감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건	명:	박숙이 외 1명 소유물건(2025타경5955)
의	뢰 인:	부산지방법원 동부지원 사법보좌관 정현철
감정평가서번호:		DR2510-004



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

드림감정평가사사무소

(부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

김 연 숙

감정평가액	육억오천칠백만원정(₩657,000,000.-)			
의 뢰 인	부산지방법원 동부지원 사법보좌관 정현철	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	부산지방법원 동부지원 경매4계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	박숙이 외 1명 (2025타경5955)	감정평가 조 건	평가의견란 참조	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025.10.27	2025.10.24 ~ 2025.10.27	2025.11.03

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	아파트	1개호	아파트	1개호	-	465,000,000
	오피스텔	1개호	오피스텔	1개호	-	191,000,000
	제시외건물	1식	제시외건물	1식	-	1,000,000
	합 계					₩657,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
1.	1동의 건물의	표시						
	부산광역시 수영구 남천동	29-4	공동주택 및 업무시설 및	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상18층				
	정원센텀뷰 남천 에이동		제1종근린 생활시설	지3층	1,212.38			
				지2층	1,322.51			
				지1층	1,326.54			
				1층	763.26			
	[도로명주소]			2층	601.88			
	부산광역시			3층	580.91			
	수영구			4층	556.13			
	남천바다로			5층	556.13			
	10번길 70			6층	556.13			
				7층	556.13			
				8층	556.13			
				9층	556.13			
				10층	556.13			
				11층	556.13			
				12층	556.13			
				13층	556.13			
				14층	556.13			
				15층	556.13			
				16층	556.13			
				17층	556.13			
				18층	556.13			
1	부산광역시 수영구 남천동	29-4	대		1,733.2			
(1)			공동주택	(내) 철근콘크리트구조 3층301호	84.49	84.49	465,000,000	비준가격
				1.소유권	17.66			
				---	---	17.66		
				대지권	1,733.2			

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	186,000,000	
						건 물 :	279,000,000	
	소 계						**₩465,000,000**	
2.	1동의 건물의	표시						
	부산광역시 남구 용호동	374-2	다세대 주택 및 오피스텔	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층				
	아이린빌			지1층	105.7			
				1층	18.96			
	[도로명주소]			2층	159.166			
	부산광역시			3층	159.166			
	남구			4층	159.166			
	동명로169번길			5층	159.166			
	66			6층	160.29			
1	부산광역시 남구 용호동	374-2	대		408.3			
(2)				(내) 철근콘크리트구조 6층602호	70.665	70.665	191,000,000	비준가격
				1.소유권	41.09144			
				----------	----------	41.09144		
				대지권	408.3			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	57,300,000	
						건 물 :	133,700,000	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
ㄱ	[제시외건물 부산광역시 남구 용호동	(부합물 374-2 위지상	및 종물)] 다용도실	판넬조 판넬지붕 6층 602호 베란다소재	1식	1식	1,000,000	관찰감가
	소 계						**₩192,000,000**	
	합 계						**₩657,000,000.-**	
			이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 부산광역시 수영구 남천동에 소재하는 아파트 1개호 및 부산광역시 남구 용호동에 소재하는 오피스텔 1개호로서, 경매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 대상물건의 기본적사항 및 공법상 제한사항 등

1) 대상물건의 기본적 사항

구분	기호(1)	기호(2)
소재지	부산광역시 수영구 남천동 29-4	부산광역시 남구 용호동 374-2
도로명주소	부산광역시 수영구 남천바다로 10번길 70	부산광역시 남구 동명로 169번길 66
건물명, 동호수	정원센텀뷰남천 에이동	아이린빌
건물구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상18층	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층
사용승인일	2019.04.05	2015.12.02
전유면적 (㎡)	84.49	70.665
공용면적 (㎡)	29.74 (주차장B동 기계식주차장면적 제외)	22.11
공부면적 (㎡)	114.23	92.775
대지권면적 (㎡)	17.66	41.09144
용도	공동주택(아파트)	업무시설(오피스텔)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 공법상 제한사항(토지이용계획사항)

·기호(1): 도시지역, 일반상업지역, 방화지구, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)((기준높이 105m, 최고높이 145m))<건축법>임.

·기호(2): 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역, 소공원(저촉), 중로2류(폭 15m~20m)(중로2-359)(저촉), 중로3류(폭 12m~15m)(중로3-396)(저촉), 가축사육제한구역(2011.03.29.)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2016-07-05)(계명2유치원 예정지)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2016-07-05)(계명유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2016-07-06)(용호중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2016-07-06)(한국조형예술고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 정비구역(2025-07-30)<도시 및 주거환경정비법>임.

3) 주위환경

·기호(1): 주위는 공동주택, 오피스텔, 각종 근린생활시설 등으로 형성되어 있어, 위치 및 제반 입지조건 무난함.

·기호(2): 주위는 공동주택, 단독주택 등으로 형성되어 있어, 위치 및 주위환경 보통임.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 10월 27일자이며, 동 일자에 실지조사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 기준가치 및 감정평가조건, 감정평가방법

1. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 기준으로 평가하였음.

