㈜ 중 앙 감 정 평 가 법 인

수　신　울산지방법원 사법보좌관 조국희
참　조
제　목　감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.12.26일자　귀 제 『 2025타경13095 』로 의뢰하신 『 주식회사 트루컷 소유물건(2025타경13095) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙　임 : 1) 감정평가서　　1부　　끝.

울 산 지 사 장

담당부서 : 감정팀　　담당평가사 : 주현식
시행　중앙 112025-1226-005　(2025.12.30)
우44687 울산광역시 남구 번영로 195 동문아뮤티상가 405호 (신정동)
TEL. 052-261-1505 FAX. 052-261-1504 / http://www.jaa.co.kr

㈜중앙감정평가법인

(TEL: 052-261-1505, FAX: 052-261-1504)

문서번호 : 중앙 112025-1226-005

수　　신 : 울산지방법원 사법보좌관 조국희

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.12.26 자 귀 제『 2025타경13095 』호로 의뢰하신『 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호 』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

가. 평가보수

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		**290,000**	기본수수료 ≒290,000
실 비	여비교통비	106,400	
	토지조사비	—	
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	1,000	
	기 타 실 비	4,000	
	특별용역비	—	
	소 계	121,400	
공 급 가 액		411,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		41,100	
합 계		**452,100**	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		**452,100**	

붙　임 : 감정평가서　1 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처　　『 사업자등록번호 : 610-85-35720 』

경남은행　207-0048-8273-04　(주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "1226005" 로 해주시면 감사하겠습니다.

울 산 지 사 장

수수료산정내역서

수　　신: 울산지방법원 사법보좌관 조국희

평가서번호: 112025-1226-005

정산청구액: **사십오만이천일백원정 (₩452,100.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액	1.5배분 평가액		총　액	
		₩100,000,000	-		₩100,000,000	
수수료율 및 기초수수료		평 가 가 액	적용가액	수수료율	요율	산정금액
		5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000
		5천만원초과 5억원까지	50,000,000	1만분의11	x1.0	55,000
		5억원초과 10억원까지				
		10억원초과 50억원까지				
		50억원초과 100억원까지				
		100억원초과 500억원까지				
		500억원초과 1000억원까지				
		1000억원초과 3000억원까지				
		3000억원초과 6000억원까지				
		6000억원초과 1조원까지				
		1조원 초과분				
		합　　계				305,000
평가수수료	1.0배	(100,000,000x(11/10,000)+195,000) * 0.7 ≒213,500				213,500
	1.5배					—
	기　타					—
	소　계					290,000
실비	여비교통비					106,400
	토지조사비					—
	물건조사비	1동 x 10,000원				10,000
	공부발급비	등기사항전부증명서 1부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 부 x 1,000원				1,000
	기 타 실 비	사진 4컷 x 1,000원				4,000
	특별용역비					—
	소　계					121,400
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)				₩411,000
부 가 가 치 세		공급가액 × 0.1				41,100
기납부 착수금						
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금				₩452,100

울 산 지 사 장

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 :	**울산지방법원 사법보좌관 조국희**
건 명 :	**주식회사 트루컷 소유물건(2025타경13095)**
평가서번호 :	**중 앙 112025-1226-005**

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

㈜중앙감정평가법인
Joong-ang Appraisal Co., Ltd
울산 광역시 남구 번영로 195 동문아뮤티상가 405호 (신정동)
울산지사 : T) 052-261-1505 F) 261-1504
e-mail : jungang16@kapaland.co.kr
home-page : http://www.jaa.co.kr

112025-1226-005

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감정평가사 주현식 주 현 식

(주)중앙감정평가법인 울산지사장 심 태 보

감정평가액	**일억원정 (₩100,000,000.-)**			
의 뢰 인	울산지방법원 사법보좌관 조국희	감정평가목적	경 매	
제 출 처	울산지방법원 경매1계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	주식회사 트루컷	감정평가조건	--	
목 록 표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2025.12.29	2025.12.29	2025.12.30

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	1세대	구분건물 이	1세대 하 여	- 백	100,000,000
	합 계					**₩100,000,000**

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 : 감정평가사 심태보 심 태 보

112025-1226-005

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 울산광역시 동구 서부동 소재 '녹수초등학교' 남동측에 위치하는 '현대패밀리서부아파트' 제107동 제6층 제603호로서, 울산지방법원의 경매목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 12월 29일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 12월 29일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식

3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

(1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

(2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 대상 물건의 토지, 건물 배분 내역은 별첨 “구분건물 감정평가 명세표”상의 내용과 같음.

