회 보 서

우)10414 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1171 (장항동) 현대프리젠트프라자 제4층 제413호
E-Mail : aone04@KAPALAND.CO.KR
TEL. 031-926-3353
FAX. 031-926-3363

문서번호 : A1Q3260618001

시행일자 : 2026-06-26

수 신 : 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 이상민

참 조 : 경매8계

제 목 : 감 정 의 뢰 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)에이원감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2026.06.17자 귀 제 『2026타경61502』호로 저희 법인에 의뢰하신 『김명숙 소유물건(2026타경61502)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

(주)에이원감정평가법인 북부지사

수수료 청구서

(전화: 031-926-3353, FAX: 031-926-3363)

문서번호 : A1Q3260618001

수 신 : 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 이상민(경매8계) 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2026.06.17 자 귀 제『 2026타경61502 』 호로 의뢰하신『 김명숙 소유물건(2026타경61502) 』 에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		**568,120**	(745,000+74,000,000 x 9/10,000) x 0.7배 ≒568,120
실비	여 비	236,000	
	토지조사비	-	
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	2,200	
	기타 실비	6,000	
	소 계	254,200	
특 별 용 역 비		-	
공 급 가 액		822,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		82,200	
합 계		**904,200**	
기납부 착수금		-	
정 산 청 구 액		**904,200**	

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

새마을금고 : 9002-1581-2638-9(예금주:(주)에이원감정평가법인)

(주)에이원감정평가법인 북부지사

감 정 평 가 서

건 명	김명숙 소유물건(2026타경61502)
의 뢰 인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 이상민(경매8계)
감정평가서번호	A1Q3260618001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)에이원감정평가법인 북부지사

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
최 길 웅 최 길 웅 (인)

(주)에이원감정평가법인 북부지사 지사장 최길웅 (서명또는인)

감정평가액	오억칠천사백만원정(₩574,000,000.-)			
의 뢰 인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 이상민	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	의정부지방법원 고양지원 경매8계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	김명숙 (2026타경61502)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록 등	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.06.24	2026.06.23 ~ 2026.06.24	2026.06.26

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	1세대 이	구분건물	1세대 하 여	- 백	574,000,000
합 계					₩574,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사
채 기 우 채 기 우 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 파주시 목동동 소재 "산들초등학교" 남측 인근에 위치하는 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호 구분건물(아파트)에 대한 의정부지방법원 고양지원의 경매목적을 위한 감정평가 건임.

2. 감정평가의 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」등 감정평가 관련 제 법령 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가 하였음.

3. 실지조사 실시기간, 기준시점 및 기준가치

1) 실지조사 실시기간 및 기준시점

본건의 실지조사 실시기간은 2026년 06월 23일 ~ 2026년 06월 24일로 대상물건의 이용상황 가격수준 등을 확인하였으며, 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 06월 24일임.

2) 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 시장가치를 기준으로 평가하되 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 감정평가의 조건

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 대상물건의 개요

소재지	경기도 파주시 목동동 911번지 운정센트레빌 제308동 (도로명주소: 경기도 파주시 교하로 70)	사용승인일자	2014.07.09
건물 주용도	공동주택(아파트)	구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕
전체층수	지하2층/지상28층	용도지역	제3종일반주거지역

구 분 / 해당 층·호수		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)*1)	분양면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	용 도
제27층	제2703호	124.93	40.0667	164.9967	약75.7	87.9755	아파트

*1)공용면적 : 주) 계단실, 승강기, 홀 등 주거공용부분

6. 그 밖의 사항

가. 본건의 소재지, 지번, 면적 및 이용상황 등은 귀 제시목록 및 제반 공부자료에 의거함.

나. 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」등에 따라 등기사항 전부증명서상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유건물임.

다. 본건 구분건물은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권,대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격 형성되어 있으나, 감정평가의 목적 등을 감안하

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

여 ”한국감정평가사협회“에서 제공된 배분비율 등을 참착하여 소유권,대지권 해당 토지와 건물의 배분가격을 별도로 표기하였음.

라. 본건은 현장조사시 폐문 및 이해관계인의 부재로 인하여 내부 확인치 못하여 내부구조 등은 집합건축물대장등본상 “건축물현황도” 및 탐문된 내용을 중심으로 작성하였으니, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가액 결정의 방법

(1) 평가방식은 대상물건의 성격·평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식 및 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있음.

평가방식	평가방법	평가방법의 적용
원가방식	원 가 법	원가법이란 비용성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함. 이 때 감가수정은 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 의미함
비교방식	거래사례 비교법	거래사례비교법이란 시장성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함
	공시지가 기준법	공시지가기준법이란 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함
수익방식	수익환원법	수익환원법이란 수익성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 본 평가에서 구분건물은 제반 입지조건, 주위환경, 층별· 위치별 효용도와 건물의 구조, 용재, 부대설비, 시공정도, 현상 및 인근지역 내 유사 구분건물의 거래사례, 평가사례, 인근 가격수준 등을 종합적으로 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 비교방식(거래사례비교법)으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 상기 방법에 의해 산출한 시산가액과 다른 감정평가방식으로 산출한 시산가액을 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 본건이 비수익용 부동산이라는 점 및 전유부분(건물)과 대지권이 일체로 효용을 발생시키는 대상물건의 특성 등에 의거 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되는바 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 주된 방법에 의한 시산가액으로 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액 산출과정

1) 인근 거래사례의 선정

(출처 : 등기사항전부증명서, KAIS 감정평가정보체계 등)

기호	소재지 (파주시)	건물명 및 동 · 호수	전유 면적 (㎡)	거래시점	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가 (원/㎡)	비고 (사용승인일)
a	목동동 9**	운* **** 제3**동 제15층 제15**호	124.93	2025.04.24	87.9755	600,000,000	4,802,689	2014.07.09
b	목동동 9**	운* **** 제3**동 제29층 제29**호	124.9	2025.11.15	87.9755	530,000,000	4,243,394	2014.07.09
c	목동동 9**	운* **** 제3**동 제11층 제11**호	124.9	2025.01.04	87.9755	570,000,000	4,563,650	2014.07.09

※ 상기 거래사례는 사정이 개입되지 않은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로서 대상과 가격 형성요인상의 비교 가능성이 높다고 판단되어 사례로 선정함.

2) 평가사례

(출처 :한국감정평가사협회)

기호	소재지 (파주시)	건물명 및 동 · 호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	기준시점	평가금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (사용승인일)
#a	목동동 9**	운* **** 제3**동 제18층 제18**호	124.93	경매	2026.02.02	593,000,000	4,746,658	2014.07.09
#b	목동동 9**	운* **** 제3**동 제7층 제7**호	139.35	경매	2026.05.15	601,000,000	4,312,881	2014.07.09
#c	목동동 9**	운* **** 제3**동 제15층 제15**호	139.35	경매	2025.06.30	680,000,000	4,879,799	2014.07.09

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역의 가격수준 검토

인근지역 내 유사부동산 가격수준
본건과 유사한 층, 향, 전유면적의 공동주택의 시세는 전유면적 당 @4,500,000원 내외 수준임.

