# 감 정 평 가 서

## APPRAISAL REPORT

| | |
|---|---|
| 건 명: | 이지영 소유물<br>(2025타경5523) |
| 의 뢰 인: | 부산지방법원 동부지원<br>사법보좌관 김태균 |
| 감정평가서번호: | P2507-5005 |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

프라임감정평가법인(주) 부산경남지사

# (구분건물)감정평가표



본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감 정 평 가 사**
박 인 석 朴 仁 錫 (인)

**프라임감정평가법인(주) 부산경남지사 지사장 이인호** (서명또는인)

| 감정평가액 | 이억사천구백만원정(₩249,000,000.-) | | | |
|---|---|---|---|---|
| 의 뢰 인 | 부산지방법원 동부지원<br>사법보좌관 김태균 | 감정평가<br>목 적 | 경매 | |
| 제 출 처 | 부산지방법원 동부지원 경매7계 | 기준가치 | 시장가치 | |
| 소 유 자<br>(대상업체명) | 이지영<br>(2025타경5523) | 감정평가<br>조 건 | - | |
| 목록표시<br>근 거 | 귀 제시목록 | 기준시점 | 조 사 기 간 | 작 성 일 |
| 기 타<br>참고사항 | - | 2025.07.10 | 2025.07.10 | 2025.07.14 |

| 감정평가내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사 정 | | 감 정 평 가 액 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 종 류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종 류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단 가 | 금 액 |
| | 구분건물 | 1세대<br>이 | 구분건물 | 1세대<br>하 | -<br>여<br>백 | 249,000,000 |
| | **합 계** | | | | | ₩249,000,000 |

**심사확인**

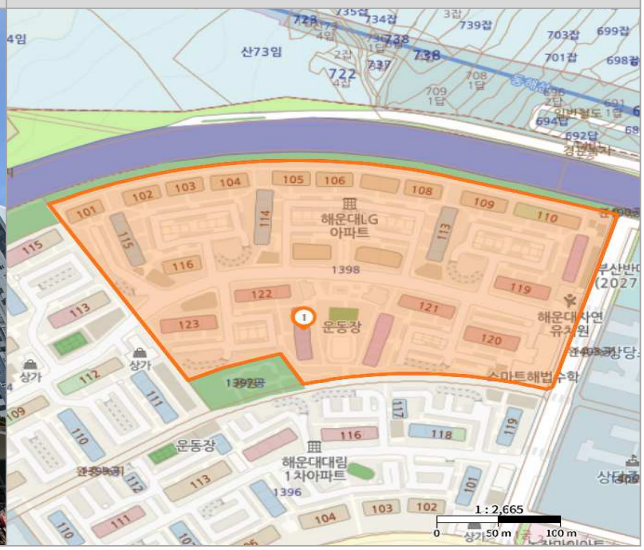
본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

**심 사 자 : 감 정 평 가 사** (인)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅰ. 대상물건 개요

1. 위치 및 사진

| 본건이 속한 건물 전경 | 위치도 |
|---|---|
|  |  |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 본건 건물의 개요

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 소재지 | 부산광역시 해운대구 좌동 1398<br>(도로명주소 : 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61(좌동)) | | | | | |
| 건물명 | 엘지아파트 | | | | | |
| 건물의 개황 | 용도지역 등 | 제2종일반주거지역 | | 대지면적(㎡) | 76,105.7 | |
| | 단지규모 | 24개동, 1,848세대 | | 연면적(㎡) | 12,122.044 | |
| | 주용도 | 공동주택(아파트) 등 | | 건폐율(%) | 17.796 | |
| | 주구조 | 철근콘크리트조 | | 용적율(%) | 263.283 | |
| | 층수(지하/지상) | 지하1층/지상20층 | | 사용승인일 | 1996.10.29 | |
| 주요 설비 | 개별난방설비 | 위생·<br>급배수 | 소화 | 화재탐지·<br>경보설비 | 승강기 | 주차장 |
| | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

[자료 : 집합건축물대장 등]

## 3. 대상물건 개요

| 일련<br>번호 | 동 / 층 / 호 | 면적(㎡) | | | | 용도 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 전유 | 공용 | 계약 | 대지권 | |
| 1 | 124동/<br>10층/1002호 | 49.83 | 32.93 | 82.76 | 21.8162 | 공동주택(아파트) |

[자료 : 집합건축물대장, 등기사항전부증명서 등]

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅱ. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 해운대구 좌동 소재 '상당초등학교' 북서측 인근에 위치하는 엘지아파트 124동 10층 1002호로서, 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

### 2. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜로서, 본건 평가의 기준시점은「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 07월 10일임.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 대상물건에 대한 감정평가액은「감정평가에 관한 규칙」제5조제1항에 따라 '시장가치'를 기준으로 결정하였으며, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

#### 나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

### 4. 실지조사 실시기간 및 내용

평가대상에 대한 실지조사 실시기간은 기준시점과 동일한 2025년 07월 10일임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 그 밖의 사항

- 본건에 대하여 위치확인은 관련공부 등에 의거하였으며, 귀 제시목록 및 관련공부(집합건축물대장 등)와 현황 구분건물의 면적, 구조 등을 종합적으로 검토한 결과 대체로 물적 동일성이 인정됨.

- 본건 집합건물은 현장조사시 이해관계인 부재 및 폐문으로 인해 부득이 내부를 확인하지 못하였으며, 외부관찰, 관련공부, 관리사무실 탐문조사 등을 참고하여 내부의 통상적인 이용 및 관리상태를 기준으로 평가하였으니 경매 진행시 내부 확인 등을 재확인하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가방법의 적용

#### 가. 감정평가의 기준 및 방식

(1) 감정평가의 기준

본건은「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」등 제 관계 법령과 감정평가에 관한 일반이론에 의거하여 평가하였음.