2. 감정평가조건

본건은 현장조사시 이해관계인의 폐문 및 부재로 인하여 내부확인이 곤란하여 인근 유사물건 및 관련공부, 외부관찰 등에 의거 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으니, 경매 진행 및 응찰시 본건 내부의 이용상황 및 현황, 관리상태 등을 반드시 재확인하시기 바람.

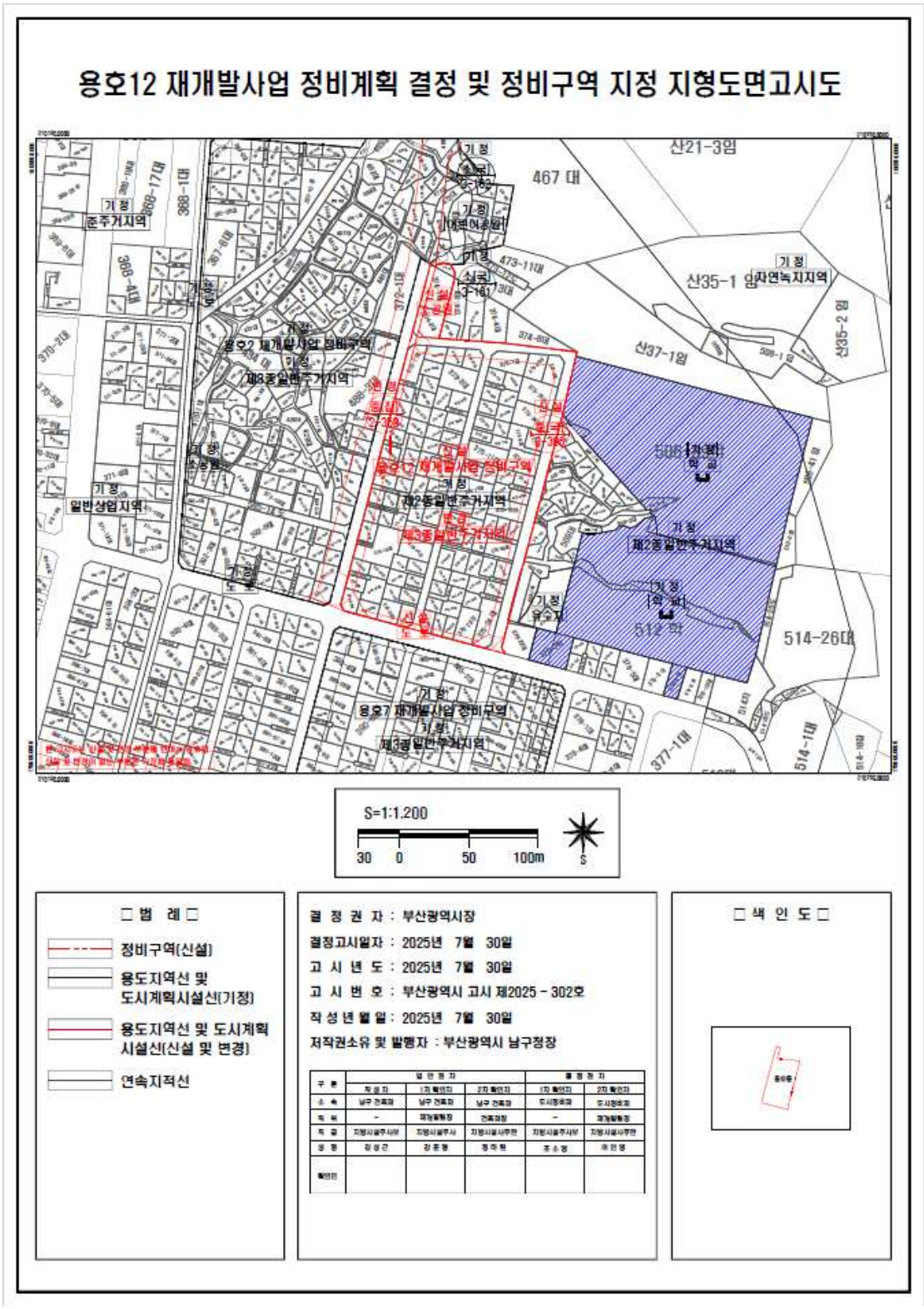
3. 그 밖의 사항

1) 본건 기호(2) 북동측 베란다부분에 판넬조 판넬지붕 다용도실(제시외건물 ㉠, 약 18㎡)이 소재하는 것으로 조사되었는 바, 별도 감정평가 하였으며, 원상회복 등 행정처분의 발생 가능성 여부에 대하여는 경매진행 및 응찰시 반드시 재확인 하시기 바람. ('건물개황도' 및 '사진용지' 참조)

2) 본건 기호(2)는 '용호12재개발사업정비구역' 에 속하며, 본 정비구역은 2025년 7월 30일자로 정비계획결정 및 정비구역 지정 지형도면고시 되었음.

