감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건　　명: 이완숙 소유물건(2026타경10008)

의 뢰 인: 울산지방법원 사법보좌관 이종만

감정평가서번호: B2601-13-012

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)정일감정평가법인 울산양산지사

(주)정일감정평가법인

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 윤 제 용 (인)

(주)정일감정평가법인 울산양산지사 지사장 하우명 (서명또는인)

감정평가액	일억칠천삼백만원정(₩173,000,000.-)			
의 뢰 인	울산지방법원 사법보좌관 이종만	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	울산지방법원 경매5계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	이완숙 (2026타경10008)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.01.14	2026.01.14	2026.01.20

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	173,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩173,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 하 우 명 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 울산광역시 북구 정자동 소재 "강동동우체국" 북서측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)에 대한 울산지방법원 경매목적의 감정평가 건임.

2. 감정평가의 기준

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가함.

3. 대상물건의 현황

▮ 이용상황 : 공동주택(아파트)

소재지	울산광역시 북구 정자동 3 (도로명 주소 : 울산광역시 북구 동해안로 1502)				
명칭	벽산블루밍	건물의 구조	철근콘크리트벽식구조	사용승인일	1993.12.03
용도지역	1종일주	주용도	공동주택	층수	지상 : 16층 지하 : 1층
주요설비	급·배수시설, 난방설비, 소화설비, 승강기설비 등				

일련번호	동/층/호	면적(㎡)			소유권·대지권(㎡)	전용률(%)
		전유	공용	합계		
1	가/11/1101	75.865	16.413	92.278	38.01	82.21%

(주)정일감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 01월 14일로 하였음.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2026년 01월 14일임.

(주)정일감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가의 기준가치 및 조건

1. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지등(이하"대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가의 조건

없음

3. 참고 및 유의사항

가. 본건은 이해관계인 부재 및 폐문 등으로 인하여 내부조사가 불가하여 집합건축물관리대장상 건축물현황도 및 외부관찰 등을 종합적으로 고려하여 통상적인 상태를 기준하여 평가하였으나 내부는 실제와 다소 상이할 수 있으니 경매 진행 시 본건 내부구조 및 관리상태 등에 대해서는 재확인요망됩니다.

나. 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제 20조 등의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이를 기준하여 거래되어 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나 귀 요청에 따라 대상 부동산의 평가액을 부동산연구원의 배분비율을 기준으로 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으니 경매 진행시 업무에 참고하시길 바랍니다.

(주)정일감정평가법인

III. 감정평가의 방법

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제11조는 감정평가의 방식을 규정하고 있는데,
①원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 원가방식, ②거래사례비교법, 공시지가기준법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 비교방식, ③수익환원법, 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 수익방식이 있는데, 구분건물(집합건물)은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조 등에 따라 거래사례비교법이 주로 적용됨.

「감정평가에 관한 규칙」 제12조는 제1항은 규정에서 대상물건별로 정한 주된 평가방법의 적용을 원칙으로 하며, 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산출한 시산가액을 다른 방법으로 산정한 시산가액과의 합리성을 비교하여 합리성을 검토하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 합리성의 검토를 생략할 수 있도록 규정하고 있음.

2. 평가방법의 적용

평가대상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상인 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건은 주거용 부동산으로서 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였음.

따라서, 주된 방법인 거래사례비교법에 의한 시산가액과 인근 유사 구분건물의 참고가격자료 등을 종합 참작하여 적정성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.

3. 기타사항

없음

(주)정일감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 거래사례비교법에 의한 산출근거

1. 평가개요

대상물건은 위치, 부근의 상황, 규모, 건물의 구조, 사용자재, 층별·향별·위치별 효용요인, 인근 유사물건의 정상적인 가격수준 및 기타 가치형성상의 제요인 등을 종합적으로 고려하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였음.

2. 거래사례 및 평가사례

가. 유사 물건의 거래사례

(자료출처 : 등기사항전부증명서, KAIS)

기호	소재지, 건물명	동층호	전유면적 (㎡)	거래시점 / 사용승인일	거래금액 (원)	전유기준 (원/㎡)	이용 상황
①	정자동 3 벽산블루밍	가/4/000	84.960	2025.12.23 1993.12.03	200,000,000	2,354,048	아파트
②	정자동 3 벽산블루밍	가/14/0000	59.940	2025.08.12 1993.12.03	145,000,000	2,419,085	아파트
③	정자동 3 벽산블루밍	가/14/0000	75.865	2024.03.17 1993.12.03	170,000,000	2,240,822	아파트

나. 유사 물건의 평가사례

(자료출처 : 한국감정평가사협회, KAPA-HUB)

기호	소재지, 건물명	동층호	전유면적 (㎡)	기준시점 / 사용승인일	감정평가액 (원)	전유기준 (원/㎡)	평가목적
ⓐ	정자동 3 벽산블루밍	가/11/0000	75.865	2023.01.26 1993.12.03	172,000,000	2,267,335	법원 경매

(주)정일감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가액 산출근거

가. 비교사례의 선정

인근지역에 소재하는 거래사례로서 대상물건과 이용상황, 개별요인 등이 유사하고 최근에 거래되어 상대적으로 비교 가능성이 있는 다음의 사례를 선정하였음.

