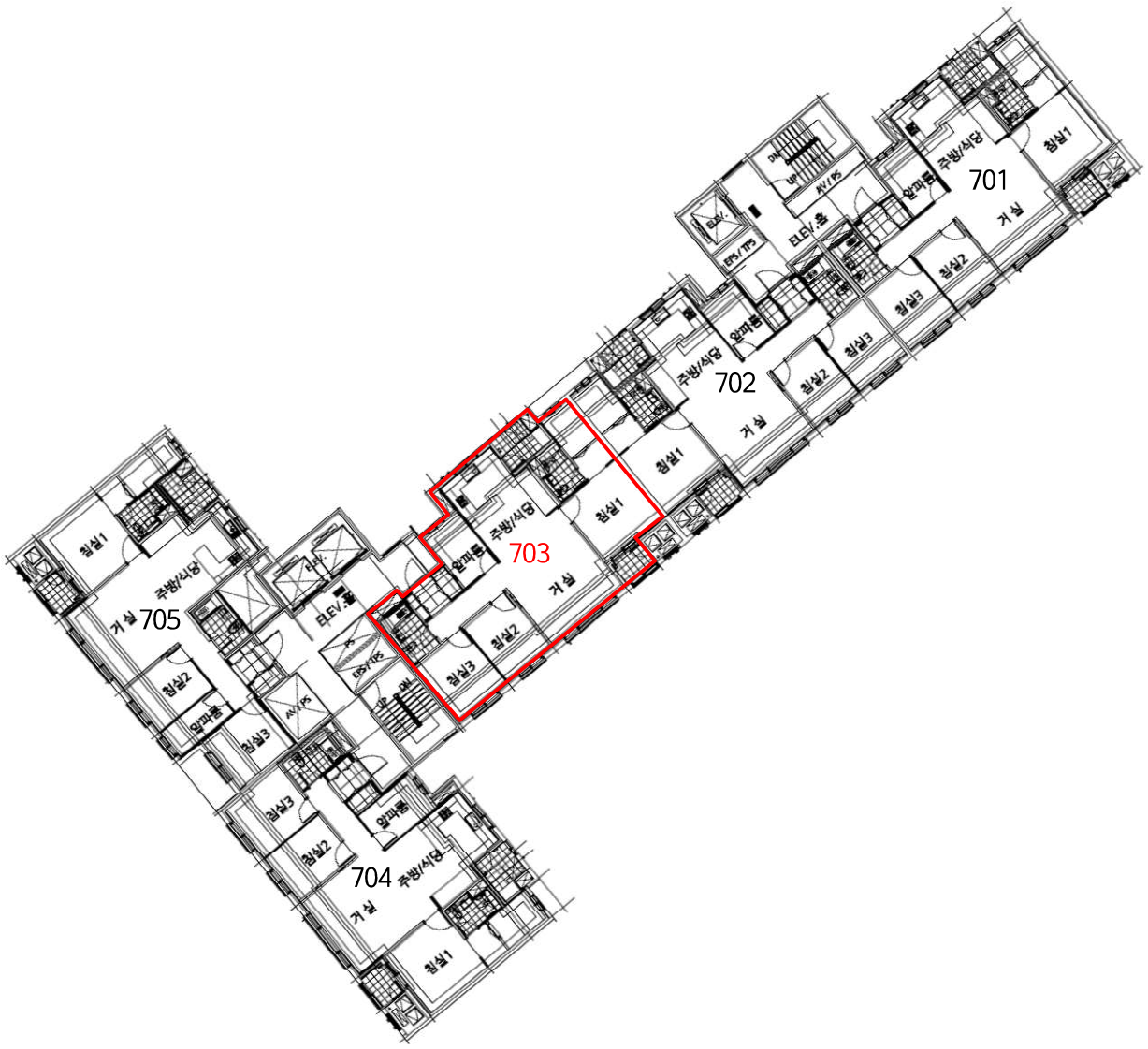
건 물 개 황 도

N

S

NON SCALE

더샵데시앙3차 907동 7층 호별배치도



본건 (더샵데시앙3차 907동 7층 703호)

(집합건축물대장등본상 '건축물현황도'에 의거하였음)