4) 감정평가액의 산출 및 결정

(1) 적용사례의 선정

인근 시세수준을 적정히 반영하고 있고 본건과 층별, 위치별, 평형별 효용이 유사하며 건물의 구조와 설비, 관리상태 및 입지조건, 주변환경 등 제반 가격형성요인에서 비교가능성이 가장 크다고 판단되는 사례(a)를 선정함.

(출처 : 등기사항전부증명서, KAIS 감정평가정보체계 등)

기호	소재지 (파주시)	건물명 및 동 · 호수	전유 면적 (㎡)	거래시점	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가 (원/㎡)	비고 (사용승인일)
a	목동동 9**	운* **** 제3**동 제15층 제15**호	124.93	2025.04.24	87.9755	600,000,000	4,802,689	2014.07.09

※ 상기 거래사례는 사정이 개입되지 않은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로서 대상과 가격 형성요인상의 비교 가능성이 높다고 판단되어 적용사례로 선정함.

(2) 사정보정

사정보정이란 감정평가에 있어서 비교사례로 선정한 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가치수준으로 정상화하는 작업을 의미하는 것으로서, 상기 선정된 거래사례는 특별한 사정의 개입 등이 없는 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않음(1.000).

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 시점수정

① 시점수정 기준

ㄱ. 시점수정이란 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 감정평가의 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가치수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업임.

ㄴ. 사례는 다세대주택으로서 유형적으로 유사한 한국부동산원이 발표하는 전국주택가격동향조사(월간동향)의 지역별 아파트 매매가격지수를 활용하여 시점수정치를 산정하되 해당 월 가격지수가 미고시된 경우 직전 월의 가격지수를 적용하였음.

② 시점수정치 내용

지 역 (기 간)	시점수정치	시점수정치 산정
아파트 지역 :경기도 파주시 (25.04.24~26.06.24)	0.95648	거래시점 : 2025.04.24, 2025년03월 지수를 적용 함 기준시점 : 2026.06.24, 2026년05월 지수를 적용 함 2025.04.24 매매 가격지수 (적용:2025년03월) : 103.4 2026.06.24 매매 가격지수 (적용:2026년05월) : 98.9 시점수정치 : 98.9/103.4≒0.95648

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(4) 가치형성요인 비교

① 가치형성요인 비교항목

(출처 : 한국감정평가사협회)

요인구분	비교항목	세부항목
(단지) 외부요인	공공시설 및 편익시설과의 접근성 및 편의성	인근 편익시설의 거리 및 편의성
		공공시설과의 거리 및 편의성
	교통 및 도보의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성
		차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조, 계통, 접면)
		획지·단지의 여건(경사지, 고저)
	교육환경	교육시설(유치원, 초등학교 등)과의 거리, 등하교의 편리성
		인근 교육시설의 종류, 학군 선호도
	자연환경	자연환경(조망, 경관, 풍치 등), 공원 및 녹지 등과의 접근성
	거주환경	거주환경 조성상태
		거주환경 저해시설(오염시설, 공해 및 소음유발시설, 위험 및 혐오시설 등)의 유무 및 거리
(단지) 내부요인	시공사의 브랜드	
	건물의 규모	총 세대수, 건물의 최고 층수
	단지의 구성 및 환경	동의 배치상태, 동간 거리, 면적별 구성비, 공간적 쾌적성(용적률, 건폐율 등)
		조경 및 녹지 등 조성상태
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질
		현관구조(계단식, 복도식), 외부구조(판상형, 타워형, 혼합형 등), 내진설계, 필로티 유무*
		난방방식(지역난방, 개별난방 등), 각종 설비(승강기 등)의 유무 및 상태
	건물의 노후도	경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링 또는 대수선 여부
	주차시설 및 공용시설의 상태	세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무 및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성, 기계식 주차장의 유무 및 비율
		주민공동시설(커뮤니티시설, 경로당, 유치원)의 유무 및 상태
	보안 및 유지관리	보안 및 유지관리 체계 및 관리상태

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

요인구분	비교항목	세부항목
호별 요인	층별 효용	
	위치별 효용 (동별 및 라인별)	일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의 정도
		엘리베이터, 계단으로의 접근성
		소음의 영향 정도
		사생활 침해의 정도
		공용시설·교육시설·교통시설 등과의 접근성, 편익시설의 접근성
	향별 효용	
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기
	내부 설계 및 구조	평면방식(타입 등), 방 및 화장실의 개수, 복층 유무, 1층 전용정원 여부, 다락·테라스·베란다 등의 유무
		반지하의 상태(전면 완전 노출형 등)
기타요인	개발사업 가능성	재개발·재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부
	행정적 규제	
	기타 가치에 영향을 미치는 요인	

② 가치형성요인 비교

구분	(단지) 외부요인	(단지) 내부요인	호별요인	기타요인	계
본건/사례	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건 사례 대비 대체로 대등함.				

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

기호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정금액 (원)	결정금액 (원)
1	4,802,689	1.000	0.95648	1.000	4,593,676	124.93	573,887,943	574,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정 의견 및 결정 내역

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」,「감정평가 실무기준」등 감정평가 관련 제 법령에 근거하여 비교방식으로 감정평가하되, 인근 유사부동산의 가치수준, 거래사례 및 평가전례와 대상 부동산의 제반 특성, 최근 부동산 가치동향 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 적정하게 최종 감정평가액을 결정하였음.

소 재 지	동, 층 · 호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평 가 액(원)
경기도 파주시 목동동 911	운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호	124.93	87.9755	574,000,000
합 계		-	-	₩ 574,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	경기도 파주시 목동동 [도로명주소] 경기도 파주시 교하로 70	911 운정 센트레빌 제308동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕				
				1층	338.58			
				2층	334.17			
				3층	444.59			
				4층	444.59			
				5층	444.59			
				6층	444.59			
				7층	444.59			
				8층	444.59			
				9층	444.59			
				10층	444.59			
				11층	444.59			
				12층	444.59			
				13층	444.59			
				14층	444.59			
				15층	444.59			
				16층	444.59			
				17층	444.59			
				18층	444.59			
				19층	444.59			
				20층	444.59			
				21층	444.59			
				22층	444.59			
				23층	444.59			
				24층	444.59			
				25층	444.59			
				26층	444.59			
				27층	444.59			
				28층	444.59			
				지1	58.86			
				지2	67.36			
	1)동소	911	대	제3종 일반주거지역	65,358.3			

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
1				(내) 철근콘크리트구조 제27층 제2703호 1)소유권대지권	124.93 87.9755 ------- 65,358.3	124.93 87.9755	574,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	287,000,000	
						건 물 :	287,000,000	
	합 계						**₩574,000,000.-**	
			이 하		여	백		

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 파주시 목동동 소재 "산들초등학교" 남측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 근린생활시설, 학교 및 공원 등이 혼재하는 지역임.

(2) 교통상황

본건까지 차량접근이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 대중교통상황은 보통시됨.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 28층 건물 내 제27층 제2703호로서,
(사용승인일:2014.07.09)
외 벽: 시멘 몰탈위 페인팅 마감 등,
내 벽: 벽지도배 및 일부 타일마감 등,
창 호: 샷시 창호등임.