(자료출처 : 등기사항전부증명서, KAIS)

기호	소재지, 건물명	동층호	전유면적(㎡)	거래시점 / 사용승인일	거래금액(원)	전유기준(원/㎡)	이용상황
③	정자동 3 벽산블루밍	가/14/0000	75.865	2024.03.17 1993.12.03	170,000,000	2,240,822	아파트

나. 사정보정

가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함. (1.000)

(주)정일감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 시점수정

1) 개요

감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업임.

2) 시점수정치 산정

본건의 시점수정을 위하여 한국부동산원이 조사·발표하는 아파트 매매가격지수를 적용하여 다음과 같이 시점수정치를 산정함. .

▮시점수정치

구분	시점	지역/유형	변동률 (%) (시점수정치)	비고
일련번호 (1)	2026.01.14	울산광역시 북구 /아파트	2.803% (1.02803)	102.7/99.9 ≒1.02803
거래사례 ③	2024.03.17			

거래시점 : 2024.03.17, 2024년02월 지수를 적용 함

기준시점 : 2026.01.14, 2025년12월 지수를 적용 함

(주)정일감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인의 비교

▮ 일련번호 (1) / 거래사례 ③ 비교

요인	세항목	비고	격차율
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	본건은 거래사례와 단지외부요인에서 대등함.	1.00
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)		
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	본건은 거래사례와 단지내부요인에서 대등함.	1.00
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별)	본건은 거래사례 대비 호별요인(층별효용 등)에서 열세함.	0.99
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	-	1.00
격차율 계			0.990

(주)정일감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 단가결정

▮산식 = 사례단가 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인 비교

일련번호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	2,240,822	1.000	1.02803	0.990	2,280,596	2,280,596

2) 시산가액 결정

▮산식 = 면적 × 단가

일련번호	전유면적(㎡)	단가(원/㎡)	산정가액(원)	결정가액(원)	비고
1	75.865	2,280,596	173,017,416	173,000,000	-
합계	75.865	-	-	173,000,000	-

(주)정일감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

VI. 감정평가액 결정

1. 감정평가액 결정

일련번호	소재지	동/층/호	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
1	정자동 3 벽산블루밍	가/11/1101	75.865	173,000,000	-
합계			75.865	173,000,000	-

2. 시산가액 검토 및 감정평가액 결정 의견

거래사례, 감정평가사례, 인근지역의 가격수준 등 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됨. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

(주)정일감정평가법인

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	울산광역시 북구 정자동 [도로명주소] 울산광역시 북구 동해안로 1502	3 벽산 블루밍 가동	공동주택	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 16층				
				1층~11층 각	1,217.77			
				12층~15층 각	1,144.33			
				16층	413.19			
				지하	1,206.99			
			발전실 펌프실 노인정	부속건물 철근콘크리트및 조적조 슬래브지붕 단층				
				1층	44.38			
				지하	51.6			
			관리사무소	조적조슬래브지붕 단층	21.11			
			가스저장실	조적조슬래브지붕 단층	21.9			
	1.울산광역시 북구 정자동	3	대					
1				(내) 철근콘크리트조 제11층 제1101호	75.865	75.865	173,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1.소유권 대지권	38,010 --------- 7,890,000	38.01		
						토지 · 건물	배분내역	

(주)정일감정평가법인

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토 지 :	86,500,000	
						건 물 :	86,500,000	
	합 계			이 하	여	백	₩173,000,000.-	

(주)정일감정평가법인

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 울산광역시 북구 정자동 소재 "강동동우체국" 북서측 인근에 위치하는 벽산블루밍 가동 제11층 제1101호로서 주변은 해안을 따라 단독주택 및 공동주택, 근린생활시설 등이 소재함.

(2) 교통상황

본건까지 차량 진출입 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하여 교통환경은 보통시 됨.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 지하1층/지상16층건 중 11층 1101호로서
외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등,
내벽 : 내부 인테리어마감 및 일부 타일마감 등,
창호 : 샷시창호임.

(4) 이용상태

공동주택(아파트)로 이용중임.

(5) 설비내역

위생 급·배수시설, 승강기 설비, 소화 설비, 도시가스에 의한 난방설비 등이 되어있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접 필지 및 도로대비 등고평탄한 부정형의 필지로서 공동주택 건부지로 이용중임.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(7) 인접 도로상태등

남서측으로 노폭 약 8미터의 포장도로에 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(가축사육 제한지역(전부제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(유포석포)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 중점경관관리구역

(9) 공부와의 차이

없음.