112026-0116-002

사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



본건 전경

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2024-002213

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월16일	경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 465.7772㎡ 2층 545.4454㎡ 3층 545.4454㎡ 4층 545.4454㎡ 5층 545.4454㎡ 6층 545.4454㎡ 7층 545.4454㎡ 8층 545.4454㎡ 9층 545.4454㎡ 10층 545.4454㎡ 11층 545.4454㎡ 12층 545.4454㎡ 13층 545.4454㎡ 14층 545.4454㎡ 15층 545.4454㎡ 16층 545.4454㎡ 17층 228.7661㎡ 18층 228.7661㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1233	대	37128.3㎡	2024년4월16일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 234202LEE0120601W010240161000002230100011322001111 **발급확인번호 AAOU-QFQZ-2139** **발행일 2026/01/16**

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월16일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 84.9815㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		37128.3분의 68.988	2024년2월20일 대지권 2024년4월16일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 2-1번 금지사항 등기) 2024년4월16일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2024년6월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부이전	2024년6월10일 제25824호	2021년8월18일 매매	소유자 배성진 780408-******* 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 203동 702호(재송동,센텀리슈빌) 거래가액 금408,290,000원
4	가압류	2025년9월29일 제5157707호	2025년9월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단18645)	청구금액 금252,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (녹산지점)
5	가압류	2025년10월16일 제5410136호	2025년10월16일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단55677)	청구금액 금54,982,319 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년10월17일 제5424006호	2025년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7822)	청구금액 금20,353,619 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2025년11월10일 제5893461호	2025년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8218)	청구금액 금16,338,305 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 8층,9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 전북은행)
8	가압류	2025년11월14일 제5977819호	2025년11월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단55988)	청구금액 금230,000,000 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (부산영업부)
9	압류	2025년12월1일 제6305611호	2025년12월1일 압류(징세과-티132902)	권리자 국 처분청 김해세무서장
10	압류	2025년12월11일 제6525952호	2025년12월11일 압류(징세과-티41041)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
11	임의경매개시결정	2026년1월7일 제92805호	2026년1월7일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10015)	채권자 반송새마을금고 194244-0001231 창원시 성산구 반송로 148-18 (반림동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년6월10일 제25825호	2024년4월3일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 배성진 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 203동 702호(재송동,센텀리슈빌)

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 반송새마을금고 194244-0001231 경상남도 창원시 성산구 반송로 148-18(반림동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 234202LEE0120601W010240161000002230100041322001111 **발급확인번호 AAOU-QFQZ-2139** **발행일 2026/01/16**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2024-002213

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배성진 (소유자)	780408-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 203동 702호(재송동,센텀리슈빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년9월29일 제5157707호	청구금액 금252,000,000 원 채권자 신용보증기금	배성진
5	가압류	2025년10월16일 제5410136호	청구금액 금54,982,319 원 채권자 부산신용보증재단	배성진
6	가압류	2025년10월17일 제5424006호	청구금액 금20,353,619 원 채권자 롯데카드 주식회사	배성진
7	가압류	2025년11월10일 제5893461호	청구금액 금16,338,305 원 채권자 서민금융진흥원	배성진
8	가압류	2025년11월14일 제5977819호	청구금액 금230,000,000 원 채권자 주식회사 경남은행	배성진
9	압류	2025년12월1일 제6305611호	권리자 국	배성진
10	압류	2025년12월11일 제6525952호	권리자 국	배성진
11	임의경매개시결정	2026년1월7일 제92805호	채권자 반송새마을금고	배성진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년6월10일 제25825호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 반송새마을금고	배성진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 1시1분22초

발급확인번호 : MAMY-ABBY-CRJS-CBYR-MVOM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

건물ID	고유번호	건축물 명칭	특이사항
2020243574506745	4833031024-3-12330000	더샵데시앙 3차	

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 양산시 동면 사송리	1233	경상남도 양산시 동면 사송로 133

대지면적	연면적	지역	지구	구역
37,128.3 ㎡	92,602.4981 ㎡	제3종일반주거지역		지구단위계획구역

건축면적	용적률 산정용 연면적	건축물 수	주용도
6,016.6112 ㎡	59,283.186 ㎡	10	공동주택(아파트)

건폐율	용적률	총 호수/가구수/세대수	총 주차 대 수	부속 건축물	
16.2 %	159.67 %	12호/0가구/533세대	702	14동	32,409.5493㎡

