감 정 평 가 서

Appraisal Report

감정평가서번호	B12510-8-1501
건 명	이선경 외 2명 소유물건(2025타경1702)
의 뢰 인	인천지방법원 사법보좌관 이상규



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)태평양감정평가법인 경인지사
Pacific Appraisal Co., Ltd
인천광역시 부평구 체육관로 20 유림프라자 802호 (삼산동462-4)
대표전화 : 032)528-8811 FAX : 0505-182-3232

(구 분 건 물) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
(송 기 원) 송 기 원 (인)

(주)태평양감정평가법인 경인지사
지 사 장 서 의 종 (서명 또는 인)

감정평가액: 삼억오천이백만원정 (₩352,000,000.-)

의 뢰 인	인천지방법원 사법보좌관 이상규	감정평가목적	경매
제 출 처	경매9계	기 준 가 치	시장가치
소 유 자 (대상업체명)	이선경 외 2명 (2025타경1702)	감정평가조건	--
목록표시근거	귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간 / 작 성 일
기타 참고사항	-	2025.10.17.	2025.10.16. ~ 2025.10.17. / 2025.10.20.

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	352,000,000
		이 하 여 백			
					₩352,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다

심 사 자: 감 정 평 가 사 (인)

구 분 건 물 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	인천광역시	산39-1,	아파트	철근콘크리트				
	부평구	산42-5,		라멘조				
	산곡동	산45-6,		슬래브지붕				
		307-6,		15층				
	[도로명주소]	310-1,						
	인천광역시	310-15,						
	부평구	310-17,						
	마장로	310-26,						
	121	310-37,		1층	583.77			
		310-83,		2층	583.77			
		310-125,		3층	583.77			
		310-128,		4층	583.77			
		310-129,		5층	572.85			
		310-130,		6층	572.85			
		370-205,		7층	572.85			
		370-399		8층	572.85			
		현대		9층	572.85			
		아파트		10층	572.85			
		제308동		11층	572.85			
				12층	572.85			
				13층	572.85			
				14층	572.85			
				15층	572.85			
				지층	578.55			
1	〃	370-399	임야	제3종일반주거지역	6,913			현황'대'
2	〃	산39-1	임야	제3종일반주거지역	7,693			현황'대'
3	〃	산42-5	임야	제3종일반주거지역	1,135			현황'대'
4	〃	산45-6	임야	제3종일반주거지역	6,368			현황'대'
5	〃	307-6	잡종지	제3종일반주거지역	304			현황'대'

구 분 건 물 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
6	〃	310-1	전	제3종일반주거지역	11,430			현황'대'
7	〃	310-15	대	제3종일반주거지역	11,334			
8	〃	310-17	전	제3종일반주거지역	588			현황'대'
9	〃	310-26	묘지	제3종일반주거지역	126			현황'대'
10	〃	310-37	전	제3종일반주거지역	912			현황'대'
11	〃	310-83	잡종지	제3종일반주거지역	6,979			현황'대'
12	〃	310-125	전	제3종일반주거지역	375			현황'대'
13	〃	310-128	잡종지	제3종일반주거지역	678			현황'대'
14	〃	310-129	전	제3종일반주거지역	12,185			현황'대'
15	〃	310-130	잡종지	제3종일반주거지역	932			현황'대'
16	〃	370-205	전	제3종일반주거지역	1,388			현황'대'
가				(내) 철근콘크리트 라멘조 제1층 제103호 2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13 14,15 소유권 대지권	84.94 45.008 61,039x---- 69,690	84.94 39.42	352,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구 분 건 물 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
				16 소유권	45.008			
					1,388x----	0.90		
				대지권	69,569			
				1 소유권	45.008			
					6,913x----	4.51		
				대지권	69,000			
						토지·건물	배분가격	
						토 지 :	211,200,000	
						건 물 :	140,800,000	
	합 계						₩352,000,000.-	
				이 하 여 백				

구분건물 감정평가 요항표

지리적 위치	대상물건은 인천광역시 부평구 산곡동 소재 “부광고등학교” 북동측 인근에 위치합니다.
주 위 환 경	대상물건 주위는 대규모 아파트단지,근린생활시설 및 판매시설 등이 소재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통시 됩니다.
교 통 환 경	대상물건까지 차량 출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통 여건은 보통시 됩니다.
접 면 도 로	대상물건 북동측 및 남측으로 광대로변, 중로변에 각각 접합니다.
지세 및 형상	대상물건은 인접 필지 대비 등고 평탄한 16필지 일단의 사다리형과 유사한 토지입니다.
토지이용계획 및 공법상제한사항	일련번호(1):제3종일반주거지역, 아파트지구, 지구단위계획구역(산곡5 재개발사업지구), 어린이공원(저촉),상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>,토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.)임. 일련번호(2):제3종일반주거지역, 아파트지구,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>,토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.)임. 일련번호(3),(4):제3종일반주거지역, 아파트지구,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>,토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.)임 일련번호(5),(8)~(10),(13),(14)(15):제3종일반주거지역, 아파트지구,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>,토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.)임. 일련번호(6):제3종일반주거지역, 아파트지구, 도로(저촉),상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>,토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.)임 일련번호(7),(11),(12),(16):제3종일반주거지역, 아파트지구,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>,토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.)임.
건 물 구조 및 마감재	대상물건은 철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 지상15층 건물 내 제1층 제103호로서, 외 벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등, 창 호 : 하이새시 창호입니다.

구분건물 감정평가 요항표

이 용 상 태	대상물건은 공부상 '아파트' 용도의 구분건물입니다.
부대설비 및 관 리 상 태	위생 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비, 옥내소화전 및 화재경보기설비 등을 갖추었습니다.
임 대 관 계	이해관계인의 협조가 원활하지 못하여 미상입니다.
공부와의 차이	해당사항 없습니다.
그 밖의 사항	해당사항 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 인천광역시 부평구 산곡동 소재 “부광고등학교” 북동측 인근에 위치하는 현대아파트 제308동 제1층 제103호에 대한 경매목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가 기준 및 근거

대상물건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정하였습니다. “시장가치”란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법의 선정

4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

▮「감정평가에 관한 규칙」제7조(개별물건기준 원칙 등)

① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.

② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.

③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.

④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

▮「감정평가에 관한 규칙」제11조(감정평가방식)

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

▮「감정평가에 관한 규칙」제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▮「감정평가에 관한 규칙」제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

▮「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 합니다.
다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

5. 기준시점의 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 17일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2025년 10월 16일 ~ 2025년 10월 17일에 실시하였습니다. 실지조사 내용은 후첨 '상세위치도', '구분건물 감정평가 요항표' 등을 참고하시기 바랍니다.

7. 그 밖의 사항

1) 대상물건의 위치는 현 점유부분에 의거 확인하였습니다.

2) 본건은 평가명령 3-가에 의거 명세표상 토지·건물 배분가액을 표시하였으며, 한국부동산연구원에서 고시한 '공동주택 토지·건물 배분비율표'상의 배분비율에 의거하여 배분하였습니다.

3) 본건은 수차례 현장조사에 임하였으나, 소유자 및 이해관계인의 폐문부재로 일부 내부구조 및 이용상황을 확인하지 못하여 인근 탐문조사 및 공부 등을 참작하여 감정평가 하였는 바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상물건 개요

1. 개요

소재지	인천광역시 부평구 산곡동 산39-1 외		
건물명	현대아파트 제308동		
주용도	아파트	**사용승인일자**	1990.01.06
구 조	철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕	**층 수**	지하 1층 / 지상 15층
동 수	15개동	**호수/가구수/세대수**	0호 / 0가구 / 1200세대

일련번호	층	호수	용 도	위치	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	전유+공용면적(㎡)	전용률(%)	대지권면적(㎡)
가	1	103	아파트	-	84.94	17.11	102.05	83.23	44.83

※집합건축물관리대장, 관련공부 및 실지조사

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

1. 거래사례

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	용 도	위치	전유면적(㎡)	거래일자 사용승인일자	거래금액(원)	단가(원/㎡)
ㄱ	산곡동 산19-1외 현대아파트 제307동 제14층 제xxx호	아파트	-	84.94	2025.08.01 1989.09.30	375,000,000	4,414,881

※출처: 등기사항전부증명서 및 KAIS

2. 감정평가사례

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	용 도	위치	전유면적(㎡)	기준시점 사용승인일자	평가금액(원) 단가(원/㎡)	평가목적
a	산곡동 산19-1외 현대아파트 제308동 제8층 제xxx호	아파트	-	84.94	2025.04.10 1990.01.06	378,000,000 4,450,200	경매
b	산곡동 산19-1외 현대아파트 제308동 제15층 제xxx호	아파트	-	84.94	2024.07.08 1990.01.06	367,000,000 4,320,696	경매
c	산곡동 산19-1외 현대아파트 제303동 제5층 제xxx호	아파트	-	71.02	2024.06.13 1990.01.06	300,000,000 4,224,162	경매

※출처: 한국감정평가사협회

3. 인근지역 가격수준

주위환경	용도	층	위치	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
현대아파트 제 308동 내	아파트	1층	-	4,100,000 ~ 4,200,000	대상물건 유사

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 거래사례비교법의 적용

“거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

비준가액	=	거래사례가격	×	사정보정	×	시점수정	×	가치형성요인 비교

1. 거래사례 선정

1.1. 거래사례 선정 기준

① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인 · 개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 “거래사례ㄱ”을 비교사례로 선정하였습니다.

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	용 도	위치	전유면적(㎡)	거래일자 사용승인일자	거래금액(원)	거래단가(원/㎡)
ㄱ	산곡동 산19-1외 현대아파트 제307동 제14층 제xxx호	아파트	-	84.94	2025.08.01 1989.09.30	375,000,000	4,414,881

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 사정보정

“사정보정”이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

결정 의견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다.	1.000

3. 시점수정

“시점수정”이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 한국부동산원에서 조사·발표하는 유형별 매매가격지수를 활용하여 산정하였습니다.

▮ 일련번호(가) / 거래사례(¬)

지 역	인천광역시 부평구	용 도	아파트	기 간	2025.08.01 ~ 2025.10.17
계 산 식	거래시점 : 2025.08.01, 2025년07월 지수를 적용 함 기준시점 : 2025.10.17, 2025년09월 지수를 적용 함 2025.08.01 매매 가격지수 (적용:2025년07월) : 100.0 2025.10.17 매매 가격지수 (적용:2025년09월) : 99.9 시점수정치 : 99.9/100.0≒0.99900				
시점수정치	0.99900				

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 가치형성요인 비교

"가치형성요인"이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. "가치형성요인 비교"란 거래사례와 대상물건 간의 종별 · 유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화 · 구체화하는 것을 말합니다.

4.1. 가치형성요인 비교

구 분	
요인구분	**세부항목**
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총 세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성, 단지내 통로구조 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

일련번호	거래 사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
가	ㄱ	1.00	1.00	0.94	1.00	0.940	대상물건은 거래사례 대비 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

5.1. 적용단가

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
가	1	103	4,414,881	1.000	0.999	0.940	4,145,838

(적용단가: 원 미만 절사)

5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산출가액 (원)	비준가액 (원)
	층	호수				
가	1	103	4,145,838	84.94	352,147,480	352,000,000
합 계	-	-	-	-	-	**352,000,000**

(비준가액: 백만원 미만 반올림)