3) 본건은 구분건물로서「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제20조 등의 규정에 의해 건물의 구분소유권과 토지의 소유권대지권이 일체성을 갖는 물건이며, 거래관행도 일체로 이루어지고 있으나, 귀 요청에 의거 건물과 토지의 소유권 대지권의 가격을 배분할 경우의 금액을 감정평가명세표상에 부기하였으니 경매진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

1) 본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규 칙」등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 평가하되 「감정평가에 관한 규칙」제12조 제1항의 대상물건별로 정한 감정평가방법에 따라 「감정평가에 관한 규칙」제16조(토지와 건물의 일괄감정평가) 등을 적용함.

2) 본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일체로 거래되는 집합건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법(원가법, 수익방식)을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

2. 거래사례의 선정

1) 인근 거래사례

기호	소재지	건물명	층/호수	전유면적(㎡)	거래금액(원) (전유면적당단가)	자료출처	거래시점 사용승인일
A	수영구 남천동 29-4	정원센텀뷰 남천 에이동	12층/ ○○○호	69.26	420,000,000 (@6,064,000/㎡)	등기사항 전부증명서	2025.06.28 2019.04.05
B	남구 용호동 487-10외	정상 네이처빌 5차	5층/ ○○○호	58.9782	189,000,000 (@3,205,000/㎡)	등기사항 전부증명서	2025.08.28 2019.12.26

2) 비교사례의 선정

·기호(1): 대상물건과 물적 유사성이 높은 상기 거래사례(A)를 선정함.

·기호(2): 대상물건과 물적 유사성이 높은 상기 거래사례(B)를 선정함.

3. 사정보정

상기 거래사례는 인근지역 구분건물 가격수준 등을 고려할 때 정상적인 거래사례로 판단되어 별도의 사정보정은 없음. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 시점수정

1) 시점수정치 산정방법

한국부동산원이 발표하는 유형별 주택매매가격지수 중 대상과 물적특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 아래의 매매가격지수를 활용하여 산정함.

2) 월별 부산광역시 수영구 아파트 매매가격지수

(2025.03=100)

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2024년	101.3	100.8	100.2	99.7	99.7	98.9	98.9	99.3	99.9	100.0	99.9	99.9
2025년	100.1	100.0	100.0	100.1	100.0	100.0	100.4	100.7	100.9	-	-	-

3) 월별 부산광역시 오피스텔 매매가격지수

(2023.12=100)

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2024년	99.81	99.64	99.42	99.27	99.08	98.79	98.64	98.4	98.06	97.83	97.56	97.27
2025년	97.06	96.83	96.6	96.48	96.32	96.12	95.99	95.79	95.53	-	-	-

4) 시점수정치 산출

구 분	시점	적용월	가격지수	시점수정치 산출
본건 기호(1)	2025.10.27	2025년 9월	100.9	**1.00900**
거래사례(A)	2025.06.28	2025년 5월	100.0	
본건 기호(2)	2025.10.27	2025년 9월	95.53	**0.99521**
거래사례(B)	2025.08.28	2025년 7월	95.99	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인비교

-기호(1)

조건	세부항목	격차율		비고
		사례(A)	대상	
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	1.00	사례대비 대상은 동일 단지로서 단지 외부요인 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	사례대비 대상은 동일 단지로서 단지 내부요인 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.90	사례(12층)대비 대상(3층)은 층별효용에서 열세하여, 전체적으로 호별요인 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대상과 사례는 제반 기타요인 대등함.
누 계		0.900		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

-기호(2)

조건	세부항목	격차율		비고
		사례(B)	대상	
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.92	사례대비 대상은 대중교통의 편의성 및 상업시설과의 접근성 등에서 열세하여 단지외부요인 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	0.92	사례대비 대상은 경과연수에 따른 노후도 및 단지규모 등에서 열세하여 단지 내부요인 열세함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	사례대비 대상은 전체적으로 호별요인 대등한 수준임.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대상과 사례는 제반 기타요인 대등함.
누 계		0.846		

6. 대상부동산의 시산가액(비준가격)

구분	거래사례		사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상/사례)	비준가격(원)
	기호	금액(원)					
(1)	A	420,000,000	1.00	1.00900	0.900	84.49 / 69.26	465,270,791 (@5,506,815/㎡)
(2)	B	189,000,000	1.00	0.99521	0.846	70.665 / 58.9782	190,660,070 (@2,698,083/㎡)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅳ. 참고가격 자료

1. 인근 평가선례

소재지	단지명	층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액 (원)	평가목적	기준시점 / 사용승인일
수영구 남천동 29-4	정원센텀뷰 남천	5층/ ○○○호	70.12	408,000,000 (@5,819,000/㎡)	매입	2024.07.25 / 2019.04.05
수영구 남천동 74-6외	리부스 남천	5층/ ○○○호	75.49	368,000,000 (@4,875,000/㎡)	경매	2025.05.12 / 2021.03.26
남구 용호동 366-6	휴하임	5층/ ○○○호	58.03	201,000,000 (@3,464,000/㎡)	경매	2024.03.22 / 2014.05.12
남구 용호동 370-3	용호 클래스원	8층/ ○○○호	61.53	195,000,000 (@3,169,000/㎡)	경매	2025.09.19 / 2018.07.09

