감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건	명:	이남우 외 1명 소유물건(2025타경3776)
의 뢰	인:	부산지방법원 사법보좌관 주정렬
감정평가서번호:		JT25-09-01-04

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

정토감정평가사사무소

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

윤 주 영

감정평가액	이억일천팔백만원정(₩218,000,000.-)			
의 뢰 인	부산지방법원 사법보좌관 주정렬	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	부산지방법원 경매2계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	이남우 외 1명 (2025타경3776)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025.09.16	2025.09.12 ~ 2025.09.16	2025.09.16

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	1개호 이	구분건물	1개호 하	- 여	218,000,000 백
	합 계					₩218,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가개요

1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 연제구 거제동 소재 거제초등학교 북서측 인근에 위치하는 '거제유림아시아드' 113동 12층 1209호(전유면적: 59.9326㎡)로서 부산지방법원의 부동산임의경매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「부동산 가격공시에 관한 법률」,「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」등 감정평가 관계법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

3. 기준시점

본 감정평가의 기준시점은「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 현장조사완료일인 2025년 09월 16일을 기준시점으로 정함.

4.실지조사 실시기간 및 그 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2025년 09월 12일자이고, 가격조사 완료일은 2025년 09월 16일자이며, 목록표시근거상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

5. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

6. 감정평가의 조건

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 기타 참고사항

가. 본건은 구분건물로서 관련법규에 의하면 건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적인 거래관행도 일체로 이루어지고 있어 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 법원의 요청에 따라 대상물건의 평가액을 토지가액과 건물가액으로 배분하여 감정평가 명세표상에 기재하였으니 업무 진행시에 참고하시기 바랍니다.

나. 본건은 현장조사시 이해관계인의 폐문부재로 내부확인이 불가능하여 관련공부 및 외부관찰을 통해 동유형 및 유사유형 구분건물의 통상적인 상태를 상정하여 감정평가 하였으니, 경매진행 및 응찰시 본건 내부의 관리상태와 이용상황 등에 대하여 재확인하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 감정평가 근거 법령 및 감정평가방법

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

본 감정평가는「부동산 가격공시에 관한 법률」,「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

2. 감정평가 관련 규정의 검토

■ **감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)**

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.
1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ **감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)**

① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

3. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일괄로 거래되는 구분건물로서『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 대상 부동산 개요

소재지	부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214 '거제유림아시아드' [도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로 23				
주용도	공동주택	**건물의 구조 및 규모**	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층	**사용승인일**	2001.09.22.

동	층/호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전체면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)
113동	12층 1209호	아파트	59.9326	21.8312	81.7638	21.12

※ 상기 공용면적은 집합건축물대장등본상 지하 주차장을 제외한 면적임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅳ. 감정평가액 결정 참고 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

지리적 위치	이용상황	가격수준(전유기준-원/㎡)	비고
거제초등학교 북서측	아파트	3,200,000 ~ 3,800,000 내외	실거래자료 및 현장조사 등
가격수준에 관한 의견			
본건 인근 공동주택(아파트)의 경우 층별 및 호별 효용, 위치(조망) 및 내부수리 여부 등에 따라서 가격차이가 발생함.			

2. 인근 거래사례

(단가: 전유면적 기준)

기호	소재지	건물명(동)	층/호수	전유면적(㎡)	대지권	거래가격(단가)	자료출처	거래시점
								사용승인일
A	연제구 거제동 714-144	거제유림아시아드 113동	**-****	59.9326	21.12	220,000,000 (@3,670,790)	등기사항 전부증명서	2025.03.20. 2001.09.22.
B	연제구 거제동 714-144	거제유림아시아드 113동	**-****	59.9326	21.12	212,500,000 (@3,545,649)	한국부동산원 감정평가 정보체계	2025.06.17. 2001.09.22.
C	연제구 거제동 714-144	거제유림아시아드 113동	*-***	59.9326	21.12	220,000,000 (@3,670,790)	등기사항 전부증명서	2025.05.19. 2001.09.22.
D	연제구 거제동 714-144	거제유림아시아드 113동	*-***	59.9326	21.12	200,000,000 (@3,337,081)	등기사항 전부증명서	2025.03.11. 2001.09.22.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 인근 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지	건물명(동)	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가목적	감정평가액(단가)	거래시점 / 사용승인일
1	연제구 거제동 714-144	거제유림아시아드 114동	*-***	84.97	법원경매	304,000,000	2025.05.28.
						(@3,577,733)	2001.09.22.
2	연제구 거제동 714-144	거제유림아시아드 114동	*-***	84.97	법원경매	301,000,000	2025.05.26.
						(@3,542,427)	2001.09.22.
3	연제구 거제동 714-144	거제유림아시아드 106동	**-****	146.1	법원경매	574,000,000	2025.03.31.
						(@3,928,816)	2001.09.22.
4	연제구 거제동 714-144	거제유림아시아드 113동	**-****	59.93	법원경매	250,000,000	2024.07.17.
						(@4,171,533)	2001.09.22.