나. 본건 조사시 이해관계인의 부재 및 폐문으로 내부확인이 곤란하여 인근 유사물건의 감정평가사례, 외부관찰에 의한 통상적인 상태 등을 상정하여 제시목록상 면적에 의거 감정평가 하였음.

다. 본건의 위치확인은 아래의 방법 및 현장조사에 의거하였으며, 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 [도로명주소] 울산광역시 동구 방어진순환도로 995		
건물명	현대패밀리서부아파트		
구조	철근콘크리트조 슬라브지붕	**층수(지하/지상)**	-1/15
주용도	공동주택,가스정압실,경비실, 구매시설,기계실,생활시설	**단지규모**	32개동 3,027세대
사용승인일	1992.09.29	**대지면적(㎡)**	91,863
연면적(㎡)	234,828.246 ㎡	**비고**	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
1	107동/6층/603호	아파트	49.79	18.282	68.072	26.047	73.14
합계	-	-	**49.79**	**18.282**	**68.072**	**26.047**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점 / 사용승인
#1	매매	서부동 257-4외 1필지 현대패밀리 서부아파트 ○○○/○/○○○	49.79	100,000,000	2,008,000	2025.08.01 / 1992.09.29
#2	매매	서부동 257-4외 1필지 현대패밀리 서부아파트 ○○○/○/○○○	49.85	100,000,000	2,006,000	2025.11.05 / 1992.06.19

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점 / 사용승인
(1)	법원 경매	서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 ○○○/○/○○○	49.85	100,000,000	2,006,000	2025.11.24 / 1992.12.03
(2)	법원 경매	서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 ○○○/○/○○○	49.79	101,000,000	2,029,000	2023.02.03 / 1992.09.29

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 〈거래사례#1〉을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례#1 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “아파트(울산 동구)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2025.11)	98.4
사례의 매매시점 매매가격지수(2025.07)	98.3
시점수정치 (본건지수/사례지수)	98.4 / 98.3 ≒ 1.00102

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(1)/거래사례#1

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치		**1.000**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
1	2,008,000	1.00	1.00102	1.000	2,010,048	49.79	100,080,289	100,000,000
합계		-	-	-	-	-	**100,080,289**	**100,000,000**

Ⅳ. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
1	제107동 제6층 제603호	49.79	100,000,000	2,008,000
합 계			100,000,000	-

2. 결정의견

본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

112025-1226-005

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
	울산광역시 동구 서부동 [도로명주소] 울산광역시 동구 방어진순환도로 995	257-4 현대패밀리 서부아파트 제107동	공동주택	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 1층 2층 ~ 15층 각 지하	 329.206 323.226 260.676			
1	"	257-4	대		86,195			
2	"	249-8	대		5,668			
1				(내) 철근콘크리트조 제6층 제603호	49.79	49.79	100,000,000	비준가액 공용면적 :18.282㎡
					26,047			
				1, 2 소유권대지권	91,863 x---- 91,863,000	26.047		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	60,000,000	
						건 물 :	40,000,000	
	합 계						**₩100,000,000**	
							- 이 하 여 백 -	

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경 2. 교통상황 3. 건물의 구조 4. 이용상태
5. 설비내역 6. 토지의 형상 및 이용상태 7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태 9. 공부와의 차이 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1. 위치 및 주위환경

본건은 울산광역시 동구 서부동 소재 '녹수초등학교' 남동측에 위치하며, 본건 주위는 공동주택, 단독주택, 근린생활시설 등이 소재하고 있음.

2. 교통상황

본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하1층 지상15층 건물로서
외벽 : 몰탈위페인팅 마감
내벽 : 벽지 및 일부 타일 마감 등
창호 : 샷시 창호 등임.

4. 이용상태

아파트로 이용중임.(후첨 “건물개황도” 참조)

5. 설비내역

도시가스보일러에 의한 난방설비, 위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

인접 도로와 대체로 등고 평탄한 부정형의 토지임.

7. 인접 도로상태 등

단지 내외 가로망상태 보통시됨.

