감정평가서
Appraisal Report

의 뢰 인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 박진영
건 명	차현주 소유물건 (2026타경60439)
감정서번호	가람 1726-03-00019

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)가람감정평가법인 북부지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:031)903-8844 FAX:031)903-9929

1726-03-00019

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 최 현 섭 최현섭 (인)

(주)가람감정평가법인 북부지사 지사장 김 현 승 (인)

감정평가액	일억사천삼백만원정(₩143,000,000.-)			
의 뢰 인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 박진영	감정평가목적	경매	
채 무 자	-	제 출 처	경매2계	
소유자 (대상업체명)	차현주 (2026타경60439)	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록 등	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2026.03.09	2026.03.06 ~ 2026.03.09	2026.03.09

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
구분건물	1세대	구분건물 이	1세대 하 여 백	-	143,000,000
합 계					**₩143,000,000**

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감정평가사 김 재 한 김재한 (인)

(주)가람감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 파주시 금촌동 소재 '경의중앙선-금촌역' 북서측 인근에 위치하는 부동산(집합건물)으로서 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건

소재지	경기도 파주시 금촌동 424-9 (도로명주소 : 경기도 파주시 정담길 123 (금촌동))		
건물명 및 층·호수	경신아파트 102동 4층 402호		
건물 개황	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)
	5,365	10,924.97	-1/19
	주구조	주용도	사용승인일
	철근콘크리트조(벽식) 평스라브지붕	아파트	1999.01.21

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	대지권 면적(㎡)
가	4층 / 402호	아파트	59.85	37.526	97.376	24.859
합계			59.85	37.526	97.376	24.859

※ 본건의 공부 및 귀 제시목록 상 소재지는 상기와 같이 '금촌동 424-9' 단일필지로 등재되어 있으나, 대지권의 목적인 토지는 '금촌동 424-9, 424-41' 2필지인바, 업무 진행 시 참고바라며, 2필지 대지면적의 합계는 10,398㎡임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 **2026년 3월 9일**임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 **2026년 3월 6일~2026년 3월 9일** 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

없 음.

5. 기타 참고사항

가. 본건을 수차례 방문하였으나 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부를 육안으로 확인하지 못하여 “건축물현황도”, “탐문조사 및 외부 관찰” 등을 통하여 내부를 도시하였는바, 이에 재확인 등의 조치가 요구됩니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 본건의 공부 및 귀 제시목록 상 소재지는 '금촌동 424-9' 단일필지로 등재되어 있으나, 대지권의 목적인 토지는 '금촌동 424-9, 424-41' 2필지인바, 업무 진행 시 참고바라며, 2필지 대지면적의 합계는 10,398㎡임.

II 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

■ **감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)**

> 감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.
> 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
> 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
> 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ **감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)**

> ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
> ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
> ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ **감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)**

> ① 감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

다. 본건에 적용한 감정평가방법

1) 본건은 구분건물로서 토지, 건물 일체로 거래되는 시장관행을 반영하여 “감정평가에 관한 규칙” 제16조에 의거 인근지역 내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별 · 향별 · 위치별 효용성 등 제반 가격 형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 대상물건은 임대를 통해 수익을 창출하는 수익성 부동산이 아니어서 대상 물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익 등을 통해 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “수익환원법” 등의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.

2) 본건은 거래관행 상 건물부분과 토지의 대지권이 일체로 거래되는 구분소유 건물이나, 귀 법원의 요청에 의거하여 전체 평가금액을 기준으로 토지부분과 건물부분으로 배분하여 감정평가명세표에 병기하였으며, 한국부동산연구원에서 발행한 집합건물 토지·건물배분비율표 등을 근거하여 배분하였음.

3) 본건은 귀 제시목록 및 집합건축물대장 등의 공부를 기준하였으며, 위치특정은 현장 실사 및 “건축물현황도” 등을 근거하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.