(4) 이용상태

공동주택(아파트)로 이용중임.

(5) 설비내역

기본적인 위생설비 및 급배수설비, 지역난방설비, 소방설비, 승강기설비 등을 갖추었음.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접지와 등고평탄한 부정형의 토지로서, 공동주택(아파트)건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

단지내 포장도로가 개설되어 있으며, 외곽 공도와 연계되어 있음.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제3종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 대로3류(폭 25m~30m)(파주운정지구)(접합) 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2012-12-26)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-02-08)(산들중학교 상대보호구역(반드시 파주교육지원청에 재확인 바람,TEL 031-940-7245))<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2020.03.04)<교육환경 보호에 관한 법률> 토지거래계약에관한허가구역(25.8.26~26.8.25 외국인 등의 단독주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택)임.

(9) 공부와의 차이

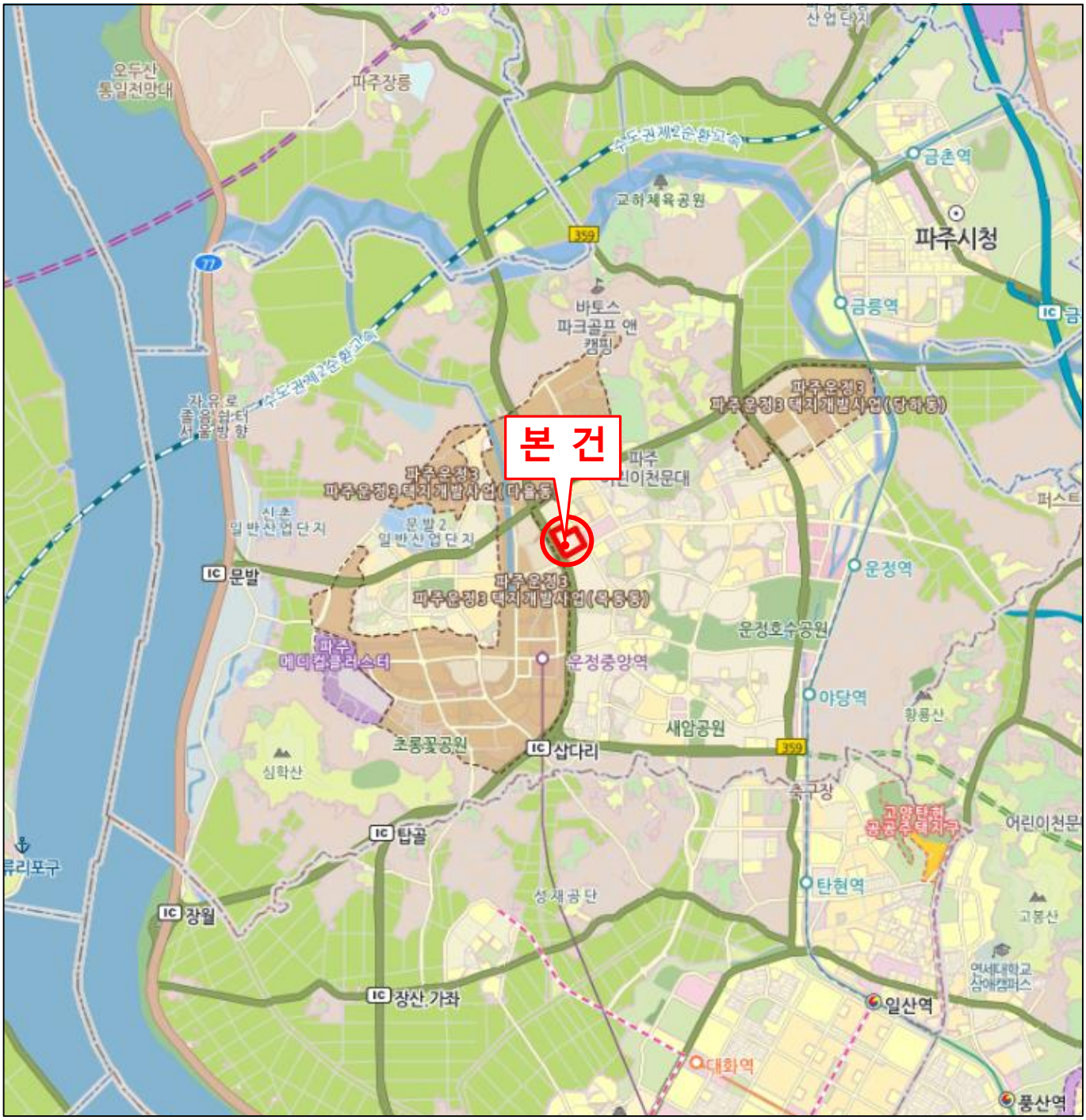
없 음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