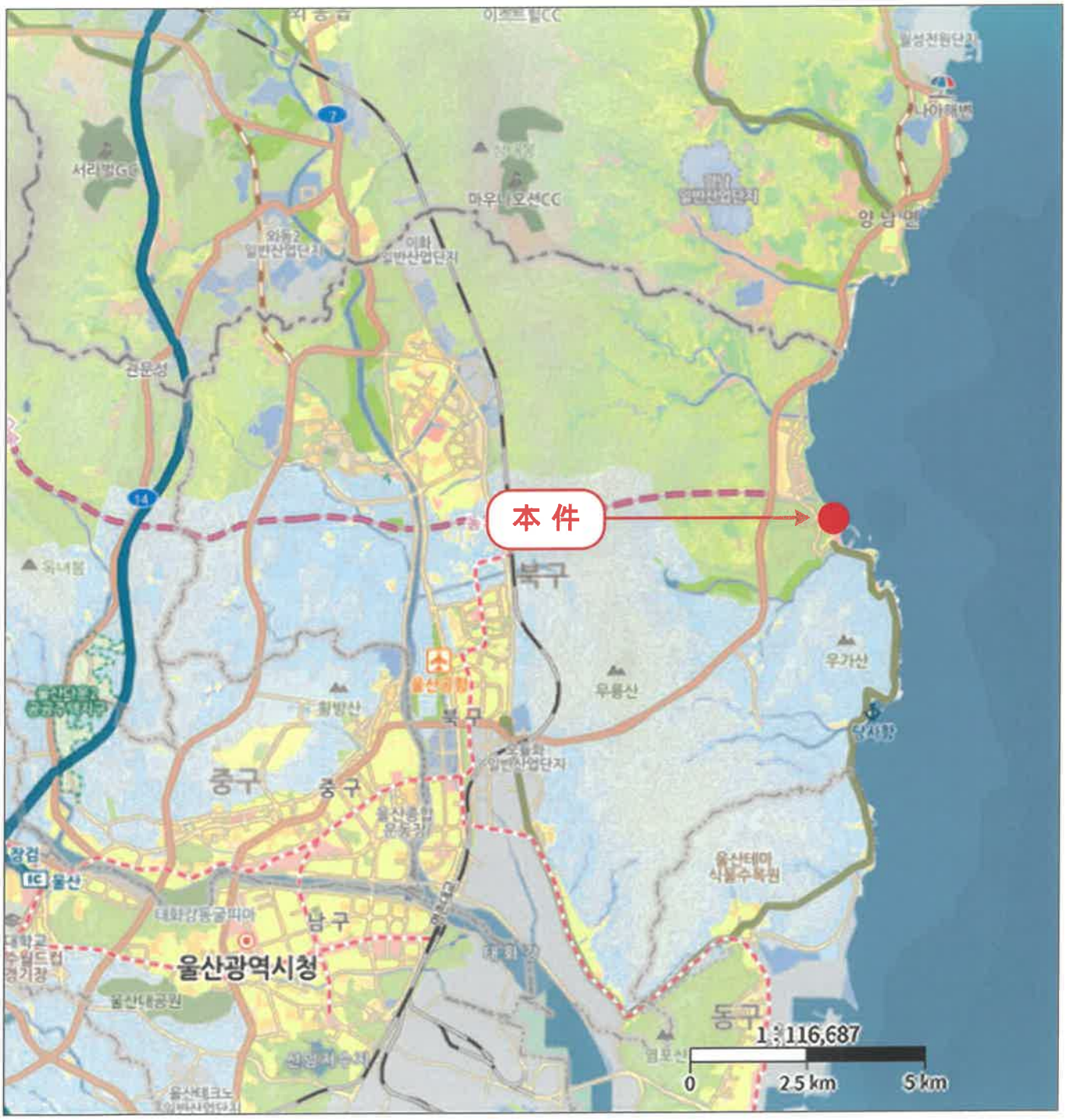
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대미상임.

광 역 위 치 도

N
W E
S

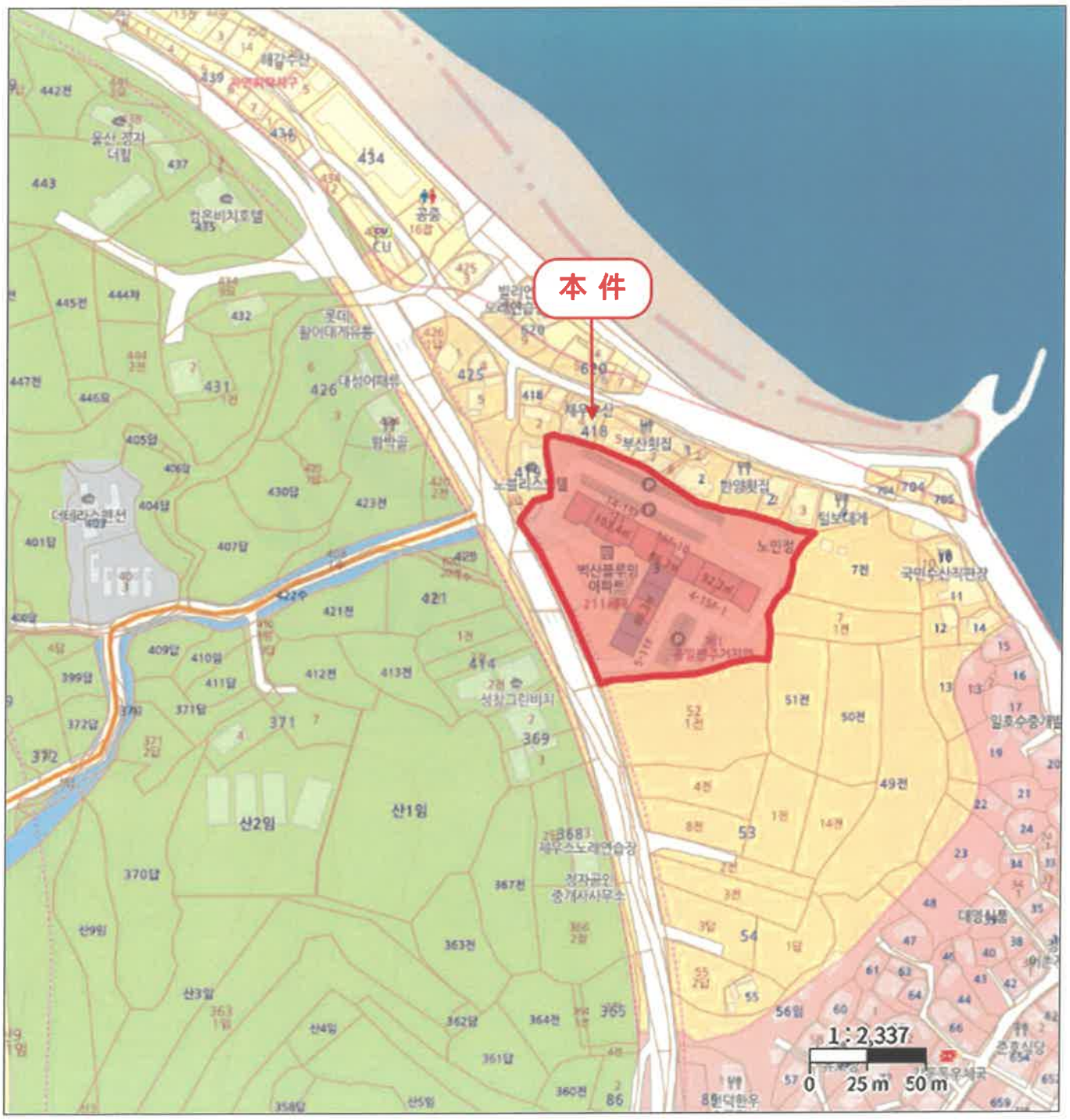
소 재 지	울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호 (도로명 주소) 울산광역시 북구 동해안로 1502