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경 2. 교통상황 3. 건물의 구조 4. 이용상태
5. 설비내역 6. 토지의 형상 및 이용상태 7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태 9. 공부와의 차이 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

8. 토지이용계획 및 제한상태

--

9. 공부와의 차이

없음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

미상.

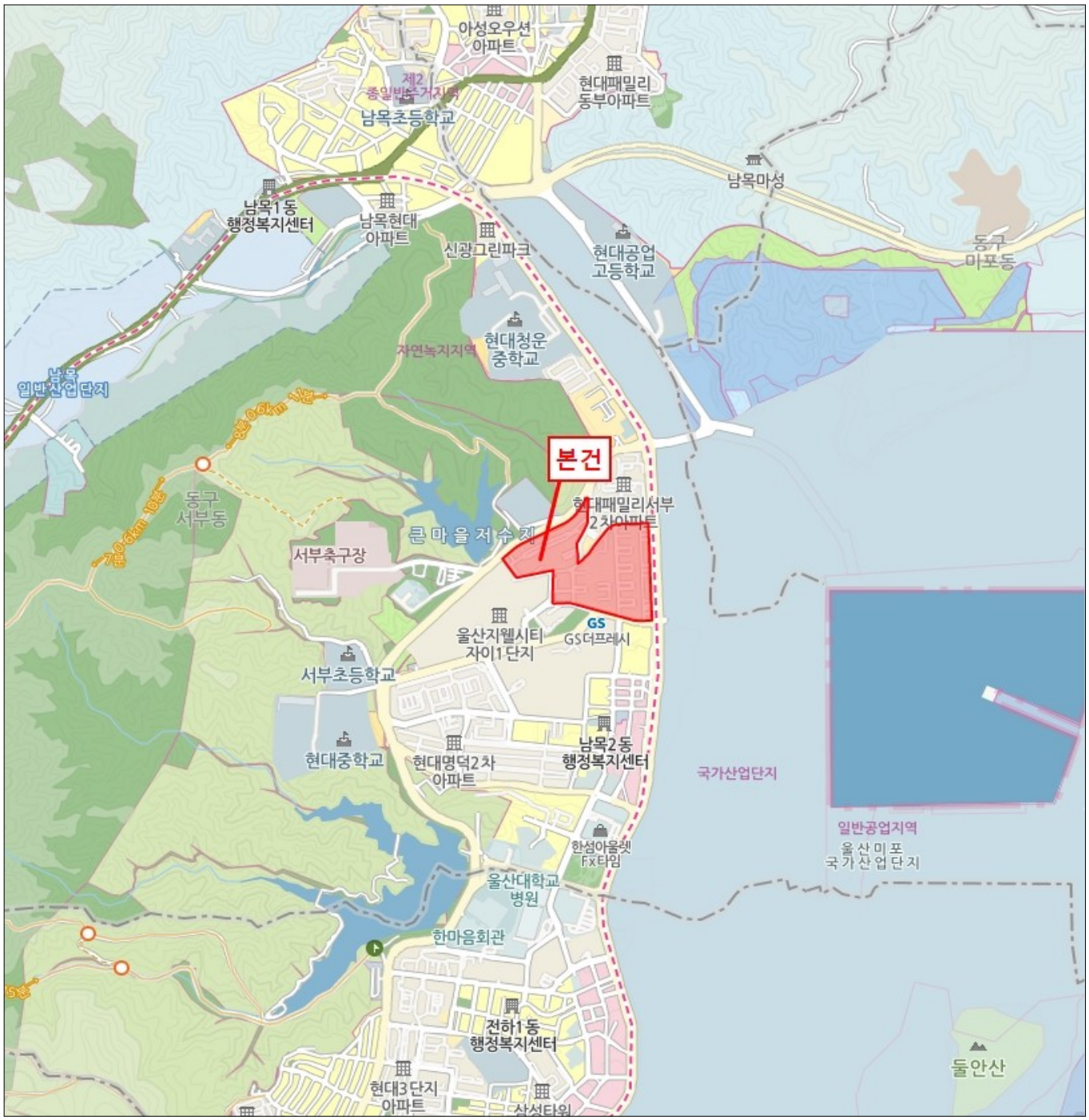
112025-1226-005

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호



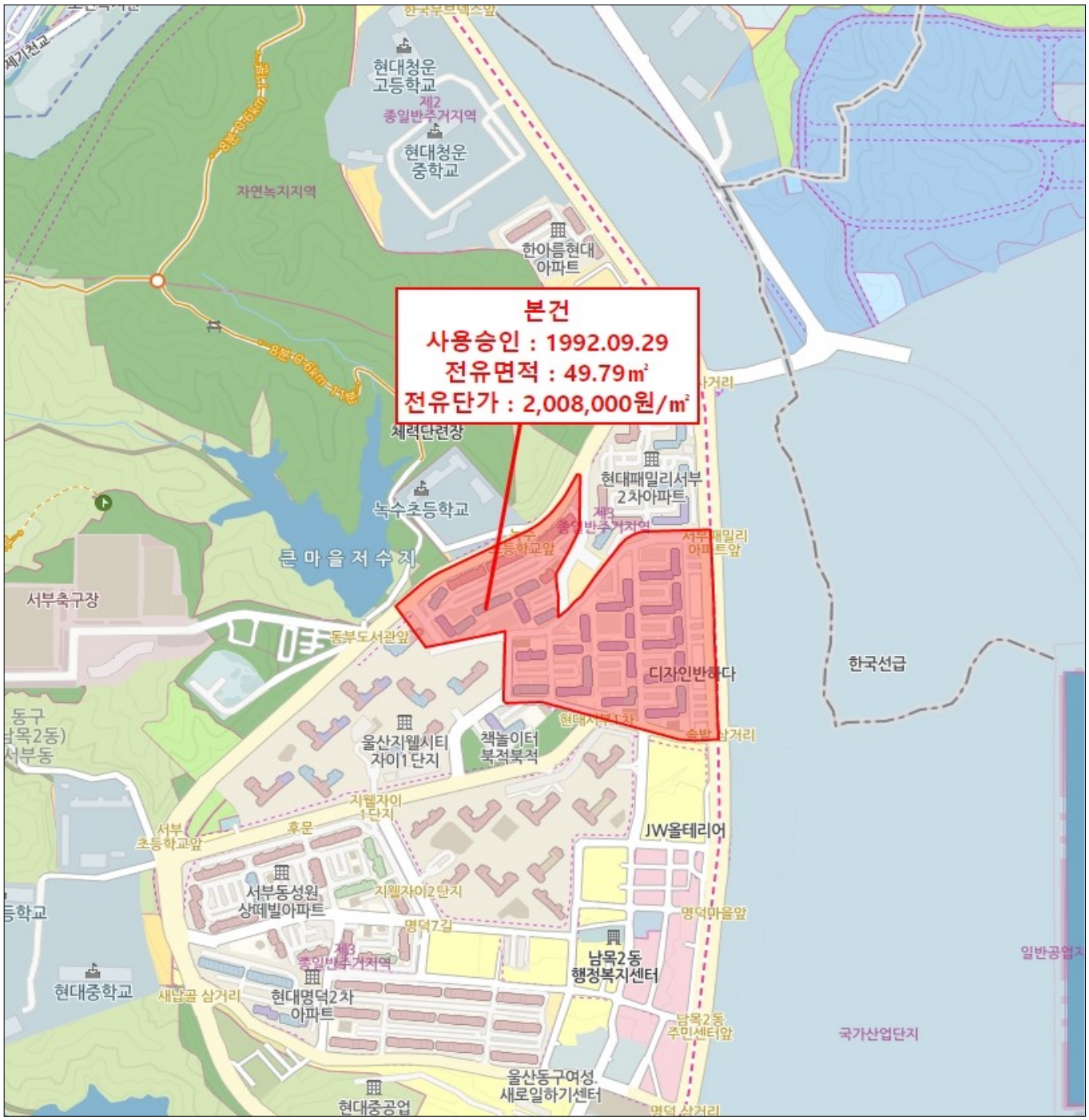
112025-1226-005

상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호



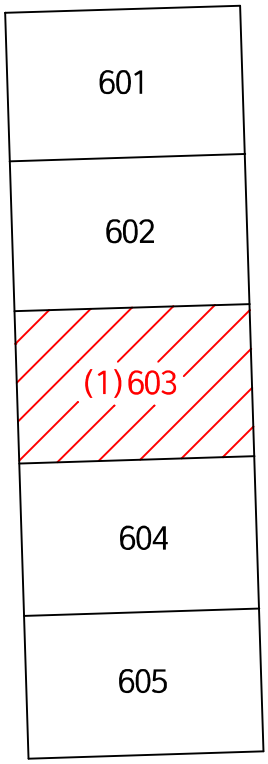
건 물 개 황 도

N

S

NON SCALE

현대패밀리서부아파트 107동 6층 호별배치도



본건 (현대패밀리서부아파트 107동 6층 603호)