▶ 단가 : 전유면적 기준
▶ 한국감정평가사협회 감정평가정보센터

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅴ. 거래사례비교법에 의한 가액

1. 비교사례의 선정

상기 참고자료 중 물적유사성 및 가치형성요인의 비교가 가능한 사례이며 거래 사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례로서, 비교적 최근에 거래된 거래사례로서 평가대상물건과 층별효용 및 위치별효용 등 가치형성요인에서 비교성이 높은 **[거래사례 A]를** 비교사례로 선정하였음.

(단가: 전유면적 기준)

기호	소재지	건물명 (동)	층/호수	전유 면적 (㎡)	대지권	거래가격 (단가)	자료출처	거래시점
								사용승인일
A	연제구 거제동 714-144	거제유림 아시아드 113동	**-****	59.9326	21.12	220,000,000	등기사항 전부증명서	2025.03.20.
						(@3,670,790)		2001.09.22.

2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 현장조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 시점수정

가.아파트 매매가격지수 (부산광역시 중부산권 연제구)

(출처 : 한국부동산원, 기준일 2025년 03월 = 100)

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2025년	100.4	100.2	100.0	99.9	99.7	99.6	99.5	99.5	-	-	-	-
2024년	103.4	102.8	102.0	101.9	102.0	101.3	101.0	101.2	101.3	101.1	101.0	100.6
2023년	109.8	107.4	105.2	104.1	103.6	103.3	103.2	103.1	103.2	103.7	103.7	103.5

나. 시점수정치

일련번호	비교사례	지 역 (산 정 기 간)	유형	시점수정치
1	A	부산광역시 중부산권 연제구 (2025.03.20. ~ 2025.09.16.)	아파트	$\frac{\text{2025년 08월}}{\text{2025년 02월}} = \frac{99.5}{100.2} \fallingdotseq 0.99301$

※ 거래시점: 2025.03.20. 2025년 02월 지수를 적용함.

※ 기준시점: 2025.09.16. 2025년 08월 지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 가치형성요인

■ 본건(1) : 사례 (A)

가치형성요인		검토의견	격차율
항 목	세 부 항 목		
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	본건과 거래사례(A)는 동일한 건물내에 소재하여 단지 외부요인은 상호 대등함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	자연환경(조망 · 풍치 · 경관 등)		
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	본건과 거래사례(A)는 동일한 건물내에 소재하여 단지 내부요인은 상호 대등함.	1.00
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형 · 중형 · 소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식)		
호별 요인	층별 효용	본건은 거래사례(A) 대비 층별 효용 및 위치별 효용 등에서 상호 대등함.	1.00
	향별 효용		
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	상호 대등함	1.00
가치형성요인 비교치			1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (㎡)	산출가액(원)	비준가액(원) (단가:원/㎡)
1	220,000,000 (@3,670,790)	1.000	0.99301	1.000	59.9326 59.9326	218,462,200	218,000,000 @3,637,000

Ⅵ. 감정평가액 결정

1. 감정평가액의 결정

일련 번호	동 수	층,호수	대상면적 (㎡)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)	감정평가액 결정(원)	비고
1	113동	12층 1209호	59.9326	218,000,000	218,000,000	비준가액
합 계					₩218,000,000.-	

2. 감정평가액 결정의견

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」등 감정평가 관련 제 법령에 근거하여 비교방식인 거래사례비교법을 주된 감정평가방법으로 평가하되, 감정평가에 관한 규칙 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로서 원가법이나 수익환원법에 의한 합리성 검토는 생략하였으며, 인근 유사부동산의 가치수준, 거래사례 및 평가사례와 대상 부동산의 제반 특성, 최근 부동산 가치동향 등을 종합적으로 참작하여 상기와 같이 감정평가액을 결정하였음.

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비 고
	부산광역시 연제구 거제동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로 23	714-144, 714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214 거제유림 아시아드 113동	공동주택	철근콘크리트 벽식구조 경사슬래브지붕 20층				
				1층 ~ 3층	각층 764.5260			
				4층 ~ 18층	각층 756.1260			
				19층 ~ 20층	각층 453.6756			
1.	부산광역시 연제구 거제동	714-144	대	제2종일반주거지역	25,833	50,883		
2.	동소	714-163	대	"	492			
3.	동소	714-164	대	"	4,147			
4.	동소	714-165	대	"	3,348			
5.	동소	714-211	대	"	11,825			
6.	동소	714-214	대	"	5,238			
				(내) 철근콘크리트 벽식구조 12층 1209호	59.9326	59.9326	218,000,000	비준가액 (집합건축물 대장등본상 공용면적포함 :81,7638㎡)
				1.2.3.4.5.6.소유권	21.12			
					50,883 × -----	21.12		
				1.2.3.4.5.6.대지권	50,883			
						토지 · 건물	**배분내역**	
						토 지 :	**87,200,000**	
						건 물 :	**130,800,000**	
	합 계						**₩218,000,000.-**	
			이	하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 부산광역시 연제구 거제동 소재 '거제초등학교' 북서측 인근에 위치하는 '거제유림아시아드' 113동 12층 1209호로서, 주위는 아파트 단지, 공동주택, 단독주택 및 근린생활시설 등으로 형성되어 있음.