2. 가격수준(유사물건)

물건내용	매매가능 가격수준	조사처
기호(1) 유사물건	전유면적당 @5,300,000/㎡ ~ @5,700,000/㎡ 내외 수준	인근 부동산 중개업소
기호(2) 유사물건	전유면적당 @2,500,000/㎡ ~ @2,900,000/㎡ 내외 수준	인근 부동산 중개업소

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 낙찰가율 통계분석

1) 부산광역시 수영구 아파트 낙찰가율

지역통계	부산광역시			수영구		
	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수
1년간 평균	77.83%	75.12%	1,403	77.49%	73.21%	89
6개월 평균	78.15%	75.59%	665	76.20%	69.89%	44

2) 부산광역시 오피스텔 낙찰가율

지역통계	부산광역시			남구		
	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수
1년간 평균	58.46%	56.19%	759	56.81%	56.17%	34
6개월 평균	57.58%	54.57%	500	60.54%	58.16%	23

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅴ. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액의 결정

기호	소재지	동호수	평가금액(원)
(1)	수영구 남천동 29-4	정원센텀뷰남천 에이동 3층 301호	465,000,000
(2)	남구 용호동 374-2	아이린빌 6층 602호	191,000,000
합계			656,000,000

2. 결정의견

상기 산정된 시산가액의 검토결과, "감정평가 및 감정평가사에 관한 법률" 및 "감정평가에 관한 규칙"에 근거한 거래사례비교법에 의한 시산가액은 인근 평가선례, 기타 가격자료 등을 종합적으로 고려할 경우 평가목적상 적정한 것으로 판단됨.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

· 기호(1): 본건은 부산광역시 수영구 남천동 소재 KBS부산방송총국 북동측 인근에 위치하는 정원센텀뷰남천 에이동 3층301호로서, 주위는 공동주택, 오피스텔, 각종 근린생활시설 등으로 형성되어 있어, 위치 및 제반 입지조건 무난함.

· 기호(2): 본건은 부산광역시 남구 용호동 소재 용호중학교 북서측 인근에 위치하는 아이린빌 6층 602호로서, 주위는 공동주택, 단독주택 등으로 형성되어 있어, 위치 및 주위환경 보통임.

(2) 교통상황

· 기호(1): 본건까지 차량접근 가능하며, 인근에 부산도시철도2호선 '금련산역' 및 시내버스정류장 등이 소재하여 대중교통사정 무난함.

· 기호(2): 본건까지 차량접근 가능하며, 인근에 시내버스정류장 등이 소재하여 대중교통사정 보통임.

(3) 건물의 구조

· 기호(1): 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 건내 3층 301호로서,
외벽: 석재타일붙임 및 몰탈위 페인팅마감 등,
내벽: 벽지마감 등,
창호: 샷시창호임.

· 기호(2): 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 건내 6층 602호로서,
외벽: 석재타일붙임 및 몰탈위 페인팅마감 등,
내벽: 벽지마감 등,
창호: 샷시창호임.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(4) 이용상태

· 기호(1): 공동주택(아파트)으로 이용중임.
· 기호(2): 업무시설(오피스텔)로 이용중임.

(5) 설비내역

기호(1,2) 공히 위생 및 급배수설비, 승강기설비, 소화전설비, 공동현관설비, 도시가스설비에 의한 개별난방설비 등이 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

· 기호(1): 인접필지와 등고평탄한 부정형의 토지로서 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설부지로 이용중임.

· 기호(2): 서하향의 완경사지에 위치한 사다리형의 토지로서 공동주택 및 업무시설부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

· 기호(1): 본건 남동측으로 약 8M 폭의 도로에 접함.
· 기호(2): 본건 북서측으로 약 8M 폭의 도로에, 남측으로 약 6M 폭의 도로에 각각 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

· 기호(1): 도시지역, 일반상업지역, 방화지구, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)((기준높이 105m, 최고높이 145m))<건축법>임.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

· 기호(2): 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역, 소공원(저촉), 중로2류(폭 15m~20m)(중로2-359)(저촉), 중로3류(폭 12m~15m)(중로3-396)(저촉), 가축사육제한구역(2011.03.29.)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2016-07-05)(계명2유치원 예정지)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2016-07-05)(계명유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2016-07-06)(용호중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2016-07-06)(한국조형예술고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 정비구역(2025-07-30)<도시 및 주거환경정비법>임.

(9) 공부와의 차이

없 음.