(2) 감정평가의 방식

감정평가의 3방식이란, 대상물건의 가치를 측정하는 경우 전통적으로 사용되고 있는 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식, 수익성에 기초한 수익방식을 말함.

| 감정평가에 관한 규칙 제 11조 (감정평가방식) | |
|---|---|
| **원가방식** | 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 |
| **비교방식** | 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 |
| **수익방식** | 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식 |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 원가방식

원가방식은 대상물건이 '어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가' 라는 비용성에 근거하며, 공급 측면에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

■ 비교방식

비교방식은 대상물건이 '어느 정도 가격으로 시장에서 거래되고 있는가' 라는 시장성에 근거하며, 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

■ 수익방식

수익방식은 대상물건을 '이용함으로써 어느 정도 수익(편익)을 얻을 수 있는가' 라는 수익성에 근거하며, 투자 측면에서 수익과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

나. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

본건은 집합건물인 바,「감정평가에 관한 규칙」제16조(구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용함)에 따라 평가하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

(1) 주된 평가방법

본건은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 평가하였음.

(2) 다른 감정평가방법

본건은「감정평가에 관한 규칙」제12조제2항에 따라 하나 이상의 다른 평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 주거용 집합건물의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하였음.

(3) 그 밖의 사항

본건은 동유형 집합건물의 가격수준, 인근선례, 임대수준, 기타 가격참고자료 등을 종합적으로 참작하여 그 합리성, 객관성을 비교·검토한 후 감정평가액을 결정하였음.

라. 일괄·구분·부분 감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

본건은 집합건물로서,「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되므로「감정평가에 관한 규칙」제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가하되, 귀 법원의 요청에 의거 건물(전유부분)과 토지(소유권·대지권)의 가격 배분내역을 별도 병기하였으니 경매 진행시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교거래사례의 선정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

[자료: 등기사항전부증명서]

| 기호 | 소재지 (부산광역시) | 건물명 | 층 / 호 | 전유면적 (㎡) | 사례가격(원) / 사례단가(원/전유㎡) | 거래시점 / 사용승인일 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| #1 | 해운대구 좌동 1398 | 엘지아파트 125동 | 18층 / 1805호 | 49.83 | 257,000,000 / 5,157,540 | 2024.10.01 / 1996.06.21 |
| #2 | 해운대구 좌동 1398 | 엘지아파트 112동 | 12층 / 1201호 | 49.83 | 251,000,000 / 5,037,130 | 2024.08.23 / 1996.06.21 |

(2) 인근 감정평가사례

| 기호 | 소재지 (부산광역시) | 건물명 | 층 / 호 | 전유면적 (㎡) | 사례가격(원) / 사례단가(원/전유㎡) | 기준시점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ① | 해운대구 좌동 1398 | 엘지아파트 125동 | 17층 / 1705호 | 49.83 | 252,000,000 / 5,057,190 | 2025.03.28 | 공매 |
| ② | 해운대구 좌동 1398 | 엘지아파트 124동 | 12층 / 1205호 | 49.83 | 256,000,000 / 5,137,470 | 2023.03.21 | 시가 참고 |

[자료: 감정평가정보센터(KAPA HUB PLUS)]

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 인근 유사 부동산의 가격수준

| 용도 | 가격수준(원/㎡) | 비고 |
|---|---|---|
| 공동주택(아파트) | 전유면적당: 5,000,000 ~ 5,200,000원/㎡ 수준 | 인근 부동산 |

(4) 인근지역 기간별 낙찰가율 동향

**[기준통계기간 : 2024/06/01 ~ 2025/05/31]**

[자료: 인포케어(infocare)]

| 지역통계 | 부산 | | 해운대구 | | 좌동 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 집합건물/아파트 | 낙찰가율 (%) | 낙찰건수 (건) | 낙찰가율 (%) | 낙찰건수 (건) | 낙찰가율 (%) | 낙찰건수 (건) |
| 1년간 평균 | 79.25 | 1,387 | 79.67 | 212 | 77.76 | 51 |
| 6개월 평균 | 78.72 | 712 | 78.00 | 121 | 78.42 | 30 |

(5) 비교거래사례의 선정 및 그 이유

비교적 최근의 거래사례로서, 본건과 **동일단지내**에 위치하고 있으며 대상과 이용상황 및 용도, 구조 등이 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례 **기호#1** 을 비교사례로 선정하였음.

나. 사정보정

| 사정보정 결정에 관한 의견 | 사정보정치 |
|---|---|
| 선정된 사례는 매도자와 매수자 사이 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있지 않은 정상적인 거래사례로 판단되는 바, 별도의 사정보정은 없음. | 1.00 |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

■ **비교 거래사례#1**

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 부산광역시 해운대구 아파트 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

| 시군구 | 상승률<br>(시점수정치) | 산출근거 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 부산<br>동부산권<br>해운대구<br>(아파트) | -2.927%<br>(0.97073) | 거래시점 / 기준시점 | | 2024.10.01 / 2025.07.10 | |
| | | 매매가격<br>지수 | 사례거래<br>당시지수 | 2024년 09월 | 102.5 |
| | | | 기준시점<br>당시지수 | 2025년 05월 | 99.5 |
| | | 산식 | | 99.5/102.5≒ 0.97073 | |