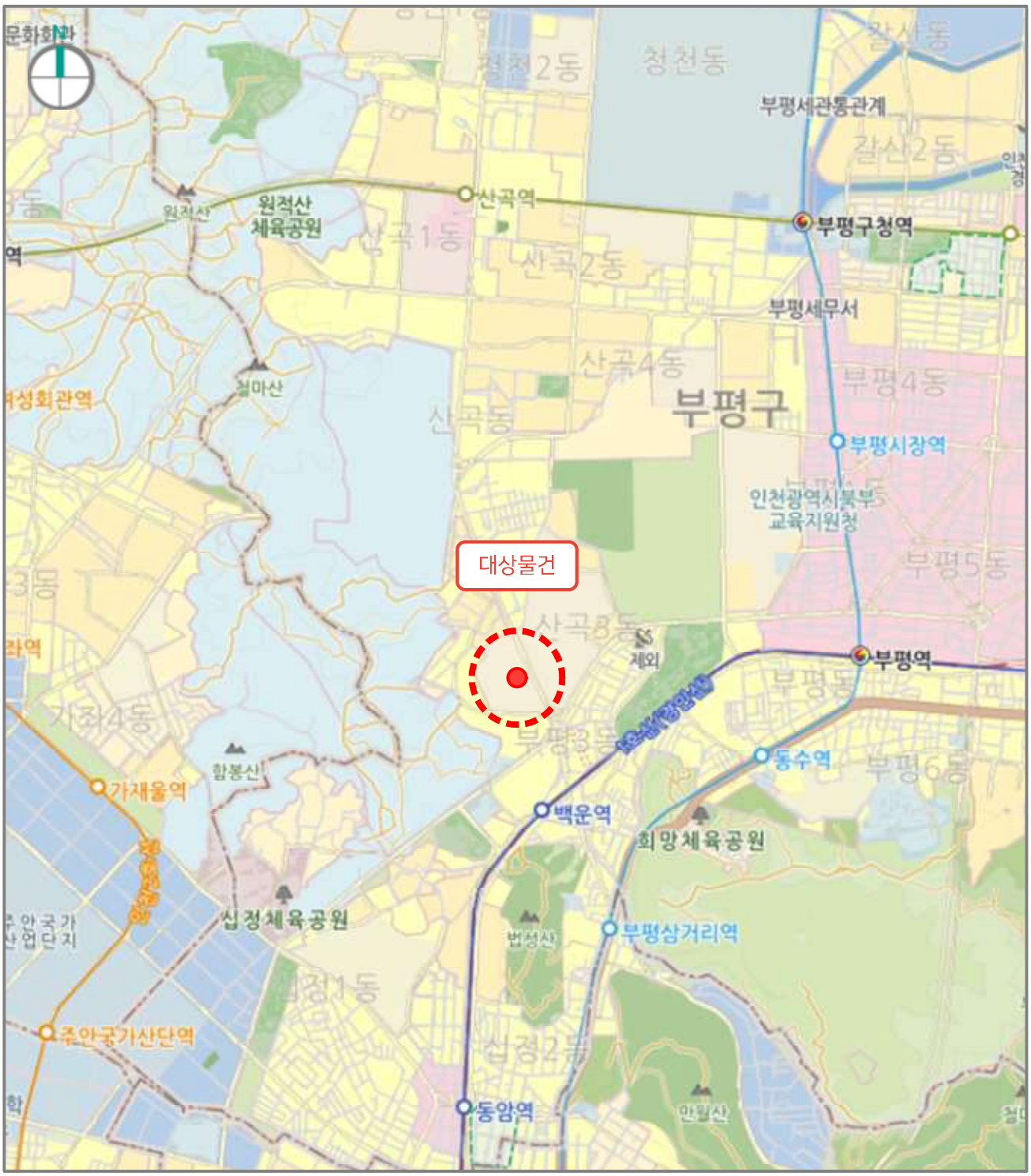
Ⅴ. 감정평가액 결정 및 결정 의견

거래사례, 감정평가사례 및 인근지역의 가격수준 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

일련번호	감정평가액(원)
가	352,000,000
합 계	**352,000,000**

광 역 위 치 도

소재지	인천광역시 부평구 산곡동 산39-1 외 현대아파트 제308동 제1층 제103호

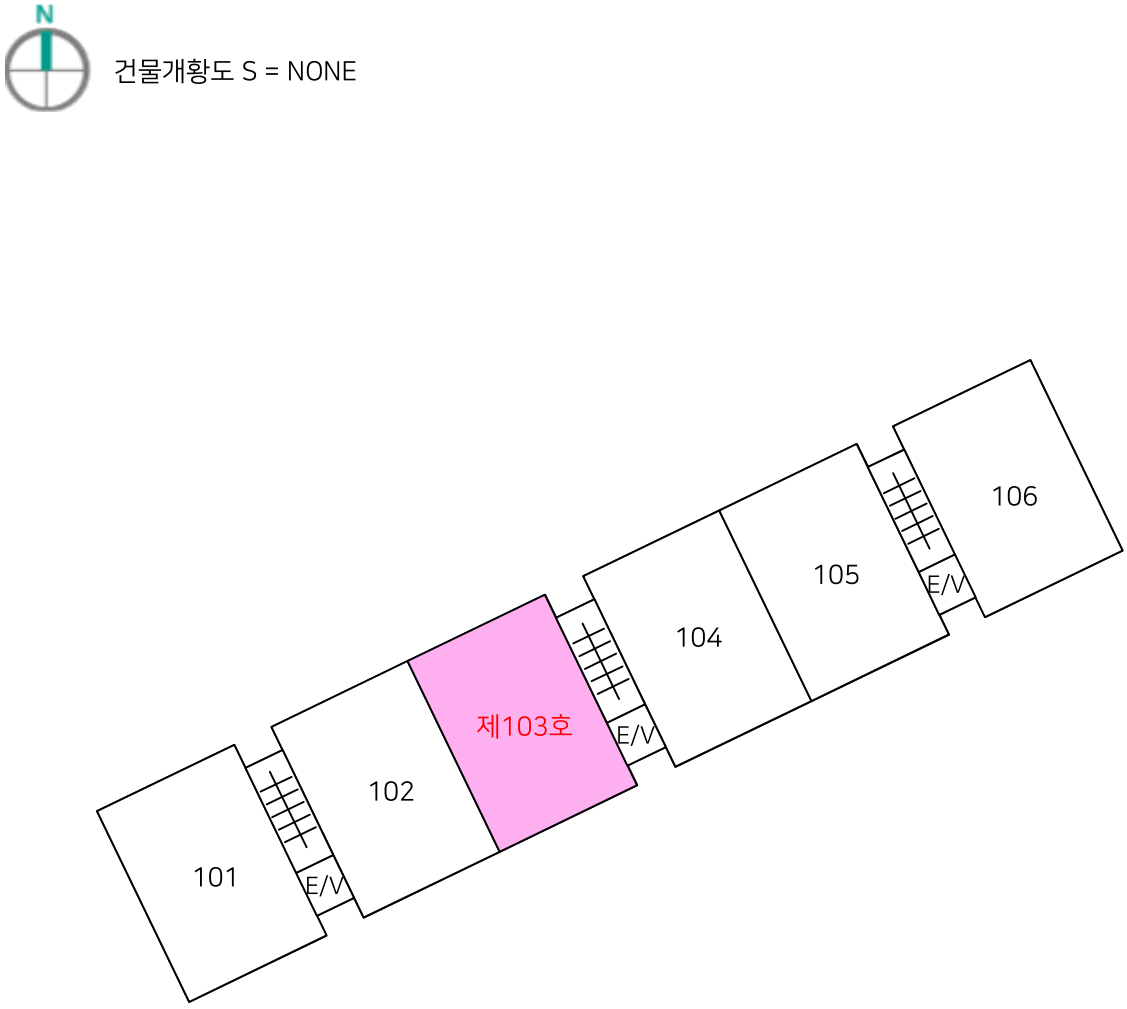


상 세 위 치 도

소재지	인천광역시 부평구 산곡동 산39-1 외 현대아파트 제308동 제1층 제103호



호 별 배 치 도



<대상물건 : 현대아파트 제308동 제1층 제103호>

사 진 용 지



【본건전경 - 북서측에서촬영 】



【본건전경 - 남서측에서촬영 】

사 진 용 지



【본건(외부)사진 - 일련번호 가 】



【주위전경 - 남측에서촬영 】

(주) 태 평 양 감 정 평 가 법 인

우)21344 인천광역시 부평구 체육관로 20(유림프라자 802호 (삼산동462-4)) ☎032)528-8811 FAX.0505-182-3232

문서번호 : B12510-8-1501

시행일자 : 2025. 10. 20

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 이상규

참 조 : 경매9계

제 목 : **감 정 평 가 회 보**

선결			지시		
접수	일자시간		결재*공람		
	번호				
처리과					
담당자					

1. 저희 (주)태평양감정평가법인 경인지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원 의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025-10-15자 귀 제 2025타경1702 호로 의뢰하신 『이선경 외 2명 소유물건(2025타경1702)』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부끝.



(주)태평양감정평가법인 경인지사
지 사 장 서 의 종



수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 태평양 B12510-8-1501호

인천지방법원 사법보좌관 이상규 귀하

一金칠십만칠천삼백원整 (₩707,300.-)

1. 2025-10-15 일자 귀 제 『 2025타경1702 』 호로 의뢰하신 『 이선경 외 2명 소유물건(2025타경1702) 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		407,540	(352,000,000x(11/10,000)+195,000) * 0.7 ≒407,540
실비	여 비	220,000	10,000 x 1동
	물 건 조 사 비	10,000	
	공 부 발 급 비	2,000	
	기 타 실 비	4,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	236,000	
합 계(공급가액)		₩643,000	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세(세액)		₩64,300	
총 계		₩707,300	
기납부 착수금		-	
정 산 청 구 액		₩707,300.-	

※ 수수료는 아래의 계좌 중 선택하여 입금 바라오며 입금자명은 의뢰문서번호 또는 감정서번호(B12510-8-1501)로 하여 주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화주십시오.
연락이 안될경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증 발급하겠습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 국민은행 : 392001-04-042926 (예금주 : (주)태평양감정평가법인 경인지사)

2025. 10. 20

(주)태평양감정평가법인 경인지사

[공급자(사업자) 등록번호 : 130-85-31155]

지 사 장 서 의 종

(TEL. : 032)528-8811 FAX. : 0505-182-3232)

문서확인번호: 1760-5153-1788-2656

시정확인 진본 2025/10/15 17:02:05 KST 청주시점확인센터

발급번호 : 202528237003090268　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

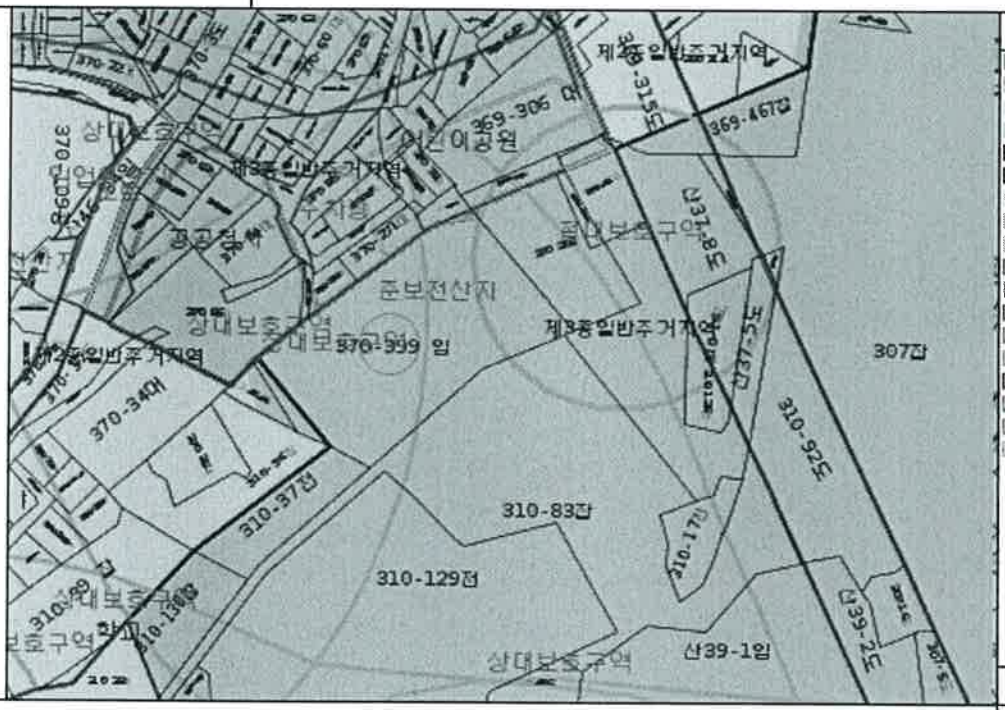
신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	370-399	임야	6,913.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구, 지구단위계획구역(산곡5 재개발사업지구), 어린이공원(저촉) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	
	토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 임업용산지
- 준보전산지
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 아파트지구
- 지구단위계획구역
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 정비구역
- 절대보호구역
- 상대보호구역
- 도로
- 주차장
- 어린이공원
- 공공청사
- 학교
- 체육시설
- 법정동

축척 1/2600

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

인천광역시부평구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202528237003090268　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5152-7503-7313

시점확인 진본 2025/10/15 17:01:31 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090265　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

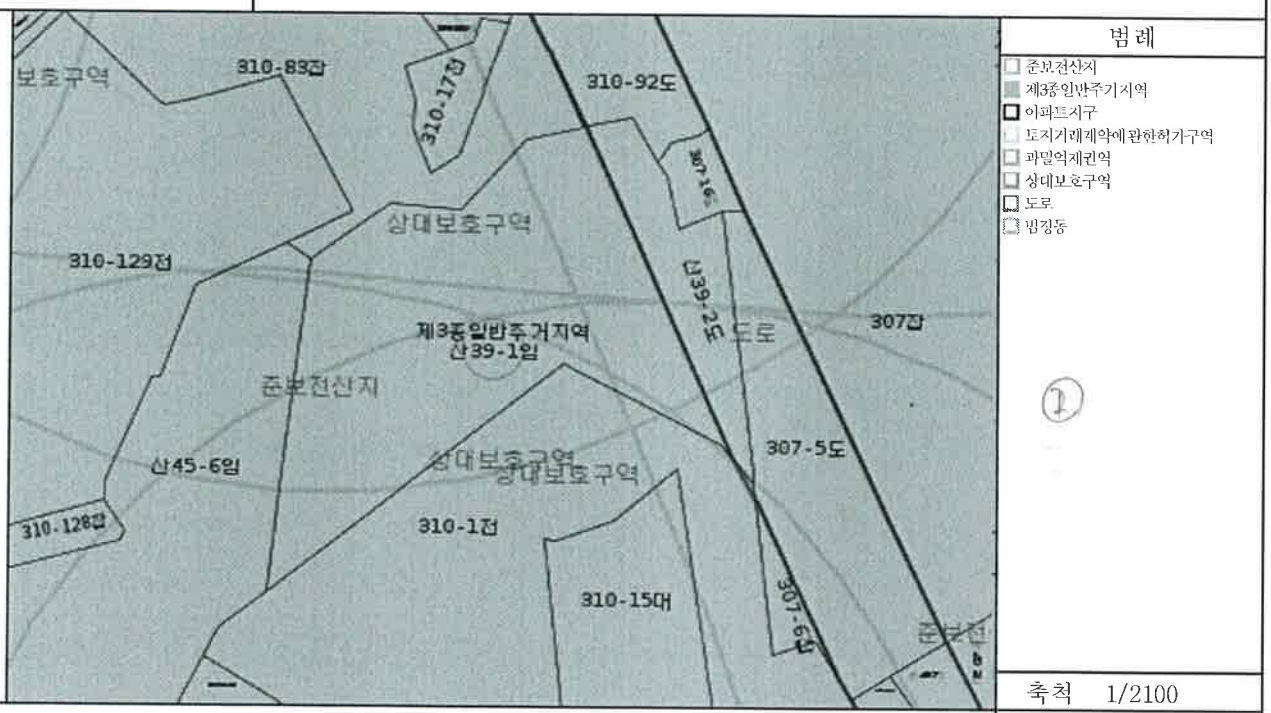
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	산 39-1	임야	7,693.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



축척 1/2100

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

문서확인번호: 1760-5152-7503-7313

발급번호 : 202528237003090265　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5152-3377-2501

시정확인 진본 2025/10/15 17:00:42 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090263　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

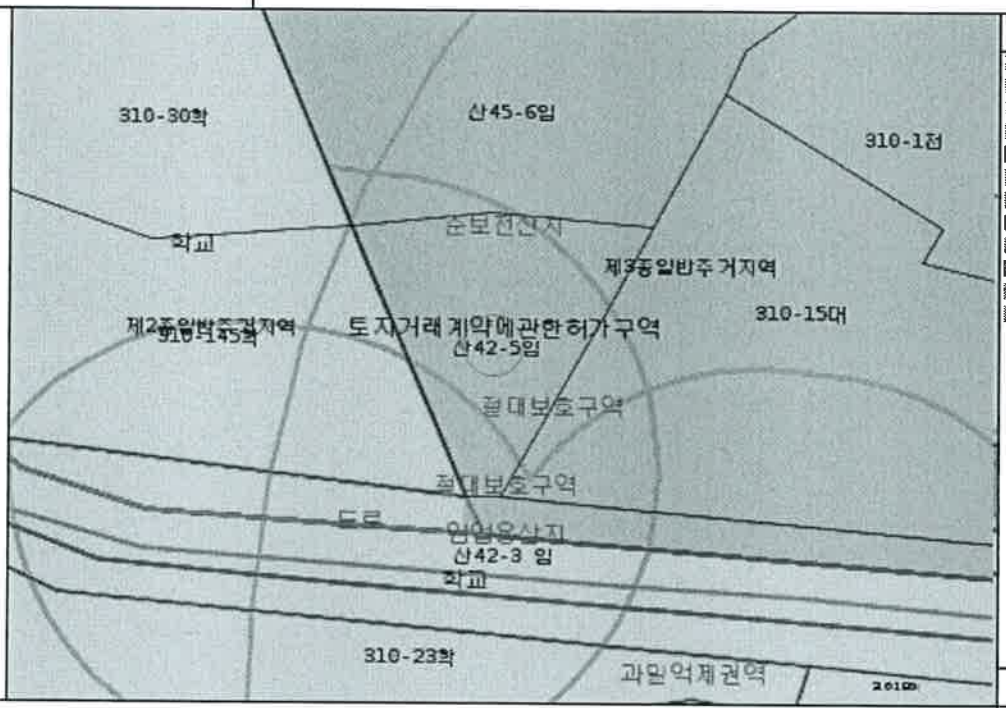
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	산 42-5	임야	1,135.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 임업용산지
- 준보전산지
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 아파트지구
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 절대보호구역
- 상대보호구역
- 도로
- 학교
- 법정동

③

축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202528237003090263　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5152-0335-3544

시정확인 진본 2025/10/15 17:00:09 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090259　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

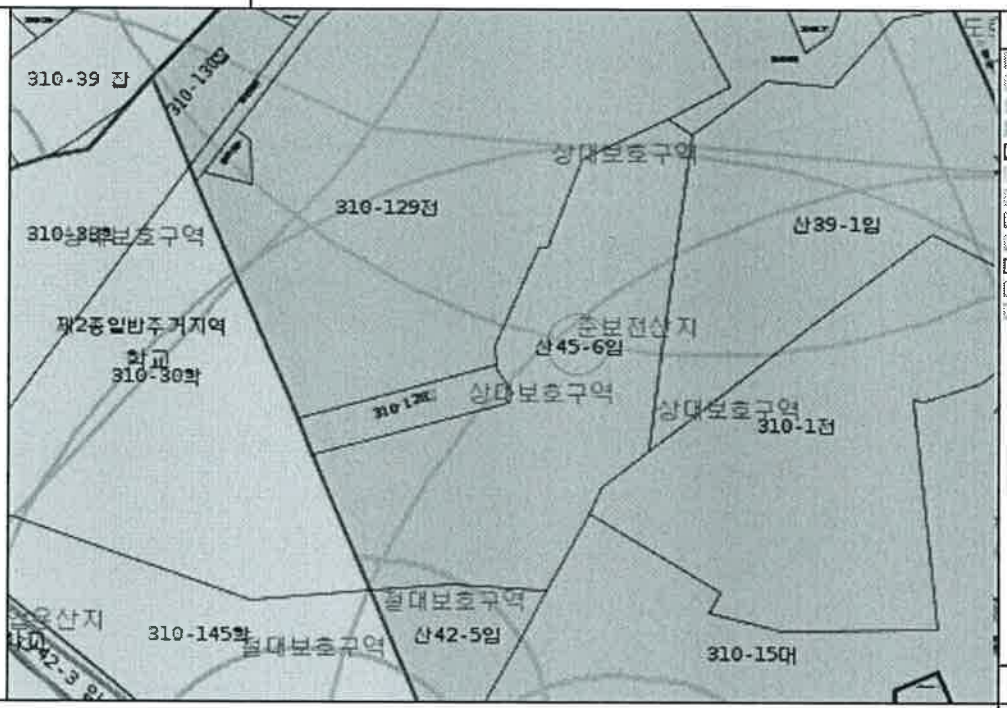
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	산 45-6	임야	6,368.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 임업용산지
- 준보전산지
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 아파트지구
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 절대보호구역
- 상대보호구역
- 도로
- 학교
- 범정동

축척 1/2200

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

인천광역시 부평구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202528237003090259　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5151-7066-6572

시점확인 진본 2025/10/15 16:59:43 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090257　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

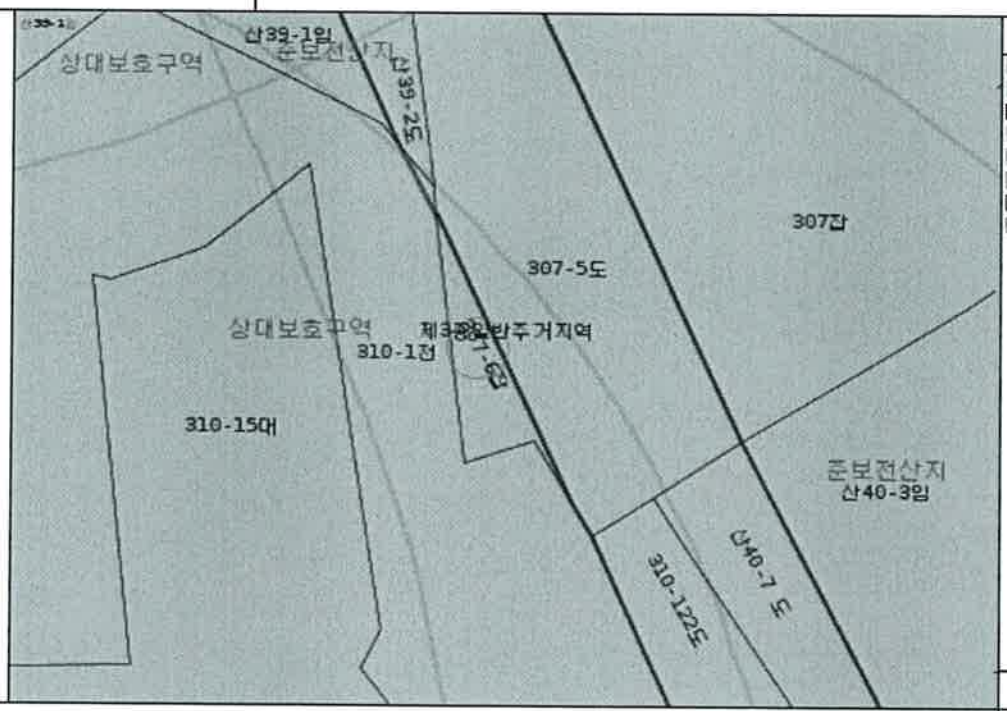
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	307-6	잡종지	304.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 준보전산지
- 제3종일반주거지역
- 아파트지구
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 상대보호구역
- 도로
- 법정동