기본적 사항의 확정	• 대상 부동산의 확정 • 기준시점의 확정 • 기준가치의 확정
⇩	
처리계획의 수립	• 사전조사계획의 수립 • 실지조사계획의 수립 • 가격조사계획의 수립 • 감정평가서 작성계획의 수립
⇩	
대상물건의 확인	• 물적사항 확인 • 권리 상태의 확인 • 물적 불일치 여부의 판단
⇩	
자료수집 및 정리	• 확인 자료의 수집 및 정리 • 요인 자료의 수집 및 정리 • 사례 자료의 수집 및 정리
⇩	
자료검토 및 가치형성요인의 분석	• 일반적 요인의 분석 • 지역적 요인의 분석 • 개별적 요인의 분석
⇩	
감정평가방법의 선정 및 적용	• 대상물건의 성격, 평가목적, 평가조건에 부합되는 적정한 평가방법의 선정 및 시산가액 조정
⇩	
감정평가액의 결정 및 표시	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정에 참고한 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

지리적 위치	이용상황	층수 (타입)	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
본건 단지	아파트	4층 (59㎡ 내외)	2,400,000 내외	-

2. 인근 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS))

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점	사용승인일
#1	금촌동 424-9 경신아파트 102동 / 12층 / 1202호	아파트	59.85	149,000,000	2,490,000	2025.09.26	1999.01.21
#2	금촌동 424-9 경신아파트 101동 / 4층 / 403호	아파트	59.85	143,000,000	2,390,000	2025.08.28	1999.01.21

※ 사례의 거래가격 및 거래시점은 해당 자료의 출처를 기준하였음.

3. 인근 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	감정평가액 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	기준시점 평가목적	사용승인일
#ㄱ	금촌동 424-9 경신아파트 102동 / 7층 / 703호	아파트	37.45	104,000,000	2,780,000	2025.09.14 시가참고	1999.01.21
#ㄴ	아동동 275-9 파라다이스아파트 101동 / 4층 / 409호	아파트	59.34	135,000,000	2,280,000	2025.04.22 조세	1998.05.15

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 거래사례비교법에 의한 가액

1. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정 및 그 사유

상기 참고자료 중 대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례중 최근 거래된 다음의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

본건 기호	비교사례 선정
가	#1

나. 선정된 비교사례

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원)	거래시점 사용승인일
#1	금촌동 424-9 경신아파트 102동 / 12층 / 1202호	아파트	59.85	24.859	149,000,000	2,490,000	2025.09.26 1999.01.21

※ 거래사례의 거래가격 및 거래시점은 등기사항전부증명서를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 현장조사시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.000

3. 시점수정

■ **본건 가 / 사례기호 #1**

본건은 구분건물[아파트]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사 · 발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 경기 경의권 파주시(아파트) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처: 한국부동산원 조사발표)

구분	적용치	비고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	101.9	2025년08월
기준시점 당시 매매가격지수	99.7	2026년02월
시점수정치	**0.97841**	**99.7/101.9**

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 가치형성요인 비교

■ 주거용 [본건 기호 가 / 비교사례 #1]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
건물 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	대등함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	자연환경(조망·풍치·경관 등)		
건물 내부 요인	시공업체의 브랜드	대등함.	1.00
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식)		
호별 요인	층별 효용	본건은 비교사례 대비 호별요인(층별 효용 등)에서 열세함.	0.98
	향별 효용		
	위치별 효용 (동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
가치형성요인 비교치			0.980

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

시산가액 = 사례가격 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인비교

기호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
가	#1	2,490,000	1.000	0.97841	0.980	2,387,516	59.85	142,892,833	143,000,000
합 계							59.85	-	143,000,000

※ 시산가액 결정 시 산정가액의 십만원 단위에서 반올림하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 “감정평가액결정에 참고한 자료”(인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 감정평가전례) 등과 비교시, “거래사례비교법”에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 “거래사례비교법”에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적 및 최근의 부동산 가격동향 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

기호	건물명 동/층/호수	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
가	경신아파트 102동 / 4층 / 402호	59.85	143,000,000	비준가액
결정된 감정평가액		143,000,000		

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
	경기도 파주시 금촌동 [도로명주소] 경기도 파주시 정담길 123	424-9 경신아파트 102동	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 19층 1층 2층~10층 각 11층 12층 13층~19층 각 지층	 678.17 643.21 523.51 523.51 198.1 2,024.19			
1	"	424-9	대	제3종일반주거 지역	5,365			
2	"	424-41	대	제3종일반주거 지역	5,033			
가				(내) 철근콘크리트조 4층 402호 1, 2 소유권 ———— 대지권	59.85 24.859 10,398x—— 10,398	59.85 24.859	143,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	'비준가액' '공용부분 포함평가' 배분내역 85,800,000 57,200,000
합 계							**₩143,000,000**	
				이 하	여 백			

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조
4. 이용상태	5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태
7. 인접 도로상태 등	8. 이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이토지
10. 기타참고사항 (임대관계 및 기타)		

1. 위치 및 주위환경

본건은 경기도 파주시 금촌동 소재 '경의중앙선-금촌역' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트 단지, 근린생활시설 각급 학교 및 공원 등이 혼재하는 주거지역 내 부동산(구분건물)으로서 제반 주위여건은 무난시 됨.