조경면적	공개 공지/공간 면적	건축선 후퇴면적	건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	더샵데시앙 3차 901동	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/8	공동주택(아파트)	1,683.7826	2024.2.20.	신축
주2	더샵데시앙 3차 902동	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/8	공동주택(아파트)	1,590.6941	2024.2.20.	신축
주3	더샵데시앙 3차 903동	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/18	공동주택(아파트)	9,708.433	2024.2.20.	신축
주4	더샵데시앙 3차 904동	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/18	공동주택(아파트)	11,992.5648	2024.2.20.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장 양산시장인 직인

발급일 : 2026년 1월 16일

담 당 자 :

전 화 :

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABBY-CRJS-CBYR-MVOM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지위치	명칭	특이사항
경상남도 양산시 동면 사송리	더샵데시앙 3차	

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1233		경상남도 양산시 동면 사송로 133	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	※※	※※
설계자	※※	※※
공사감리자	※※	※※
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	702 대 28,798.6099 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 6 대	비상용 19 대	허가일 ※※
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 ※※
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 ※※
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	2024.2.16. ~ 2034.2.16.	1++등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 76.6kWh/㎡(%)

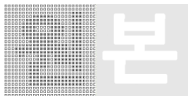
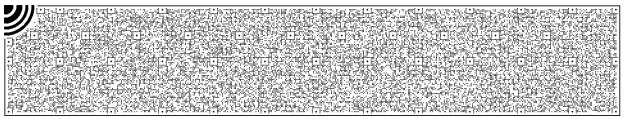
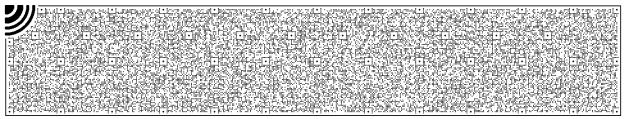
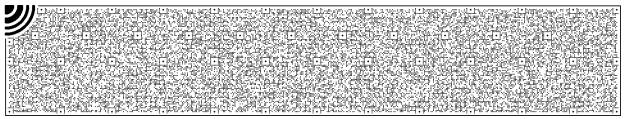
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2024.2.20.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-ABBY-CRJS-CBYR-MVOM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020243574506745	4833031024-3-12330000	더샵데시앙 3차	

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 양산시 동면 사송리	1233	경상남도 양산시 동면 사송로 133

건 축 물 현 황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주5	더샵데시앙 3차 905동	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/18	공동주택(아파트)	11,762.9109	2024.2.20.	신축
주6	더샵데시앙 3차 906동	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/18	공동주택(아파트)	9,699.6072	2024.2.20.	신축
주7	더샵데시앙 3차 907동	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/18	공동주택(아파트)	9,104.9904	2024.2.20.	신축
주8	더샵데시앙 3차 908동	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/8	공동주택(아파트)	1,779.0647	2024.2.20.	신축
주9	더샵데시앙 3차 909동	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/8	공동주택(아파트)	1,591.7606	2024.2.20.	신축
주10	더샵데시앙 3차 924동(근린생활시설)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	4/1	근린생활시설,기전실(소화펌프실),지하주차장	1,279.1405	2024.2.20.	신축
부1	더샵데시앙 3차 910동(어린이집)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	어린이집	231.6397	2024.2.20.	신축
부2	더샵데시앙 3차 911동(경로당)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	경로당	131.6577	2024.2.20.	신축
부3	더샵데시앙 3차 912동(작은도서관)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	2/0	작은도서관	547.4207	2024.2.20.	신축
부4	더샵데시앙 3차 913동(주민운동시설)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	주민운동시설	597.024	2024.2.20.	신축
부5	더샵데시앙 3차 914동(플레이클럽)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	플레이클럽	91.9989	2024.2.20.	신축

본

발급확인번호 : MAMY-ABBY-CRJS-CBYR-MVOM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020243574506745	4833031024-3-12330000	더샵데시앙 3차	

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 양산시 동면 사송리	1233	경상남도 양산시 동면 사송로 133