112025-1226-005

사 진 용 지



본건건물전경



건물출입문전경

사 진 용 지



본건현관문전경



단지내전경

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2342-1996-282033

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		울산광역시 동구 서부동 257-4, 249-8 현대패밀리서부아파트 제107동 [도로명주소] 울산광역시 동구 방어진순환도로 995	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 329.206㎡ 2층323.226㎡ 3층 323.226㎡ 4층323.226㎡ 5층 323.226㎡ 6층323.226㎡ 7층 323.226㎡ 8층323.226㎡ 9층 323.226㎡ 10층323.226㎡ 11층 323.226㎡ 12층323.226㎡ 13층 323.226㎡ 14층323.226㎡ 15층 323.226㎡ 지하260.676㎡ 부속건물 철근콘크리트및 조적조 슬래브지붕 2층노인정및 관리실,집회소,탁아소 1층 336㎡ 2층 336㎡ 지하336㎡ 블록조 슬래브지붕 단층 전기실및 엠,디,에프실 1층 78.78㎡ 지하314.5㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 저수조 지하 140㎡	지번변경 도로명시행으로인하여 2012년2월13일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 234202USG0219512J0109622610000820634000133100011111 **발급확인번호 AAOS-ZMXZ-0333** **발행일 2025/12/26**

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조 슬래브지붕 단층경비실 (2개동) 7.8㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 (18개동)3.78㎡ 조적조 슬래브지붕 단층공중변소 (3개동) 12.6㎡ 블록조 슬래브지붕 단층가스정압실 5.4㎡ (위 부속건물은 현대패밀리서부아 파트 101동에서 126동까지 공용 부분임)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 서부동 257-4 2. 울산광역시 동구 서부동 249-8	대 대	86195㎡ 5668㎡	1992년10월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월23일	제6층 제603호	철근콘크리트조 49.79㎡	도면편철장 제214책제102장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	91863000분의 26047	1992년9월29일 대지권 1992년10월23일

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년9월16일 제97482호	2022년6월2일 매매	소유자 주식회사트루컷 134511-0523503 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191,8층 비8433호(중동,씨티프라자) 거래가액 금105,000,000원
5	압류	2025년12월17일 제6631095호	2025년12월17일 압류(징세과-티91823)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
6	강제경매개시결정	2025년12월19일 제6683080호	2025년12월19일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13095)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2024년9월30일 제112385호	2024년9월30일 울산지방법원의 임차권등기명령(2024카임169)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월25일 주민등록일자 2022년9월16일 점유개시일자 2022년9월16일 확정일자 2022년9월16일 임차권자 최현우 930227-******* 울산광역시 동구 방어진순환도로 995, 107동 603호(서부동,현대패밀리서부아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

발행번호 234202USG0219512J010962261000082063400033310001111 발급확인번호 AAOS-ZMXZ-0333 발행일 2025/12/26

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 234202USG0219512J0109622610000820634000433100011111 **발급확인번호 AAOS-ZMXZ-0333** **발행일 2025/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-282033

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사트루컷 (소유자)	134511-0523503	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191,8층 비8433호(중동,씨티프라자)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년12월17일 제6631095호	권리자 국	주식회사트루컷
6	강제경매개시결정	2025년12월19일 제6683080호	채권자 주택도시보증공사	주식회사트루컷

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월30일 제112385호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 최현우	주식회사트루컷

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 4시34분10초

시점확인 진본 2025/12/26 16:30:02 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1766-7342-0054-2257