2. 교통상황

본건까지 제반 차량의 접근이 가능하며 인근에 노선버스 정류장 및 '경의중앙선-금촌역'이 소재하는 등 대중교통 편의도는 양호함.

3. 건물의 구조

철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층/지상19층 건물 내 102동 4층 402호로서,
외벽 : 몰탈 위 페인팅 마감 등,
내벽 : 벽지 및 타일 마감 등,
바닥 : 장판지 및 타일 마감 등,
창호 : 샤시창호임.

4. 이용상태

아파트(방3, 거실, 주방/식당, 욕실 및 발코니 등)임.

5. 설비내역

위생 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비 및 기본적인 소방설비 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

세장형의 평지로서, 주거용(아파트) 건부지로 이용중임.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조
4. 이용상태	5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태
7. 인접 도로상태 등	8. 이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이토지
10. 기타참고사항 (임대관계 및 기타)		

7. 인접 도로상태 등

본건 단지 내 도로를 통해 외곽 도로와 연계가 원활함.

8. 토지 이용계획 및 제한상태

기호 1,2) 공히 도시지역,제3종일반주거지역,소로2류(폭 8m~10m)(121호선(09.2.25))(접합),소로2류(폭 8m~10m)(소로2-금촌31)(접합),가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(2012-12-26)(반드시 교육청에 재확인 바람(TEL.940-7223))<교육환경 보호에 관한 법률>,상대보호구역(2014-07-11)(금신초등학교,반드시 파주교육지원청에 재확인 바람, 031-940-7245)<교육환경 보호에 관한 법률>, 토지거래계약에관한허가구역(25.8.26.~26.8.25. 외국인 등의 단독주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택).
기호 2) 소로2류(폭 8m~10m)(2024-09-23)(소로22금촌125)(접합),절대보호구역(반드시 교육지원청에 재확인 바람(TEL.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률>.

9. 공부와의 차이

없음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

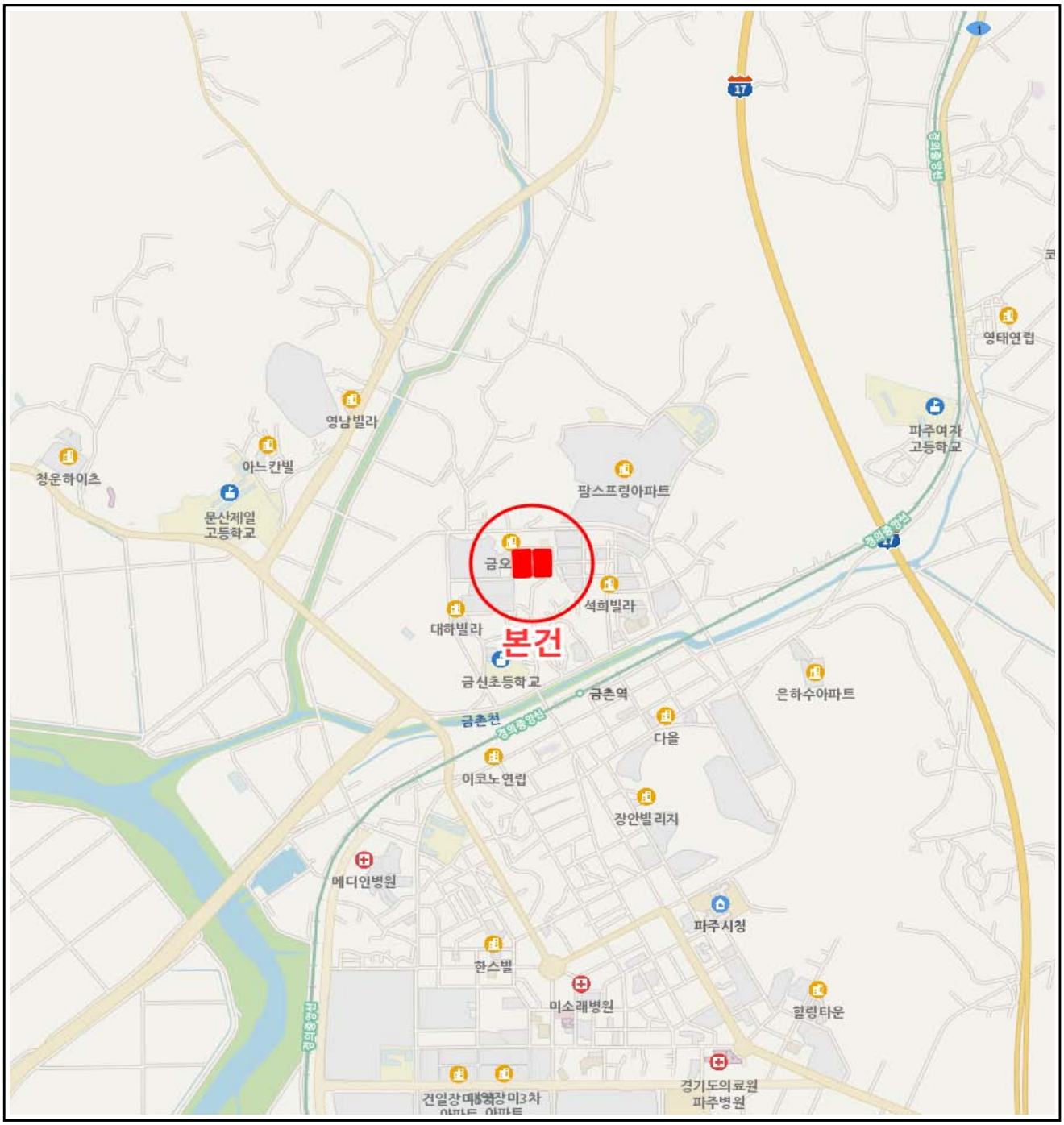
기타 참고사항 : 없음.
임대관계 : 미상임.