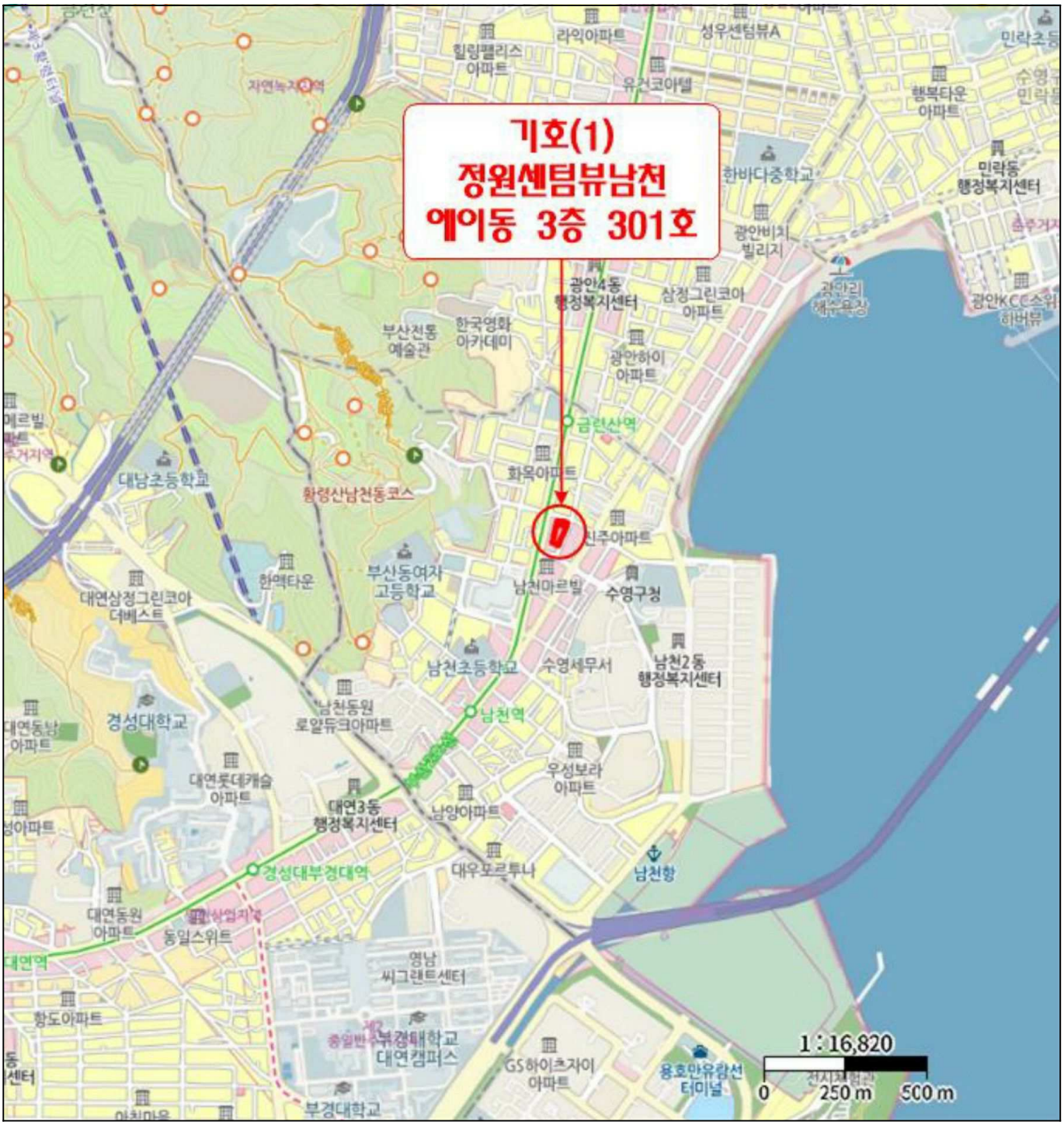
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1) 임대관계 : 미상임.
2) 기 타
① 본건 기호(2) 북동측 베란다부분에 판넬조 판넬지붕 다용도실(제시외건물 ㉠, 약 18㎡)이 소재하는 것으로 조사되었는 바, 별도 감정평가 하였으며, 원상회복 등 행정처분의 발생 가능성 여부에 대하여는 경매진행 및 응찰시 반드시 재확인 하시기 바람.('건물개황도' 및 '사진용지'참조)

② 본건 기호(2)는 '용호12재개발사업정비구역'에 속하며, 본 정비구역은 2025년 7월 30일자로 정비계획결정 및 정비구역 지정 지형도면고시 되었음.

광 역 위 치 도(1)