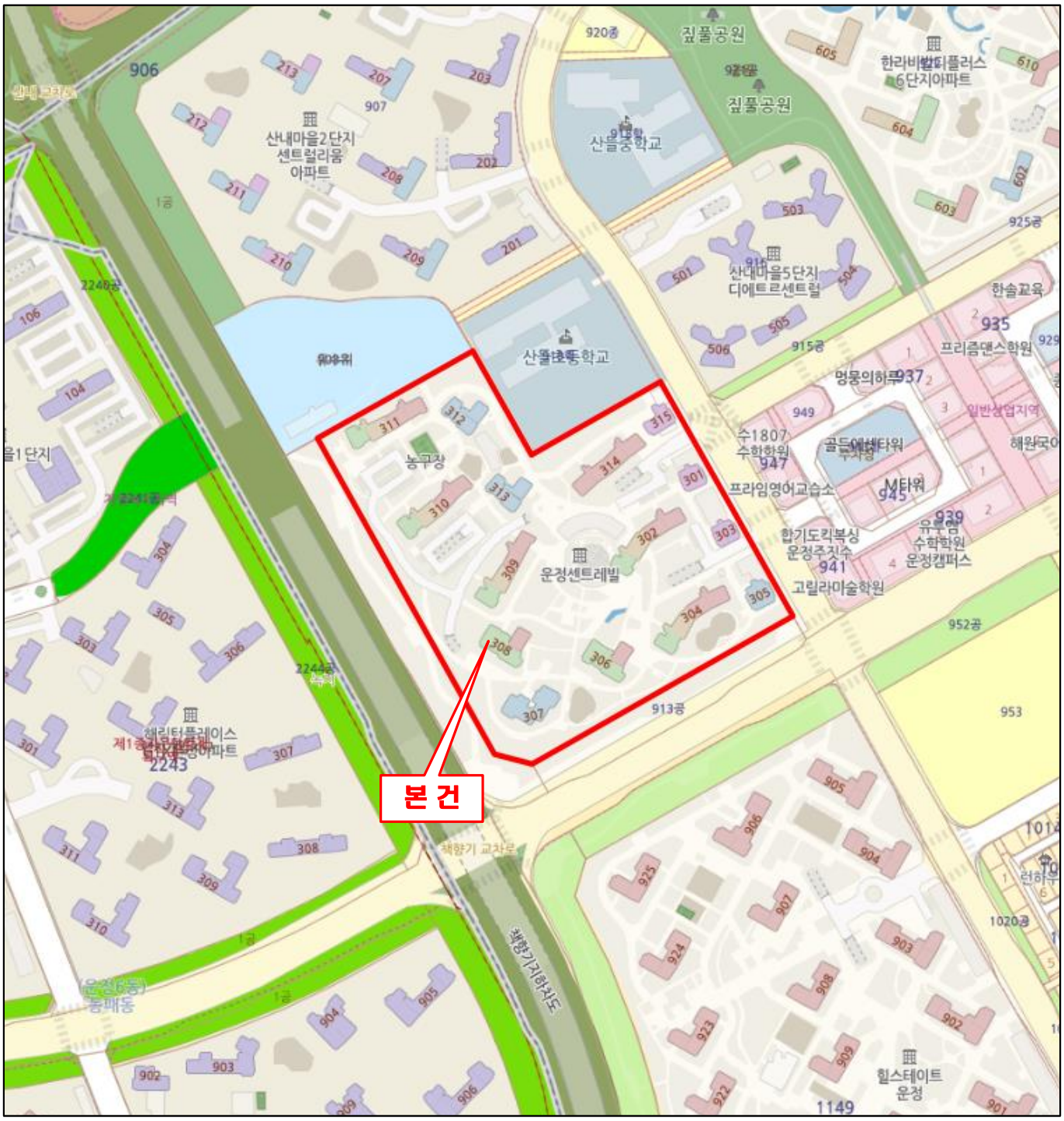
광 역 위 치 도

소 재 지	경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호



상 세 위 치 도

소 재 지	경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

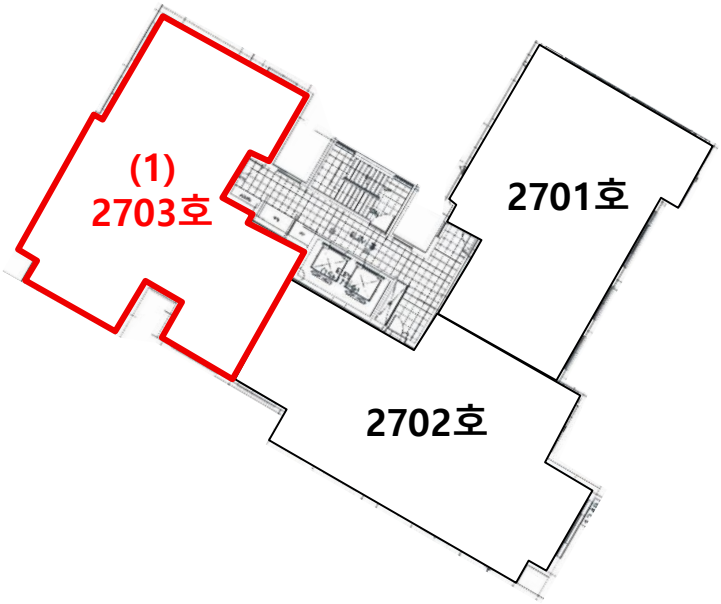


호별배치도 및 내부구조도

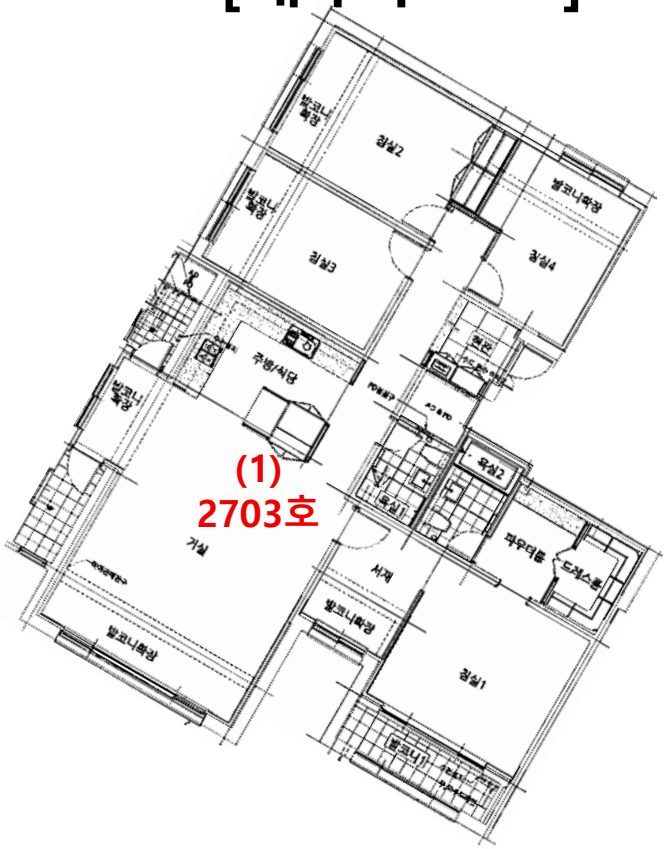
소 재 지	경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

S=No scale

[호별배치도]



[내부구조도]








304

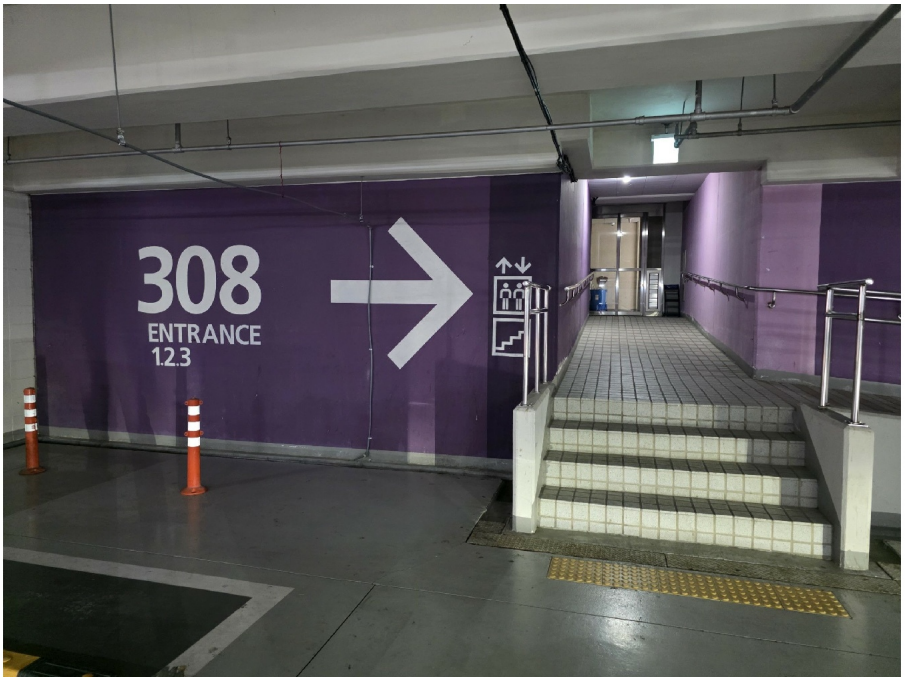
( )