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인의 결정

■ 본건 기호 1 / 사례 기호 #1

| 조 건 | 세부항목 | 요인비교치 | 의견 |
|---|---|---|---|
| 단지 외부 요인 | 대중교통의 편의성 | 1.00 | 본건은 거래사례 대비 단지외부요인은 대체로 대등함. |
| | 교육시설 등의 배치 | | |
| | 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 | | |
| | 차량이용의 편리성 | | |
| | 공공시설 및 편익시설과의 배치 | | |
| | 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등 | | |
| 단지 내부 요인 | 시공업체의 브랜드 | 1.00 | 본건은 거래사례 대비 단지내부요인은 대체로 대등함. |
| | 단지내 총세대수 및 최고층수 | | |
| | 건물의 구조 및 마감상태 | | |
| | 경과연수에 따른 노후도 | | |
| | 단지내 면적구성(대형,중형,소형) | | |
| | 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등 | | |
| 호별 요인 | 층별, 향별, 위치별 효용(동별 및 라인별) | 1.00 | 본건은 거래사례 대비 호별요인은 대체로 대등함. |
| | 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기 | | |
| | 내부 평면방식(베이) | | |
| | 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등 | | |
| 기타 요인 | 기타 가치에 영향을 미치는 요인 | 1.00 | 해당사항 없음. |
| **가치형성요인** | | **1.000** | - |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

(1) 대상부동산의 적용단가

| 일련번호 | 비교거래사례 | 사례 전유단가 (원/㎡) | 사정보정 | 시점수정 | 가치형성 요인비교 | 산출 전유단가 (원/㎡) | 결정 전유단가 (원/㎡) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | #1 | 5,157,540 | 1.00 | 0.97073 | 1.000 | 5,006,579 | 5,006,580 |

※ 결정전유단가(원/㎡)는 산출전유단가(원/㎡)의 일원단위에서 반올림하여 십원단위까지 산정하였음.

(2) 대상부동산의 시산가액

| 일련번호 | 동 / 층 / 호 | 전유면적(㎡) | 결정단가 (원/전유㎡) | 산출금액(원) | 감정평가액(원) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 124동/ 10층/1002호 | 49.83 | 5,006,580 | 249,477,881 | 249,000,000 |
| **합계** | | **49.83** | - | - | **249,000,000** |

※ 시산가액은 산출금액의 십만원단위에서 반올림하여 유효숫자 세자리(백만원단위)까지 산정하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅳ. 시산가액 조정 및 감정평가액의 결정

### 1. 시산가액조정 및 검토

가. 다른 감정평가방법에 따른 산출내역

본건은「감정평가에 관한 규칙」제12조 제2항에 따라 하나 이상의 다른 평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 주거용 집합건물의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하였음.

나. 시산가액 조정

대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 시산가액 조정을 통한 주된 방법의 합리성 검토는 생략하였는 바, 주된 방법(거래사례비교법)에 따른 시산가액으로 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 감정평가액의 결정

| 일련번호 | 동 / 층 / 호 | 전유면적(㎡) | 감정평가액(원) |
|---|---|---|---|
| 1 | 124동/<br>10층/1002호 | 49.83 | 249,000,000 |
| **합계** | | **49.83** | **249,000,000** |

상기한 가격자료에 의해 거래사례비교법을 적용하여 산정한 시산가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 인근의 감정평가사례 . 거래사례 및 가격수준 등을 종합 고려할 때 거래사례비교법으로 산정한 가격의 적정성이 인정되는 바, 상기와 같이 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

# 구분건물 감정평가명세표



| 일련번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) 공 부 | 면 적 (㎡) 사 정 | 감정평가액 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 부산광역시<br>해운대구<br>좌동<br><br>[도로명주소]<br>부산광역시<br>해운대구<br>대천로103번길<br>61 | 1398<br>엘지<br>아파트<br>124동 | 아파트 | 철근<br>콘크리트조<br>슬래브지붕<br>20층 | | | | |
| 가 | 동소 | 1398 | 대 | 제2종<br>일반주거지역 | 76,105.7 | | | |
| 1 | | | | (내)<br>철근<br>콘크리트조<br>10층 1002호 | 49.830 | 49.83 | 249,000,000 | 비준가액<br>(집합건축물<br>대장상 공용<br>면적 포함:<br>82.76㎡) |
| | | | | | 218,162 | | | |
| | | | | 1. 소유권대지권 | ------ | 21.8162 | | |
| | | | | | 761,057,000 | | | |
| | | | | | | 토지·건물 | 배분내역 | |
| | | | | | | 토 지 : | 124,500,000 | |
| | | | | | | 건 물 : | 124,500,000 | |
| | **합 계** | | | | | | **₩249,000,000.-** | |
| | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

# 구분건물 감정평가요항표



(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 부산광역시 해운대구 좌동 소재 '상당초등학교' 북서측 인근에 위치하는 엘지아파트 124동 10층 1002호로서, 부근은 공동주택, 단독주택, 근린생활시설 등이 형성되어 제반 주위환경은 보통인 편임.

## (2) 교통상황

본건까지 차량접근 가능하고, 본건 남측 인근 좌동순환로에 일반, 급행 등 버스정류장, 북동측 인근에 동해선 '신해운대역'이 소재하는 등 제반 교통사정은 보통인 편임.

## (3) 건물의 구조

일련번호 1: 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상20층/지하층건으로서
(사용승인일: 1996.10.29),
외 벽: 몰탈위페인팅 등 마감.
내 벽: 몰탈위페인팅, 타일, 벽지 등 마감.
바 닥: 타일 등 마감.
창 호: 새시창구조임.

## (4) 이용상태

공동주택(아파트)임.

## (5) 설비내역

개별난방설비, 위생·급배수설비, 소화설비, 화재탐지·경보설비, 승강기, 주차장 등이 되어 있음.

# 구분건물 감정평가요항표



(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

**(6) 토지의 형상 및 이용상태**

인접지 및 인접도로와 등고평탄한 사다리형 토지로서, 아파트 및 아파트 부대시설 건부지로 이용중임.

**(7) 인접 도로상태등**

본건 동측으로 노폭 약 20미터 도로와 접하며, 단지내 도로망이 형성되어 있음.

**(8) 토지이용계획 및 제한상태**

제2종일반주거지역, 지구단위계획구역, 도로(접합) 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(대림유치원, 상당초중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(해운대자연유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 택지개발지구<택지개발촉진법> 공동주택용지임.

**(9) 공부와의 차이**

해당사항 없음.