축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

인천광역시부평구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1760-5151-7066-6572

발급번호 : 202528237003090257　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5151-3893-5626

시정확인 진본 2025/10/15 16:59:06 KST 청주시정확인센터

발급번호 : 202528237003090255　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

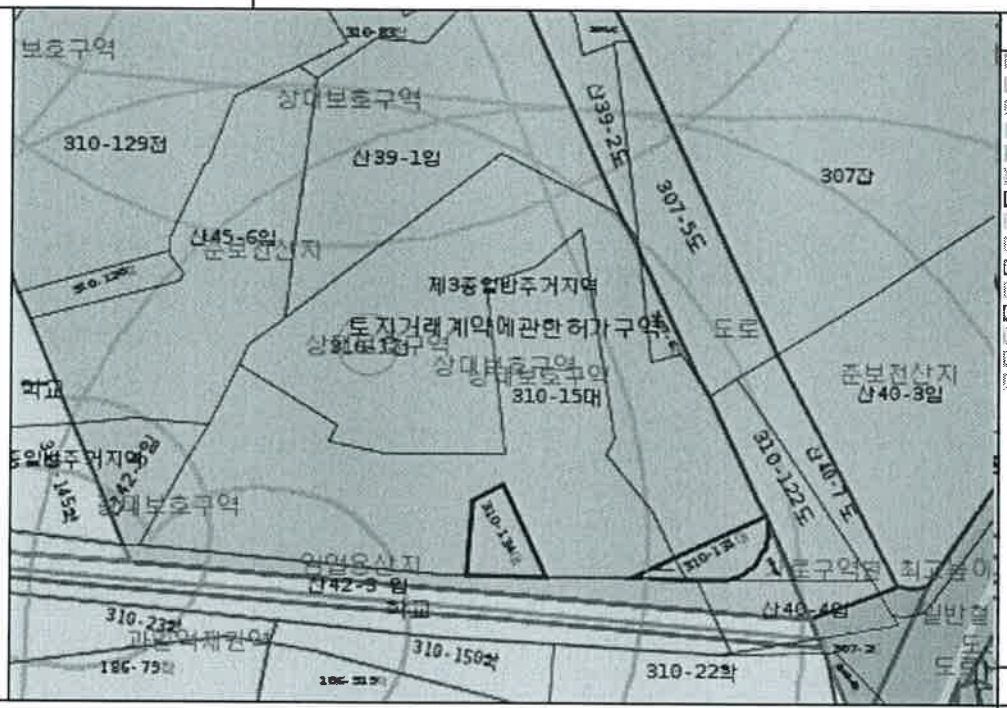
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	310-1	전	11,430.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구, 도로(저촉) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 임임용산지
- 준보전산지
- 가로구역별 최고높이 제한지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 아파트지구
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 절대보호구역
- 상대보호구역
- 도로
- 일반철도
- 학교
- 법정동

축척 1/2900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

인천광역시부평구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1760-5151-3893-5626

발급번호 : 202528237003090255　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5151-0606-0230

시점확인원
진본
2025/10/15
16:58:33
KST
정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090253　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

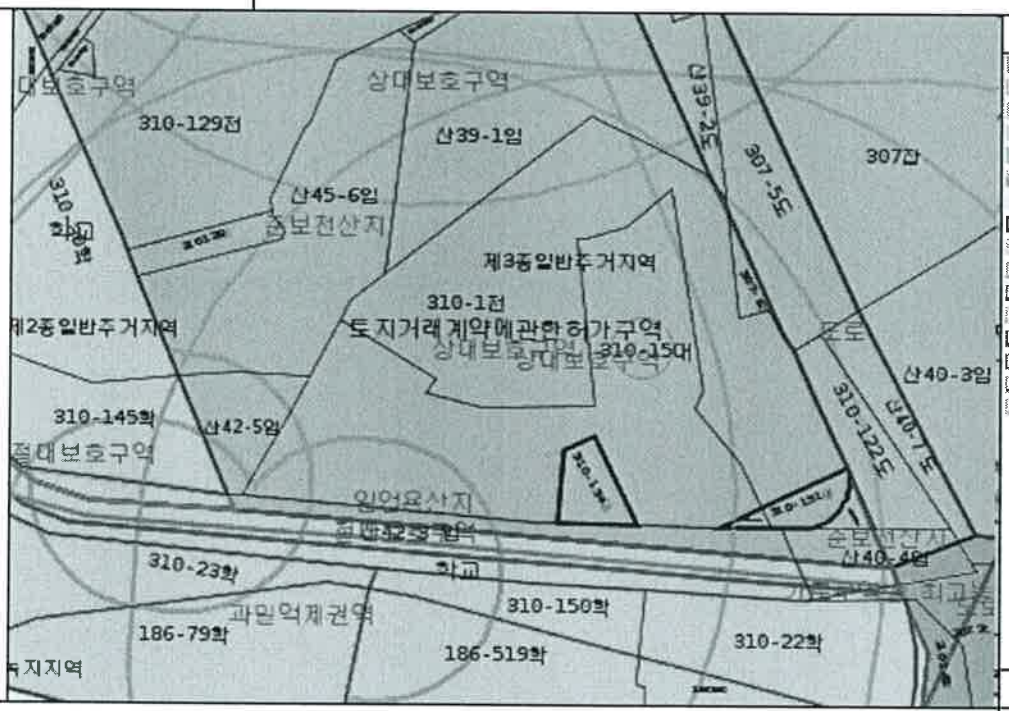
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	310-15	대	11,334.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 임업용산지
- 준보전산지
- 기로구역및 최고높이 제한지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 보전녹지지역
- 아파트지구
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 절대보호구역
- 상대보호구역
- 개발제한구역
- 도로
- 학교
- 법정동

축척 1/3000

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

발급번호 : 202528237003090253　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5150-7497-3960

시점확인 원본 2025/10/15 16:58:02 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090251　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

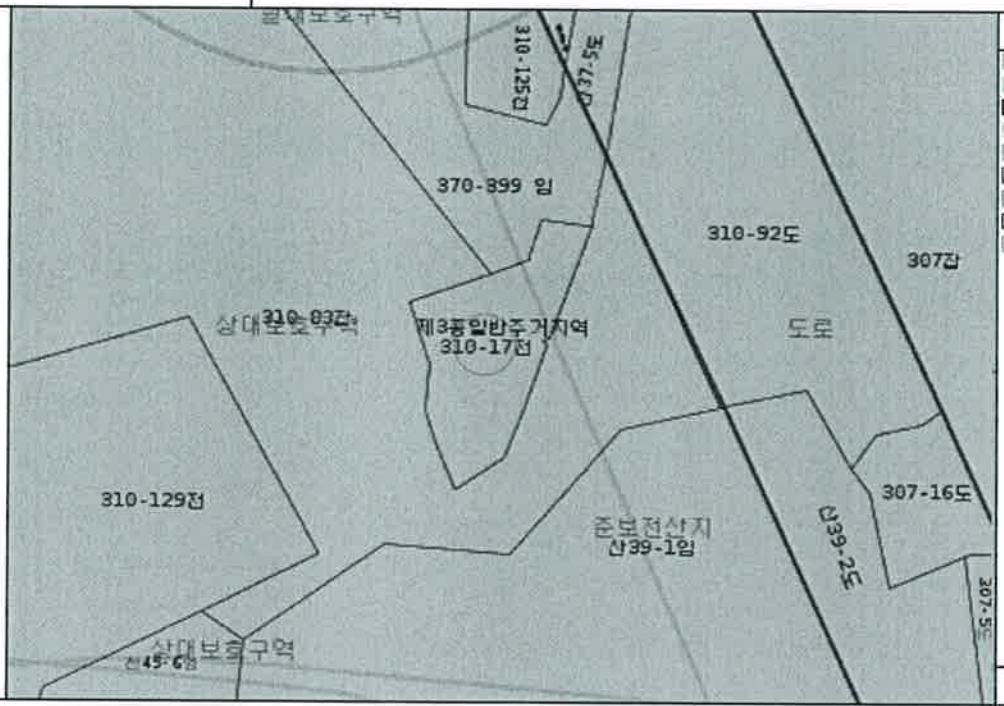
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	310-17	전	588.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 준보전산지
- 제3종일반주거지역
- 아파트지구
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 절대보호구역
- 상대보호구역
- 도로
- 법정동

축척 1/1200

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

인천광역시부평구청장인

발급번호 : 202528237003090251　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5150-3315-0031

시점확인 진본 2025/10/15 16:57:30 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090247　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

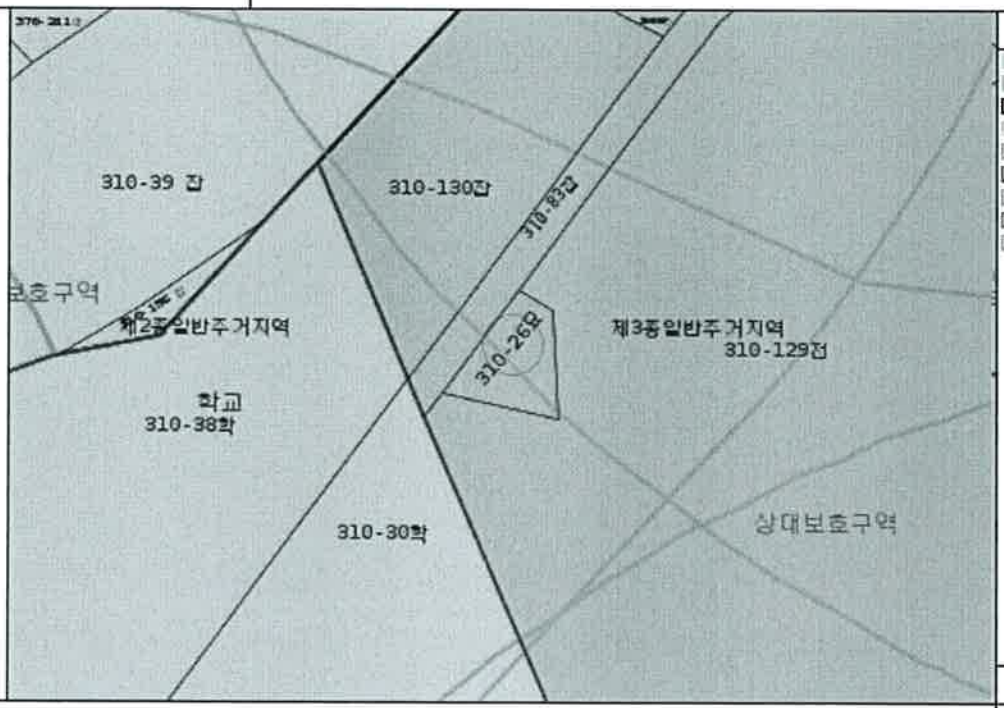
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	310-26	묘지	126.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 아파트지구
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 절대보호구역
- 상대보호구역
- 학교
- 법정동

축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

인천광역시부평구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202528237003090247　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5150-0256-5241

시정확인본 진본 2025/10/15 16:56:50 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090243　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

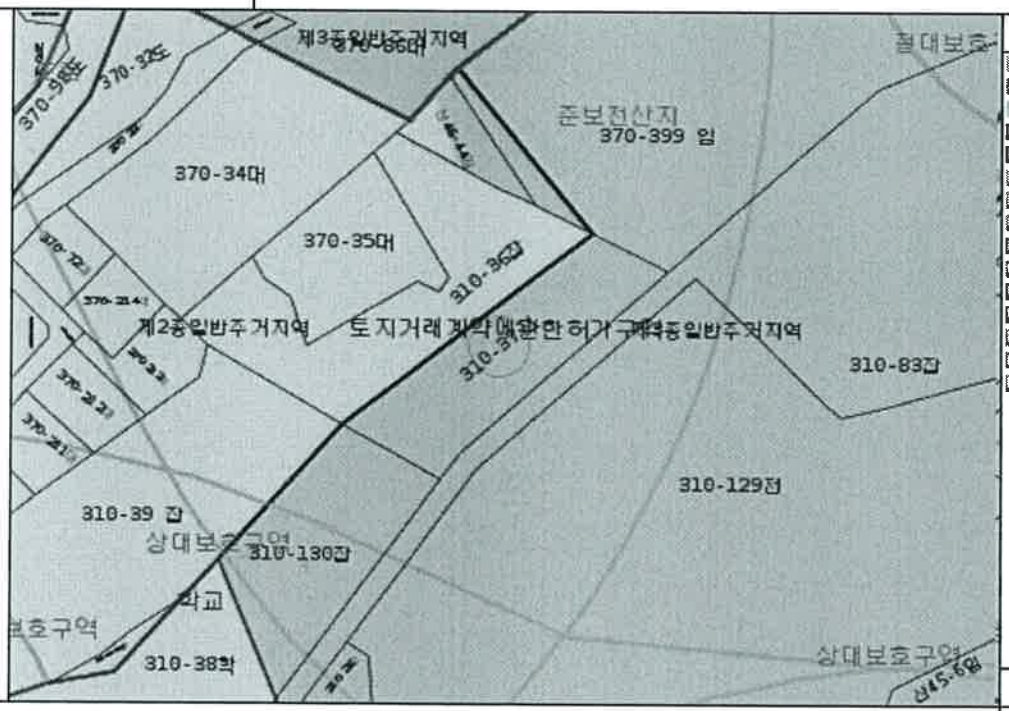
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	310-37	전	912.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



축척 1/1400

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

발급번호 : 202528237003090243　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5149-7148-2201

시점확인 진본 2025/10/15 16:56:20 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090239　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

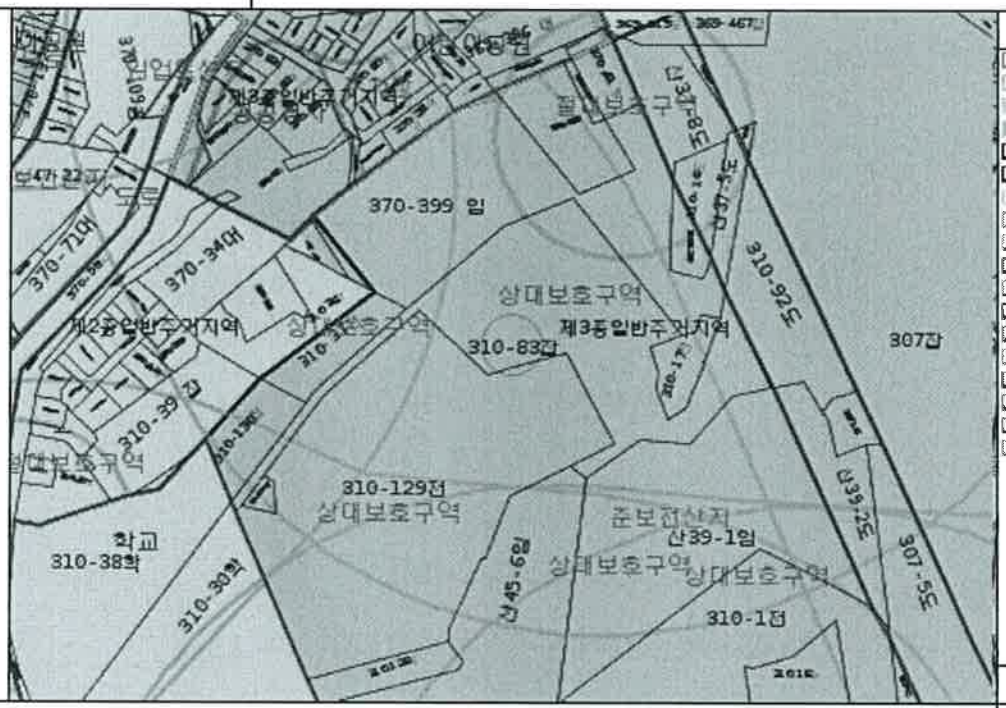
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	310-83	잡종지	6,979.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



축척 1/3100

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1760-5149-7148-2201

발급번호 : 202528237003090239　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5149-3959-4669

시정확인필
검토
2025/10/15
16:55:46
KST
정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090237　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