309
309
서 앵
10
P

( )



(1)



( )

문서확인번호: 1781-7525-2374-1538

시점확인 진본 2026/06/18 12:15:31 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202641480017019002　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2026/ 06/ 18

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

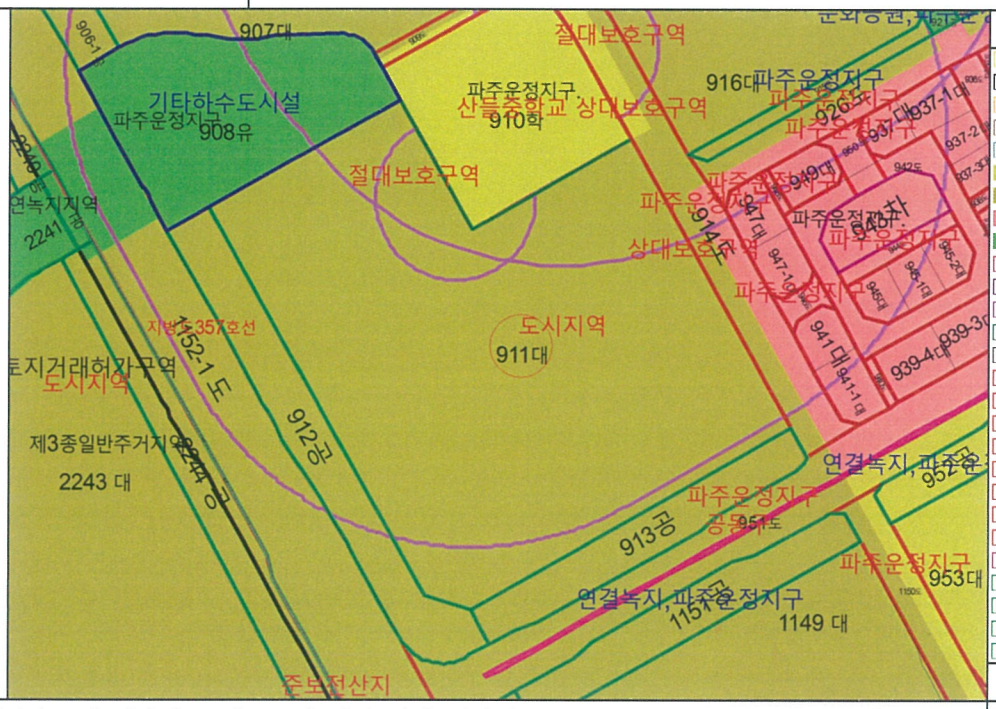
신청인	성명	에이원감정평가법인	주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1171,
			전화번호	031-926-3353

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 파주시 목동동	911	대	65,358.3

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 대로3류(폭 25m~30m)(파주운정지구)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(2012-12-26)<교육환경 보호에 관한 법률>,상대보호구역(2021-02-08)(산들중학교 상대보호구역(반드시 파주교육지원청에 재확인 바람,TEL 031-940-7245))<교육환경 보호에 관한 법률>,절대보호구역(2020.03.04)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	토지거래계약에관한허가구역(25.8.26~26.8.25 외국인 등의 단독주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택) [이하공란]

확인도면



축척 1/4800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 06/ 18

경 기 도　파 주 시 장

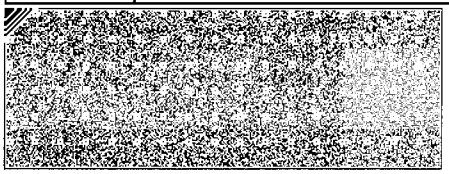
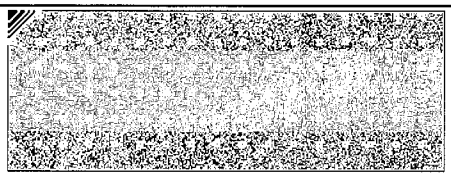
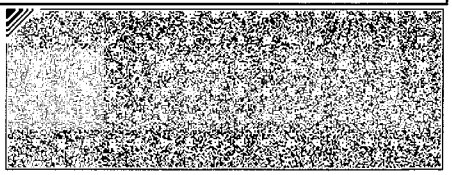
수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202641480017019002　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2026/ 06/ 18

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2014-009929

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2014년8월21일~~	~~경기도 파주시 목동동 911 산내마을3단지 제308동 [도로명주소] 경기도 파주시 교하로 70~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 338.58㎡ 2층 334.17㎡ 3층 444.59㎡ 4층 444.59㎡ 5층 444.59㎡ 6층 444.59㎡ 7층 444.59㎡ 8층 444.59㎡ 9층 444.59㎡ 10층 444.59㎡ 11층 444.59㎡ 12층 444.59㎡ 13층 444.59㎡ 14층 444.59㎡ 15층 444.59㎡ 16층 444.59㎡ 17층 444.59㎡ 18층 444.59㎡ 19층 444.59㎡ 20층 444.59㎡ 21층 444.59㎡ 22층 444.59㎡ 23층 444.59㎡ 24층 444.59㎡ 25층 444.59㎡ 26층 444.59㎡ 27층 444.59㎡ 28층 444.59㎡ 지1 58.86㎡ 지2 67.36㎡~~	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

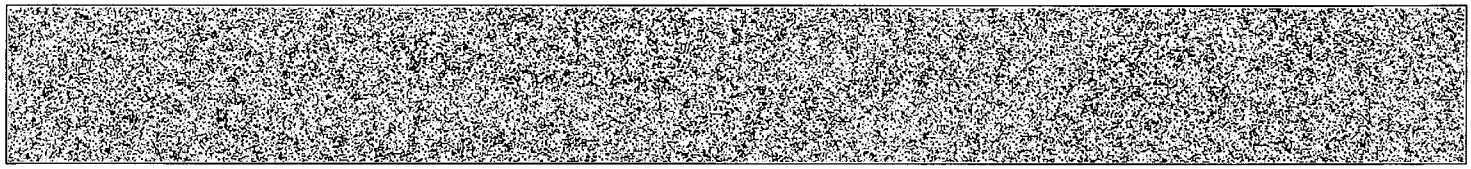
발행번호 284202A0N0920606E010140181000009921800012914001112 **발급확인번호 AAPH-JJQE-9294** **발행일 2026/06/18**

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2023년4월11일	경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 [도로명주소] 경기도 파주시 교하로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 338.58㎡ 2층 334.17㎡ 3층 444.59㎡ 4층 444.59㎡ 5층 444.59㎡ 6층 444.59㎡ 7층 444.59㎡ 8층 444.59㎡ 9층 444.59㎡ 10층 444.59㎡ 11층 444.59㎡ 12층 444.59㎡ 13층 444.59㎡ 14층 444.59㎡ 15층 444.59㎡ 16층 444.59㎡ 17층 444.59㎡ 18층 444.59㎡ 19층 444.59㎡ 20층 444.59㎡ 21층 444.59㎡ 22층 444.59㎡ 23층 444.59㎡ 24층 444.59㎡ 25층 444.59㎡ 26층 444.59㎡ 27층 444.59㎡ 28층 444.59㎡ 지1 58.86㎡ 지2 67.36㎡	건물명칭 변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 목동동 911	대	65358.3㎡	2014년8월21일 등기