(주)정일감정평가법인

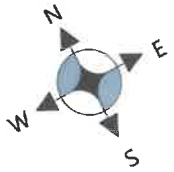
상 세 위 치 도

소 재 지	울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호 (도로명 주소) 울산광역시 북구 동해안로 1502

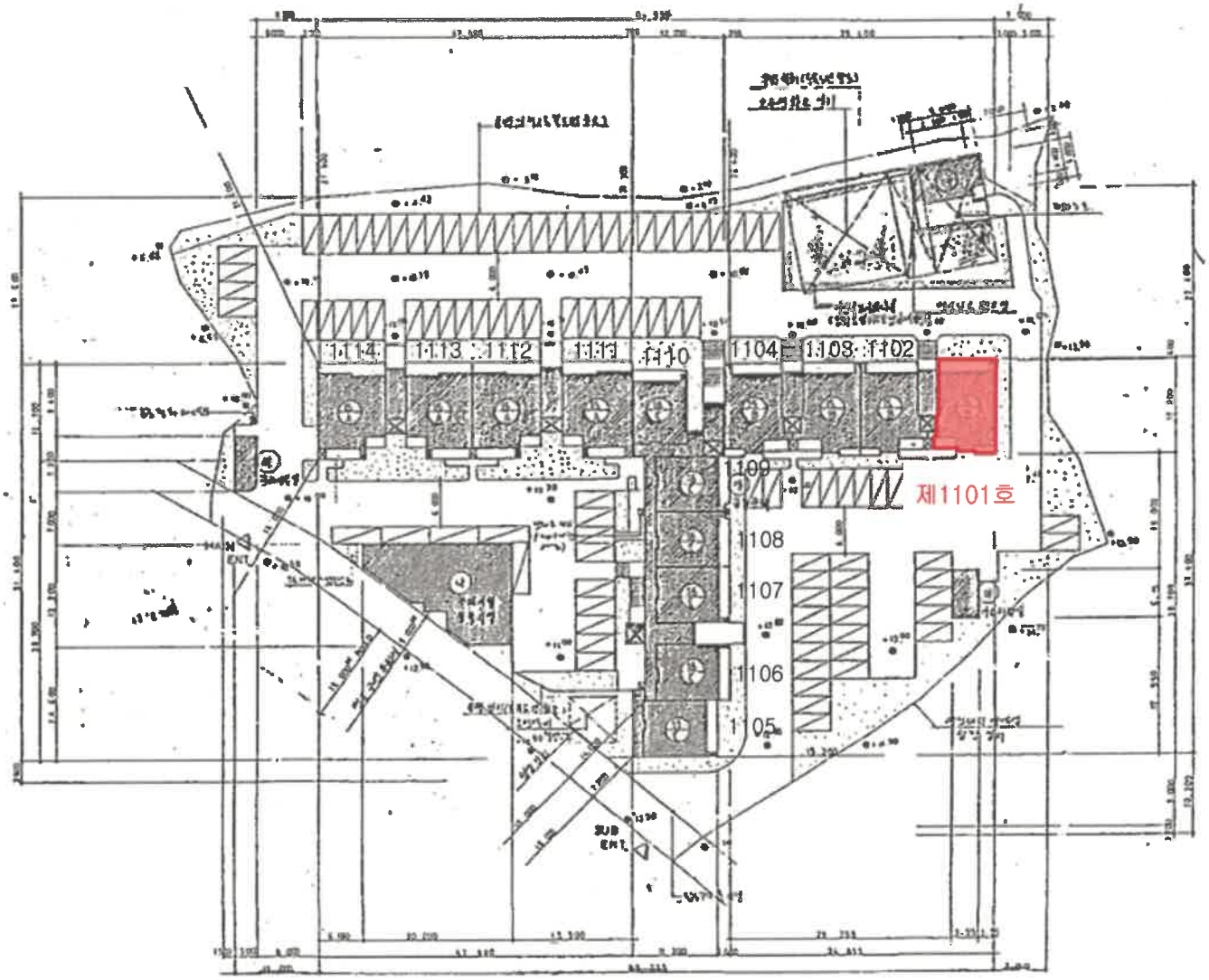


(주)정일감정평가법인

호 별 배 치 도



S: None Scale

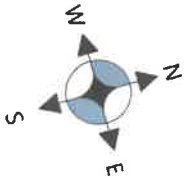


벽산블루밍 제가동 제11층

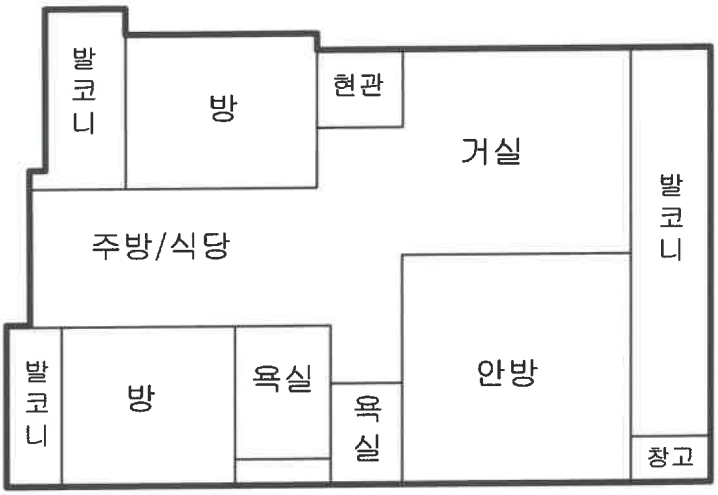
본건(1) : 제가동 제1층 제1101호

(주)정일감정평가법인

건물내부구조도



S: None Scale



본건(1) : 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

(주)정일감정평가법인

사 진 용 지



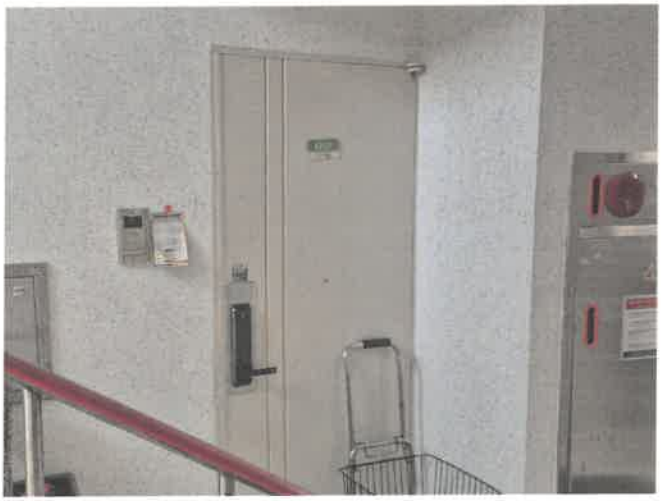
본건 전경