소 재 지	부산광역시 수영구 남천동 29-4 정원센텀뷰남천 에이동 3층 301호



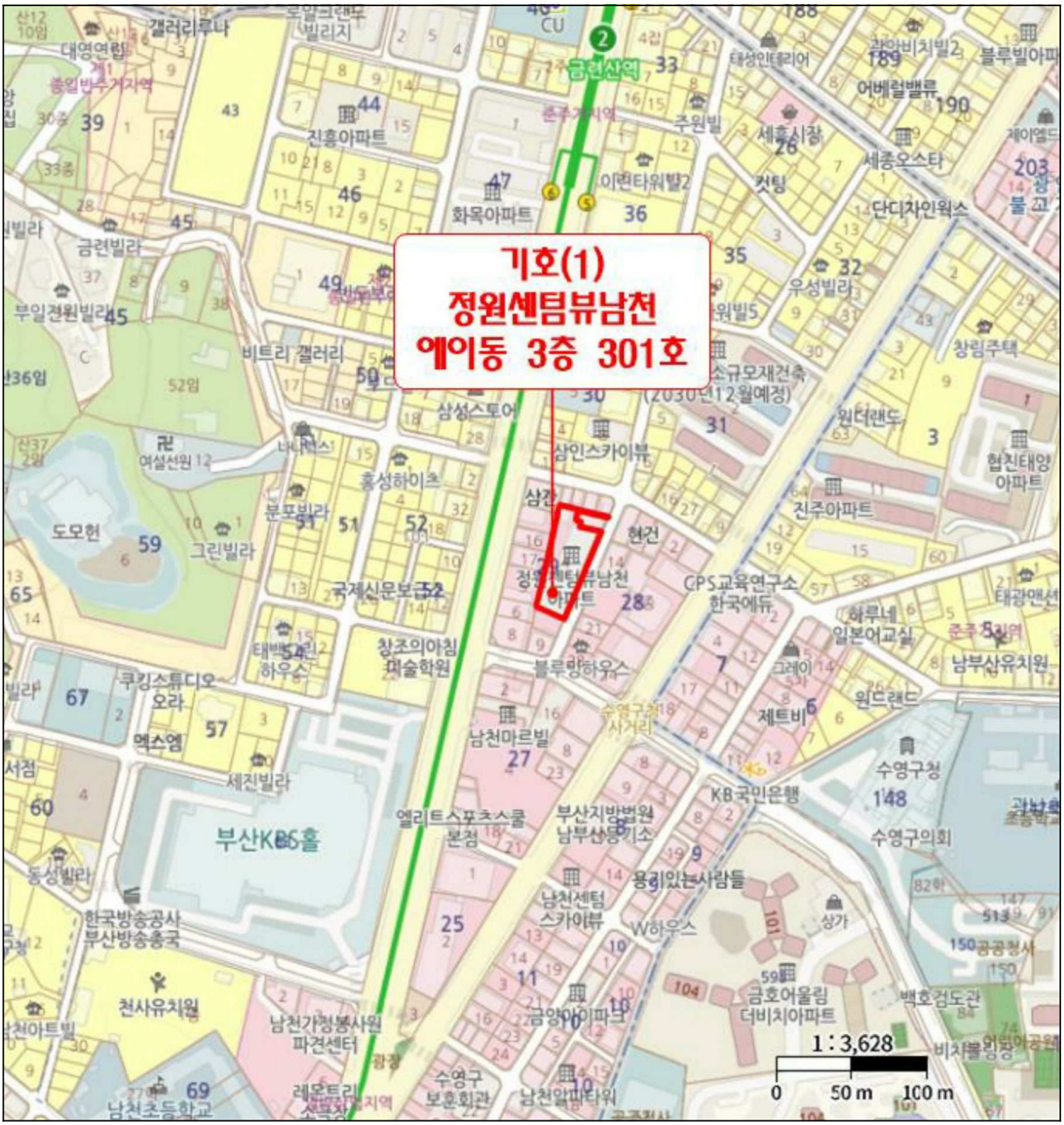
광 역 위 치 도(2)