[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월21일	제27층 제2703호	철근콘크리트구조 124.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		65358.3분의 87.9755	2014년7월9일 대지권 2014년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월21일 제57877호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
2	소유권이전	2020년9월16일 제83806호	2020년9월16일 매매	소유자 김명숙 690117-******* 경기도 파주시 교하로 70, 308동 2703호(목동동,산내마을3단지) 거래가액 금321,500,000원
3	~~가압류~~	~~2024년12월31일 제110385호~~	~~2024년12월31일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1244)~~	~~청구금액 금8,092,605 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
4	가압류	2025년1월16일 제3241호	2025년1월16일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0070)	청구금액 금16,830,630 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년1월21일 제4297호	2025년1월21일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0089)	청구금액 금13,395,859 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사우리금융저축은행강남금융센터)
6	3번가압류등기말소	2025년2월5일 제123843호	2025년2월3일 해제	
7	압류	2025년4월4일 제1495716호	2025년4월4일 압류(징수과-00 4008)	권리자 파주시 3154
8	임의경매개시결정	2026년6월8일 제3115829호	2026년6월8일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경615 02)	채권자 에이치에프더블유오삼비유동화전문유한 회사 110114-0037434 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월16일 제83807호	2020년8월14일 설정계약	채권최고액 금421,190,000원 채무자 김명숙 경기도 파주시 교하로 70, 308동 2703호(목동동,산내마을3단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (운정지점)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2022년1월17일 제3737호~~	~~2022년1월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 김명숙~~ ~~경기도 파주시 교하로 70, 308동~~ ~~2703호(목동동,산내마을3단지)~~ ~~근저당권자 주식회사오케이플러스대부~~ ~~285011-0483325~~ ~~경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,~~ ~~501호(장항동, 일호골든타워)~~

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~2-1~~	~~2번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년1월28일 제7347호~~	~~2022년1월28일 설정계약~~	~~채권액 금130,000,000원~~ ~~채무자 주식회사오케이플러스대부~~ ~~경기도 고양시 일산동구 정발산로 11, 501호(장항동, 일호골든타워)~~ ~~채권자 아프로파이낸셜대부주식회사~~ ~~110111-1781148~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
3	근저당권설정	2022년6월14일 제42289호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 김명숙 경기도 파주시 교하로 70, 308동 2703호(목동동,산내마을3단지) 근저당권자 주식회사유아이크레디트대부 110111-2556300 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 13층 (서초동, 케이엠타워)
4	2-1번질권등기말소	2022년6월17일 제43481호	2022년6월14일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2022년6월17일 제43482호	2022년6월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

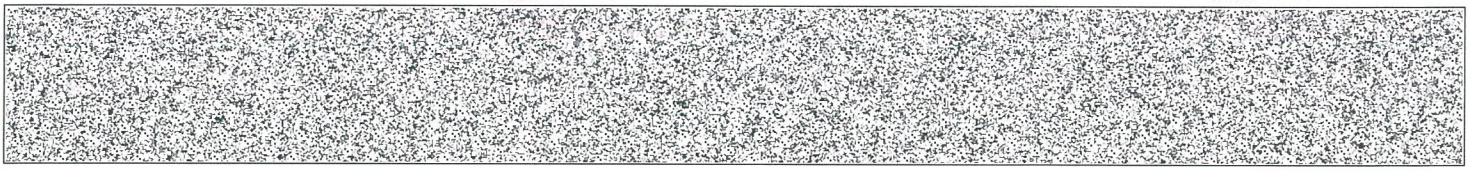
관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 6월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202A0N0920606E010140181000009921800052914001112 **발급확인번호 AAPH-JJQE-9294** **발행일 2026/06/18**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-009929

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명숙 (소유자)	690117-*******	단독소유	경기도 파주시 교하로 70, 308동 2703호(목동동,산내마을3단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월16일 제3241호	청구금액 금16,830,630 원 채권자 주식회사 우리카드	김명숙
5	가압류	2025년1월21일 제4297호	청구금액 금13,395,859 원 채권자 서민금융진흥원	김명숙
7	압류	2025년4월4일 제1495716호	권리자 파주시	김명숙
8	임의경매개시결정	2026년6월8일 제3115829호	채권자 에이치에프더블유오삼비유동화전문유한회사	김명숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월16일 제83807호	채권최고액 금421,190,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김명숙
3	근저당권설정	2022년6월14일 제42289호	채권최고액 금247,000,000원 근저당권자 주식회사유아이크레디트대부	김명숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 18일 오후 12시18분14초

발급확인번호 : MAMY-AYBH-DBVG-HUXD-YCUP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020142180000187	고유번호	4148011700-3-09110000	건축물 명칭	운정 센트레빌	특이사항	
대지위치	경기도 파주시 목동동	지번	911	도로명주소	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)		

대지면적	65,358.3 ㎡	연면적	168,682.92 ㎡	지역	제3종일반주거지역	지구	택지개발지구	구역	
건축면적	12,041.09 ㎡	용적률 산정용 연면적	118,652.58 ㎡	건축물 수	18	주용도	공동주택(아파트)		
건폐율	18.42 %	용적률	181.54 %	총 호수/가구수/세대수	17호/0가구/865세대	총 주차 대 수	1,460	부속 건축물	17동 48,252.89㎡
조경면적	㎡	공개 공지/공간 면적	㎡	건축선 후퇴면적	㎡	건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	운정 센트레빌 301동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	철골조경사지붕	2/11	공동주택(아파트)	1,996.67	2014.7.9.	신축
주2	운정 센트레빌 302동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	철골조경사지붕	2/17	공동주택(아파트)	9,023.63	2014.7.9.	신축
주3	운정 센트레빌 303동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	철골조경사지붕	2/11	공동주택(아파트)	1,996.67	2014.7.9.	신축
주4	운정 센트레빌 304동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	철골조경사지붕	2/18	공동주택(아파트)	10,237.76	2014.7.9.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

파주시장 직인

발급일 : 2026년 6월 18일

담 당 자 :

전 화 :

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지위치		명칭	특이사항
경기도 파주시 목동동		운정 센트레빌	
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)
911		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	※※	※※
설계자	※※	※※
공사감리자	※※	※※
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	1,350 대 45,417.76 ㎡	110 대 1,340 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 1 대	비상용 26 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎡	
용량	지하	개 ㎡	

인허가 시기
허가일 2006.12.29.
착공일 2011.10.31.
사용승인일 2014.7.9.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.7.9.	한국토지주택공사 서울지역본부 임대공급운영부-6754(2014.07.11)호에 의거 건축물대장 기재신청으로 신규작성(신축)		58.7963㎡ → 미화원휴게실-여 58.7963㎡, 동호인실 1 58.4592㎡ → 미화원휴게실-남 58.4592㎡ 변경,
2022.6.22.	주택과-23139호(2022.06.09)에 의거 1층 인포넷센타		주택과-23736호(2022.06.13)에 의거 멀티프로그램실