(2) 교통상황

본건까지 차량 진·출입 가능하며, 인근에 시내버스정류장 및 동해선 '거제해맞이역' 이 소재하는 등 제반 대중교통시설은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브 지붕 20층 건물(사용승인일: 2001.09.22.)
내 113동 12층 1209호(전유면적: 59.9326㎡)로서
· 외벽; 몰탈위 페인팅 등 마감.
· 창호: 샷시 창호 임.

(4) 이용상태

공동주택(아파트) 이용중임.

(5) 설비내역

위생설비, 급·배수설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비, 승강기설비 및 도시가스에 의한 난방설비 등이 되어있음.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(6) 토지의 형상 및 이용상태

남동하향 완경사지대 내 지반조성한 6필 일단의 부정형 토지로서, 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 서측으로 노폭 약 12m 내외, 북측 및 남측으로 노폭 약 8m 내외 폭의 포장도로에 각각 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

· 714-144번지: 제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(2014-02-26), 제2종전용주거지역(2025-08-13), 고속철도(경부고속철도)(저촉), 소로1류(폭 10m~12m)(2024-03-06)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(접합), 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2016-09-13)(부산정보고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2024-03-27)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2024-03-27)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(자세한 사항은 문화체육과로 문의)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 철도보호지구(국가철도공단에서 지정한 철도보호지구)<철도안전법>임.

· 714-163번지: 제2종일반주거지역(2014-02-26), 소로1류(폭 10m~12m)(2024-03-06)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(접합), 상대보호구역(2016-09-13)(부산정보고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(자세한 사항은 문화체육과로 문의)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 철도보호지구(국가철도공단에서 지정한 철도보호지구)<철도안전법>임.

· 714-164번지: 제2종일반주거지역(2014-02-26), 제2종일반주거지역(2019-03-06), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(접합), 교육환경보호구역(2025-01-22)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(자세한 사항은 문화체육과로 문의)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>,

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

철도보호지구(국가철도공단에서 지정한 철도보호지구)<철도안전법>임.

· 714-165번지: 제2종일반주거지역(2014-02-26), 제2종일반주거지역(2019-03-06),
소로2류(폭 8m~10m)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(접합),
교육환경보호구역(2025-01-22)<교육환경 보호에 관한 법률>,
교육환경보호구역(상대정화구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(자세한
사항은 문화체육과로 문의)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>임.

· 714-211번지: 제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(2014-02-26),
고속철도(경부고속철도)(저촉), 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,
상대보호구역(2016-09-13)(부산정보고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>,
상대보호구역(2024-03-27)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(자세한
사항은 문화체육과로 문의)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>,
철도보호지구(국가철도공단에서 지정한 철도보호지구)<철도안전법>임.

· 714-214번지: 제2종일반주거지역, 고속철도(경부고속철도)(저촉), 소로1류(폭
10m~12m)(접합) , 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,
상대보호구역(2016-09-13)(부산정보고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>,
상대보호구역(2024-03-27)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(자세한
사항은 문화체육과로 문의)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>,
철도보호지구(국가철도공단에서 지정한 철도보호지구)<철도안전법>임.

(9) 공부와의 차이

없 음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1) 임대사항: 미상임.
2) 기 타: 없 음.