1726-03-00019

광 역 위 치 도

N
S

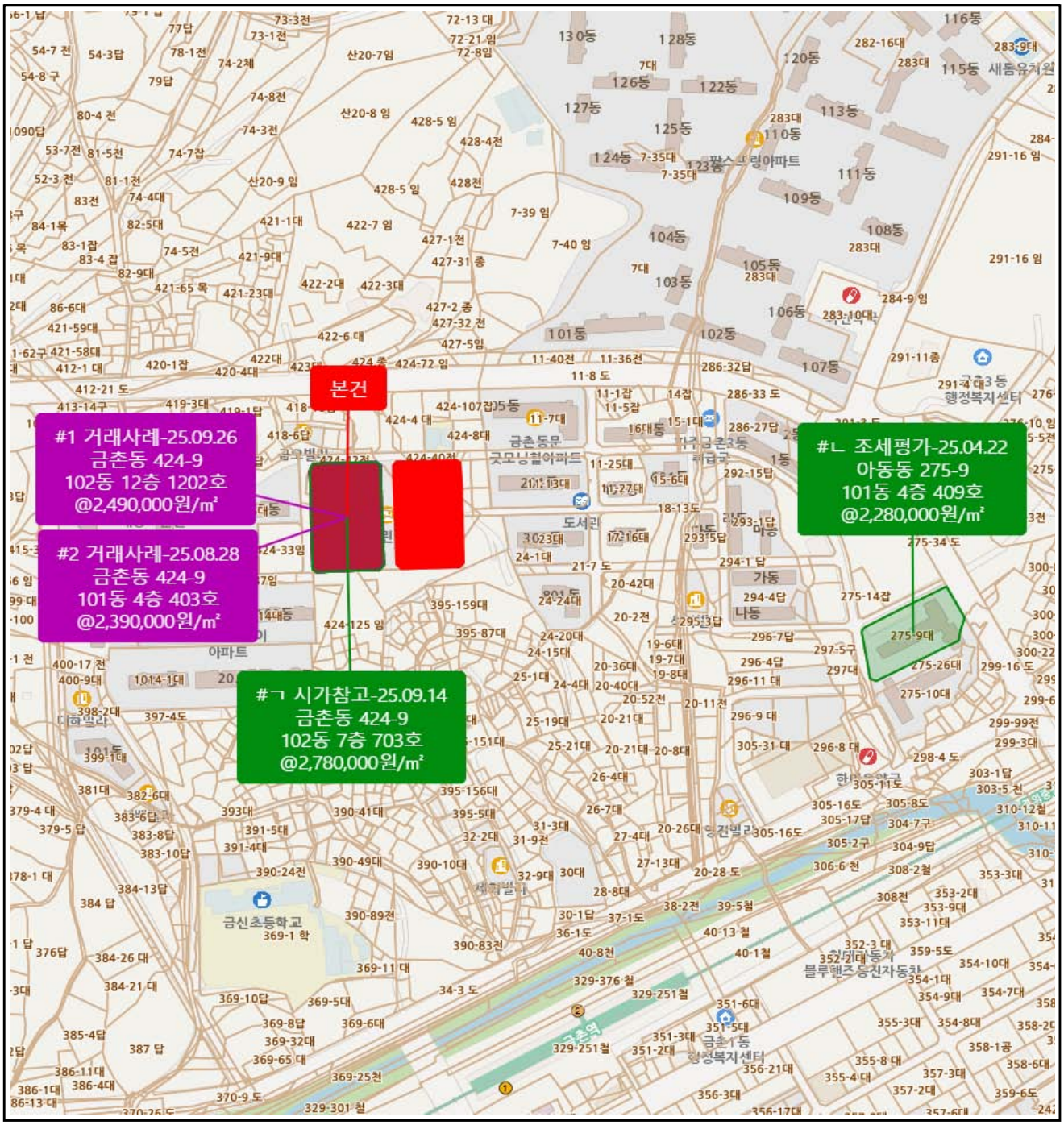
소 재 지	경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102동 4층 402호