그 밖의 기재사항

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AYBH-DBVG-HUXD-YCUP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020142180000187	4148011700-3-09110000	운정 센트레빌	

대지위치	지번	도로명주소
경기도 파주시 목동동	911	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주5	운정 센트레빌 305동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	철골조경사지붕	2/11	공동주택(아파트)	2,170.37	2014.7.9.	신축
주6	운정 센트레빌 306동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	2/29	공동주택(아파트)	12,397.99	2014.7.9.	신축
주7	운정 센트레빌 307동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	2/30	공동주택(아파트)	13,640.24	2014.7.9.	신축
주8	운정 센트레빌 308동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	2/28	공동주택(아파트)	12,358.31	2014.7.9.	신축
주9	운정 센트레빌 309동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	철골조경사지붕	1/20	공동주택(아파트)	11,023.98	2014.7.9.	신축
주10	운정 센트레빌 310동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	철골조경사지붕	1/20	공동주택(아파트)	11,058.84	2014.7.9.	신축
주11	운정 센트레빌 311동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	철골조경사지붕	1/20	공동주택(아파트)	10,719.09	2014.7.9.	신축
주12	운정 센트레빌 312동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	2/20	공동주택(아파트)	6,576.32	2014.7.9.	신축
주13	운정 센트레빌 313동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	2/20	공동주택(아파트)	6,689.24	2014.7.9.	신축
주14	운정 센트레빌 314동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	철골조경사지붕	2/16	공동주택(아파트)	7,767.6	2014.7.9.	신축
주15	운정 센트레빌 315동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	철골조경사지붕	2/11	공동주택(아파트)	2,035.37	2014.7.9.	신축

발급확인번호 : MAMY-AYBH-DBVG-HUXD-YCUP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020142180000187	4148011700-3-09110000	운정 센트레빌	

대지위치	지번	도로명주소
경기도 파주시 목동동	911	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주16	운정 센트레빌 상가1동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	0/1	근린생활시설	243.85	2014.7.9.	신축
주17	운정 센트레빌 상가2동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	0/1	근린생활시설	287.03	2014.7.9.	신축
주18	운정 센트레빌 상가3동	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	0/1	근린생활시설	207.07	2014.7.9.	신축
부1	운정 센트레빌 주민복지관1	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	0/2	경로당,보육시설	408.66	2014.7.9.	신축
부2	운정 센트레빌 주민복지관2	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	0/2	공동주택	1,037.33	2014.7.9.	신축
부3	운정 센트레빌 주민복지관3	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	2/1	관리사무소,방재실,MDF실,IT카페,주민공동시설	582.46	2014.7.9.	신축
부4	운정 센트레빌 전기실	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	1/0	전기실,발전기실	298.06	2014.7.9.	신축
부5	운정 센트레빌 열교환실1	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	1/0	열교환실	127.17	2014.7.9.	신축
부6	운정 센트레빌 열교환실2	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	1/0	열교환실	107.48	2014.7.9.	신축
부7	운정 센트레빌 열교환실3	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	1/0	열교환실	136.04	2014.7.9.	신축
부8	운정 센트레빌 경비실1	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	0/1	경비실	18.34	2014.7.9.	신축

발급확인번호 : MAMY-AYBH-DBVG-HUXD-YCUP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	특이사항
2020142180000187	4148011700-3-09110000	운정 센트레빌	

대지위치	지번	도로명주소
경기도 파주시 목동동	911	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
부9	운정 센트레빌 경비실2	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	0/1	경비실	18.34	2014.7.9.	신축
부10	운정 센트레빌 재활용품보관소1	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	벽돌구조	철골조경사지붕	0/1	재활용품보관소	20.25	2014.7.9.	신축
부11	운정 센트레빌 재활용품보관소2	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	벽돌구조	철골조경사지붕	0/1	재활용품보관소	20.25	2014.7.9.	신축
부12	운정 센트레빌 재활용품보관소3	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	벽돌구조	철골조경사지붕	0/1	재활용품보관소	20.25	2014.7.9.	신축
부13	운정 센트레빌 재활용품보관소4	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	벽돌구조	철골조경사지붕	0/1	재활용품보관소	20.25	2014.7.9.	신축
부14	운정 센트레빌 재활용품보관소5	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	벽돌구조	철골조경사지붕	0/1	재활용품보관소	20.25	2014.7.9.	신축
부15	운정 센트레빌 지하주차장1	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	1/0	지하주차장	18,043.74	2014.7.9.	신축
부16	운정 센트레빌 지하주차장2	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	1/0	지하주차장	15,619.73	2014.7.9.	신축
부17	운정 센트레빌 지하주차장3	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평지붕	1/0	지하주차장	11,754.29	2014.7.9.	신축
				- 이하여백 -					

발급확인번호 : MAMY-AYBH-DBVG-HUXD-YCUP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

건물ID	2020142180000187	고유번호	4148011700-3-09110000	명칭	운정 센트레빌	특이사항	
대지위치	경기도 파주시 목동동			지번	911	도로명주소	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.3.20.	69.6625㎡ → 경비원휴게실 69.6625㎡ 변경 허가3과-10572호(2023.03.17)에 의거 건축물명칭 산내마을3단지 ⇒ 운정 센트레빌 변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AYBH-QSDV-GVNB-CMAT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120142180000956	고유번호	4148011700-3-09110000	명칭	운정 센트레빌 308동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/82세대
대지위치	경기도 파주시 목동동	지번	911	도로명주소	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,358.31 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	607.68 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,232.09 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 2층, 지상: 28층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	81.2 m
지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지2	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	67.36	주8	3층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	지1	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	58.86	주8	4층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	1층	철근콘크리트구조	아파트	338.58	주8	5층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	2층	철근콘크리트구조	아파트	334.17	주8	6층	철근콘크리트구조	아파트	444.59

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 18일

파주시장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AYBH-QSDV-GVNB-CMAT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경기도 파주시 목동동	명칭	운정 센트레빌 308동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/82세대
지번	911	지번 관련 주소		도로명주소	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한국토지주택공사	135671-0******
설계자	(주)아이티엠코퍼레이션 건축사사무소	강남구-건축사사무소-1276
공사감리자	한국토지주택공사	135671-0******
공사시공자 (현장관리인)	동부건설(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 2 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2006.12.29.
착공일	2011.10.31.
사용승인일	2014.7.9.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.7.9.	한국토지주택공사 서울지역본부 임대공급운영부-6754(2014.07.11)호에 의거 건축물대장 기재신청으로 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AYBH-QSDV-GVNB-CMAT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120142180000956	4148011700-3-09110000	운정 센트레빌 308동	0호/0가구/82세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 파주시 목동동	911	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	7층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	8층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	9층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	10층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	11층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	12층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	13층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	14층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	15층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	16층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	17층	철근콘크리트구조	아파트	444.59

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	18층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	19층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	20층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	21층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	22층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	23층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	24층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	25층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	26층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	27층	철근콘크리트구조	아파트	444.59
주8	28층	철근콘크리트구조	아파트	444.59