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220041790033925	고유번호	3117010800-3-02570004	명칭	현대패밀리서부아파트 107동	호명칭	603호
대지위치	울산광역시 동구 서부동	지번	257-4 외 1필지	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트조	아파트	49.79
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주		철근콘크리트조	계단,복도,노인정,관리실,집회소,탁아소,전기실,MDF실,저수조전실	18.282
부	1층	조적조	경비실,공중변소,가스정압실	
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사송정개발 / 230111-0******	울산광역시 북구 명촌18길 5, 107호 (명촌동,울산명촌효성해링턴 플레이스(85블럭)근린생활시설1)	1/1	2022.6.3. / 소유권이전
주식회사트루컷 / 134511-0******	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191,8층 비8433호(중동,씨티프라자)	1/1	2022.9.16. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 12월 26일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 052-209-3827

울산광역시 동구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220041790033925	고유번호	3117010800-3-02570004	명칭	현대패밀리서부아파트 107동	호명칭	603호
대지위치	울산광역시 동구 서부동	지번	257-4 외 1필지	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)		

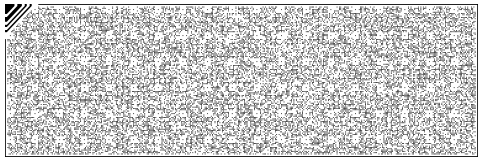
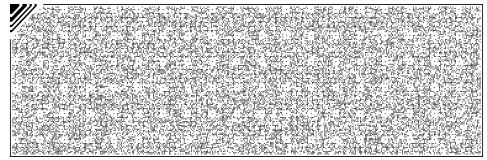
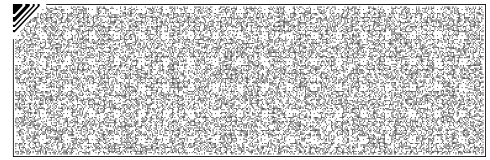
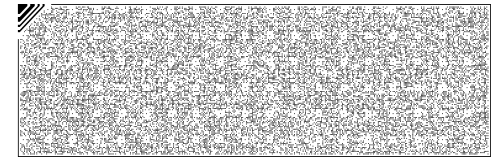
공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
					2025.1.1.	51,000,000
					2024.1.1.	52,100,000
					2023.1.1.	56,100,000
					2022.1.1.	64,700,000
					2021.1.1.	53,900,000
					2020.1.1.	50,000,000
					2019.1.1.	54,000,000
					2018.1.1.	74,000,000
					2017.1.1.	80,000,000
					2016.1.1.	92,000,000
					2015.1.1.	92,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
	- 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-BMMY-JRNY-PITF-VNEX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041790012785	고유번호	3117010800-3-02570004	명칭	현대패밀리서부아파트 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대

대지위치	울산광역시 동구 서부동	지번	257-4 외 1필지	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	
※대지면적	91,863 ㎡	연면적	5,115.046 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	6,266.361 ㎡	용적률 산정용 연면적	80,315.276 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	6.82 %	※용적률	81.82 %	높이	41.1 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지1	철근콘크리트조	대피소	260.676	주7	4층	철근콘크리트조	아파트	323.226
주7	1층	철근콘크리트조	아파트	329.206	주7	5층	철근콘크리트조	아파트	323.226
주7	2층	철근콘크리트조	아파트	323.226	주7	6층	철근콘크리트조	아파트	323.226
주7	3층	철근콘크리트조	아파트	323.226	주7	7층	철근콘크리트조	아파트	323.226

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 12월 26일

울산광역시 동구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BMMY-JRNY-PITF-VNEX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 동구 서부동		현대패밀리서부아파트 107동	0호/0가구/75세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
257-4 외 1필지	249-8	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	현대중공업주식회사		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1990.10.20.
설계자	성림종합건축사사무소		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1990.12.26.
공사감리자	성림종합건축사사무소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	현대건설주식회사		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1992.9.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4. 2019.5.28.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BMMY-JRNY-PITF-VNEX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

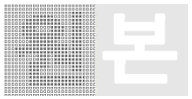
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041790012785	고유번호	3117010800-3-02570004	명칭	현대패밀리서부아파트 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
대지위치	울산광역시 동구 서부동	지번	257-4 외 1필지	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	8층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	9층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	10층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	11층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	12층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	13층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	14층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	15층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-BMMY-RIEX-ZTPD-TUNJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020041790000185	고유번호	3117010800-3-02570004	건축물 명칭	현대패밀리서부아파트	특이사항	
대지위치	울산광역시 동구 서부동	지번	257-4 외 1필지	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동) 외 1		