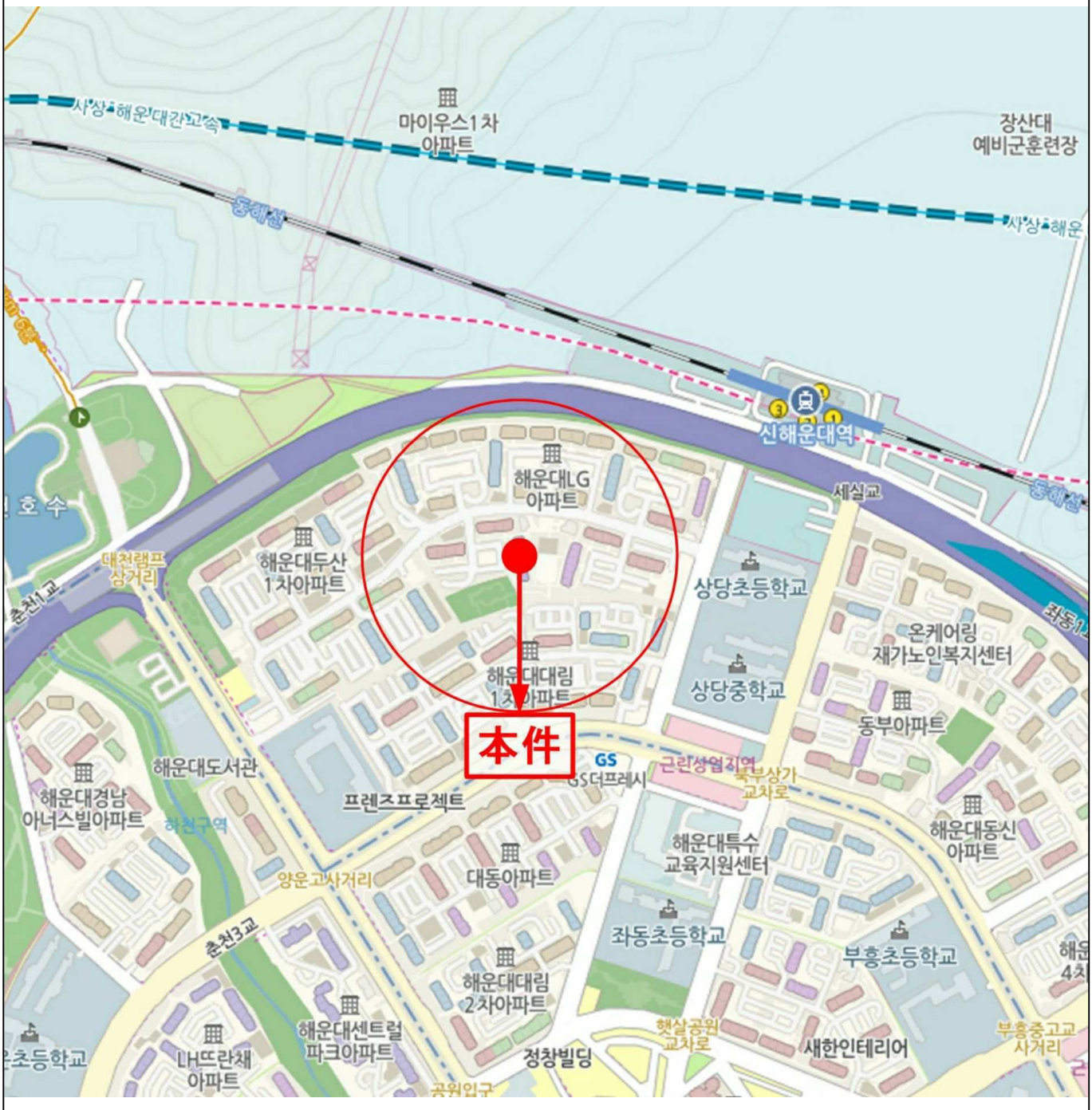
**(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)**

1)임대관계 : 미상임.
2)기 타 : 해당사항 없음.