주위 전경



공동 현관



세대 현관

문서확인번호: 1767-8596-5152-8224

시점확인필 진본 2026/01/08 17:07:44 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202631200003193900　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2026/ 01/ 08

토지이용계획확인서

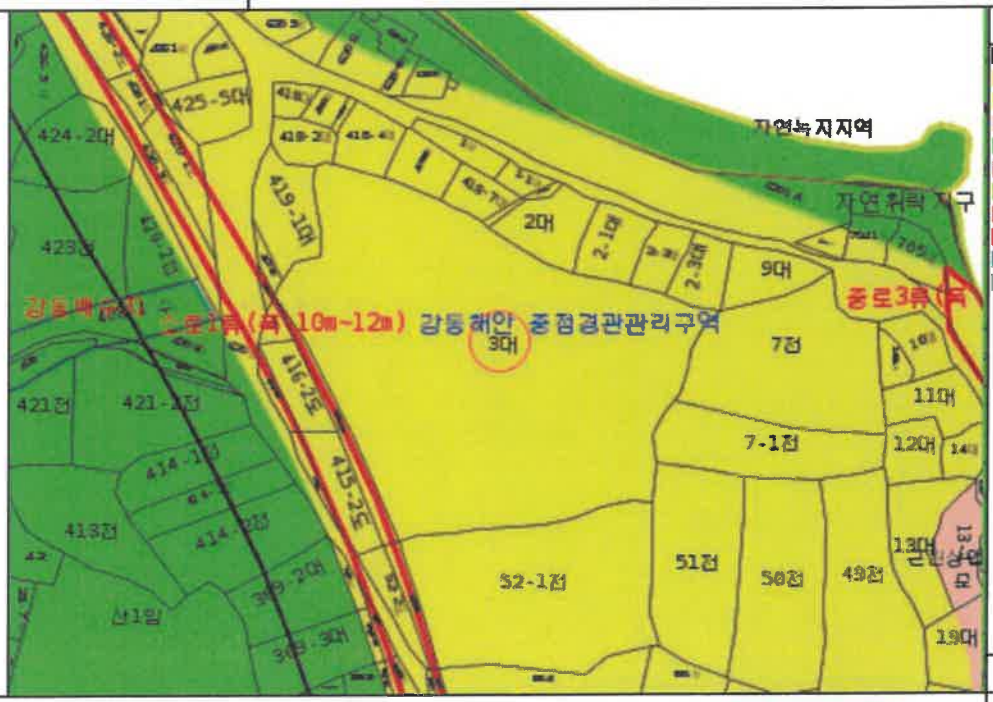
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	울산광역시 북구 정자동	3	대	7,890.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(가축사육 제한지역(전부제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,역사문화환경보존지역(유포석포)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역 [이하공란]