대지면적	91,863 ㎡	연면적	234,828.246 ㎡	지역	일반주거지역	지구		구역	
건축면적	18,055.998 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,072,552.794 ㎡	건축물 수	30	주용도	공동주택,가스정압실,경비실,구매시설,기계실,생활시설		
건폐율	19.66 %	용적률	2,256.13 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/3027세대	총 주차 대 수	690	부속 건축물	2동 473㎡
조경면적	㎡	공개 공지/공간 면적	㎡	건축선 후퇴면적	㎡	건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	현대패밀리서부아파트 101동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	13,067.612	2011.10.4.	표시변경(직권)
주1	책놀이터 북적북적	울산광역시 동구 서부로 18 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/2	도서관	1,196.25	2011.10.4.	표시변경(직권)
주2	현대패밀리서부아파트 102동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	13,067.612	2011.10.4.	표시변경(직권)
주3	현대패밀리서부아파트 103동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	13,067.612	2011.10.4.	표시변경(직권)

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 동구청장 직인

발급일 : 2025년 12월 26일

담 당 자 :

전 화 :

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지위치		명칭	특이사항
울산광역시 동구 서부동		현대패밀리서부아파트	
지번	지번 관련 주소	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동) 외 1
257-4 외 1필지	257-4	도로명주소 관련 주소	서부로 18

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	※※	※※
설계자	※※	※※
공사감리자	※※	※※
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	690 대 7,935 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식 장기폭기방법	지상	개 ㎥
용량 10,489인용	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 ※※
착공일 ※※
사용승인일 ※※

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부 해당	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
	. . .~ . . .

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.11.29. 2011.10.4.	세대수 정정 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (총괄표제부(부속건축물 면적:`0` -> `473`,부속건축물 수:`0` -> `2`,건폐율:`0` -> `19.66`,주건축물 수:`0` -> `30`,용적율:`0` -> `2256.13`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2072552.794`)) 직권변경		

그 밖의 기재사항

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020041790000185	3117010800-3-02570004	현대패밀리서부아파트	

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 동구 서부동	257-4 외 1필지	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동) 외 1

건 축 물 현 황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주4	현대패밀리서부아파트 104동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	13,018.77	2011.10.4.	표시변경(직권)
주5	현대패밀리서부아파트 105동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	13,264.44	2011.10.4.	표시변경(직권)
주6	현대패밀리서부아파트 106동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 블럭, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	12,124.922	2011.10.4.	표시변경(직권)
주7	현대패밀리서부아파트 107동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	5,115.046	2011.10.4.	표시변경(직권)
주8	현대패밀리서부아파트 108동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	6,057.736	2011.10.4.	표시변경(직권)
주9	현대패밀리서부아파트 109동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	5,091.75	2011.10.4.	표시변경(직권)
주10	현대패밀리서부아파트 110동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	9,495.48	2011.10.4.	표시변경(직권)
주11	현대패밀리서부아파트 111동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	5,879.026	2011.10.4.	표시변경(직권)
주12	현대패밀리서부아파트 112동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	6,057.736	2011.10.4.	표시변경(직권)
주13	현대패밀리서부아파트 113동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/15	공동주택	14,208.93	2011.10.4.	표시변경(직권)
주14	현대패밀리서부아파트 114동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 블럭조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	6,007.76	2011.10.4.	표시변경(직권)

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020041790000185	3117010800-3-02570004	현대패밀리서부아파트	

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 동구 서부동	257-4 외 1필지	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동) 외 1

건 축 물 현 황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주15	현대패밀리서부아파트 115동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 블럭조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	7,414.8	2011.10.4.	표시변경(직권)
주16	현대패밀리서부아파트 116동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트벽식조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	11,187.11	2011.10.4.	표시변경(직권)
주17	현대패밀리서부아파트 117동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	4,941.3	2011.10.4.	표시변경(직권)
주18	현대패밀리서부아파트 118동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	3,058.04	2011.10.4.	표시변경(직권)
주19	현대패밀리서부아파트 119동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	4,941.3	2011.10.4.	표시변경(직권)
주20	현대패밀리서부아파트 120동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	5,091.75	2011.10.4.	표시변경(직권)
주21	현대패밀리서부아파트 121동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	8,741.85	2011.10.4.	표시변경(직권)
주22	현대패밀리서부아파트 122동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	10,042.5	2006.11.29.	표시변경(직권)
주23	현대패밀리서부아파트 123동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	12,232.16	2011.10.4.	표시변경(직권)
주24	현대패밀리서부아파트 124동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	8,261.7	2006.11.29.	표시변경(직권)
주25	현대패밀리서부아파트 125동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	8,261.7	2006.11.29.	표시변경(직권)