광 역 위 치 도

소재지 지번	부산광역시 연제구 거제동 일원



각종사례 표시도	본 건	공시지가	매매사례	평가사례

상 세 위 치 도

소재지 지번	부산광역시 연제구 거제동 714-144 외 5필지 ' 거제유림아시아드 ' 제113동 제12층 제1209호



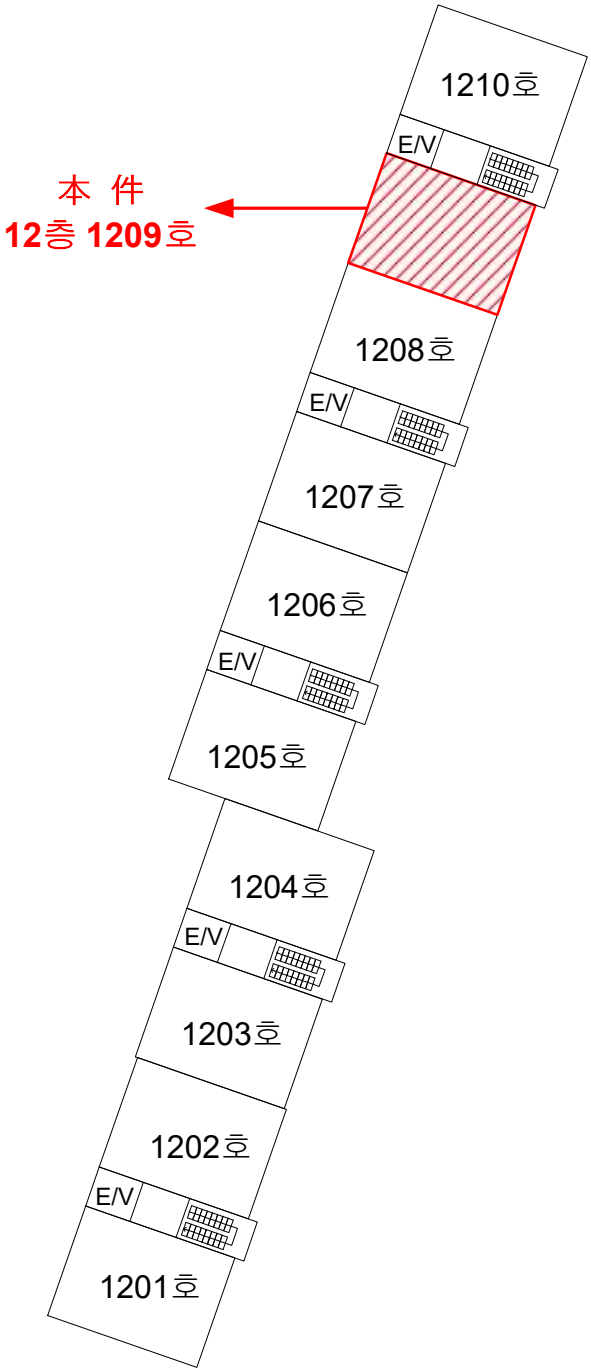
각종사례 표시도	본 건	공시지가	매매사례	평가사례

N
S = None-Scale

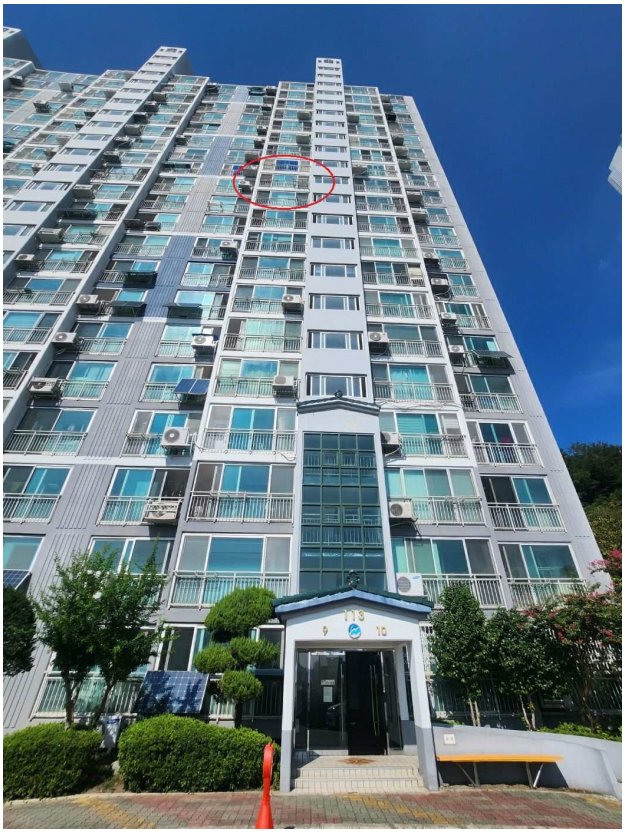
S

호 별 배 치 도

거제동 714-144 외 5필지 '거제유림아시아드'
제113동 제12층 호별배치도



사 진 용 지

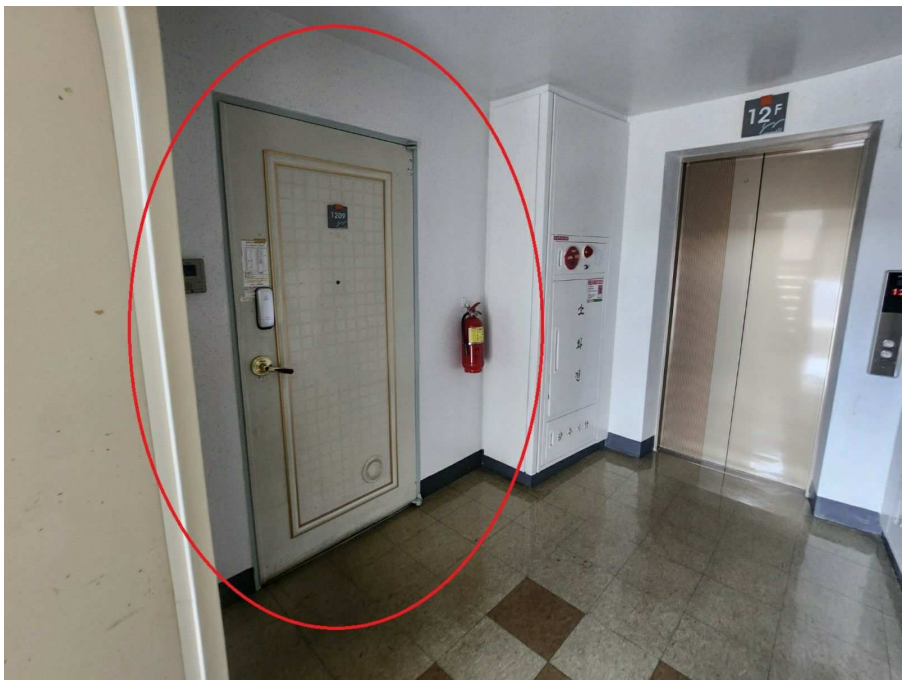


본건 전경



본건 전경 및 113동 북측-> 남측 전경

사 진 용 지

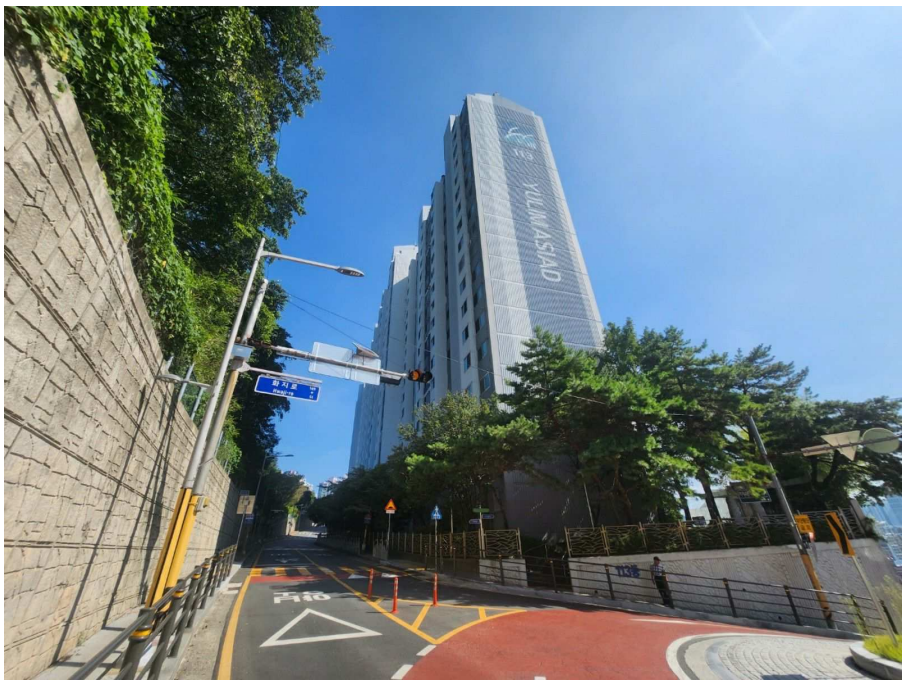


113동 12층 1209호 출입전경



113동 단지 내 남측-> 북측 전경

사 진 용 지



본건 113동 전경 및 서측 접면 도로전경



113동 1층 공동출입문 출입전경

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1801-2001-004748

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년11월12일~~	~~부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165~~ ~~부산광역시 부산진구 양정동 285-4, 488-1~~ ~~거제유림아시아드 제113동~~	~~철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층 공동주택~~ ~~1층 764.5260㎡~~ ~~2층 764.5260㎡~~ ~~3층 764.5260㎡~~ ~~4층 756.1260㎡~~ ~~5층 756.1260㎡~~ ~~6층 756.1260㎡~~ ~~7층 756.1260㎡~~ ~~8층 756.1260㎡~~ ~~9층 756.1260㎡~~ ~~10층 756.1260㎡~~ ~~11층 756.1260㎡~~ ~~12층 756.1260㎡~~ ~~13층 756.1260㎡~~ ~~14층 756.1260㎡~~ ~~15층 756.1260㎡~~ ~~16층 756.1260㎡~~ ~~17층 756.1260㎡~~ ~~18층 756.1260㎡~~ ~~19층 453.6756㎡~~ ~~20층 453.6756㎡~~	~~도면편철장 329책 제22장~~
~~2~~		~~부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165~~ ~~부산광역시 부산진구 양정동 285-4, 488-1~~ ~~거제유림아시아드 제113동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~부산광역시 연제구 해맞이로 23~~	~~철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층 공동주택~~ ~~1층 764.5260㎡~~ ~~2층 764.5260㎡~~ ~~3층 764.5260㎡~~ ~~4층 756.1260㎡~~ ~~5층 756.1260㎡~~ ~~6층 756.1260㎡~~ ~~7층 756.1260㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2011년11월15일 등기~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 180202WAL0120500K0100101010000047552000148145001112 발급확인번호 AAOL-BYMY-7487 발행일 2025/09/10