확인도면



범례
- 중점경관관리구역
- 도시지역
- 제1종일반주거지역
- 근린상업지역
- 자연녹지지역
- 역사문화환경보존지역
- 자연취락지구
- 중로3류(폭 12m~15m)
- 소로1류(폭 10m~12m)
- 수도공급설비
- 법정동

축척 1/2100

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 01/ 08

울 산 광 역 시　북 구 청 장

발급번호 : 202631200003193900 발행매수 : 2/2 발급일 : 2026/ 01/ 08

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041800005493	3120011300-3-00030000	벽산블루밍 가동	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 북구 정자동	3	울산광역시 북구 동해안로 1502 (정자동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
7,890 ㎡	19,731.96 ㎡	도시계획구역외지역	취락지구	도시계획구역

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,573.35 ㎡	㎡	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 16층	

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
19.94 %	241.11 %	49.69 m	스라브	2 동	㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	1,206.99
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77
주1	5층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77
주1	6층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77
주1	7층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 8일

울산광역시 북구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 북구 정자동	명칭	벽산블루밍 가동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	3	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 북구 동해안로 1502 (정자동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	아진건설주식회사 엄재석	
설계자	두산종합건축사사무소 관한열	
공사감리자	두산종합건축사사무소 곽한열	
공사시공자 (현장관리인)	벽산건설주식회사 김희근	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 6 대	비상용 대		
※ 하수처리시설		구분	수량 및 총 용량
형식 R.C각형		지상	개 ㎥
용량 1,010인용		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1992.2.27.
착공일	1992.5.11.
사용승인일	1993.12.3.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황		
관리계획 수립 여부		
건축물 관리점검 현황		
종류	점검유효기간	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.5.9.	표시변경 신청에 의거 건축물명칭 정자아진아파트→벽산블루밍으로 변경		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041800005493	3120011300-3-00030000	벽산블루밍 가동	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 북구 정자동	3	울산광역시 북구 동해안로 1502 (정자동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77	부2	1층	철근콘크리트벽식구조	노인정	44.38
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77	부2	1층	철근콘크리트벽식구조	관리사무소	21.11
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77					
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,144.33					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,144.33					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,144.33					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,144.33					
주1	16층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	413.19					
부1	지1	철근콘크리트벽식구조	펌프실	51.6					
부1	1층	철근콘크리트벽식구조	가스저장실	21.9					

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220041800019272	고유번호	3120011300-3-00030000	명칭	벽산블루밍 가동	호명칭	1101
대지위치	울산광역시 북구 정자동	지번	3	도로명주소	울산광역시 북구 동해안로 1502 (정자동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	11	철근콘크리트조	공동주택	75.865
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
이완숙 / 510315-2******	울산광역시 북구 동해안로 1502, 비동 1101호(정자동, 벽산블루밍아파트)		2017.6.26. / 등기명의인표시경정
- 이하여백 -	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지하	철근콘크리트조	대피소	6.063
부	지하	조적조및 철근콘크리	펌프실	0.259

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2026년 1월 8일

울산광역시 북구청장 직인

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220041800019272	고유번호	3120011300-3-00030000	명칭	벽산블루밍 가동	호명칭	1101
대지위치	울산광역시 북구 정자동	지번	3	도로명주소	울산광역시 북구 동해안로 1502 (정자동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
부	지하	조적조및철근콘크리	발전실	
부	1	조적조및철근콘크리	노인정	0.223
부	1	조적조및철근콘크리	가스저장실	0.11
부	1	조적조및철근콘크리	관리사무소	0.106
주	11	철근콘크리트조	EVEL	10.35
주	11	철근콘크리트조	계단실	
		-이하여백-		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격
2025.1.1.	100,000,000
2024.1.1.	94,900,000
2023.1.1.	95,600,000
2022.1.1.	105,000,000
2021.1.1.	101,000,000
2020.1.1.	99,200,000
2019.1.1.	110,000,000
2018.1.1.	112,000,000
2017.1.1.	108,000,000
2016.1.1.	108,000,000

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (전유공용면적(층번호:`0` -> `11`)) 직권변경		
2013.5.9.	표시변경 신청에 의거 건축물명칭 정자아진아파트→벽산블루밍으로 변경		
	-이하여백-		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2342-1996-456036