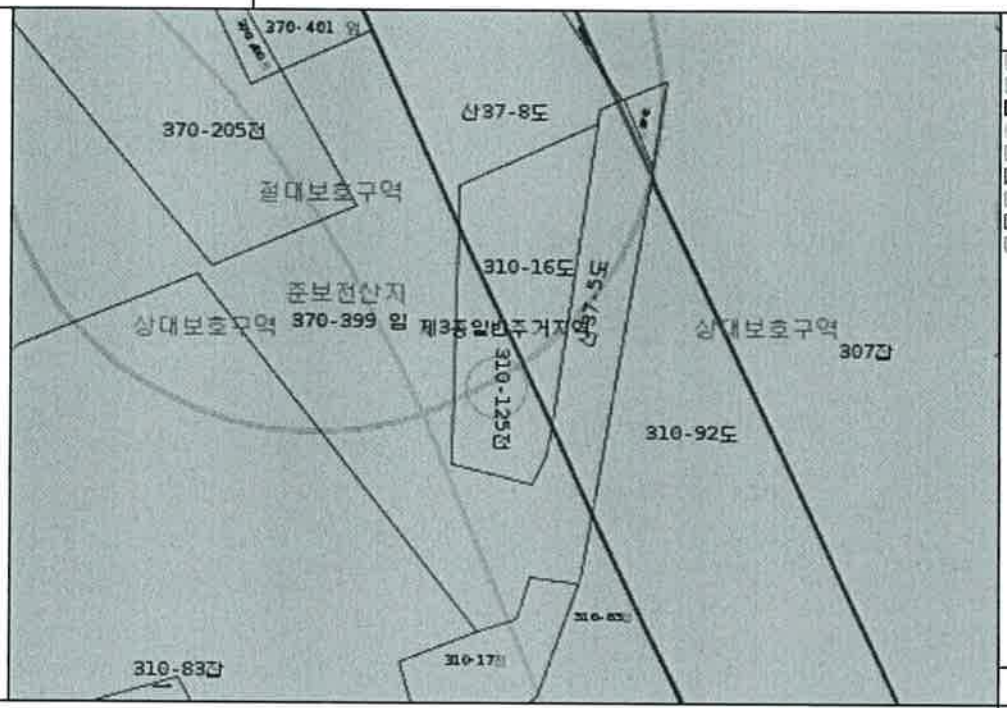
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	310-125	전	375.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



축척 1/1200

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1760-5149-3959-4669

발급번호 : 202528237003090237　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5149-0738-5105

시정확인필 진본 2025/10/15 16:55:15 KST 청투시정확인센터

발급번호 : 202528237003090233　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

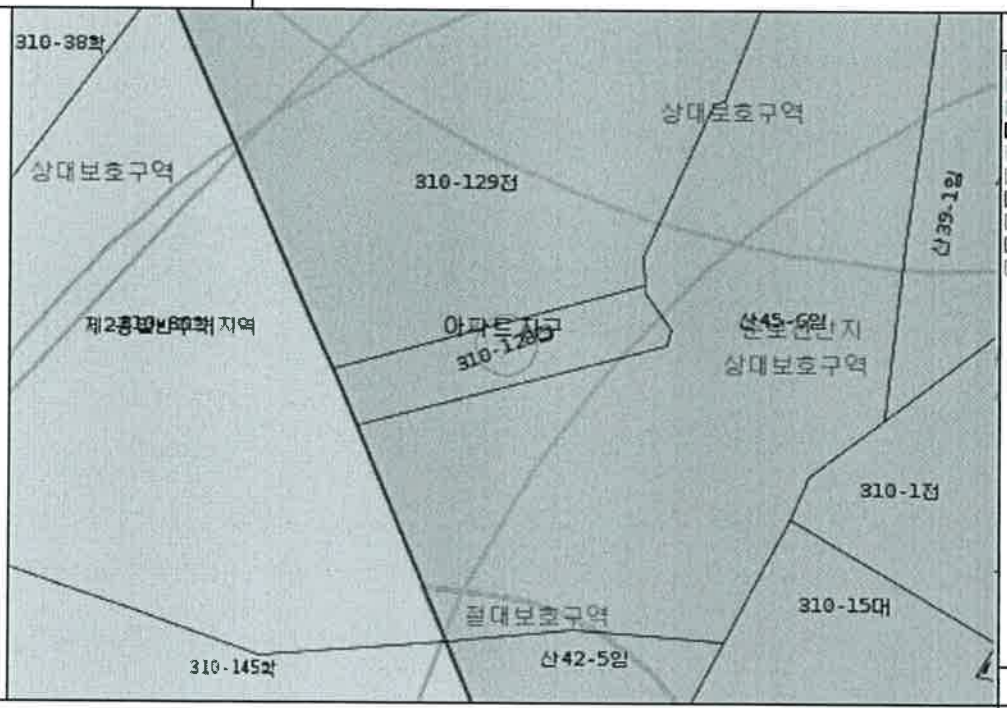
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	310-128	잡종지	678.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 준보전산지
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 아파트지구
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 절대보호구역
- 상대보호구역
- 학교
- 법정동

축척 1/1400

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

인천광역시부평구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 2025282370030902333 발행매수 : 2/2 발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5148-7657-2018

시점확인 진본 2025/10/15 16:54:51 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090227　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

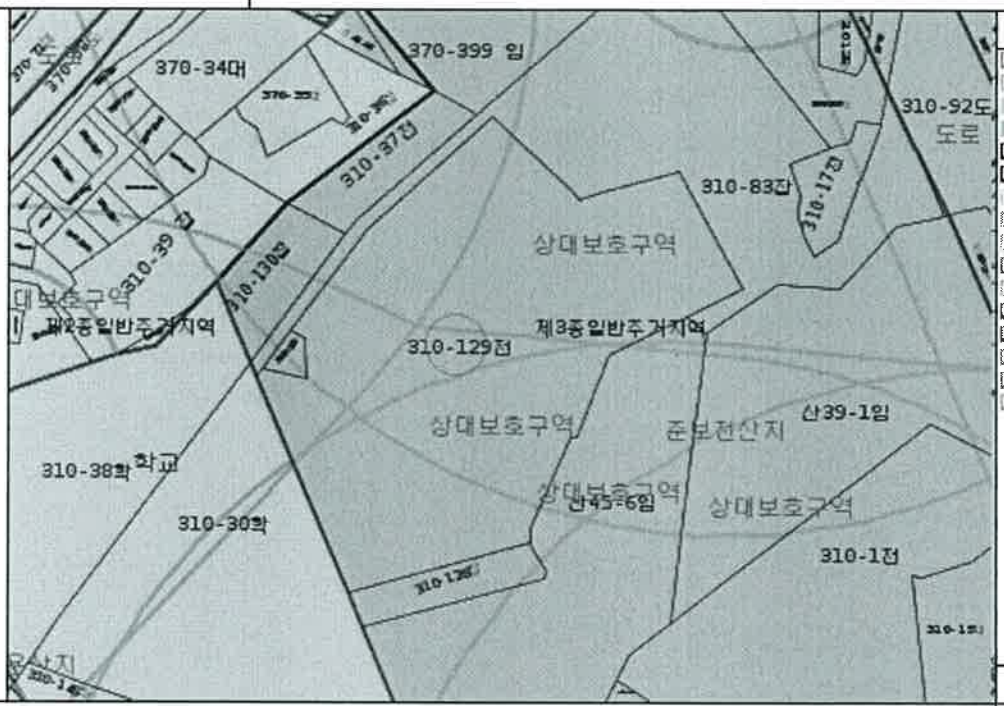
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	310-129	전	12,185.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 임업용산지
- 준보전산지
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 아파트지구
- 지구단위계획구역
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 정비구역
- 절대보호구역
- 상대보호구역
- 도로
- 공공청사
- 학교
- 체육시설
- 법정동

14

축척 1/2400

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

인천광역시부평구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202528237003090227　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5148-4513-9761

시점확인 진본 2025/10/15 16:54:17 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090225　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

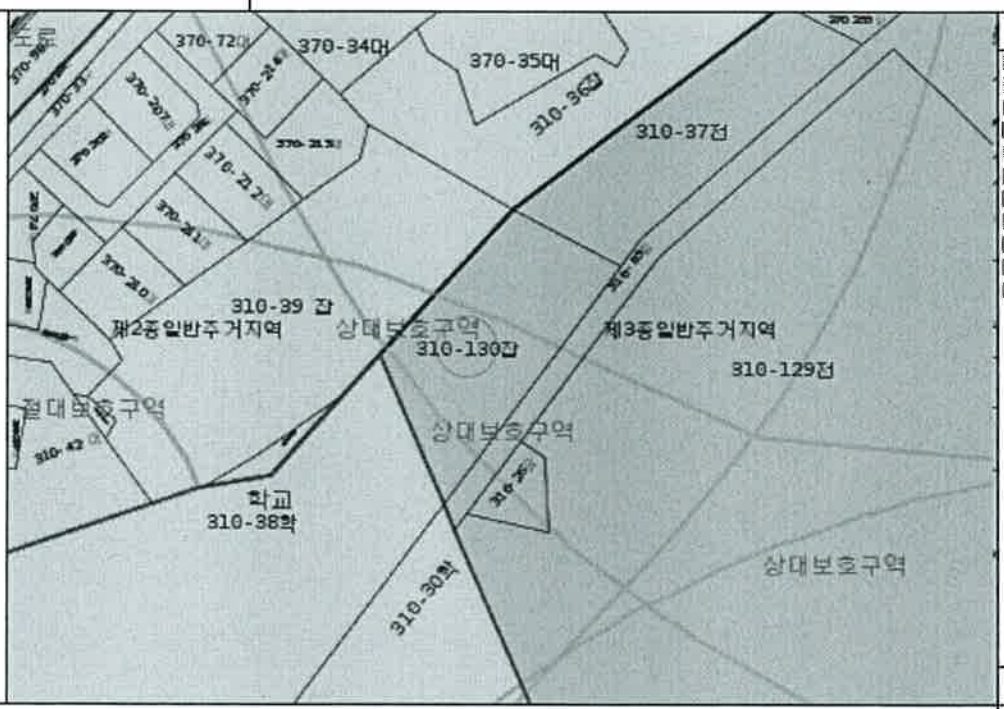
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	310-130	잡종지	932.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 준보전산지
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 아파트지구
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 절대보호구역
- 상대보호구역
- 도로
- 학교
- 범정동

축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

인천광역시부평구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202528237003090225　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1760-5147-9322-1669

시청확인 진본 2025/10/15 16:53:37 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202528237003090223　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

토지이용계획확인서

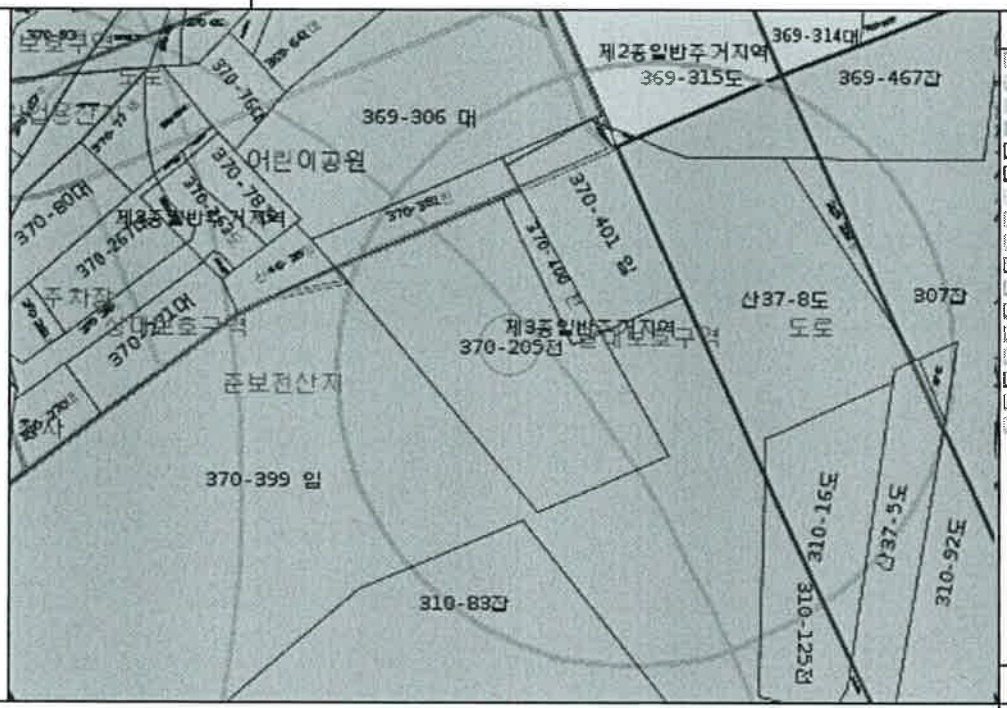
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 부평구 산곡동	370-205	전	1,388.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 아파트지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26. ~ 2026.8.25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 임업용산지
- 준보전산지
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 아파트지구
- 지구단위계획구역
- 토지거래계약에관한허가구역
- 과밀억제권역
- 정비구역
- 절대보호구역
- 상대보호구역
- 도로
- 주차장
- 어린이공원
- 공공청사
- 체육시설
- 법정동

축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 15

인 천 광 역 시　부 평 구 청

인천광역시부평구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202528237003090223　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 10/ 15

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1242-1996-836365

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1990년1월23일~~	~~인천광역시 북구 산곡동~~ ~~산37-4, 산39-1, 산42-5,~~ ~~산45-6, 307-6, 310-1,~~ ~~310-15, 310-17, 310-26,~~ ~~310-37, 310-83, 310-125,~~ ~~310-128, 310-129, 310-130,~~ ~~370-205~~ ~~현대아파트 제308동~~	~~철근콘크리트 라멘조~~ ~~슬래브지붕 15층~~ ~~아파트~~ ~~1층 583.77㎡~~ ~~2층 583.77㎡~~ ~~3층 583.77㎡~~ ~~4층 583.77㎡~~ ~~5층 572.85㎡~~ ~~6층 572.85㎡~~ ~~7층 572.85㎡~~ ~~8층 572.85㎡~~ ~~9층 572.85㎡~~ ~~10층 572.85㎡~~ ~~11층 572.85㎡~~ ~~12층 572.85㎡~~ ~~13층 572.85㎡~~ ~~14층 572.85㎡~~ ~~15층 572.85㎡~~ ~~지층 578.55㎡~~	~~도면편철장 제1책258장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기
~~2~~		~~인천광역시 부평구 산곡동~~ ~~산37-4, 산39-1, 산42-5,~~ ~~산45-6, 307-6, 310-1,~~ ~~310-15, 310-17, 310-26,~~ ~~310-37, 310-83, 310-125,~~ ~~310-128, 310-129, 310-130,~~ ~~370-205~~ ~~현대아파트 제308동~~	~~철근콘크리트 라멘조~~ ~~슬래브지붕 15층~~ ~~아파트~~ ~~1층 583.77㎡~~ ~~2층 583.77㎡~~ ~~3층 583.77㎡~~ ~~4층 583.77㎡~~ ~~5층 572.85㎡~~ ~~6층 572.85㎡~~ ~~7층 572.85㎡~~	~~1995년3월1일~~ ~~행정구역명칭변경으로~~ ~~인하여~~ ~~2001년10월9일 등기~~ ~~도면편철장 제1책258장~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 124202KBS021951030109681510000363653000165300011l2 **발급확인번호 AAON-HHUV-3653** **발행일 2025/10/15**

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

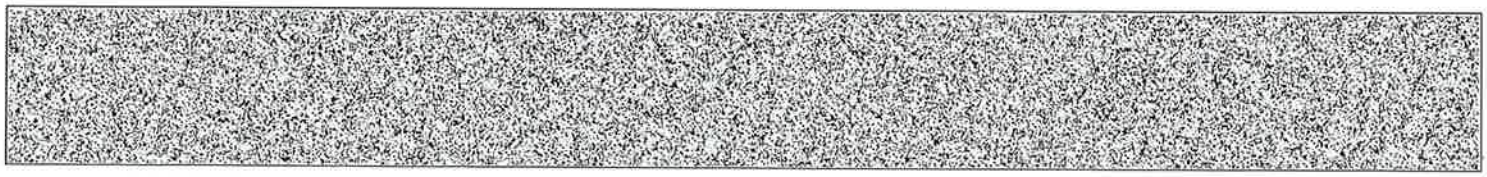
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 572.85㎡~~ ~~9층 572.85㎡~~ ~~10층 572.85㎡~~ ~~11층 572.85㎡~~ ~~12층 572.85㎡~~ ~~13층 572.85㎡~~ ~~14층 572.85㎡~~ ~~15층 572.85㎡~~ ~~지층 578.55㎡~~	
~~3~~		~~인천광역시 부평구 산곡동 산37-4, 산39-1, 산42-5, 산45-6, 307-6, 310-1, 310-15, 310-17, 310-26, 310-37, 310-83, 310-125, 310-128, 310-129, 310-130, 370-205 현대아파트 제308동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 121~~	~~철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 15층 아파트~~ ~~1층 583.77㎡~~ ~~2층 583.77㎡~~ ~~3층 583.77㎡~~ ~~4층 583.77㎡~~ ~~5층 572.85㎡~~ ~~6층 572.85㎡~~ ~~7층 572.85㎡~~ ~~8층 572.85㎡~~ ~~9층 572.85㎡~~ ~~10층 572.85㎡~~ ~~11층 572.85㎡~~ ~~12층 572.85㎡~~ ~~13층 572.85㎡~~ ~~14층 572.85㎡~~ ~~15층 572.85㎡~~ ~~지층 578.55㎡~~	~~도로명주소 2011년11월25일 등기~~
4	2020년1월29일	인천광역시 부평구 산곡동 산39-1, 산42-5, 산45-6, 307-6, 310-1, 310-15, 310-17, 310-26, 310-37, 310-83, 310-125, 310-128, 310-129, 310-130, 370-205, 370-399 현대아파트 제308동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 121	철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 583.77㎡ 2층 583.77㎡ 3층 583.77㎡ 4층 583.77㎡ 5층 572.85㎡ 6층 572.85㎡ 7층 572.85㎡ 8층 572.85㎡ 9층 572.85㎡ 10층 572.85㎡	지번변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 572.85㎡ 12층 572.85㎡ 13층 572.85㎡ 14층 572.85㎡ 15층 572.85㎡ 지층 578.55㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	~~1. 인천광역시 북구 산곡동 산37-4~~	~~임야~~	~~7142㎡~~	1990년1월23일
	2. 인천광역시 북구 산곡동 산39-1	임야	7693㎡	
	3. 인천광역시 북구 산곡동 산42-5	임야	1135㎡	
	4. 인천광역시 북구 산곡동 산45-6	임야	6368㎡	
	5. 인천광역시 북구 산곡동 307-6	잡종지	304㎡	
	6. 인천광역시 북구 산곡동 310-1	전	11430㎡	
	7. 인천광역시 북구 산곡동 310-15	대	11334㎡	
	8. 인천광역시 북구 산곡동 310-17	전	588㎡	
	9. 인천광역시 북구 산곡동 310-26	묘지	126㎡	
	10. 인천광역시 북구 산곡동 310-37	전	912㎡	
	11. 인천광역시 북구 산곡동 310-83	잡종지	6979㎡	
	12. 인천광역시 북구 산곡동 310-125	전	375㎡	
	13. 인천광역시 북구 산곡동 310-128	잡종지	678㎡	
	14. 인천광역시 북구 산곡동 310-129	전	12185㎡	
	15. 인천광역시 북구 산곡동 310-130	잡종지	932㎡	
	~~16. 인천광역시 북구 산곡동 370-205~~	~~전~~	~~1509㎡~~	