소 재 지	부산광역시 남구 용호동 374-2 아이린빌 6층 602호



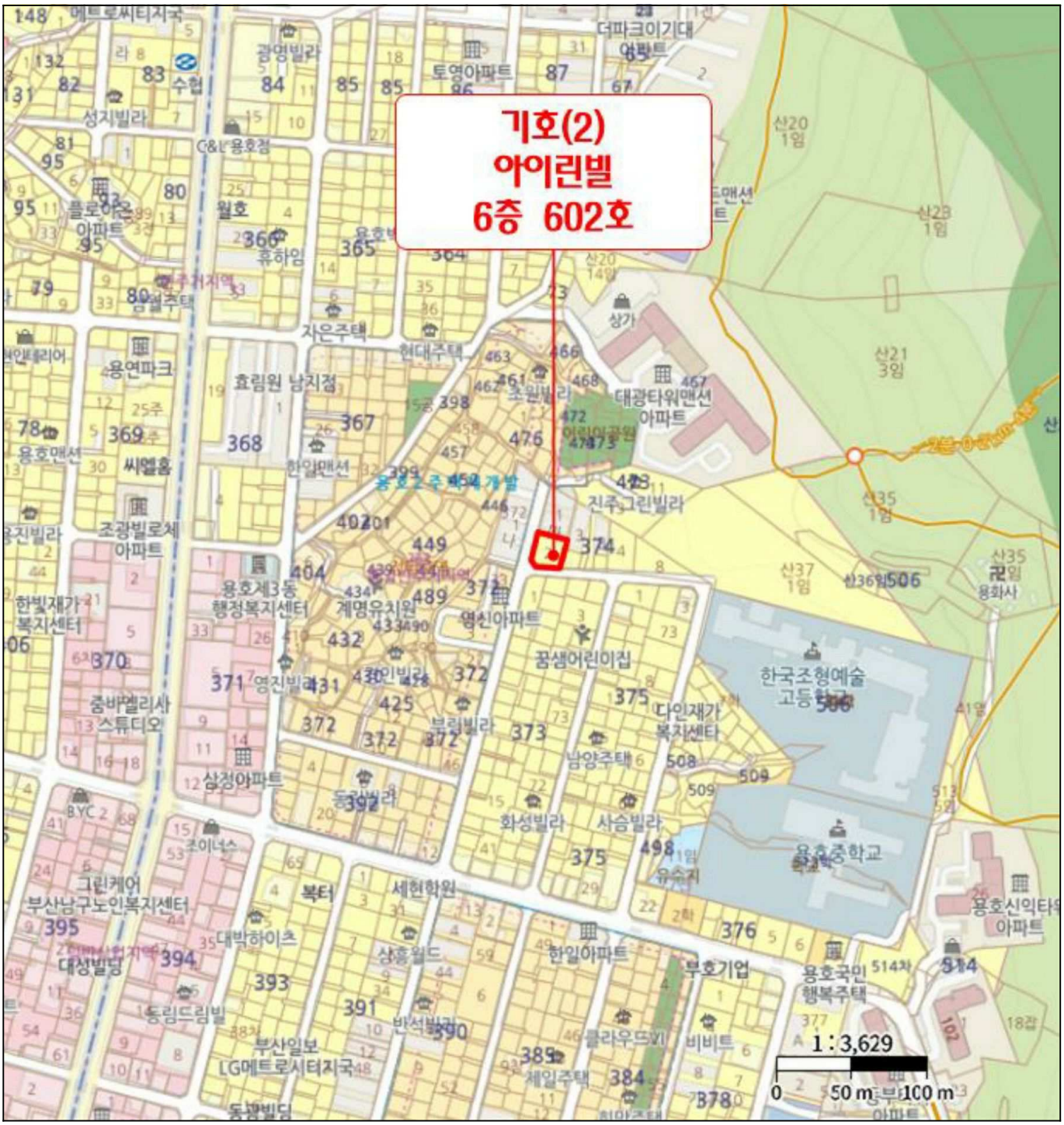
위 치 도(1)

소 재 지	부산광역시 수영구 남천동 29-4 정원센텀뷰남천 에이동 3층 301호



위 치 도(2)

소 재 지	부산광역시 남구 용호동 374-2 아이린빌 6층 602호



건 물 개 황 도(1)

기호(1): 정원센텀남천뷰 3층 호별배치도



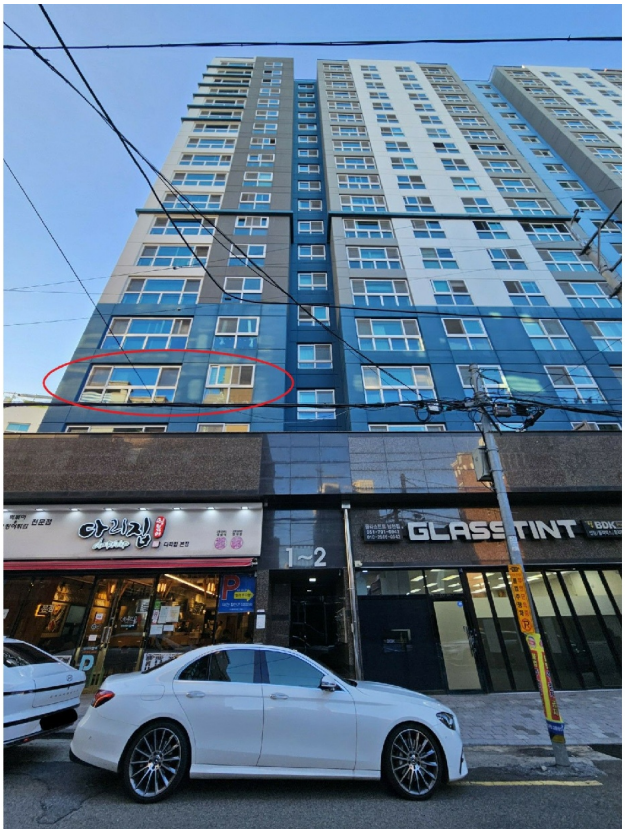
건 물 개 황 도(2)