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 756.1260㎡~~ ~~9층 756.1260㎡~~ ~~10층 756.1260㎡~~ ~~11층 756.1260㎡~~ ~~12층 756.1260㎡~~ ~~13층 756.1260㎡~~ ~~14층 756.1260㎡~~ ~~15층 756.1260㎡~~ ~~16층 756.1260㎡~~ ~~17층 756.1260㎡~~ ~~18층 756.1260㎡~~ ~~19층 453.6756㎡~~ ~~20층 453.6756㎡~~	
3	2016년1월7일	부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214 거제유림아시아드 제113동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로 23	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층 공동주택 1층 764.5260㎡ 2층 764.5260㎡ 3층 764.5260㎡ 4층 756.1260㎡ 5층 756.1260㎡ 6층 756.1260㎡ 7층 756.1260㎡ 8층 756.1260㎡ 9층 756.1260㎡ 10층 756.1260㎡ 11층 756.1260㎡ 12층 756.1260㎡ 13층 756.1260㎡ 14층 756.1260㎡ 15층 756.1260㎡ 16층 756.1260㎡ 17층 756.1260㎡ 18층 756.1260㎡ 19층 453.6756㎡ 20층 453.6756㎡	지번변경

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 714-144 2. 부산광역시 연제구 거제동 714-163 3. 부산광역시 연제구 거제동 714-164 4. 부산광역시 연제구 거제동 714-165 ~~5. 부산광역시 부산진구 양정동 285-4~~ ~~6. 부산광역시 부산진구 양정동 488-1~~	대 대 대 대 ~~대~~ ~~대~~	25833㎡ 492㎡ 4147㎡ 3348㎡ ~~11825㎡~~ ~~5238㎡~~	2001년11월12일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 47번 가처분 등기) 2001년11월12일~~
3				2번 별도등기 말소 2001년11월23일
4	5. 부산광역시 연제구 거제동 714-211 6. 부산광역시 연제구 거제동 714-214	대 대	11825㎡ 5238㎡	2015년12월7일 5,6토지 지번변경 2016년1월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월12일	제12층 제1209호	철근콘크리트벽식구조 59.9326㎡	도면편철장 329책 제22장

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	50883분의 21.12	2001년9월22일 대지권 2001년11월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월12일 제65085호		공유자 지분 2분의 1 주은부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4 지분 2분의 1 유림종합건설주식회사 180111-0031508 부산 부산진구 가야동 50-4
	~~신탁~~			~~신탁원부 제31호~~
1-1	1번신탁등기경정			신탁재산 지분 경정 2001년11월12일 부기
				신탁재산 주은부동산신탁 주식회사 지분 전부만에 대한 신탁
2	공유자전원지분전부이전	2001년11월12일 제65086호	2001년11월6일 신탁	수탁자 주은부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4
	~~신탁재산처분에의한신탁~~			~~신탁원부 제32호~~
3	소유권이전	2001년11월16일 제66754호	1999년5월20일 매매	소유자 박미경 710730-******* ~~부산 부산진구 개금동 53 주공아파트 206-211~~
	2번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3-1	3번등기명의인표시변경		2005년5월20일 전거	박미경의 주소 부산광역시 부산진구 개금동 53 주공아파트 210-906

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2009년10월27일 부기
4	1번신탁등기말소			신탁재산처분 2001년11월16일 등기
~~5~~	~~압류~~	~~2009년6월22일 제27120호~~	~~2009년6월18일 압류(시세과-1520)~~	~~권리자 부산광역시부산진구~~
6	5번압류등기말소	2009년8월12일 제35851호	2009년7월21일 해제	
7	소유권이전	2009년10월27일 제48673호	2009년8월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 이남우 810727-******* ~~부산광역시 사하구 하단동 1217-1 하단동에스케이뷰아파트 115-1204~~ 지분 2분의 1 신소라 800321-******* ~~부산광역시 사하구 하단동 1217-1 하단동에스케이뷰아파트 115-1204~~ 거래가액 금129,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2012년10월26일 제58391호	2012년10월15일 전거	~~이남우의 주소 부산광역시 연제구 온천천공원길 4, 103동 2001호 (거제동,벽산 이-메타폴리스)~~
7-2	7번등기명의인표시 변경	2012년10월26일 제58392호	2012년10월15일 전거	~~신소라의 주소 부산광역시 연제구 온천천공원길 4, 103동 2001호 (거제동,벽산 이-메타폴리스)~~
7-3	7번등기명의인표시 변경	2023년4월24일 제49327호	2020년3월24일 주소변경	이남우의 주소 부산광역시 연제구 해맞이로 23, 111동 206호 (거제동,거제유림아시아드)
7-4	7번등기명의인표시 변경	2023년4월24일 제49328호	2020년3월24일 주소변경	신소라의 주소 부산광역시 연제구 해맞이로 23, 111동 206호 (거제동,거제유림아시아드)
8	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4763881호	2025년9월9일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경377	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행 본점) (여신관리부)

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			6)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년10월27일 제48674호~~	~~2009년10월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,500,000원~~ ~~채무자 이남우~~ ~~부산광역시 사하구 하단동 1217-1~~ ~~하단동에스케이뷰아파트 115-1204~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(부산지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2012년10월26일 제58232호	2012년10월26일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2012년10월26일 제58393호~~	~~2012년10월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금58,000,000원~~ ~~채무자 이남우~~ ~~부산광역시 연제구 온천천공원길 4, 103동 2001호 (거제동,벽산 이-메티폴리스)~~ ~~근저당권자 추교성 810818-*******~~ ~~부산광역시 금정구 식물원로39번길 19(장전동)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2016년7월18일 제43517호	2016년7월18일 해지	
5	근저당권설정	2023년4월24일 제49348호	2023년4월24일 설정계약	채권최고액 금209,000,000원 채무자 신소라 부산광역시 연제구 해맞이로 23, 111동 206호 (거제동,거제유림아시아드) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (구서동금융센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 9월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 180202WAL0120509K0100101010000017552000748450011112 발급확인번호 AAOL-BYMY-7487 발행일 2025/09/10