발행번호 124202KBS021951030109681510000363653000365300011l2 발급확인번호 AAON-HHUV-3653 발행일 2025/10/15

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기
2	16. 인천광역시 부평구 산곡동 370-205	전	1388㎡	16토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할 확정 2019년4월2일 등기
3	1. 인천광역시 부평구 산곡동 370-399	임야	6913㎡	1토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할 확정 2019년4월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년1월23일	제1층 제103호	철근콘크리트 라멘조 84.94㎡	도면편철장 제1책258장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	~~1~~, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, ~~16~~ 소유권대지권	69690분의 45.008	1990년1월23일 대지권 1990년1월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기
2	16 소유권대지권	69569분의 45.008	공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2019년4월2일 등기
3	1 소유권대지권	69000분의 45.008	공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2019년4월2일 등기

발행번호 124202KBS021951030109681510000363653000465300011l2 발급확인번호 AAON-HHUV-3653 발행일 2025/10/15

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년1월23일 제7066호	1988년10월17일 매매	소유자 이일섭 460329-******* 인천 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 308동 103호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기
2	소유권이전	2007년7월6일 제58432호	2007년7월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 김문홍 751123-******* 인천광역시 부평구 부평동 724-2 인향그린빌 202호 지분 2분의 1 노주현 760825-******* 인천광역시 부평구 부평동 724-2 인향그린빌 202호 거래가액 금180,000,000원
3	공유자전원지분전부이전	2018년2월21일 제62054호	2017년10월28일 매매	소유자 박삼선 601222-******* 인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트) 거래가액 금235,000,000원
4	가압류	2024년10월24일 제391061호	2024년10월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단112247)	청구금액 금45,700,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (중부지점)
5	소유권이전	2025년9월9일 제4768391호	2024년9월30일 상속	공유자 지분 7분의 3 이선경 640222-******* 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 119동 102호 (산곡동,현대아파트) 지분 7분의 2 박현영 900531-******* 인천광역시 부평구 이규보로61번길 21, 106동 103호 (십정동,주공뜨란채아파트) 지분 7분의 2

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				박현아 960505-******* 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 119동 102호 (산곡동,현대아파트)
				대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) 대위원인 대구지방법원의 2025카단16849 부동산가압류 결정
6	가압류	2025년9월17일 제4927951호	2025년8월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단16849)	청구금액 금24,005,716 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (인천재기지원단)
7	임의경매개시결정	2025년10월10일 제5301905호	2025년10월10일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경17012)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년1월23일 제7182호~~	~~1990년1월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,400,000원정~~ ~~채무자 이일섭~~ ~~인천시 서구 석남동 532 주공아파트 110동 401호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년7월6일 제58320호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(경인업무지원센터)~~
~~2~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년3월16일 제27458호~~	~~2000년3월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 이일섭~~ ~~인천 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 308동 103호~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(부평현대아파트지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 08월 14일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2004년3월2일 제12512호	2004년3월2일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2007년7월6일 제58321호	2007년7월5일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2007년8월8일 제67890호~~	~~2007년8월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 김문홍~~ ~~인천광역시 부평구 부평동 724-2~~ ~~인항그린빌 202호~~ ~~근저당권자 부평남부새마을금고~~ ~~124253-0000965~~ ~~인천광역시 부평구 부평2동 754-100~~
6	5번근저당권설정등기말소	2015년5월29일 제47737호	2015년5월29일 해지	
7	근저당권설정	2018년2월21일 제62055호	2018년2월21일 설정계약	채권최고액 금222,600,000원 채무자 박삼선 인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (석남동금융센터)
8	근저당권설정	2021년6월8일 제244204호	2021년6월8일 설정계약	채권최고액 금81,200,000원 채무자 박삼선 인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (송현동지점)
9	근저당권설정	2022년9월30일	2022년9월30일	채권최고액 금24,000,000원

발행번호 124202KBS021951030109681510000363653000765300011l2 **발급확인번호 AAON-HHUV-3653** **발행일 2025/10/15**

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제329922호	설정계약	채무자 박삼선 인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (송현동지점)
10	근저당권설정	2022년10월14일 제343008호	2022년10월14일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 박삼선 인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동,현대아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 124202KBS021951030109681510000363653000865300011l2 **발급확인번호 AAON-HHUV-3653** **발행일 2025/10/15**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1242-1996-836365

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현아 (공유자)	960505-*******	7분의 2	인천광역시 부평구 경원대로 1269, 119동 102호 (산곡동,현대아파트)	5
박현영 (공유자)	900531-*******	7분의 2	인천광역시 부평구 이규보로61번길 21, 106동 103호 (십정동,주공뜨란채아파트)	5
이선경 (공유자)	640222-*******	7분의 3	인천광역시 부평구 경원대로 1269, 119동 102호 (산곡동,현대아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월24일 제391061호	청구금액 금45,700,000 원 채권자 인천신용보증재단	이선경 등
6	가압류	2025년9월17일 제4927951호	청구금액 금24,005,716 원 채권자 신용보증기금	박현아 등
7	임의경매개시결정	2025년10월10일 제5301905호	채권자 주식회사신한은행	박현아 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년2월21일 제62055호	채권최고액 금222,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박현아 등
8	근저당권설정	2021년6월8일 제244204호	채권최고액 금81,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박현아 등
9	근저당권설정	2022년9월30일 제329922호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박현아 등
10	근저당권설정	2022년10월14일 제343008호	채권최고액 금32,400,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	박현아 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오후 4시53분30초

시점확인필 진본 2025/10/20 17:22:52 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9485-7186-3437

정부24 www.gov.kr

토지 대장

고유번호	2823710300-10370-0399		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	370-399	축 척	1:1200

도면번호	3	발급번호	202528237-00309-3128
장 번 호	1-1	처리시각	17시 22분 01초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*7,482*	(10) 2018년 10월 30일 산 37-4에서 등록전환	2018년 10월 31일 (19)공유분할		
(05) 임야	*6,913*	(20) 2018년 10월 31일 분할되어 본번에 -401을 부함		--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---			

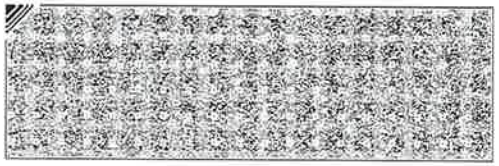
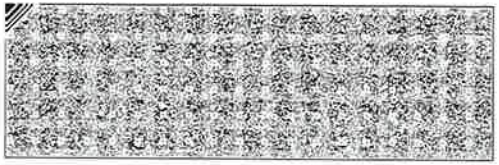
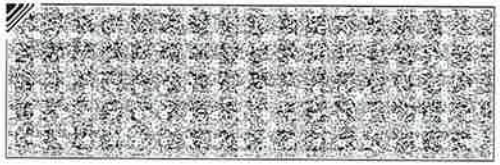
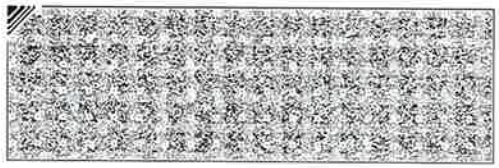
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

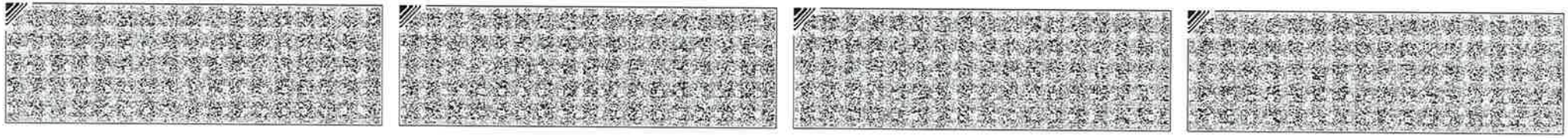
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10370-0399					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	370-399	대지권비율	45.008/69000	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9485-7186-3437

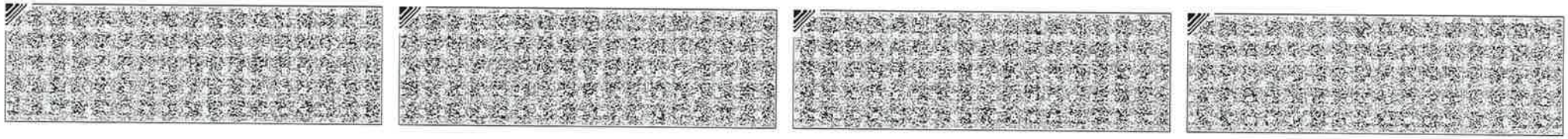
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10370-0399					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	370-399	대지권비율	45.008/69000	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 37	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인본 2025/10/20 17:02:50 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9473-6973-7205

정부24

임야 대장

고유번호	2823710300-20039-0001		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	산 39-1	축 척	1:3000

도면번호	2	발급번호	202528237-00309-3063
장 번 호	1-1	처리시각	17시 01분 35초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 임야	*9,124*	(20) 1965년 06월 28일 분할되어 본번에 -2, -3을 부함	1989년 09월 30일 / (21)대지권설정		
(05) 임야	*7,693*	(20) 1986년 02월 05일 분할되어 본번에 -2를 부함		--- 이하 여백 ---	
(05) 임야	*7,693*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경			
(05) 임야	*7,693*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			

등급수정 년월일	1987년 01월 15일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	194	196	207	209	211	214	217	219
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

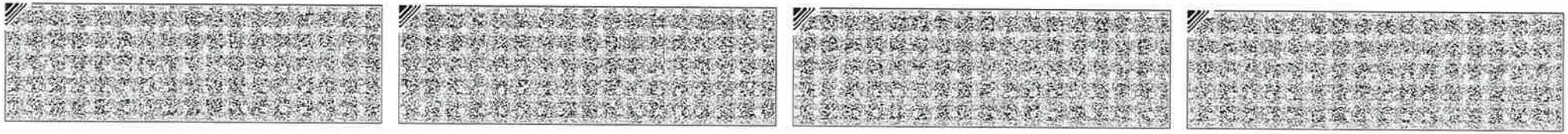
대지권 등록부

고유번호	2823710300-20039-0001					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	산 39-1	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26	산곡동 310 - 37
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호	2823710300-20039-0001					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	산 39-1	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2025/10/20 17:03:01 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9473-8113-7059

KOR 정부24 gov.kr

임야 대장

고유번호	2823710300-20042-0005		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	산 42-5	축 척	1:3000

도면번호	2	발급번호	202528237-00309-3069
장 번 호	1-1	처리시각	17시 02분 41초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*1,135*	(21) 1986년 09월 22일 산 42-3번에서 분할	1989년 09월 30일 (21)대지권설정		
(05) 임야	*1,135*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경		--- 이하 여백 ---	
(05) 임야	*1,135*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			
		--- 이하 여백 ---			

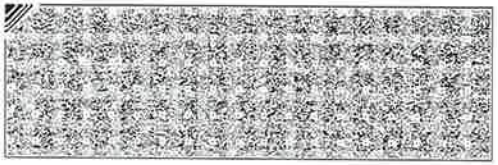
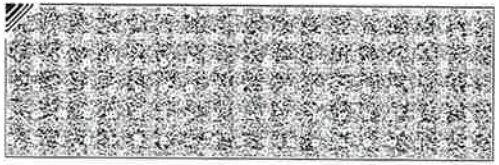
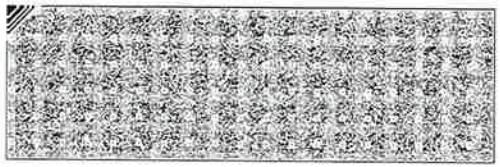
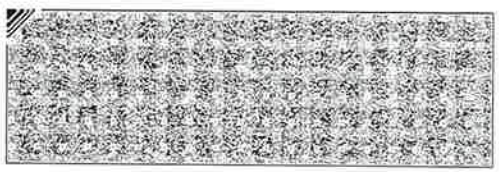
등급수정 년월일	1987년 04월 30일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	171	175	207	209	211	214	217	219
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

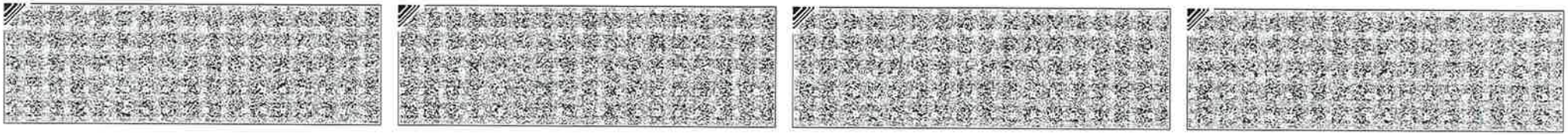
대지권 등록부

고유번호	2823710300-20042-0005					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	산 42-5	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26	산곡동 310 - 37
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9473-8113-7059

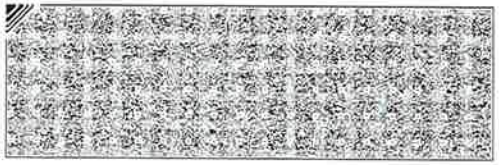
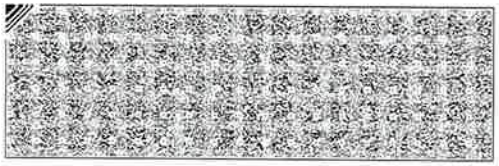
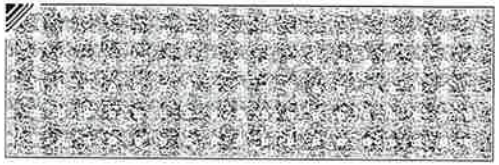
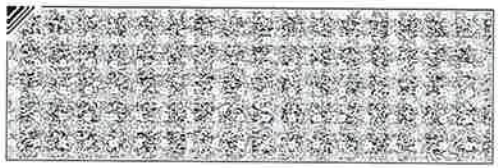
대지권 등록부

고유번호	2823710300-20042-0005					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	산 42-5	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2025/10/20 17:06:04 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9475-6381-5540

KOREA 정부24 gov.kr

임야 대장

고유번호	2823710300-20045-0006		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	산 45-6	축 척	1:3000

도면번호	2	발급번호	202528237-00309-3077
장 번 호	1-1	처리시각	17시 04분 19초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*8,036*	(44) 1981년 01월 23일 면적정정	1989년 09월 30일 (21)대지권설정		
(05) 임야	*6,368*	(20) 1986년 07월 15일 분할되어 본번에 -7을 부함		--- 이하 여백 ---	
(05) 임야	*6,368*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경			
(05) 임야	*6,368*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			

등급수정 년월일	1987년 01월 15일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	194	196	207	209	211	214	217	219
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

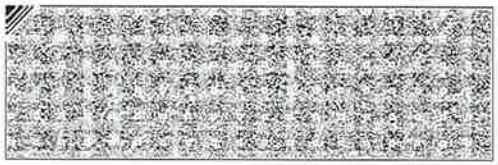
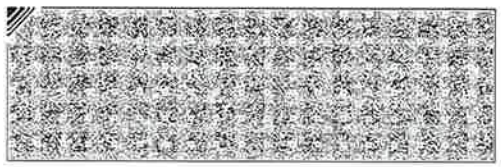
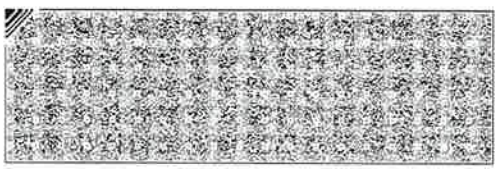
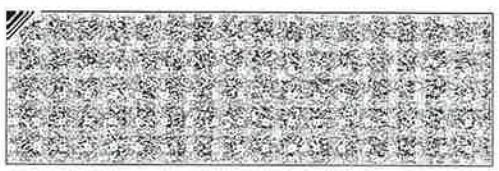
대지권 등록부