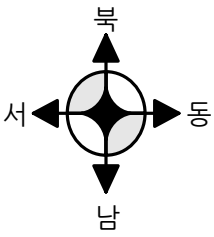
상 세 위 치 도

N
S

소 재 지	경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102동 4층 402호



호별배치도 및 내부구조도



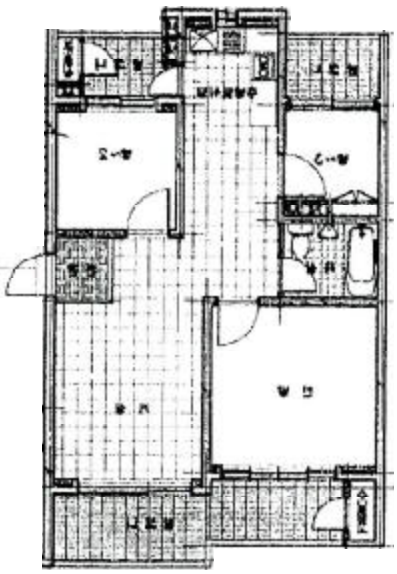
4층 호별배치도

No Scale



`본건`
경신아파트
102동 4층 402호

내부구조도(4층 402호)

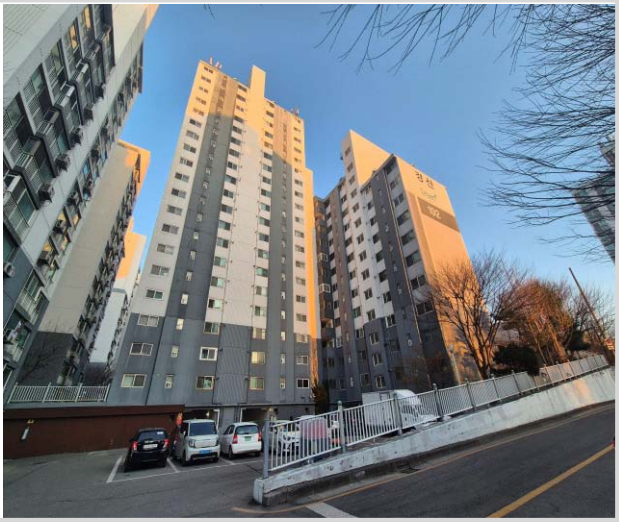


※임대 미상임.