시점확인본
진본
2025/09/10
15:57:54
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1757-4874-7121-1778

정부24
gov.kr

집합건축물대장 (표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041400005541	2647010100-3-07140144	거제유림아시아드 113동	0호/0가구/192세대

대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	714-144 외 5필지	도로명주소	부산광역시 연제구 해맞이로 23 (거제동)	
※ 대지면적	0 ㎡	연면적	14,542.82 ㎡	※ 지역	※지구	※구역
건축면적	1,005.38 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,542.82 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	53.8 m	지붕	경사슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	764.526	주13	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126
주13	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	764.526	주13	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126
주13	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	764.526	주13	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126
주13	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126	주13	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126
주13	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126	주13	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126
주13	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126	주13	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 09월 10일

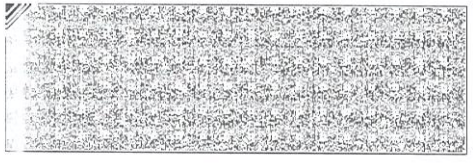
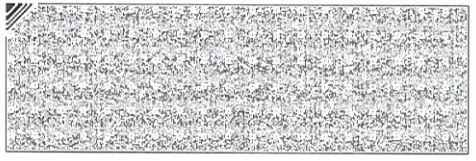
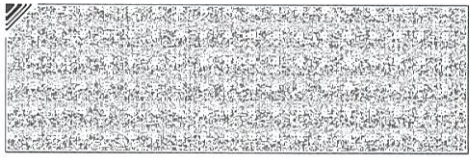
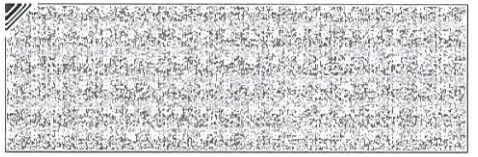
연제구청장

담당자 : 민원여권과
전 화 : 051-665-4277

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙[별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 거제동	거제유림아시아드 113동	0호/0가구/192세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
714-144 외 5필지	714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214	부산광역시 연제구 해맞이로 23 (거제동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주은부동산신탁주식회사 외1	110111-1******
설계자	(주)영탑건축사사무소	제1377호
공사감리자	(주)영탑건축사사무소	제9-건-42호
공사시공자 (현장관리인)	유림종합건설(주)	180111-0******

※주차장 구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 5대		
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	
형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎡	
용량	지하	개 ㎡	

인허가 시기	
허가일	1998.1.10.
착공일	1998.2.10.
사용승인일	2001.9.22.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 : [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황		
관리계획 수립 여부		
건축물 관리점검 현황		
종류	점검유효기간	

변동사항

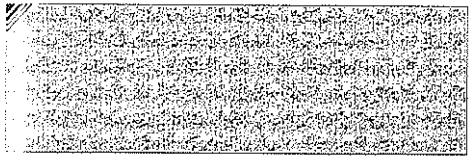
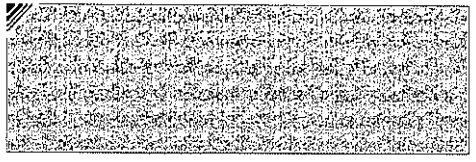
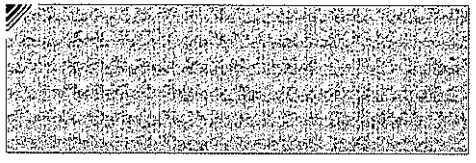
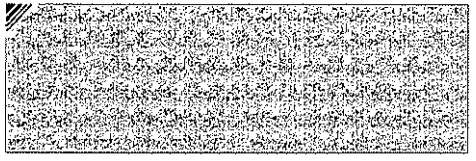
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2001.10.15	2001.9.22, 사용승인되어 신규작성	2015.12.7	행정구역 변경에 따른 지번변경[관련주소 지번 : '부산직할시 부산진구 양정동 285-4, 488-1, 부산광역시 연제구 거제동 714-163, 714-164, 714-165' → '714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214']
2011.10.4	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:'1005.376' -> '1005.38',연면적:'14542.8192' -> '14542.82',용적율 산정용 연면적:'14542.819' -> '14542.82')) 직권변경	2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축