건 축 물 현 황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
부6	더샵데시앙 3차 915동(맘스카페)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	맘스카페	50.6703	2024.2.20.	신축
부7	더샵데시앙 3차 916동(맘스스테이션)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	맘스스테이션	43.0657	2024.2.20.	신축
부8	더샵데시앙 3차 917동(실내체육관)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철골철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	실내체육관	547.9503	2024.2.20.	신축
부9	더샵데시앙 3차 918동(용역원실,공용면적,지상층계단실)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	3/1	용역원실,공용면적,지상층계단실	523.6438	2024.2.20.	신축
부10	더샵데시앙 3차 919동(관리사무소,MDF,종합방재실,다목적회의실)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	관리사무소,MDF,종합방재실,다목적회의실	322.5145	2024.2.20.	신축
부11	더샵데시앙 3차 920동(경비실)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	경비실	25.5225	2024.2.20.	신축
부12	더샵데시앙 3차 921동(옥외계단실-1,2)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	옥외계단실-1,2	63.8325	2024.2.20.	신축
부13	더샵데시앙 3차 922동(기계실,열교환기실,전기/발전기실,사우나기계실)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	기계실,열교환기실,전기/발전기실,사우나기계실	956.9111	2024.2.20.	신축
부14	더샵데시앙 3차 923(지하주차장)	경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	4/0	지하주차장	28,275.6976	2024.2.20.	신축
				- 이하여백 -					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABBY-ZJUY-UAPU-UHKZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120243574506750	고유번호	4833031024-3-12330000	명칭	더샵데시앙 3차 907동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
대지위치	경상남도 양산시 동면 사송리	지번	1233	도로명주소	경상남도 양산시 동면 사송로 133		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,104.9904 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	796.3568 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,104.9904 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 18층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	51.75 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	465.7772	주7	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454
주7	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454	주7	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454
주7	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454	주7	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454
주7	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454	주7	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 16일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABBY-ZJUY-UAPU-UHKZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 동면 사송리	더샵데시앙 3차 907동	0호/0가구/83세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1233		경상남도 양산시 동면 사송로 133	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	이재규 주식회사태영건설	경기도-주택건설사업등록업자-2003-012						승용 대	비상용 3 대	허가일 2020.8.26.
설계자	정영균,이목운,허철호 (주)희림종합건축사사무소	강동구-건축사사무소-272	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2021.2.24.
공사감리자	박규석 (주)단에이앤씨 종합건축사사무소	인천광역시-건설기술용역업자-2-3	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	이재규 주식회사태영건설	경기도-토목건축공사업-874	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2024.2.20.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	2024.2.16. ~ 2034.2.16.	1++등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 76.6kWh/㎡(%)	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.208g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2024.2.20.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABBY-ZJUY-UAPU-UHKZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120243574506750	고유번호	4833031024-3-12330000	명칭	더샵데시앙 3차 907동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
대지위치	경상남도 양산시 동면 사송리	지번	1233	도로명주소	경상남도 양산시 동면 사송로 133		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	545.4454					
주7	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.7661					
주7	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.7661					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

시점확인 진본 2026/01/16 13:02:59 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1768-5361-6773-5038

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220243574507008	고유번호	4833031024-3-12330000	명칭	더샵데시앙 3차 907동	호명칭	703
대지위치	경상남도 양산시 동면 사송리	지번	1233	도로명주소	경상남도 양산시 동면 사송로 133		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	84.9815
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
배성진 / 780408-1******	부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 203동 702호(재송동,센텀리슈빌)	1/1	2024.6.10. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지4~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	53.049
부	지4~1층	철근콘크리트구조	어린이집,경로당,작은도서관,주민운동시설,플레이클럽,맘스카페,맘스스테이션,실내체육관,용역원실,공용면적,지상층계단실	5.1876
부	지4	철근콘크리트구조	기계실,열교환기실,전기/발전기실,사우나기계실	1.7952
부	지2,1층	철근콘크리트구조	관리사무소,경비실,MDF실,종합방재실,다목적회의실,옥외계단실-1,2	0.7727

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 01월 16일

양산시장인

담 당 자 : 건축과

전 화 :