# 광 역 위 치 도



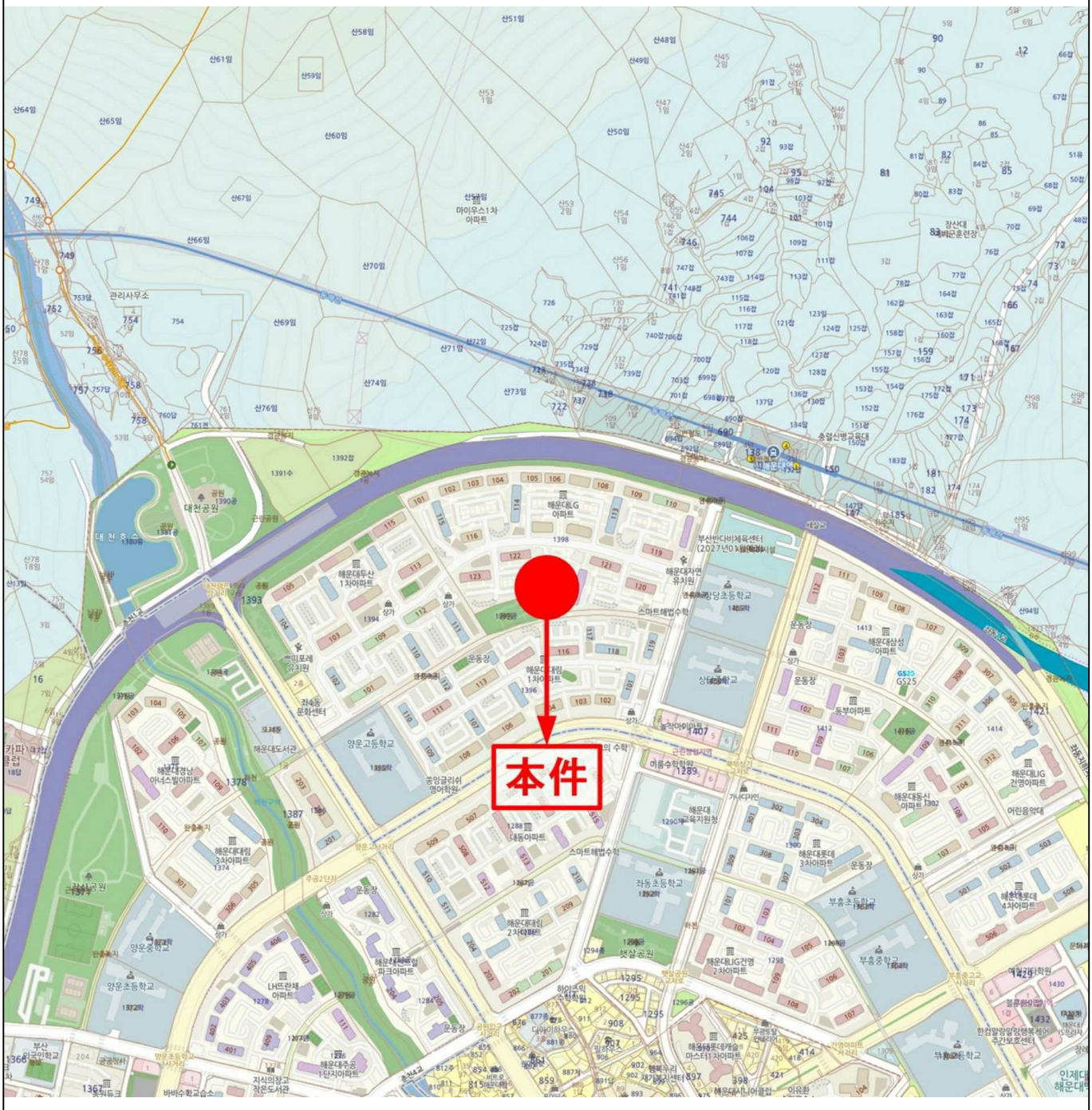
| 소 재 지 | 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 124동 10층 1002호 |
|---|---|



# 위 치 도



| 소 재 지 | 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 124동 10층 1002호 |
|---|---|



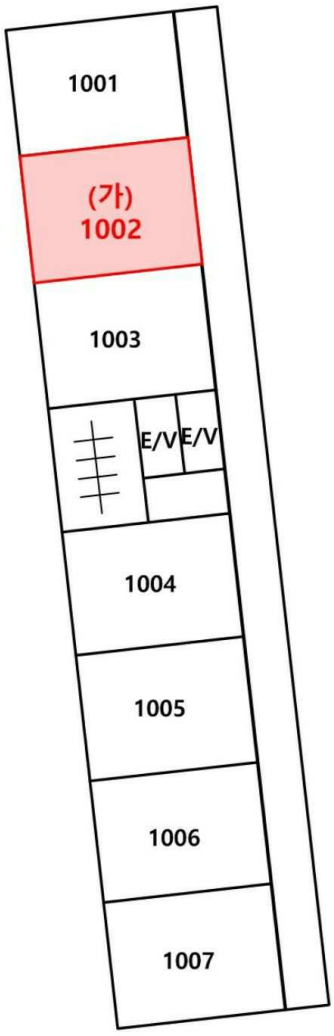
# 호 별 배 치 도



N

(None Scale)

[ 본건 : 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호 ]






1002


123



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1811-1996-211558

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~1996년12월23일~~ | ~~부산광역시 해운대구 좌동 1398~~<br>~~엘지아파트 제124동~~ | ~~철근콘크리트조~~<br>~~슬래브지붕20층아파트~~<br>~~1층 460.878㎡~~<br>~~2층 460.878㎡~~<br>~~3층 460.878㎡~~<br>~~4층 460.878㎡~~<br>~~5층 460.878㎡~~<br>~~6층 460.878㎡~~<br>~~7층 460.878㎡~~<br>~~8층 460.878㎡~~<br>~~9층 460.878㎡~~<br>~~10층 460.878㎡~~<br>~~11층 460.878㎡~~<br>~~12층 460.878㎡~~<br>~~13층 460.878㎡~~<br>~~14층 460.878㎡~~<br>~~15층 460.878㎡~~<br>~~16층 460.878㎡~~<br>~~17층 460.878㎡~~<br>~~18층 460.878㎡~~<br>~~19층 460.878㎡~~<br>~~20층 460.878㎡~~<br>~~지하층 385.374㎡~~ | ~~도면편철장 제11책제346장~~<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기 |
| 2 | | 부산광역시 해운대구 좌동 1398<br>엘지아파트 제124동<br>[도로명주소]<br>부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 | 철근콘크리트조<br>슬래브지붕20층아파트<br>1층 460.878㎡<br>2층 460.878㎡<br>3층 460.878㎡<br>4층 460.878㎡ | 도로명주소<br>2013년4월9일 등기 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 181202LSI011950730109620710000115059000158140011l2 **발급확인번호 AAOF-WZFS-5581** **발행일 2025/07/07**