발급확인번호 : MAMY-AYBH-SGAS-AVGE-EKRQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220142180003514	고유번호	4148011700-3-09110000	명칭	운정 센트레빌 308동	호명칭	2703
대지위치	경기도 파주시 목동동	지번	911	도로명주소	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	27층	철근콘크리트구조	아파트	124.93
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	62.6088
부	지1	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,열교환실	0.9219

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
김명숙 / 690117-2******	경기도 파주시 교하로 70, 308동 2703호(목동동,산내마을3단지)	1/1	2020.9.16. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

파주시장 직인

발급일자 : 2026년 6월 18일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220142180003514	고유번호	4148011700-3-09110000	명칭	운정 센트레빌 308동	호명칭	2703
대지위치	경기도 파주시 목동동	지번	911	도로명주소	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)		

공 용 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지2-지1	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	3.0009
부	지2-2층	철근콘크리트구조	경로당,보육시설,영단프로그램실,인포넷센터,카페테리아,동호인실,방과후교실,취미교실,피트니스클럽,관리사무소,방재실,MDF실,IT룸,주민공동시설	2.7962
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀 등	37.0658
부	1층	벽돌구조	재활용품보관소	0.1395
부	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.0506
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)

기 준 일	공동주택(아파트) 가격
2026.1.1.	315,000,000
2025.1.1.	346,000,000
2024.1.1.	351,000,000
2023.1.1.	341,000,000
2022.1.1.	454,000,000
2021.1.1.	371,000,000
2020.1.1.	288,000,000
2019.1.1.	280,000,000
2018.1.1.	280,000,000
2017.1.1.	274,000,000

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.7.9.	한국토지주택공사 서울지역본부 임대공급운영부-6754(2014.07.11)호에 의거 건축물대장 기재신청으로 신규작성(신축) - 이하여백 -		

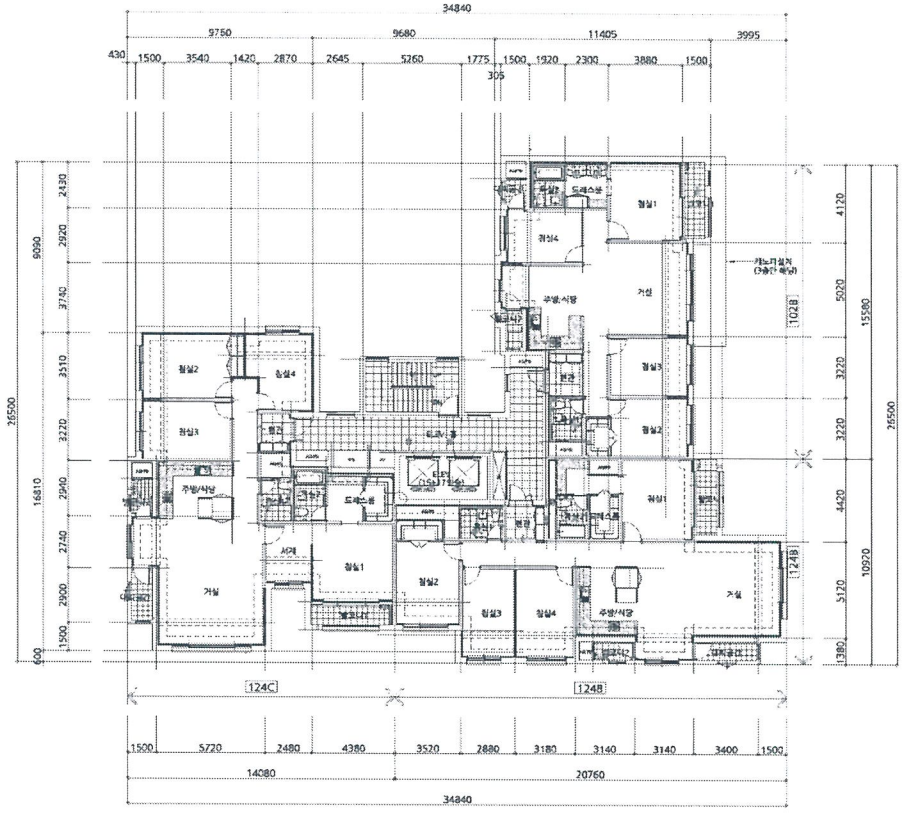
그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120142180000956	고유번호	4128011700-3-09110000	명칭	운정 센트레빌 308동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/82세대
대지위치	경기도 파주시 목동동	지번	911	도로명주소	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)		

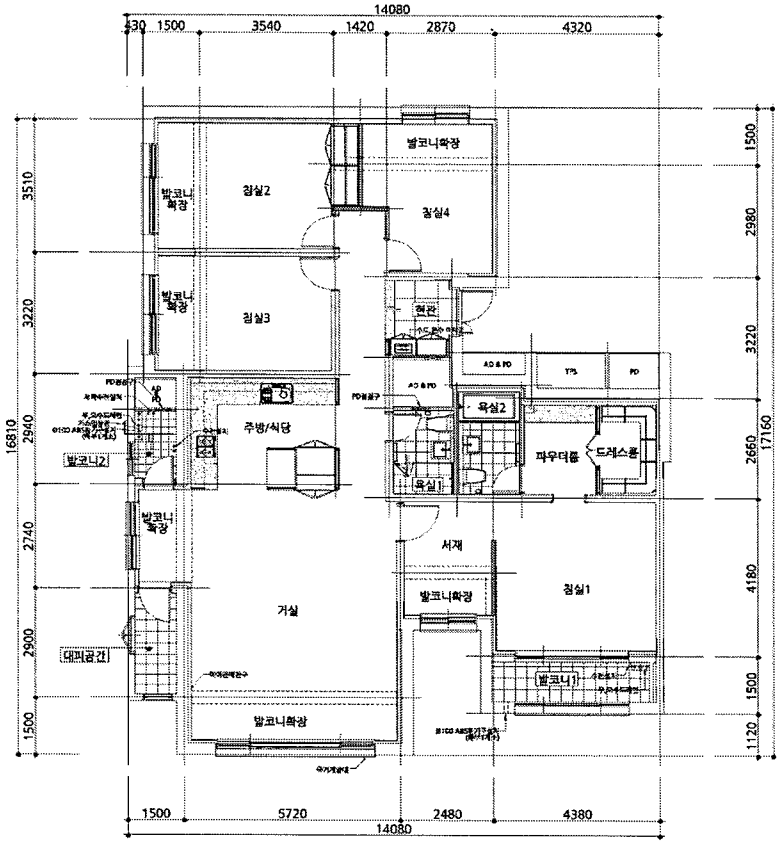


도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(27층)	1 : 300	한국토지주택공사 서울지역본부장 (서명 또는 인)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220142180003514	고유번호	4148011700-3-09110000	명칭	운정 센트레빌 308동	호명칭	2703
대지위치	경기도 파주시 목동동	지번	911	도로명주소	경기도 파주시 교하로 70 (목동동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 150	도면 작성자	한국토지주택공사 서울지역본부장 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.