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020041790000185	3117010800-3-02570004	현대패밀리서부아파트	

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 동구 서부동	257-4 외 1필지	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동) 외 1

건 축 물 현 황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주26	현대패밀리서부아파트 126동	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)	철근콘크리트조, 조적조	슬라브	1/15	공동주택	4,914.62	2011.10.4.	표시변경(직권)
주27	현대패밀리서부아파트 분산상가	울산광역시 동구 방어진순환도로 995-3 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	0/1	생활편익시설,제1종근린생활시설	147.66	2005.5.2.	용도변경
주28	현대패밀리서부아파트 상가1동	울산광역시 동구 방어진순환도로 975 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/3	생활편익시설	3,564.1518	2011.4.13.	표시변경(직권)
주29	현대패밀리서부아파트 상가2동	울산광역시 동구 방어진순환도로 985 (서부동)	철근콘크리트조	슬라브	1/3	생활편익시설,근린생활시설	3,638.8022	2007.5.25.	용도변경
				- 이하여백 -					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BMMY-RIEX-ZTPD-TUNJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

건물ID	2020041790000185	고유번호	3117010800-3-02570004	명칭	현대패밀리서부아파트	특이사항	
대지위치	울산광역시 동구 서부동			지번	257-4 외 1필지	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동) 외 1

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.1.20. 2024.10.28.	2023.1.20. 총괄표제부 131동에서 총괄표제부 현대패밀리 서부아파트로 변경 [사용승인(허가)]대수선 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BMDA-LCII-LAWK-AUCN

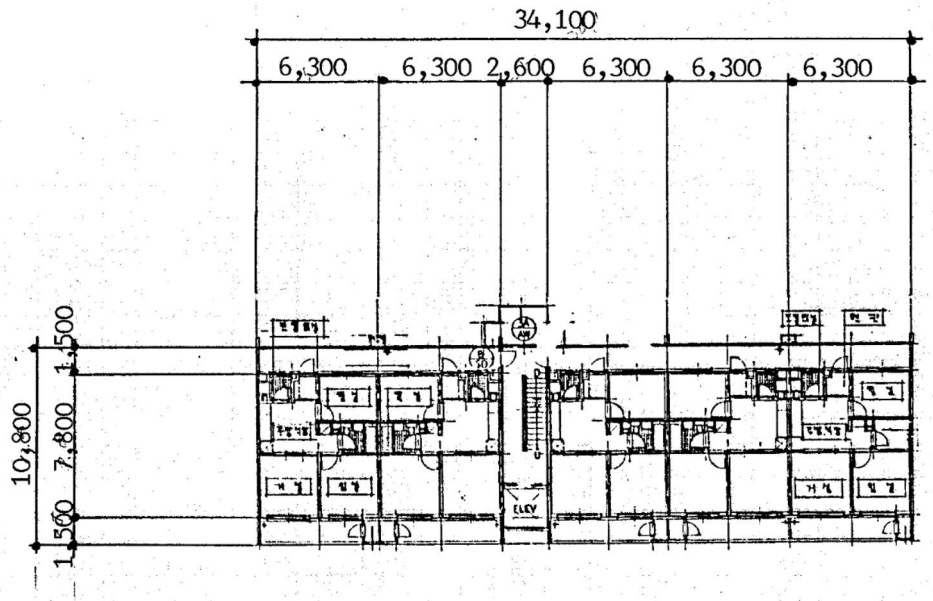
건축물현황도

건물ID	2120041790012785	고유번호	3117010800-3-02570004	명칭	현대패밀리서부아파트 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
대지위치	울산광역시 동구 서부동	지번	257-4 외 1필지	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)		

107동

기준층평면도

층별평면



도면의 종류	평면도	축척	1 : 0	도면 작성자	성림건축 박재욱 (서명 또는 인)

본