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월2일	울산광역시 북구 정자동 3	철근콘크리트벽식구조슬래브 지붕16층공동주택 1층1217.77㎡ 2층1217.77㎡ 3층1217.77㎡ 4층1217.77㎡ 5층1217.77㎡ 6층1217.77㎡ 7층1217.77㎡ 8층1217.77㎡ 9층1217.77㎡ 10층1217.77㎡ 11층1217.77㎡ 12층1144.33㎡ 13층1144.33㎡ 14층1144.33㎡ 15층1144.33㎡ 16층413.19㎡ 지하1206.99㎡ 부속건물 철근콘크리트및조적조슬래브 지붕단층발전실,펌프실,노인 정 1층44.38㎡ 지하51.6㎡ 조적조슬래브지붕단층관리사무 소21.11㎡ 조적조슬래브지붕단층 가스저장실21.9㎡	도면편철장 제218책제33장 부동산등기법 제177조의 6

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 234202KBH0219601A0109640810000560707000136480011l2 **발급확인번호 AAOT-WICZ-0360** **발행일 2026/01/08**

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 17일 전산이기
~~2~~		~~울산광역시 북구 정자동 3~~ ~~[도로명주소]~~ ~~울산광역시 북구 동해안로~~ ~~1502~~	~~철근콘크리트벽식구조슬래브~~ ~~지붕16층공동주택~~ ~~1층1217.77㎡~~ ~~2층1217.77㎡~~ ~~3층1217.77㎡~~ ~~4층1217.77㎡~~ ~~5층1217.77㎡~~ ~~6층1217.77㎡~~ ~~7층1217.77㎡~~ ~~8층1217.77㎡~~ ~~9층1217.77㎡~~ ~~10층1217.77㎡~~ ~~11층1217.77㎡~~ ~~12층1144.33㎡~~ ~~13층1144.33㎡~~ ~~14층1144.33㎡~~ ~~15층1144.33㎡~~ ~~16층413.19㎡~~ ~~지하1206.99㎡~~ ~~부속건물~~ ~~철근콘크리트및조적조슬래브~~ ~~지붕단층발전실,펌프실,노인~~ ~~정 1층44.38㎡~~ ~~지하51.6㎡~~ ~~조적조슬래브지붕단층관리사무~~ ~~소21.11㎡~~ ~~조적조슬래브지붕단층~~ ~~가스저장실21.9㎡~~	~~지번변경~~ ~~도로명사행으로 인하여~~ ~~2012년6월19일 등기~~
3	2015년1월19일	울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 [도로명주소] 울산광역시 북구 동해안로 1502	철근콘크리트벽식구조슬래브 지붕16층공동주택 1층1217.77㎡ 2층1217.77㎡ 3층1217.77㎡ 4층1217.77㎡	건물명칭변경

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층1217.77㎡ 6층1217.77㎡ 7층1217.77㎡ 8층1217.77㎡ 9층1217.77㎡ 10층1217.77㎡ 11층1217.77㎡ 12층1144.33㎡ 13층1144.33㎡ 14층1144.33㎡ 15층1144.33㎡ 16층413.19㎡ 지하1206.99㎡ 부속건물 철근콘크리트및조적조슬래브 지붕단층발전실,펌프실,노인 정 1층44.38㎡ 지하51.6㎡ 조적조슬래브지붕단층관리사무 소21.11㎡ 조적조슬래브지붕단층 가스저장실21.9㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 북구 정자동 3	대	7890㎡	1998년12월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월14일	제11층 제1101호	철근콘크리트조 75.865㎡	도면편철장 제218책제33장

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7890000분의 38010	1993년12월3일 대지권 1993년12월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년7월18일 제35931호	1996년7월15일 매매	소유자 김희자 570628-******* 울산시 중구 복산동 198-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 17일 전산이기
2	소유권이전	2005년8월19일 제60487호	2005년8월19일 매매	소유자 전진돌 630505-******* 울산 남구 신정동 505-1
3	소유권이전	2006년12월28일 제101576호	2006년12월20일 매매	소유자 박진 810205-******* 상주시 남성동 132-10 거래가액 금105,000,000원
4	소유권이전	2009년4월15일 제21549호	2009년3월16일 매매	소유자 허명숙 710608-******* 울산광역시 동구 동부동 146 현대하이야트맨션 201동 308호 거래가액 금110,000,000원
5	소유권이전	2010년6월21일 제46374호	2010년6월18일 매매	소유자 박세현 820220-******* ~~경상북도 상주시 남성동 132-10~~ 거래가액 금115,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2012년7월13일 제56590호	2011년10월31일 도로명주소	박세현의 주소 경상북도 상주시 상서문2길 64 (남성동)