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 5층 460.878㎡<br>6층 460.878㎡<br>7층 460.878㎡<br>8층 460.878㎡<br>9층 460.878㎡<br>10층 460.878㎡<br>11층 460.878㎡<br>12층 460.878㎡<br>13층 460.878㎡<br>14층 460.878㎡<br>15층 460.878㎡<br>16층 460.878㎡<br>17층 460.878㎡<br>18층 460.878㎡<br>19층 460.878㎡<br>20층 460.878㎡<br>지하층 385.374㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 부산광역시 해운대구 좌동 1398 | 대 | 76105.7㎡ | 1998년6월16일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1996년12월23일 | 제10층 제1002호 | 철근콘크리트조<br>49.830㎡ | 도면편철장 제11책제346장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기 |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 761057000분의<br>218162 | 1998년6월10일 대지권<br>1998년6월16일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 2) | 소유권이전 | 1996년12월31일<br>제93354호 | 1994년6월10일<br>매매 | 소유자 장순례 590225-*******<br>부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 124동 1002호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2012년10월10일<br>제91639호 | 2012년8월14일<br>매매 | 소유자 이지영 750926-*******<br>~~부산광역시 수영구 수영로521번길 74, 2동211호 (광안동,금보빌라)~~<br>거래가액 금157,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2022년4월15일<br>제23584호 | 2018년10월2일<br>주소변경 | 이지영의 주소 경상북도 문경시 문경읍 주흘2길 24, 302호(파크빌리지) |
| 3 | 가압류 | 2025년2월7일<br>제169359호 | 2025년2월3일<br>대구지방법원상주지원의<br>가압류<br>결정(2025카단3016) | 청구금액 금63,252,570원<br>채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201<br>대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행대전콜센터) |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년6월27일<br>제3290571호 | 2025년6월26일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>임의경매개시결정(2025타경5523) | 채권자 삼성화재해상보험주식회사<br>110111-0005078<br>서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~1996년12월31일~~<br>~~제93597호~~ | ~~1996년12월13일~~<br>~~설정계약~~ | ~~채권최고액 18,200,000원~~<br>~~채무자 장순례~~<br>~~부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트~~<br>~~124동 1002호~~<br>~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~<br>~~서울시 영등포구 여의도동 36-3~~<br>~~( 남대문지점 )~~ |
| ~~1-1~~<br>~~(전 1-1)~~ | | | | ~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~<br>~~1998년6월16일~~ |
| ~~1-2~~<br>~~(전 1-3)~~ | ~~1번근저당권담보추가~~ | | | ~~공동담보 전3번의 근저당권의 목적~~<br>~~물인 이 건물과 그 대지권~~ |
| ~~1-3~~ | ~~1번근저당권이전~~ | ~~2010년6월25일~~<br>~~제59774호~~ | ~~2001년11월1일~~<br>~~회사합병~~ | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~<br>~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~<br>~~( 부산업무지원센터 )~~ |
| ~~2~~<br>~~(전 2)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~1996년12월31일~~<br>~~제93598호~~ | ~~1996년12월27일~~<br>~~설정계약~~ | ~~채권최고액 11,180,000원~~<br>~~채무자 장순례~~<br>~~부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트~~<br>~~124동 1002호~~<br>~~근저당권자 주식회사부민상호신용금고~~<br>~~180111-0001072~~<br>~~부산시 중구 대청동 2가 32-1~~ |
| ~~2-1~~<br>~~(전 2-1)~~ | | | | ~~전2번 등기는 건물만에 관한것임~~<br>~~1998년6월16일~~ |
| ~~2-2~~<br>~~(전 2-3)~~ | ~~2번근저당권담보추가~~ | | | ~~공동담보 전4번의 근저당권의 목적~~<br>~~물인 이 건물과 그 대지권~~ |
| ~~3~~<br>~~(전 3)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~1998년6월16일~~<br>~~제56178호~~ | ~~1998년6월8일~~<br>~~추가설정계약~~ | ~~채권최고액 금18,200,000원~~<br>~~채무자 장순례~~<br>~~부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트~~<br>~~124동 1002호~~<br>~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~<br>~~110111-1480469~~<br>~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~<br>~~( 남대문지점 )~~<br>~~공동담보 전1번 근저당권의 목적물에 추가~~ |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~3-1~~ | ~~3번근저당권이전~~ | ~~2010년6월25일 제59775호~~ | ~~2001년11월1일 회사합병~~ | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 부산업무지원센터 )~~ |
| 4 (~~전 4~~) | ~~근저당권설정~~ | ~~1998년6월16일 제56179호~~ | ~~1998년6월8일 추가설정계약~~ | ~~채권최고액 금11,180,000원 채무자 장순례 부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 124동 1002호 근저당권자 주식회사부민상호신용금고 180111-0001072 부산 중구 대청동 2가 32-1 공동담보 전2번 근저당권의 목적물에 추가~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 04월 26일 전산이기 |
| 5 | 2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소 | 2002년10월8일 제92466호 | 2002년10월5일 해지 | |
| ~~6~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2010년2월25일 제17907호~~ | ~~2010년2월25일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 장순례 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 124동 1002호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 좌동지점 )~~ |
| 7 | 1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소 | 2010년6월25일 제59786호 | 2010년6월25일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2016년12월5일 제121330호 | 2016년12월5일 설정계약 | 채권최고액 금211,200,000원 채무자 이지영 부산광역시 수영구 수영로521번길 74, 2동211호 (광안동,금보빌라) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가) |
| 9 | 근저당권설정 | 2022년4월15일 | 2022년4월15일 | 채권최고액 금54,450,000원 |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제23585호 | 설정계약 | 채무자 이지영<br>경상북도 문경시 문경읍 주흘2길 24, 302호(파크빌리지)<br>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사<br>110111-0005078<br>서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 181202LSI011950730109620710000115059000658140011l2 **발급확인번호 AAOF-WZFS-5581** **발행일 2025/07/07**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1811-1996-211558

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 이지영 (소유자) | 750926-******* | 단독소유 | 경상북도 문경시 문경읍 주흘2길 24, 302호(파크빌리지) | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 가압류 | 2025년2월7일 제169359호 | 청구금액 금63,252,570원<br>채권자 소상공인시장진흥공단 | 이지영 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년6월27일 제3290571호 | 채권자 삼성화재해상보험주식회사 | 이지영 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 근저당권설정 | 2016년12월5일 제121330호 | 채권최고액 금211,200,000원<br>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 | 이지영 |
| 9 | 근저당권설정 | 2022년4월15일 제23585호 | 채권최고액 금54,450,000원<br>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 | 이지영 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2025년 7월 7일 오전 10시59분14초**