고유번호	2823710300-20045-0006					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	산 45-6	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26	산곡동 310 - 37
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-9475-6381-5540

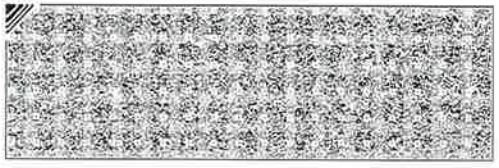
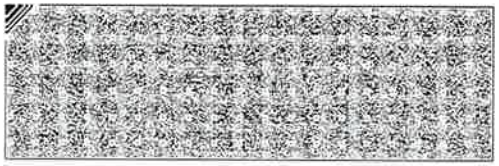
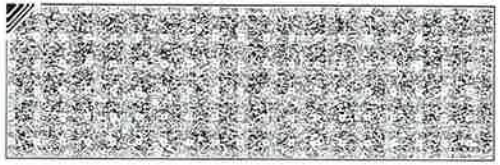
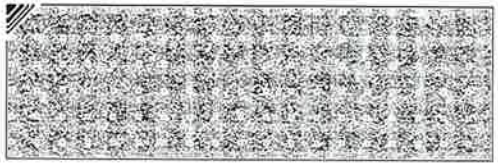
대지권 등록부

고유번호	2823710300-20045-0006					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	산 45-6	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 2025/10/20 17:06:12 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9475-7173-9194

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2823710300-10307-0006		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	307-6	축 척	1:1200

도면번호	14	발급번호	202528237-00309-3085
장 번 호	1-1	처리시각	17시 05분 09초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(28) 잡종지	*304*	(21) 1981년 05월 08일 307번에서 분할	1989년 09월 30일 (21)대지권설정		
(28) 잡종지	*304*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경		--- 이하 여백 ---	
(28) 잡종지	*304*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			
		--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일	1986년 08월 01일 수정	1987년 01월 15일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	183	194	196	207	209	214	217	221
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

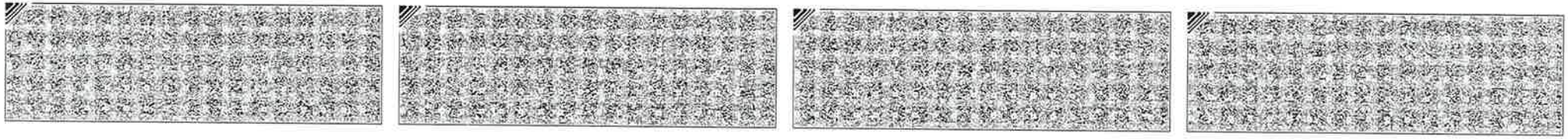
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10307-0006					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동	지번	307-6	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트		

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26	산곡동 310 - 37
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



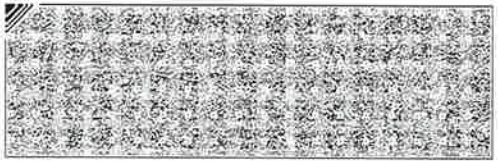
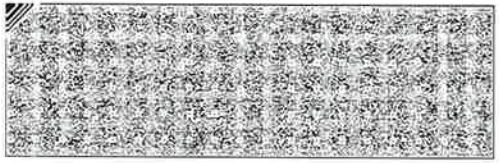
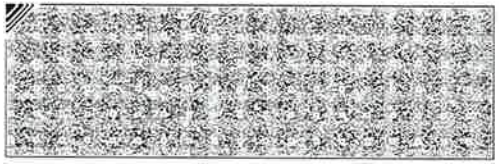
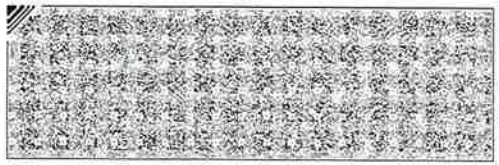
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10307-0006					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	307-6	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-9475-7901-7298

시점확인본 2025/10/20 17:06:20 KST 정부시점확인센터

정부24

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0001		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-1	축 척	1:1200

도면번호	30	발급번호	202528237-00309-3089
장 번 호	2-1	처리시각	17시 05분 54초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(01) 전	*1,676*	(20) 1965년 06월 29일 분할되어 본번에 -5 내지 -8을 부함	1990년 09월 13일 (21)대지권설정		
(01) 전	*12,111*	(30) 1985년 01월 18일 9-10, 310-2, 310-4, 310-5, 310-6, 310-8, 310-9, 310-10번과 합병		--- 이하 여백 ---	
(01) 전	*11,430*	(20) 1989년 06월 17일 분할되어 본번에 -131, -132을 부함			
(01) 전	*11,430*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경			

등급수정 년월일	1987년 01월 15일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	194	196	207	209	211	214	217	219
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-9475-7901-7298

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0001		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-1	축 척	1:1200

도면번호	30	발급번호	202528237-00309-3089
장 번 호	2-2	처리시각	17시 05분 54초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 변동원인	주 소 성명 또는 명칭	등록번호
(01) 전	*11,430*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			
		--- 이하 여백 ---			

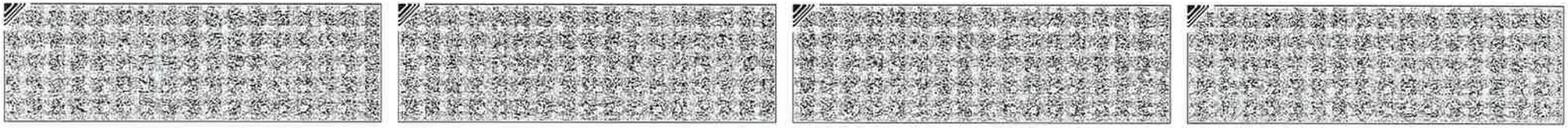
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



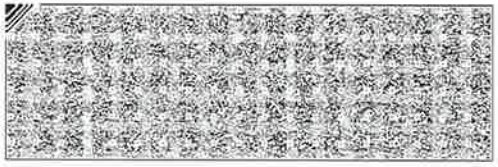
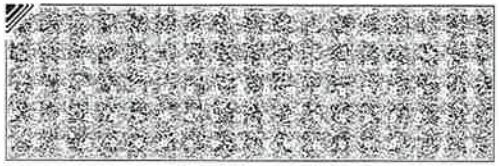
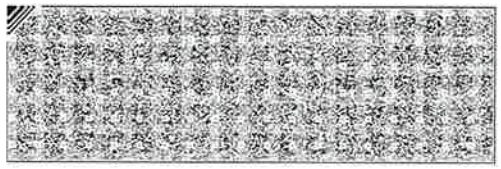
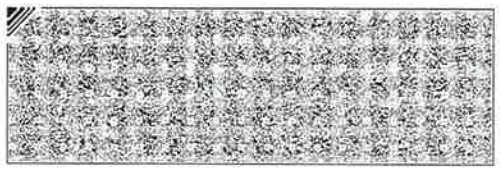
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0001					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-1	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26	산곡동 310 - 37
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

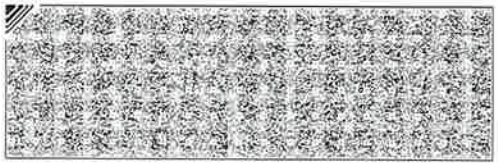
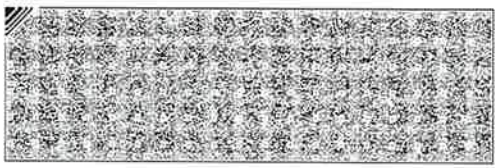
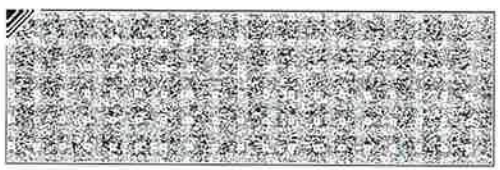
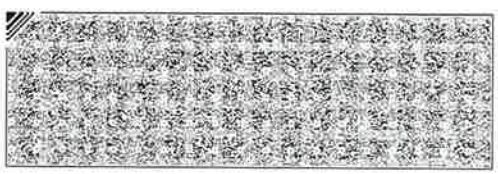
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0001					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-1	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2025/10/20 17:16:59 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9482-1821-8031

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0015		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-15	축 척	1:1200

도면번호	30	발급번호	202528237-00309-3093
장 번 호	2-1	처리시각	17시 06분 58초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*1,654*	(20) 1978년 12월 22일 분할되어 본번에 -45을 부함	1989년 09월 30일 (21)대지권설정		
(08) 대	*12,129*	(30) 1985년 02월 18일 37-2, 310-3, 310-7, 310-11, 310-12, 310-13, 310-14, 310-45번과 합병		--- 이하 여백 ---	
(08) 대	*11,334*	(20) 1989년 06월 17일 분할되어 본번에 -133, -134을 부함			
(08) 대	*11,334*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경			

등급수정 년월일	1987년 01월 15일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	194	196	207	209	211	214	217	219
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-9482-1821-8031

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0015		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-15	축 척	1:1200

도면번호	30	발급번호	202528237-00309-3093
장 번 호	2-2	처리시각	17시 06분 58초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*11,334*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			
		--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

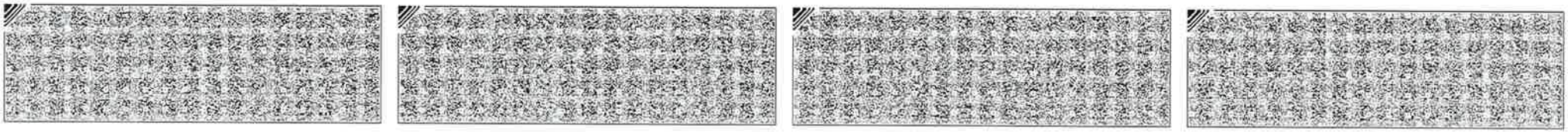
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0015					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-15	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26	산곡동 310 - 37
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



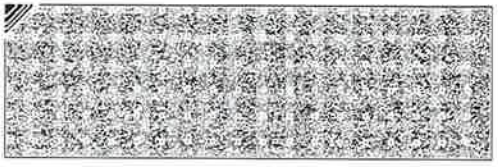
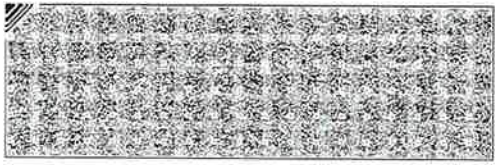
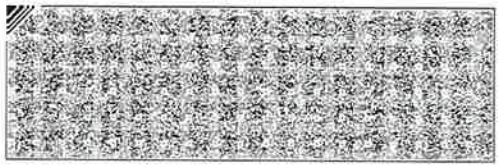
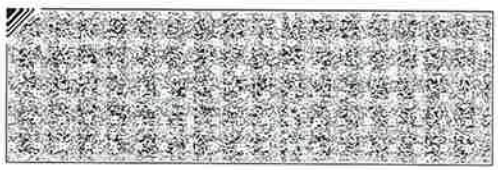
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0015					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-15	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2025/10/20 17:17:09 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9482-2854-5073

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0017		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-17	축 척	1:1200

도면번호	14	발급번호	202528237-00309-3097
장 번 호	1-1	처리시각	17시 07분 47초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(01) 전	*142*	(10) 1969년 01월 13일 산 37-3에서 등록전환	1989년 09월 30일 (21)대지권설정		
(01) 전	*588*	(30) 1985년 02월 18일 310-18, 310-49, 310-50번과 합병		--- 이하 여백 ---	
(01) 전	*588*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경			
(01) 전	*588*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			

등급수정 년월일	1988년 04월 30일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	188	196	207	210	217	223	229	233
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-9482-2854-5073

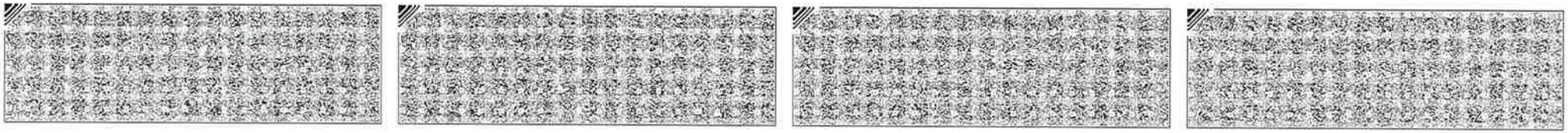
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0017					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-17	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 26	산곡동 310 - 37
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9482-2854-5073

대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0017					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-17	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

문서확인번호 : 1760-9482-3631-2854

시점확인 진본 2025/10/20 17:17:17 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0026		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-26	축 척	1:1200

도면번호	31	발급번호	202528237-00309-3101
장 번 호	1-1	처리시각	17시 08분 25초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(27) 묘지	*126*	(10) 1976년 01월 13일 산 45-8에서 등록전환	1989년 09월 30일 (21)대지권설정		
(27) 묘지	*126*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경		--- 이하 여백 ---	
(27) 묘지	*126*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			
		--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일	1981년 09월 01일 수정	1984년 07월 01일 수정	1985년 07월 01일 수정	1987년 04월 30일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	56	139	143	147	151	154	210	219
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

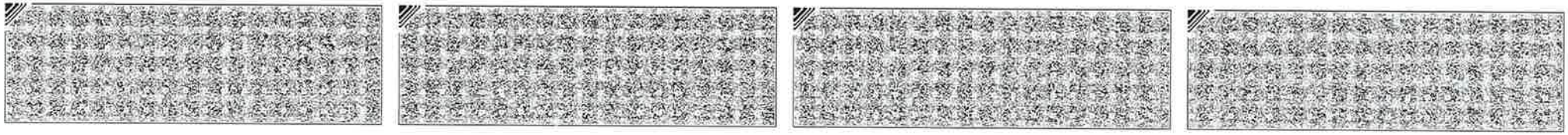
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0026					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동	지번	310-26	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트		

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 37
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



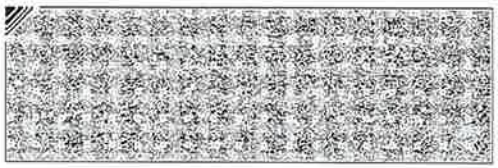
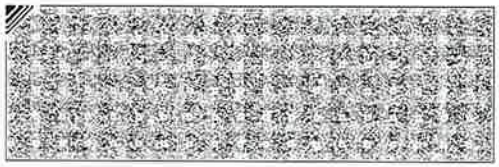
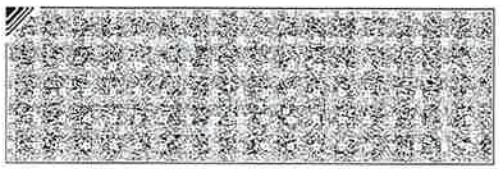
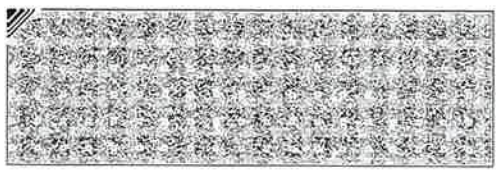
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0026					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-26	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2025/10/20 17:17:24 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9482-4401-5930

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0037		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-37	축 척	1:1200

도면번호	31	발급번호	202528237-00309-3105
장 번 호	1-1	처리시각	17시 09분 03초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(01) 전	*912*	(10) 1976년 01월 13일 산 46-1에서 등록전환	1989년 09월 30일 / (21)대지권설정		
(01) 전	*912*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경		--- 이하 여백 ---	
(01) 전	*912*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			
		--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일	1985년 07월 01일 수정	1986년 08월 01일 수정	1987년 04월 30일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	181	183	194	196	207	209	211	214
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

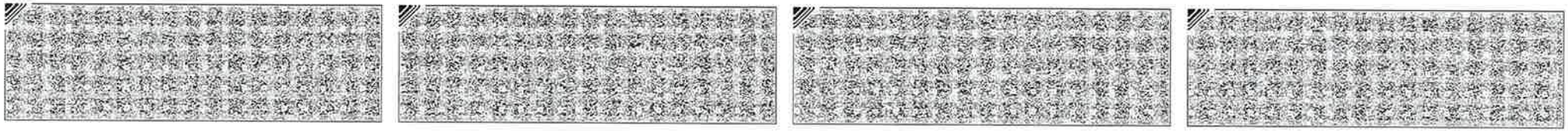
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0037					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-37	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1******
(03)소유권이전			박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9482-4401-5930

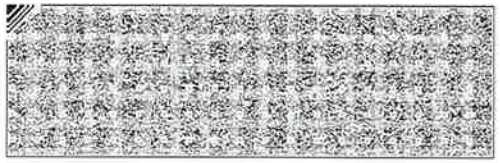
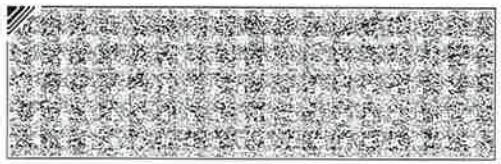
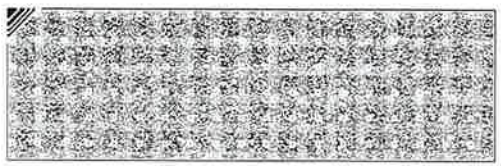
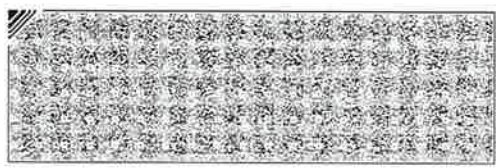
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0037					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-37	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2025/10/20 17:17:33 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9482-5217-1174