그 밖의 기재사항

- 이하여백 -

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1757-4874-7121-1778

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

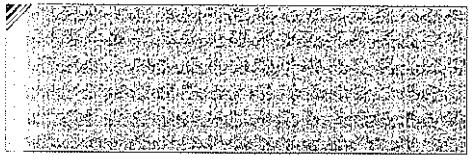
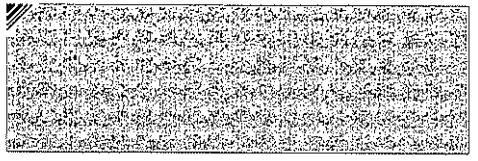
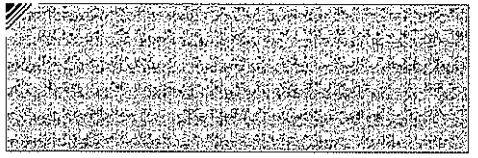
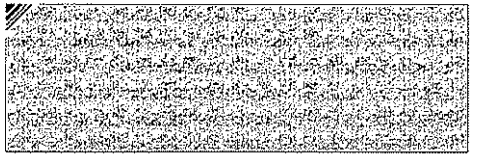
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙[별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120041400005541	고유번호	2647010100-3-07140144	명칭	거제유림아시아드 113동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/192세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	714-144 외 5필지	도로명주소	부산광역시 연제구 해맞이로 23 (거제동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126					
주13	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126					
주13	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126					
주13	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126					
주13	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126					
주13	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	756.126					
주13	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	453.6756					
주13	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	453.6756					
		- 이하여백 -							

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◈본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

[별지 제4호의2서식] 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 <개정 2023. 8. 1.>

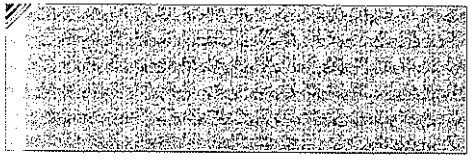
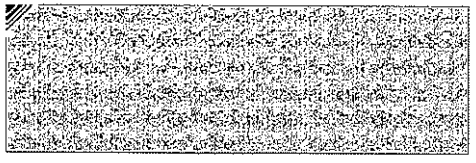
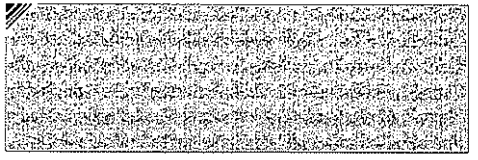
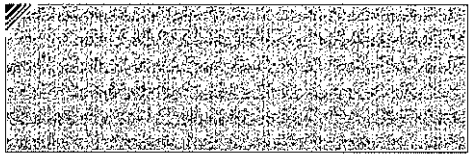
건물ID	2120041400005541	고유번호	2647010100-3-07140144	명칭	거제유림아시아드 113동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/192세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	714-144 외 5필지	도로명주소	부산광역시 연제구 해맞이로 23 (거제동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28	물대장 내진설계 여부 기재		
2023.7.18	정화조폐쇄[자원순환과-19749(2023.7.19.)호][정화조 폐쇄 → 분류식 하수관로 연결] - 이하여백 -		

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◈본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2025/09/10 16:01:11 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1757-4876-6937-1237

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220041400004944	고유번호	2647010100-3-07140144	명칭	거제유림아시아드 113동	호명칭	1209호
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	714-144 외 5필지	도로명주소	부산광역시 연제구 해맞이로 23 (거제동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	59.9326
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	4.6353
부	지1	철근콘크리트조	관리사무소,주민공동시설	0.8557
부	지5-지1	철근콘크리트조	지하주차장	27.2769
부	지5,지1,1층	철근콘크리트조	전기실,발전기실,펌프실	0.2902

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
이남우 / 810727-1******	부산광역시 연제구 온천천공원길 4, 103동 2001호 (거제동,벽산 이-메타폴리스)		2012.10.26. / 등기명의인표시변경
신소라 / 800321-2******	부산광역시 연제구 온천천공원길 4, 103동 2001호 (거제동,벽산 이-메타폴리스)		2012.10.26. / 등기명의인표시변경
- 이하여백 -			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 09월 10일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-665-4277

연제구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220041400004944	고유번호	2647010100-3-07140144	명칭	거제유림아시아드 113동	호명칭	1209호
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	714-144 외 5필지	도로명주소	부산광역시 연제구 해맞이로 23 (거제동)		

공 용 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트벽식구조	계단실,승강기	15.806
부	1층	조적조,철근콘크리트조	노인정,보육시설	0.195
부	1층	조적조	경비실	0.049
		- 이하여백 -		

공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)

기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
2025.1.1.	138,000,000
2024.1.1.	147,000,000
2023.1.1.	156,000,000
2022.1.1.	196,000,000
2021.1.1.	143,000,000
2020.1.1.	154,000,000
2019.1.1.	167,000,000
2018.1.1.	171,000,000
2017.1.1.	170,000,000
2016.1.1.	151,000,000
2015.1.1.	140,000,000

* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2001.10.15 2015.12.7	2001.09.22, 사용승인되어 신규작성 행정구역 변경에 따른 지번변경['관련지번: 714-163, 714-164, 714-165, 양정동285-4, 488-1' → '관련지번: 714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214'] - 이하여백 -			관련지번: 714-163,714-164,714-165,714-211,714-214 - 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◈본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