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)



| 건물ID | 2120041360023833 | 고유번호 | 2635010700-3-13980000 | 명칭 | 엘지아파트 제124동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/140세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 좌동 | 지번 | 1398 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동) | | |
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 12,122.044 ㎡ | ※지역 | 일반주거지역 | ※지구 | 택지개발지구 | ※구역 | |
| 건축면적 | 13,487.374 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 10,097.95 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트 | 주용도 | 공동주택(아파트) | 층수 | 지하: 1층, 지상: 20층 |
| ※건폐율 | 17.796 % | ※용적률 | 263.283 % | 높이 | 54 m | 지붕 | 슬래브 | 부속건축물 | 4 동 7,158.72 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주23 | 지1 | 철근콘크리트 | 대피소 | 385.374 |
| 주23 | 1층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 |
| 주23 | 2층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 |
| 주23 | 3층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주23 | 4층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 |
| 주23 | 5층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 |
| 주23 | 6층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 |
| 주23 | 7층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 7일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 부산광역시 해운대구 좌동 | | 엘지아파트 제124동 | 0호/0가구/140세대 |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동) |
| 1398 | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 엘지건설 주식회사 | |
| 설계자 | 주식회사 동일건축,주식회사 창조건축 | |
| 공사감리자 | 주식회사 동일건축 | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 엘지건설 주식회사 | |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 자주식 | 1,534 대 ㎡ | 450 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|
| 승용 21 대 | 비상용 대 | 허가일 1993.12.14. |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 1994.1.6. |
| 형식 | 지상 개 ㎡ | 사용승인일 1996.10.29. |
| 용량 | 지하 개 ㎡ | |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| 2002.7.29. | 2002.7.25 공동주택 행위신고 →1층 보육시설 7.20㎡ 증축 | 2011.10.4. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `10097.95`)) 직권변경 |
| 2011.4.13. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `2`)) 직권변경 | 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041360023833 | 고유번호 | 2635010700-3-13980000 | 명칭 | 엘지아파트 제124동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/140세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 좌동 | 지번 | 1398 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동) | | |

| 건축물현황 | | | | | 건축물현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주23 | 8층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 | 주23 | 19층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 |
| 주23 | 9층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 | 주23 | 20층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 |
| 주23 | 10층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 | 부1 | 지1 | 철근콘크리트 | 전기실 | 522 |
| 주23 | 11층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 | 부1 | 1층 | 철근콘크리트 | 전기실 | 14.28 |
| 주23 | 12층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 | 부2 | 지1 | 철근콘크리트 | 독서실 | 209.97 |
| 주23 | 13층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 | 부2 | 1층 | 철근콘크리트 | 보육시설 | 239.22 |
| 주23 | 14층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 | 부2 | 2층 | 철근콘크리트 | 노인정 | 209.97 |
| 주23 | 15층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 | 부2 | 3층 | 철근콘크리트 | 관리소 | 162.9 |
| 주23 | 16층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 | 부3 | 1층 | 조적 | 경비실(19.54x13) | 254.02 |
| 주23 | 17층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 | 부4 | 지1,지2 | 철근콘크리트 | 주차장,기계실 | 11,373.84 |
| 주23 | 18층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 460.878 | 부4 | 지1,지2 | 철근콘크리트 | 주차장,기계실 | 8,592.11 |

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041360023833 | 고유번호 | 2635010700-3-13980000 | 명칭 | 엘지아파트 제124동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/140세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 좌동 | 지번 | 1398 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동) | | |

| 건축물현황 | | | | | 건축물현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 부4 | 지1,지2 | 철근콘크리트 | 주차장,기계실 | 7,158.72 | | | | | |
| 부4 | 지1 | 철근콘크리트 | 주차장,기계실 | 906.75 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



| 건물ID | 2220041360096409 | 고유번호 | 2635010700-3-13980000 | 명칭 | 엘지아파트 제124동 | 호명칭 | 1002호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 좌동 | 지번 | 1398 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동) | | |

## 전유부분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 10층 | 철근콘크리트 | 공동주택(아파트) | 49.83 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 공용부분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 지1 | 철근콘크리트 | 대피소 | 3.928 |
| 부 | 지1 | 철근콘크리트 | 기계실 | 0.193 |

## 소유자현황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 이지영 / 750926-2****** | 경상북도 문경시 문경읍 주흘2길 24, 302호(파크빌리지) | | 2022.4.15. / 등기명의인표시변경 |
| - 이하여백 - | | | |

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

해운대구청장 (직인)

발급일자 : 2025년 7월 7일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

| 건물ID | 2220041360096409 | 고유번호 | 2635010700-3-13980000 | 명칭 | 엘지아파트 제124동 | 호명칭 | 1002호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 좌동 | 지번 | 1398 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동) | | |

**공 용 부 분**

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 부 | 지1 | 철근콘크리트 | 전기실 | 0.163 |
| 부 | 지1,지2 | 철근콘크리트 | 지하주차장 | 11.969 |
| 부 | 지1,1층,2층,3층 | 철근콘크리트 | 관리소,노인정,보육시설 | 0.184 |
| 부 | 1층 | 조적 | 경비실 | 0.147 |
| 주 | 10층 | 철근콘크리트 | 복도,계단실 | 16.346 |
| | | - 이하여백 - | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)**

| 기 준 일 | 공동주택(아파트) 가격 |
|---|---|
| 2025.1.1. | 147,000,000 |
| 2024.1.1. | 153,000,000 |
| 2023.1.1. | 171,000,000 |
| 2022.1.1. | 235,000,000 |
| 2021.1.1. | 178,000,000 |
| 2020.1.1. | 148,000,000 |
| 2019.1.1. | 143,000,000 |
| 2018.1.1. | 174,000,000 |
| 2017.1.1. | 174,000,000 |
| 2016.1.1. | 143,000,000 |