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전청구권가등기	2012년7월13일 제56591호	2012년7월13일 매매예약	가등기권자 송명호 621205-******* 울산광역시 북구 두부곡17길 3-6 (연암동)
	소유권이전	2012년8월23일 제67203호	2012년5월11일 매매	소유자 송명호 621205-******* 울산광역시 북구 두부곡17길 3-6 (연암동) 거래가액 금140,000,000원
7	소유권이전	2014년3월26일 제24020호	2014년2월3일 매매	소유자 이완숙 510315-******* ~~울산광역시 북구 구유길 60(구유동)~~ 거래가액 금155,000,000원
7-1	7번등기명의인표시변경	2014년8월7일 제65880호	2014년7월31일 전거	~~이완숙의 주소 울산광역시 북구 동해안로 1052,비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트)~~
7-2	7번등기명의인표시경정	2017년6월26일 제100245호	2014년8월7일 신청착오	이완숙의 주소 울산광역시 북구 동해안로 1502, 비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트)
8	~~임의경매개시결정~~	~~2023년1월18일 제5452호~~	~~2023년1월16일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2023타경100522)~~	~~채권자 농협생명보험 주식회사 110111-4809377 서울 서대문구 통일로 87, (미근동, 엔에이치농협생명빌딩 동관) (여신금융팀, 02-3786-7286)~~
9	8번임의경매개시결정등기말소	2023년3월21일 제27377호	2023년3월21일 취하	
10	임의경매개시결정	2026년1월6일 제67482호	2026년1월6일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10008)	채권자 농협생명보험 주식회사 110111-4809377 서울특별시 서대문구 통일로 87 (미근동, 엔에이치농협생명빌딩 동관) (여신금융팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년8월25일 제61767호~~	~~2005년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금41,880,000원 채무자 전진돌 울산 남구 신정동 505-1 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197~~

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~마산시 석전동 246-1~~ ~~(옥서지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2006년4월13일 제27995호	2006년4월13일 해지	
3	~~전세권설정~~	~~2006년4월13일~~ ~~제27996호~~	~~2006년4월13일~~ ~~설정계약~~	~~전세금 금80,000,000원~~ ~~범 위 주거용 건물의 전부~~ ~~존속기간 2006년 4월 13일부터 2008년 4월 12일까지~~ ~~전세권자 자에스건설주식회사 110111-0002694~~ ~~서울 중구 남대문로5가 537~~
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2006년4월13일 부기~~
~~3-2~~	~~3번전세권변경~~	~~2008년4월2일~~ ~~제28705호~~	~~2008년4월2일~~ ~~변경계약~~	~~전세금 금110,000,000원~~ ~~존속기간 2008년 4월 2일부터 2010년 3월 28일까지~~
~~3-3~~	~~3번전세권변경~~	~~2010년6월28일~~ ~~제48169호~~	~~2010년6월28일~~ ~~변경계약~~	~~전세금 85,000,0000~~ ~~존속기간 2011년 6월 27일 까지~~
4	3번전세권설정등기말소	2014년4월9일 제28376호	2014년4월9일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2014년8월7일~~ ~~제65881호~~	~~2014년8월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금110,500,000원~~ ~~채무자 이완숙~~ ~~울산광역시 북구 동해안로 1502,비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트)~~ ~~근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413~~ ~~울산광역시 남구 봉월로 75(신정동)~~
6	근저당권설정	2017년6월26일 제100246호	2017년6월21일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이완숙 울산광역시 북구 동해안로 1502,비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트) 근저당권자 농협생명보험주식회사 110111-4809377 서울특별시 서대문구 충정로 60(미근동)
7	5번근저당권설정등	2017년6월26일	2017년6월26일	

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제100247호	해지	
8	근저당권설정	2021년1월4일 제395호	2020년12월31일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 이완숙 울산광역시 북구 동해안로 1502, 비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트) 근저당권자 김도영 740303-******* 울산광역시 울주군 범서읍 장검길 123,101동 103호 (문수마을 동문굿모닝힐)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 8일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 234202KBH0219601A0109640810000560707000736480011112 **발급확인번호 AAOT-WICZ-0360** **발행일 2026/01/08**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-456036

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이완숙 (소유자)	510315-*******	단독소유	울산광역시 북구 동해안로 1502, 비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2026년1월6일 제67482호	채권자 농협생명보험 주식회사	이완숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2017년6월26일 제100246호	채권최고액 금126,000,000원 근저당권자 농협생명보험주식회사	이완숙
8	근저당권설정	2021년1월4일 제395호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 김도영	이완숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 5시7분48초

회 보 서

우)44532 울산광역시 중구 강북로 105 301호(성남동, 롯데캐슬스카이)

TEL. 052-707-5600
FAX. 052-707-5650

문서번호 : B2601-13-012

시행일자 : 2026-01-20

수 신 : 울산지방법원 사법보좌관 이종만

참 조 : 경매5계

제 목 : 감 정 의 뢰 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)정일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2026.01.08자 귀 제 『2026타경10008』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『이완숙 소유물건(2026타경10008)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

발송 No. 2026.01.21 ㈜정일감정평가법인 울산양산지사

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

(주)정일감정평가법인 울산양산지사

지사장 하우명

(주)정일감정평가법인

수수료 청구서

(전화: 052-707-5600, FAX: 052-707-5650)

문서번호 : B2601-13-012

수 신 : 울산지방법원 사법보좌관 이종만 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2026.01.08 자 귀 제『 2026타경10008 』 호로 의뢰하신『 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 가동 11층 1101호 』 에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		**290,000**	기본수수료 ≒290,000
실 비	여 비	85,800	
	토지조사비	-	
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	2,000	
	기타 실비	4,000	
	소 계	101,800	
특 별 용 역 비		-	
공 급 가 액		391,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		39,100	
합 계		**430,100**	
기납부 착수금		-	
정 산 청 구 액		**430,100**	

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

301-0314-8994-01(농협은행)

(주)정일감정평가법인 울산양산지사

지사장 하우명

(주)정일감정평가법인