양산시장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

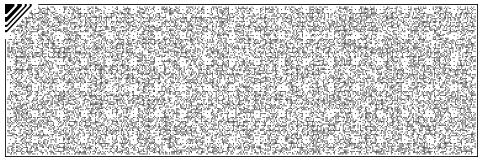
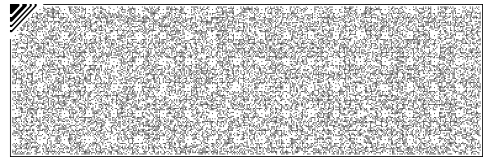
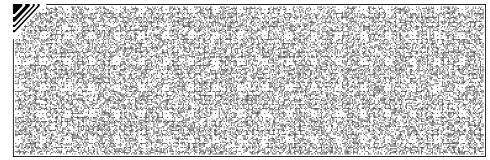
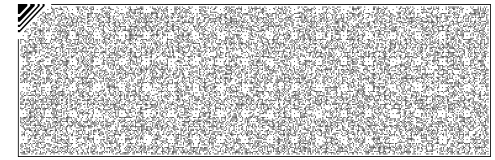
건물ID	2220243574507008	고유번호	4833031024-3-12330000	명칭	더샵데시앙 3차 907동	호명칭	703
대지위치	경상남도 양산시 동면 사송리	지번	1233	도로명주소	경상남도 양산시 동면 사송로 133		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	코어공용	18.6014	2025.1.1.	244,000,000
주	7층	철근콘크리트구조	벽체공유	6.7531		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2024.2.20	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

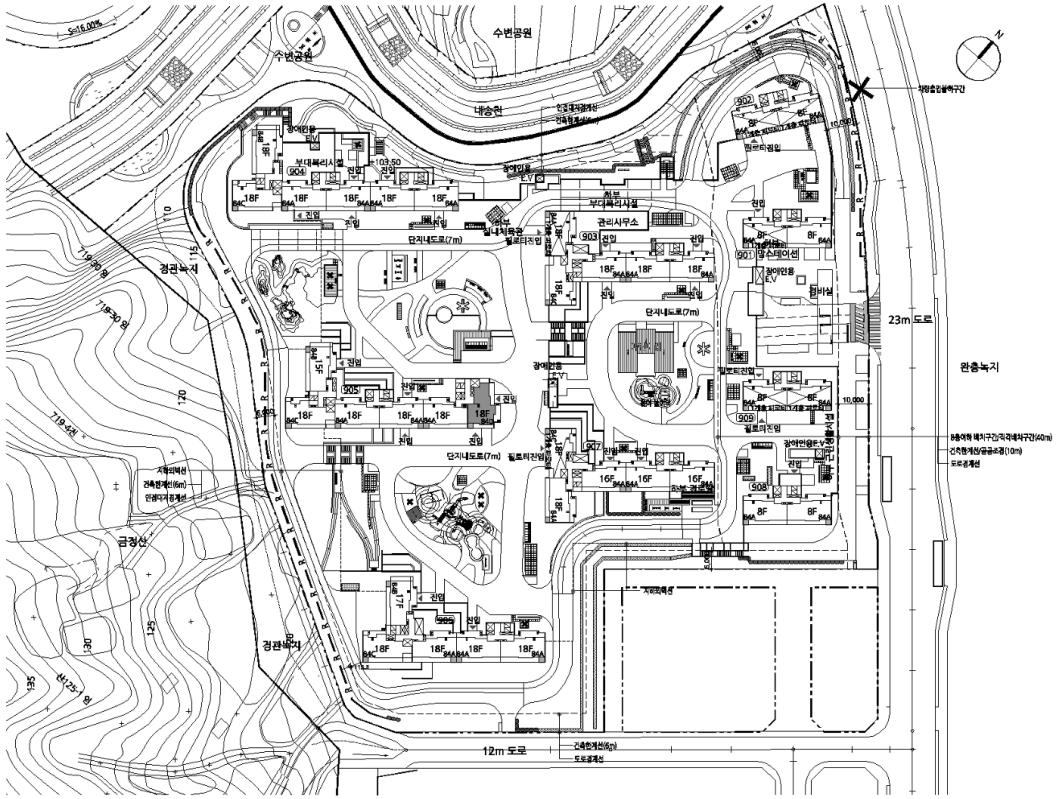





발급확인번호 : MAMY-ABBY-ZMTM-GYSV-DIVJ

건축물현황도

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020243574506745	4833031024-3-12330000	더샵데시앙 3차	

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 양산시 동면 사송리	1233	경상남도 양산시 동면 사송로 133



도면의 종류	축 척	도면 작성자
배치도	1 : 2500	㈜희림종합건축사사무소 정영균이목운,허철호, ㈜포스코에이앤씨건축사사무소 김동근 (서명 또는 인)