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 1996.10.29 사용승인되어 신규작성<br>- 이하여백 - | | | |

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

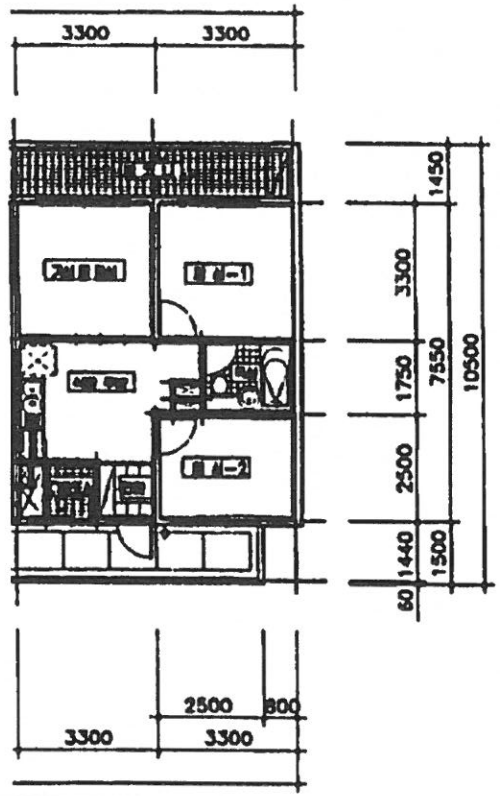
발급확인번호 : MAML-ACBB-PUQE-GNRO-TQAC

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2220041360096409 | 고유번호 | 2635010700-3-13980000 | 명칭 | 엘지아파트 제124동 | 호명칭 | 1002호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 좌동 | 지번 | 1398 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동) | | |

건 축 물 현 황 도




| 도면의 종류 | 평면도(10층) | 축 척 | 1 : 0 | 도면 작성자 | (주)동일건축 오봉석 (주)창조 조재원 (서명 또는 인) |
|---|---|---|---|---|---|

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

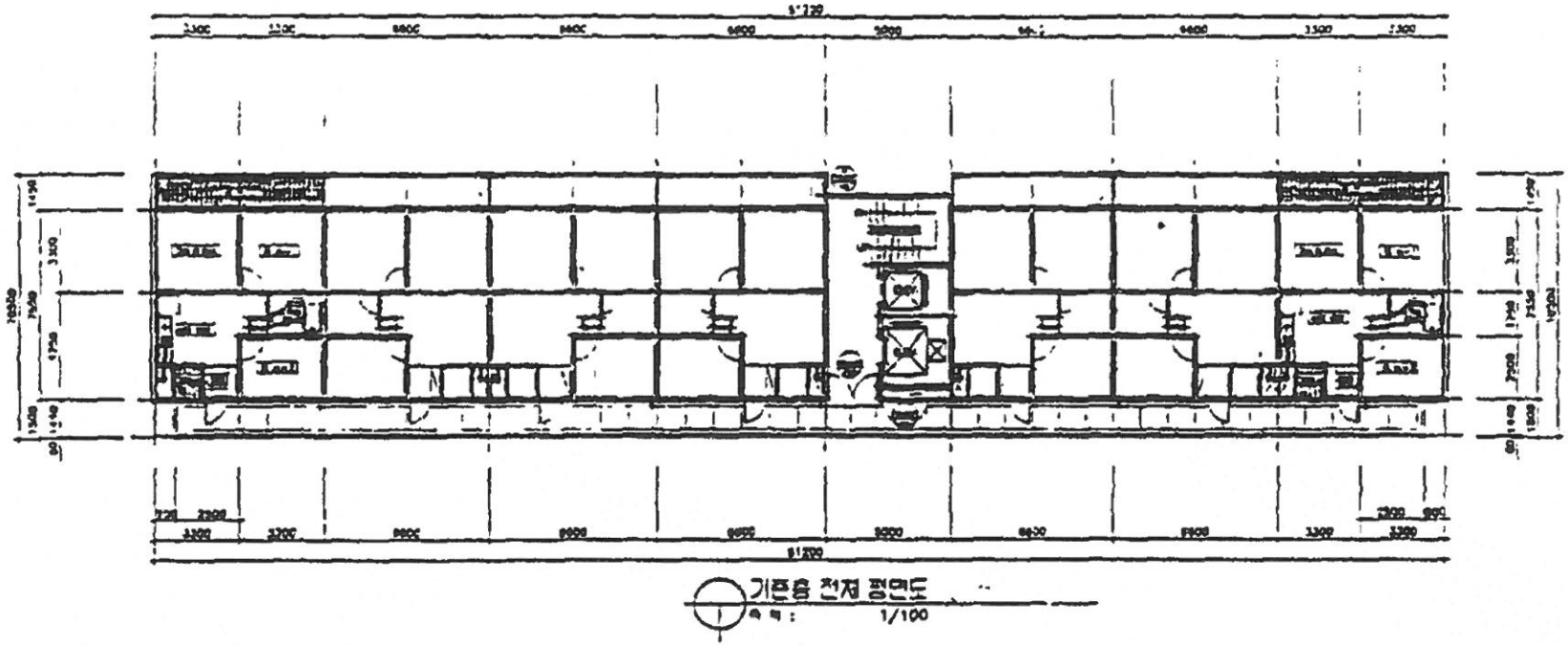
297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ACBB-SLNZ-QVVP-VIMS

# 건축물현황도



| 건물ID | 2120041360023833 | 고유번호 | 2635010700-3-13980000 | 명칭 | 엘지아파트 제124동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/140세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 좌동 | 지번 | 1398 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동) | | |




| 도면의 종류 | 축 척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(기준층) | 1 : 100 | (주)동일건축사 오봉석 (주)창조건축사 조재원 (서명 또는 인) |