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0083		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-83	축 척	1:1200

도면번호	14	발급번호	202528237-00309-3110
장 번 호	2-1	처리시각	17시 10분 02초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(28) 잡종지	*2,852*	(21) 1981년 05월 08일 310-46번에서 분할	1989년 09월 30일 / (21)대지권설정		
(28) 잡종지	*8,360*	(30) 1985년 02월 18일 310-34, 310-35, 310-46, 310-47, 310-48, 310-77, 310-78, 310-79,		--- 이하 여백 ---	
		310-80, 310-81, 310-82, 310-84, 310-85, 310-86, 310-87, 310-88, 310-89, 310-90,			
		310-91, 310-121번과 합병			

등급수정 년월일	1987년 01월 15일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	194	196	207	209	211	214	217	219
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-9482-5217-1174

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0083		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-83	축 척	1:1200

도면번호	14	발급번호	202528237-00309-3110
장 번 호	2-2	처리시각	17시 10분 02초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 변동원인	주 소 성명 또는 명칭	등록번호
(28) 잡종지	*6,979*	(20) 1989년 07월 25일 분할되어 본번에 -135을 부함			
(28) 잡종지	*6,979*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경			
(28) 잡종지	*6,979*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			
		--- 이하 여백 ---			

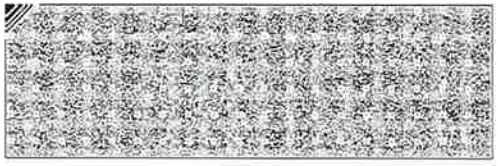
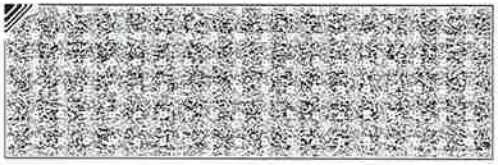
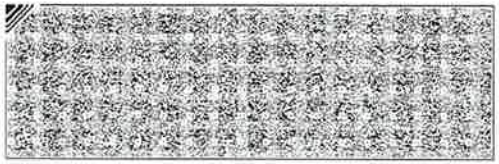
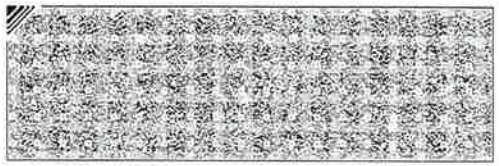
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

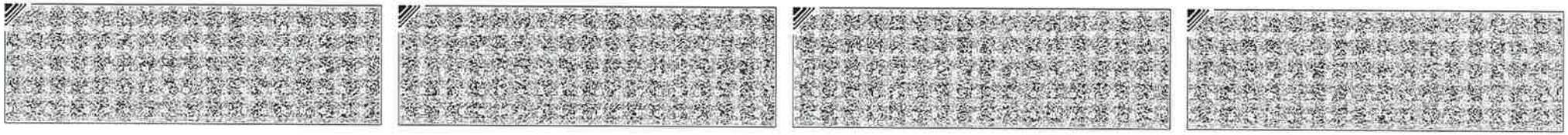
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0083					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-83	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1******
(03)소유권이전			박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9482-5217-1174

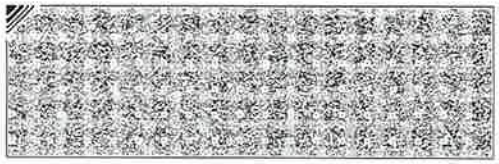
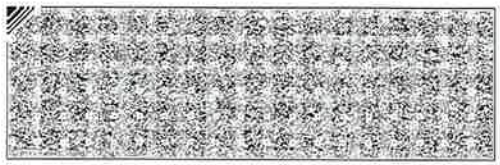
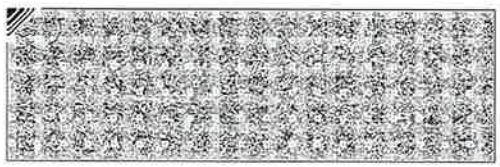
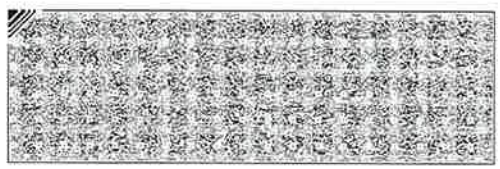
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0083					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-83	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 37	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2025/10/20 17:22:11 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9485-3064-9759

정부24

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0125		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-125	축 척	1:1200

도면번호	14	발급번호	202528237-00309-3118
장 번 호	1-1	처리시각	17시 18분 19초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(01) 전	*375*	(21) 1984년 07월 24일 310-16번에서 분할	1989년 09월 30일 (21)대지권설정		
(01) 전	*375*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경		--- 이하 여백 ---	
(01) 전	*375*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			
		--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일	1985년 07월 01일 수정	1986년 08월 01일 수정	1987년 01월 15일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	181	183	194	196	207	214	217	219
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-9485-3064-9759

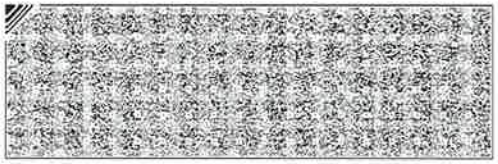
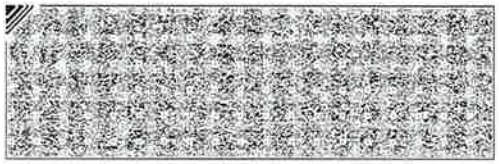
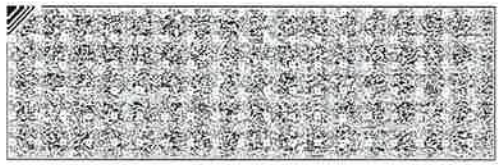
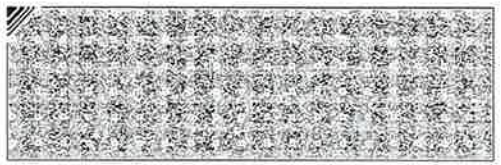
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0125					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동	지번	310-125	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트		

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

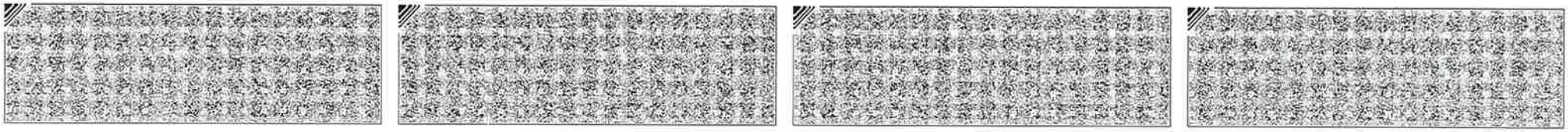
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0125					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-125	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 37	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9485-3947-3165

시점확인필 진본 2025/10/20 17:22:20 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0128		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-128	축 척	1:1200

도면번호	31	발급번호	202528237-00309-3120
장 번 호	1-1	처리시각	17시 19분 09초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(28) 잡종지	*678*	(21) 1985년 12월 07일 310-30번에서 분할	1989년 09월 30일 (21)대지권설정		
(28) 잡종지	*678*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경		--- 이하 여백 ---	
(28) 잡종지	*678*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			
		--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일	1986년 08월 01일 수정	1987년 01월 15일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	183	194	196	207	209	214	217	219
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-9485-3947-3165

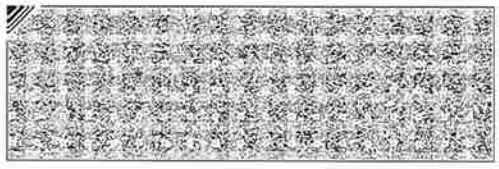
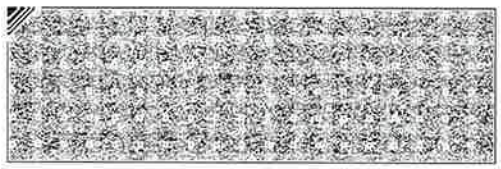
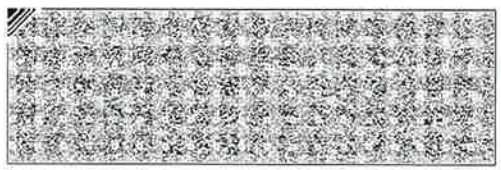
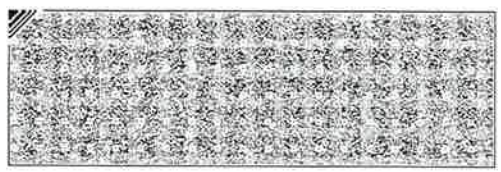
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0128				전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동	지번	310-128	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-9485-3947-3165

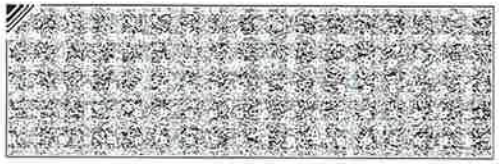
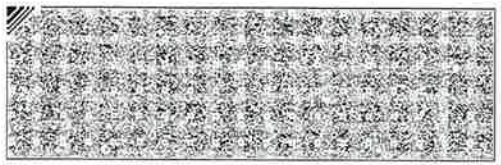
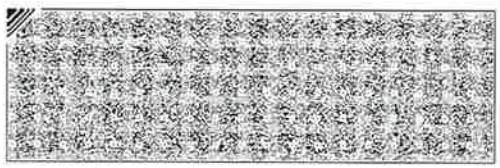
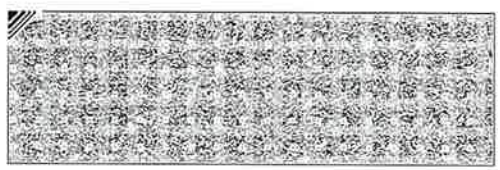
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0128					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동	지번	310-128	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트		

지번	산곡동 310 - 37	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2025/10/20 17:22:28 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9485-4732-4603

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0129		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-129	축 척	1:1200

도면번호	14	발급번호	202528237-00309-3122
장 번 호	1-1	처리시각	17시 19분 54초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(01) 전	*12,185*	(21) 1985년 12월 07일 310-59번에서 분할	1989년 09월 30일 / (21)대지권설정		
(01) 전	*12,185*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경		--- 이하 여백 ---	
(01) 전	*12,185*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			
		--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일	1986년 08월 01일 수정	1987년 01월 15일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	183	194	196	207	209	211	214	217
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0129					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-129	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

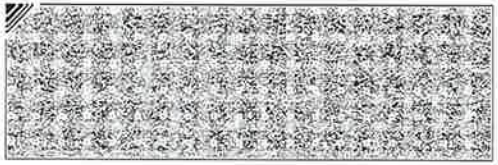
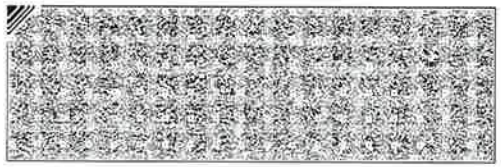
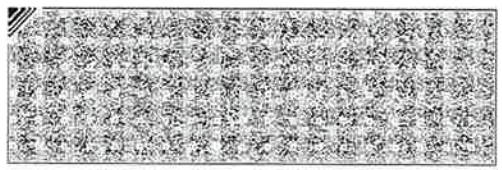
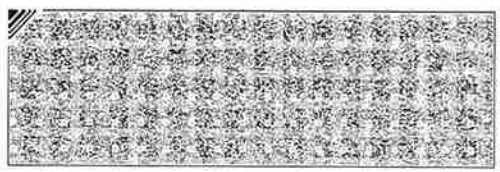
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0129					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-129	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 37	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2025/10/20 17:22:35 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-9485-5502-2768

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2823710300-10310-0130		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	310-130	축 척	1:1200

도면번호	31	발급번호	202528237-00309-3124
장 번 호	1-1	처리시각	17시 20분 32초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(28)	*932*	(21) 1986년 09월 22일	1989년 09월 30일		
잡종지		310-38번에서 분할	(21)대지권설정		
(28)	*932*	(50) 1995년 01월 01일		--- 이하 여백 ---	
잡종지		인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경			
(28)	*932*	(50) 1995년 03월 01일			
잡종지		북구에서 행정구역명칭변경			
		--- 이하 여백 ---			

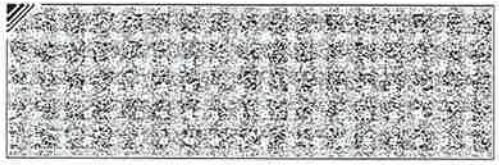
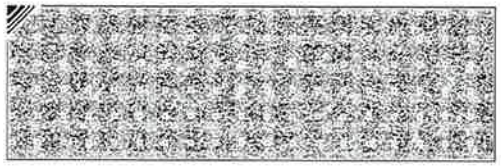
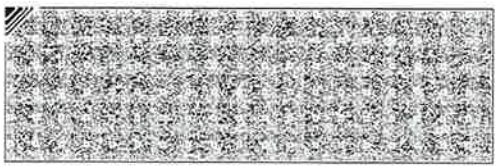
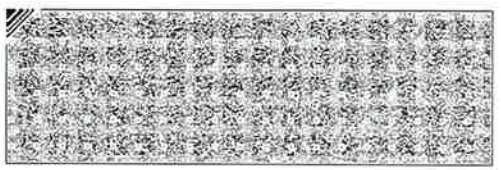
등급수정 년월일	1988년 04월 30일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	189	196	207	209	211	214	217	219
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

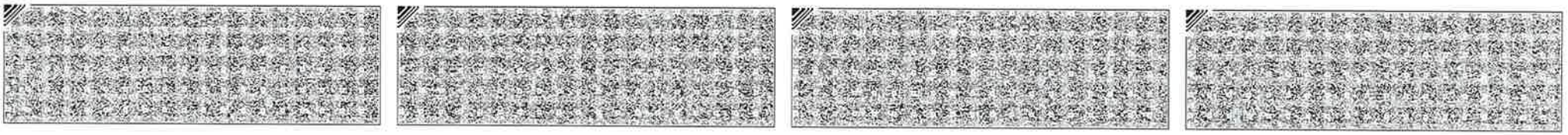
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0130					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-130	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



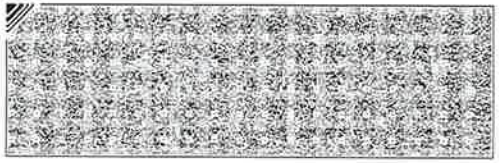
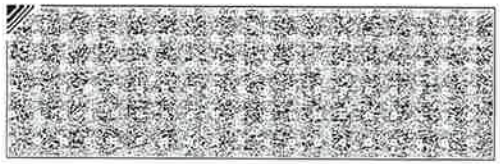
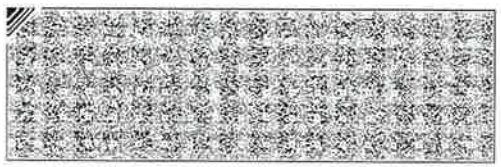
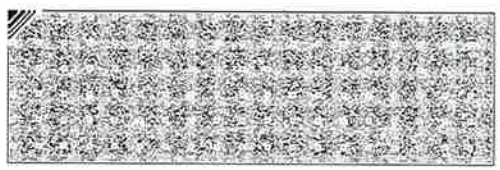
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10310-0130					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	310-130	대지권비율	45.008/69690	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 37	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 370 - 205	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69569	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-9485-6296-3441

시점확인필 진본 2025/10/20 17:22:43 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2823710300-10370-0205		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	370-205	축 척	1:1200

도면번호	14	발급번호	202528237-00309-3126
장 번 호	2-1	처리시각	17시 21분 19초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(01) 전	*1,509*	(21) 1985년 11월 30일 370-103번에서 분할	2018년 10월 31일 (19)공유분할		
(01) 전	*1,509*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경		--- 이하 여백 ---	
(01) 전	*1,509*	(50) 1995년 03월 01일 북구에서 행정구역명칭변경			
(01) 전	*1,509*	(22) 2017년 07월 03일 분할개시 결정			

등급수정 년월일	1985년 07월 01일 수정	1987년 04월 30일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정			
토지등급 (기준수확량등급)	154	194	196	207	209			
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,730,000	1,800,000	1,985,000	2,165,000	2,024,000	2,045,000	2,072,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	2823710300-10370-0205		
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		
지 번	370-205	축 척	1:1200

도면번호	14	발급번호	202528237-00309-3126
장 번 호	2-2	처리시각	17시 21분 19초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(01) 전	*1,388*	(20) 2018년 10월 31일 분할되어 본번에 -400을 부함			
		--- 이하 여백 ---			

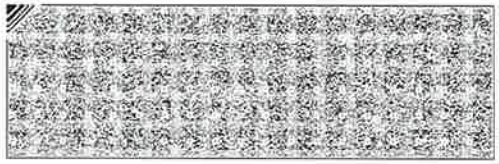
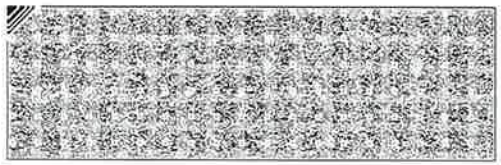
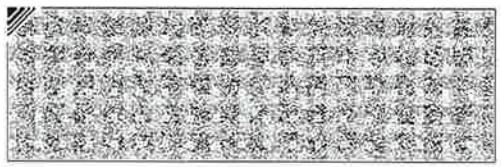
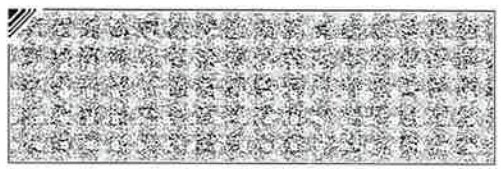
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