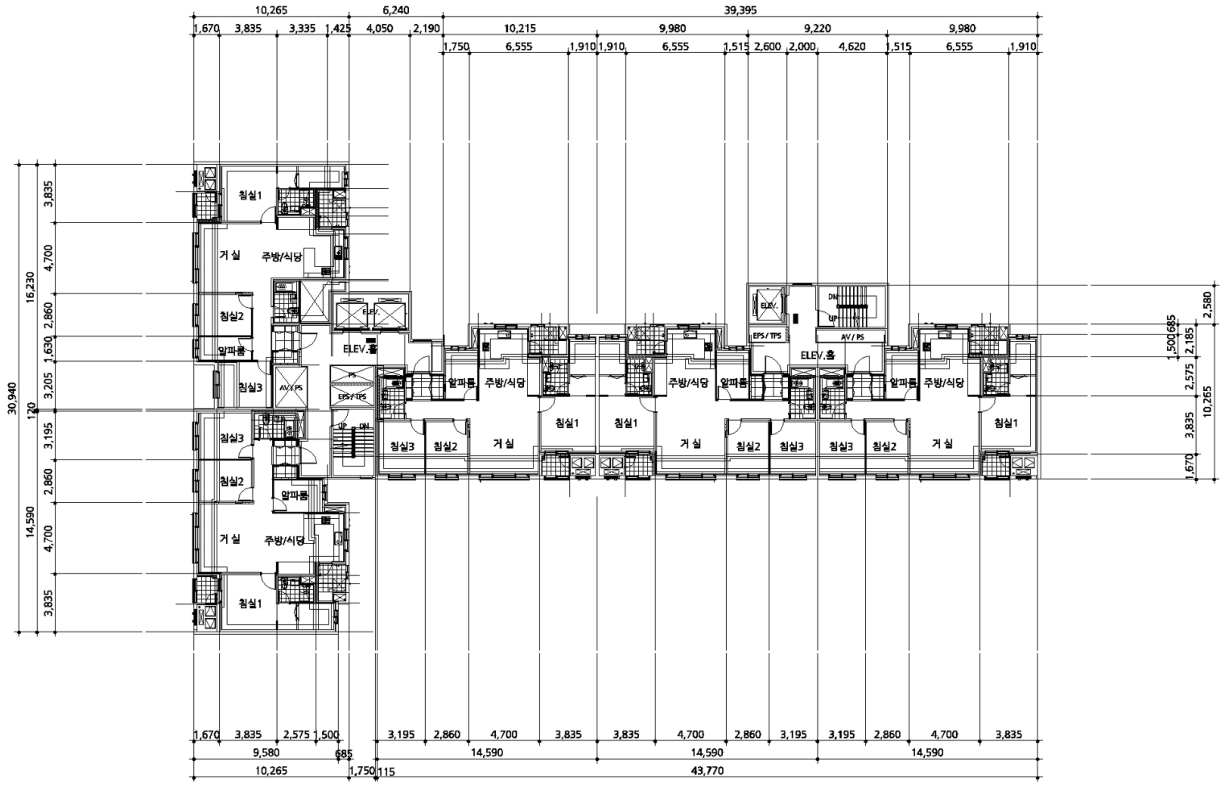
297㎜×210㎜ 백상지 (80g/㎡)

본

발급확인번호 : MAMY-ABBY-ZAUK-MPOB-DXMK

건축물현황도

건물ID	2120243574506750	고유번호	4833031024-3-12330000	명칭	더샵데시앙 3차 907동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
대지위치	경상남도 양산시 동면 사송리	지번	1233	도로명주소	경상남도 양산시 동면 사송로 133		



도면의 종류	평면도(7층)	축 척	1 : 500	도면 작성자	㈜희림종합건축사사무소 정영균,이목운,허철호 ㈜포스코에이앤씨건축사사무소 김동근 (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAMY-ABBY-NIGZ-KPMO-XGWT

건축물현황도

건물ID	2220243574507008	고유번호	4833031024-3-12330000	명칭	더샵데시앙 3차 907동	호명칭	703
대지위치	경상남도 양산시 동면 사송리	지번	1233	도로명주소	경상남도 양산시 동면 사송로 133		

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 200	도면 작성자	㈜희림종합건축사사무소 정영균,이목운,허철호 ㈜포스코에이앤씨건축사사무소 김동근	(서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.