기호(2): 아이린빌 6층 호별배치도





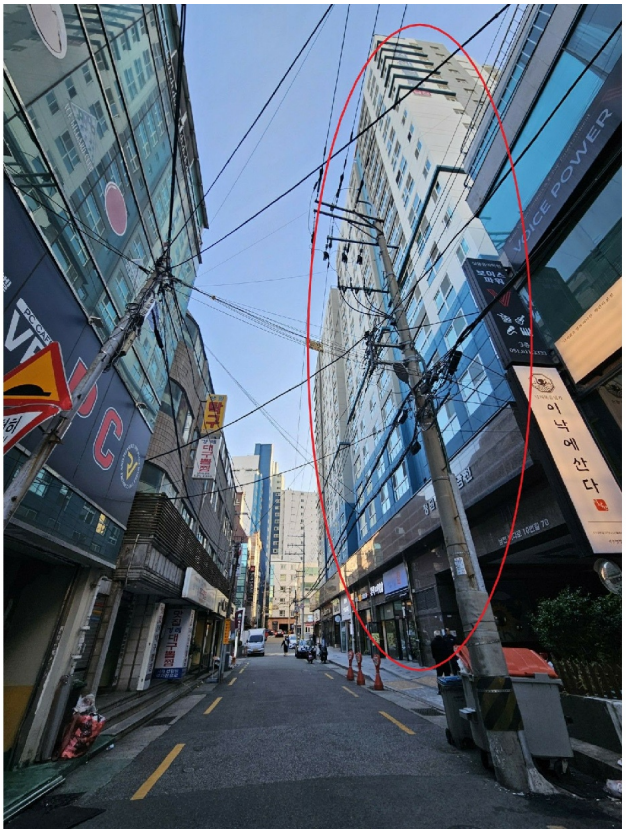
[(1)-]



[(1)-]



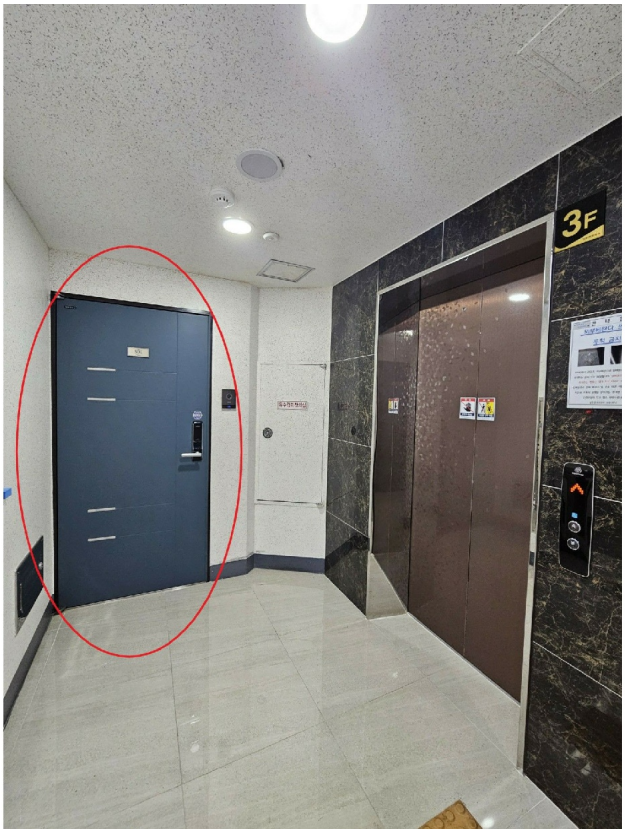
[(1)-]



[(1)-]



[(1)-]



[(1)-]



[(2)-]



[(2)-]



[(2)-]



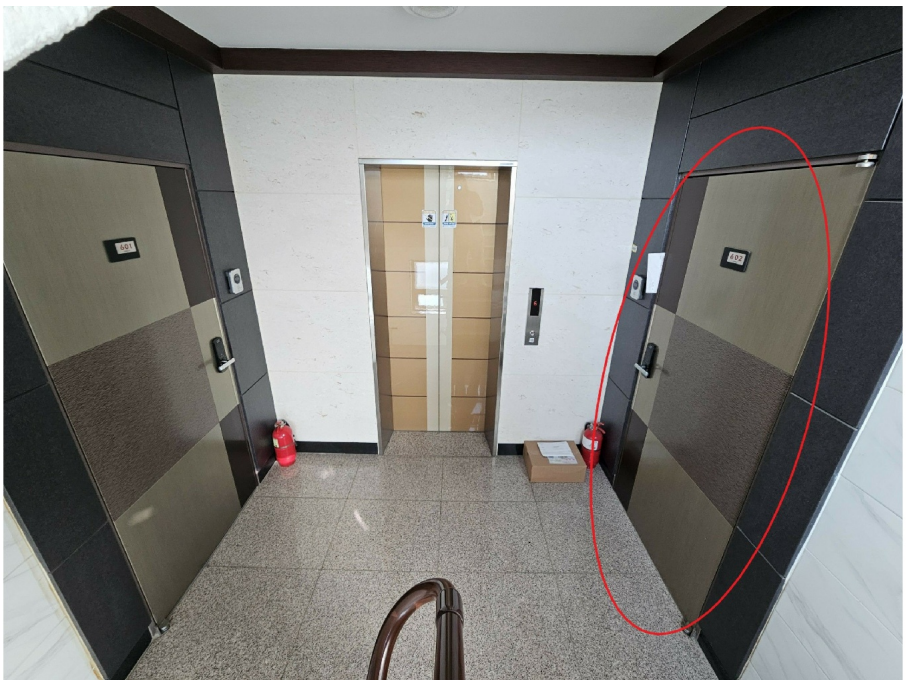
[(2)- ,]



[(2)-]



[(2)-]



[(2)-]



[(2)-1]