인천광역시 부평구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	2823710300-10370-0205					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	370-205	대지권비율	45.008/69569	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 산 39 - 1	산곡동 산 42 - 5	산곡동 산 45 - 6	산곡동 307 - 6	산곡동 310 - 1	산곡동 310 - 15	산곡동 310 - 17	산곡동 310 - 26
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 02월 21일 (03)소유권이전	1/1	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	601222-1****** 박삼선
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



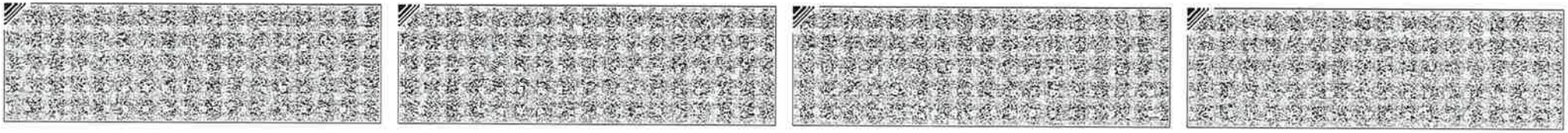
대지권 등록부

고유번호	2823710300-10370-0205					전유부분 건물표시	308동 1층 103호	장 번 호	2
토지소재	인천광역시 부평구 산곡동		지번	370-205	대지권비율	45.008/69569	건물명칭	현대아파트	

지번	산곡동 310 - 37	산곡동 310 - 83	산곡동 310 - 125	산곡동 310 - 128	산곡동 310 - 129	산곡동 310 - 130	산곡동 370 - 399	
대지권비율	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69690	45.008/69000	

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BABL-YGWI-JDXR-YZSH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020041590000812	고유번호	2823710300-3-03700399	건축물 명칭	현대아파트	특이사항	
대지위치	인천광역시 부평구 산곡동	지번	370-399 외 15필지	도로명주소	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)		
대지면적	0 ㎡	연면적	149,103.11 ㎡	지역		지구	구역
건축면적	12,412.19 ㎡	용적률 산정용 연면적	140,208.49 ㎡	건축물 수	15	주용도	아파트,근린생활시설,제2종근린생활시설
건폐율	0 %	용적률	0 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/1200세대	총 주차 대 수	886
부속 건축물	5동 2,517.42㎡						
조경면적	18,411.49 ㎡	공개 공지/공간 면적	㎡	건축선 후퇴면적	㎡	건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	현대아파트 301동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트조 라멘조	슬래브지붕	1/15	아파트	10,698.96	1989	신축
주2	현대아파트 302동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조	슬래브지붕	1/15	아파트	10,608.15	1989	신축
주3	현대아파트 303동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조	슬라브	1/15	아파트	7,864.56	1989.9.30.	신축
주4	현대아파트 304동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조	슬래브	1/15	아파트	9,214.98	1989.9.30.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시부평구청장 직인

발급일 : 2025년 10월 15일

담 당 자 :

전 화 :

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지위치		명칭	특이사항
인천광역시 부평구 산곡동		현대아파트	
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
370-399 외 15필지	307-6, 310-1, 310-15, 310-17, 310-26, 310-37, 310-83,	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	※※	※※
설계자	※※	※※
공사감리자	※※	※※
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	886 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 ※※
착공일 ※※
사용승인일 ※※

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1999.4.9.	규칙(`97.12. 5 건설교통부령)제125호 부칙제3항에 근거하여 작성	2005.6.23.	이(가) 직권삭제 표시변경신청에 의해 상가동 지하층14호 근린생활시설에서 제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경
2005.5.7.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 관련지번 `산42-6`		

그 밖의 기재사항
* 2018.4.18.「공유토지분할에관한 특례법」에 따라 토지분할되어 건축물대장 직권 지번변경 및 유치원등 건축물대장 분

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지위치	명칭	특이사항
인천광역시 부평구 산곡동	현대아파트	

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
370-399 외 15필지	310-125, 310-128, 310-129, 310-130, 370-205, 산39-1,	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎡
용량	지하	개 ㎡

인허가 시기
허가일
착공일
사용승인일

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
특수구조 건축물	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	※ 건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항 계속		

그 밖의 기재사항
※ 건축물대장 총괄표제부(을) 그 밖의 기재사항 계속

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지위치	명칭	특이사항
인천광역시 부평구 산곡동	현대아파트	

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
370-399 외 15필지	산42-5, 산45-6	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식	지상 개 ㎡	사용승인일
용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
특수구조 건축물	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
	※ 건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항 계속			**※ 건축물대장 총괄표제부(을) 그 밖의 기재사항 계속**

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABL-YGWI-JDXR-YZSH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020041590000812	2823710300-3-03700399	현대아파트	

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 부평구 산곡동	370-399 외 15필지	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주5	현대아파트 305동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조, 조적조	슬래브지붕	1/15	아파트	13,118.64	1990.1.6.	신축
주6	현대아파트 306동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조, 조적조	슬래브지붕	1/15	아파트	17,532.6	1990.1.6.	신축
주7	현대아파트 307동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조	슬래브	1/15	아파트	12,285.14	1989.9.30.	신축
주8	현대아파트 308동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조, 조적조	슬래브	1/15	아파트	9,214.98	1990	신축
주9	현대아파트 309동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조, 조적조	슬래브	1/15	아파트	5,244.18	1990.1.6.	신축
주10	현대아파트 310동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조, 조적조	슬래브지붕	1/15	아파트	9,214.98	1990.7.28.	신축
주11	현대아파트 311동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조	슬래브지붕	1/15	아파트	16,193.3	1990	신축
주12	현대아파트 312동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조, 조적조	슬래브지붕	1/15	아파트	8,745,760	1990.7.28.	신축
주13	현대아파트 313동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조	슬래브지붕	1/15	아파트	5,244.18	1990	신축
주14	현대아파트 314동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조	슬래브지붕	1/15	아파트	9,214.98	1990	신축
주15	현대아파트 상가동	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조	슬래브 지붕	1/4	근린생활시설,제2종근린생활시설	2,190.3	1989.11.7.	신축

발급확인번호 : MAML-BABL-YGWI-JDXR-YZSH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020041590000812	2823710300-3-03700399	현대아파트	

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 부평구 산곡동	370-399 외 15필지	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)

건 축 물 현 황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
부1	현대아파트 경비초소	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	조적조	슬래브	0/1	아파트(경비초소)	22.68	1989	신축
부2	현대아파트 노인정,관리사무소,집회실	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조	슬래브	0/2	아파트(노인정,관리사무소,집회실)	507.42	1989	신축
부3	현대아파트 놀이터 화장실	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	조적조	슬래브	0/1	아파트(놀이터 화장실)	6	1989	신축
부4	현대아파트 중간기계실	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조	슬래브	1/1	아파트(중간기계실)	1,066.32	1989	신축
부5	현대아파트 중앙공급실	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	철근콘크리트 라멘조	슬래브	1/1	아파트(중앙공급실)	915	1989	신축
				- 이하여백 -					

발급확인번호 : MAML-BABL-YGWI-JDXR-YZSH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

건물ID	2020041590000812	고유번호	2823710300-3-03700399	명칭	현대아파트	특이사항	
대지위치	인천광역시 부평구 산곡동			지번	370-399 외 15필지	도로명주소	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.8.1.	표시변경신청에 의거 상가동 102호 근린생활시설에서 제2종근린생활시설(사무소)로 변경	2023.4.3.	건축물 표시정정[건축과-12852(2023.4.3.)호/변경내용: 총괄표제부 1195세대 → 1200세대, 전유부 301동 304호 중복 존재 → 301동 304호 1건 삭제, 전유부 309동 1001호 누락 → 309동 1001호 생성]에 따라 기재변경 처리
2009.5.11.	행위신고(용도변경/건축과-12726/2009.05.08) 사용검사 처리에 의거 상가동 2층 202호 근린생활시설 전유 18.45㎡, 공용 10.23㎡을 제2종근린생활시설(부동산중개업소)으로 기재변경 처리	2024.6.5.	사용검사[건축과-31176(2021.8.3.)호/2021-건축과-행위허가(용도변경)-1/변경내용: 테니스장 1면 603.75㎡→주차장(23대) 603.75㎡]에 따른 기재변경 처리
2010.2.22.	사용검사(건축과-5189/2010.2.22/2010-행위허가(비내력벽철거)-1)에 의거 306동 905호 비내력벽철거(발코니확장:26.4㎡) 및 대수선(거실과 주방경계 날개벽 철거)으로 905호 현황도 이기처리.	2024.6.26.	사용검사[건축과-27366(2024.6.25.)호/2024-건축과-행위신고(증설)-34/변경내용: 주차장 4면 위치변경]에 따른 기재변경 처리
2010.3.2.	사용검사처리(건축과-5847/2010.3.2/2010-행위허가(비내력벽철거)-5)에 의거 306동 303호 비내력벽철거(발코니확장:21.0㎡)되어 현황도 등재처리.	2025.8.18.	사용검사[건축과-35375(2025.8.18.)호/2025-건축과-행위신고(증설)-18/변경내용: 전기자동차의 고정형 충전기 및 충전전용주차구획 설치(기존 3기, 신설 16기, 총 19기), 총 주차대수(기존 884대 증설 2대 총 886대)]에 따른 기재변경 처리
2010.10.28.	사용검사처리(건축과-36162/2010.10.27/2010-행위허가(용도변경)-3)에 따라 조경:19,002.88㎡을 18,411.49㎡로 591.39㎡감소 및 주차:810면을 861면으로 51면 증설처리로 배치도 이기처리.		- 이하여백 -
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (총괄표제부(건축면적:`` -> `12412.19`,세대수:`1245` -> `1195`,주건축물 수:`20` -> `16`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `140208.49`)) 직권변경		
2019.4.18.	지번변경 요청[토지정보과-5263(2019.04.04.)호 및 토지정보과-5264(2019.04.04.)호/변경내용: 지번변경(변경전 : 산곡동 산37-4 외 15필지 → 변경 후 : 산곡동 370-399 외 15필지/산곡동 산37-4번지가 370-399번지로 등록전환)]에 따라 건축물대장 직권 지번변경 처리		

발급확인번호 : MAML-BABL-YGWI-JDXR-YZSH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 그 밖의 기재사항

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020041590000812	2823710300-3-03700399	현대아파트	

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 부평구 산곡동	370-399 외 15필지	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
리 : 주택법에 따른 복리시설 유치원동 지번(산곡동 370-400 외 1필지) - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABL-IVAW-XGWO-BHUT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041590024226	고유번호	2823710300-3-03700399	명칭	현대아파트 308동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	인천광역시 부평구 산곡동	지번	370-399 외 15필지	도로명주소	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,214.98 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	583.77 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,636.43 ㎡	주구조	철근콘크리트 라멘조, 조적조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m
지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지1층	철근콘크리트 라멘조	아파트	578.55
주8	1층	철근콘크리트 라멘조	아파트	583.77
주8	2층	철근콘크리트 라멘조	아파트	583.77
주8	3층	철근콘크리트 라멘조	아파트	583.77

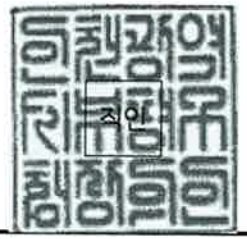
건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	4층	철근콘크리트 라멘조	아파트	583.77
주8	5층	철근콘크리트 라멘조	아파트	572.85
주8	6층	철근콘크리트 라멘조	아파트	572.85
주8	7층	철근콘크리트 라멘조	아파트	572.85

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 15일

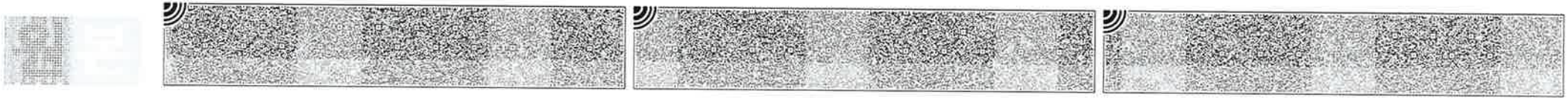
인천광역시부평구청장



담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 부평구 산곡동	현대아파트 308동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
370-399 외 15필지	307-6, 310-1, 310-15, 310-17, 310-26, 310-37, 310-83,	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎡
용량	지하	개 ㎡

인허가 시기
허가일 1988.6.27.
착공일
사용승인일 1990.1.6.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1990 2011.10.4.	신축(허88-21) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `583.77`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `8636.43`)) 직권변경	2019.4.18.	지번변경 요청[토지정보과-5263(2019.04.04.)호 및 토지정보과 -5264(2019.04.04)호/변경내용: 지번변경 (변경전: 산곡동 산37-4 외 15필지 → 변경후 : 산곡동 370-399 외 15필지/산곡동 산37-4번지가 370-399

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 부평구 산곡동	현대아파트 308동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
370-399 외 15필지	310-125, 310-128, 310-129, 310-130, 370-205, 산39-1,	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎡
형식		지하	개 ㎡
용량			

인허가 시기
허가일
착공일
사용승인일

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
특수구조 건축물	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
	※ 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항 계속			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 부평구 산곡동	현대아파트 308동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
370-399 외 15필지	산42-5, 산45-6	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일
착공일
사용승인일

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
특수구조 건축물	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
	※ 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항 계속			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-BABL-IVAW-XGWO-BHUT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

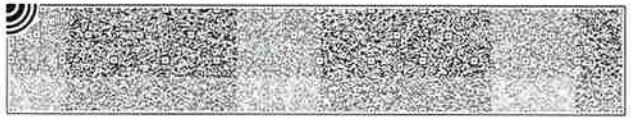
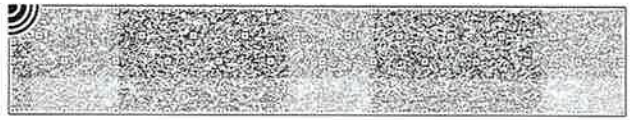
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041590024226	고유번호	2823710300-3-03700399	명칭	현대아파트 308동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	인천광역시 부평구 산곡동	지번	370-399 외 15필지	도로명주소	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	8층	철근콘크리트 라멘조	아파트	572.85					
주8	9층	철근콘크리트 라멘조	아파트	572.85					
주8	10층	철근콘크리트 라멘조	아파트	572.85					
주8	11층	철근콘크리트 라멘조	아파트	572.85					
주8	12층	철근콘크리트 라멘조	아파트	572.85					
주8	13층	철근콘크리트 라멘조	아파트	572.85					
주8	14층	철근콘크리트 라멘조	아파트	572.85					
주8	15층	철근콘크리트 라멘조	아파트	572.85					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041590024226	고유번호	2823710300-3-03700399	명칭	현대아파트 308동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	인천광역시 부평구 산곡동	지번	370-399 외 15필지	도로명주소	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	번지로 등록전환)]에 따라 건축물대장 직권 지번변경 처리 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABL-UDAU-YPIF-XOFS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220041590071843	고유번호	2823710300-3-03700399	명칭	현대아파트 308동	호명칭	103호
대지위치	인천광역시 부평구 산곡동	지번	370-399 외 15필지	도로명주소	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트 라멘조	아파트	84.94	박삼선	인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)	1/1	2018.2.21. 소유권이전
		- 이하여백 -			601222-1******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트 라멘조		7.44				
부	지1,1층	철근콘크리트 라멘조/슬래브지붕	중간기계실	0.85				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시부평구청장

발급일자 : 2025년 10월 15일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220041590071843	고유번호	2823710300-3-03700399	명칭	현대아파트 308동	호명칭	103호
대지위치	인천광역시 부평구 산곡동	지번	370-399 외 15필지	도로명주소	인천광역시 부평구 마장로 121 (산곡동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
부	지1,1층	철근콘크리트 라멘조/슬래브지붕	중앙공급실	0.72	2025.1.1.	198,000,000
부	1층,2층	철근콘크리트 라멘조/슬래브지붕	노인정,관리사무소,집회실	0.4	2024.1.1.	195,000,000
주	각층	철근콘크리트 라멘조		9.67	2023.1.1.	218,000,000
부	1층	조적조/슬래브지붕	경비초소	0.05	2022.1.1.	285,000,000
부	1층	조적조/슬래브지붕	놀이터,화장실	0.02	2021.1.1.	227,000,000
		- 이하여백 -			2020.1.1.	169,000,000
					2019.1.1.	166,000,000
					2018.1.1.	177,000,000
					2017.1.1.	163,000,000
					2016.1.1.	156,000,000
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1990.1.6. 2019.4.18.	신축(신축 88-21) 지번변경 기재 의뢰[토지정보과-5263(2019.04.04.)호/변경내용: 지번(산곡동 산37-4 → 산곡동 370-399)로 변경]에 따라 기재변경 처리. - 이하여백 -			산39-1,산42-5,산45-6,307-6,310-1,-15,-17,-26,-37,-83,-125,-128,-129,-130,370-205 - 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]