사 진 용 지



본건 전경-1



본건 전경-2



본건 공동현관

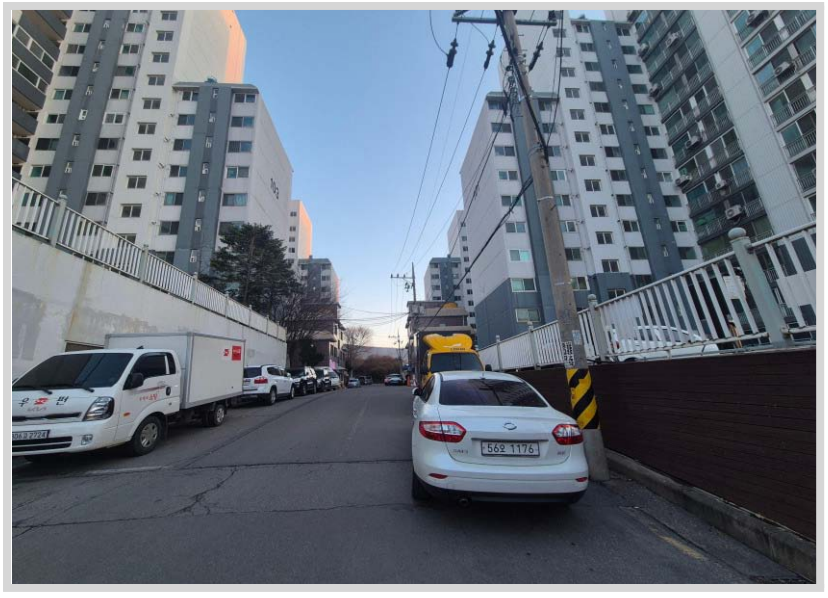


본건 현관

사 진 용 지



주위 환경-1



주위 환경-2

문서확인번호: 1772-7810-3991-7355

시점확인본 진본 정부시점확인센터

정부24

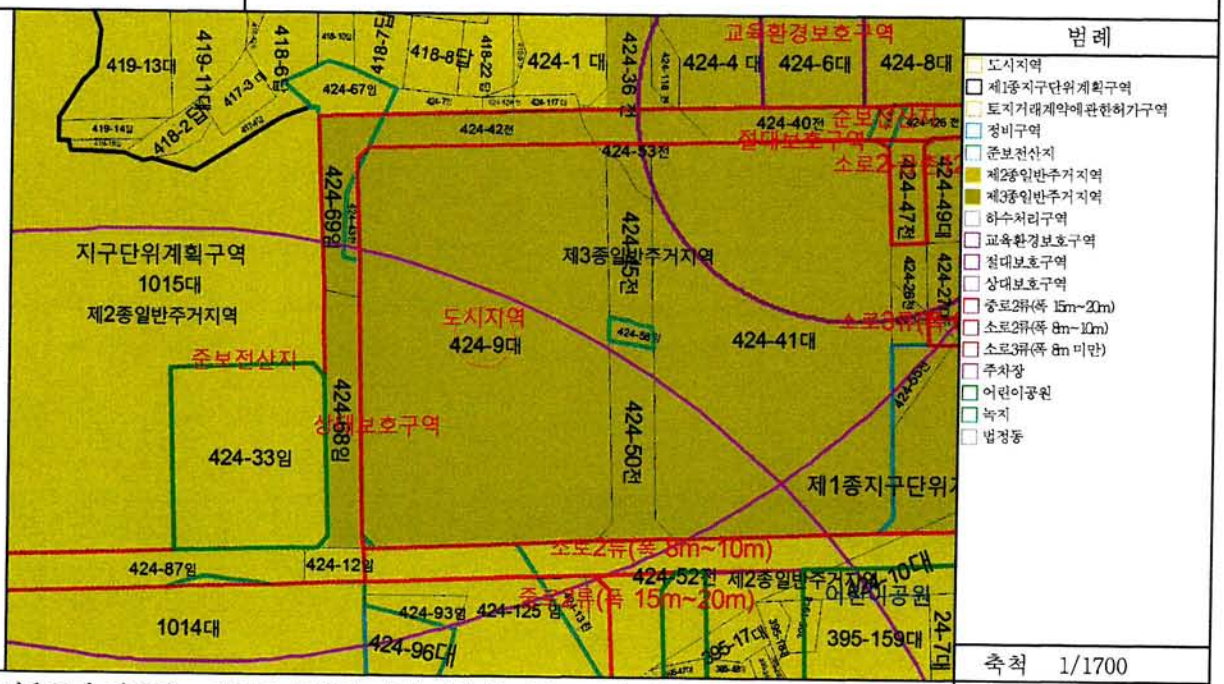
발급번호 : 202641480016515252　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2026/ 03/ 06

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	이광석	주소			
			전화번호	010-9966-7063		
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 파주시 금촌동			424-9	대	5,365.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(121호선(09.2.25))(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(소로2-금촌31)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(2012-12-26)(반드시 교육청에 재확인 바람(TEL.940-7223))<교육환경 보호에 관한 법률>,상대보호구역(2014-07-11)(금신초등학교,반드시 파주교육지원청에 재확인 바람,031-940-7245)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(25.8.26.~26.8.25. 외국인 등의 단독주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택) [이하공란]				

확인도면



축척 1/1700

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 03/ 06

경 기 도　파 주 시 장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1772-7813-6389-1309

시정확인 진본 정부시점확인센터

정부24

발급번호 : 202641480016515290　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2026/ 03/ 06

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

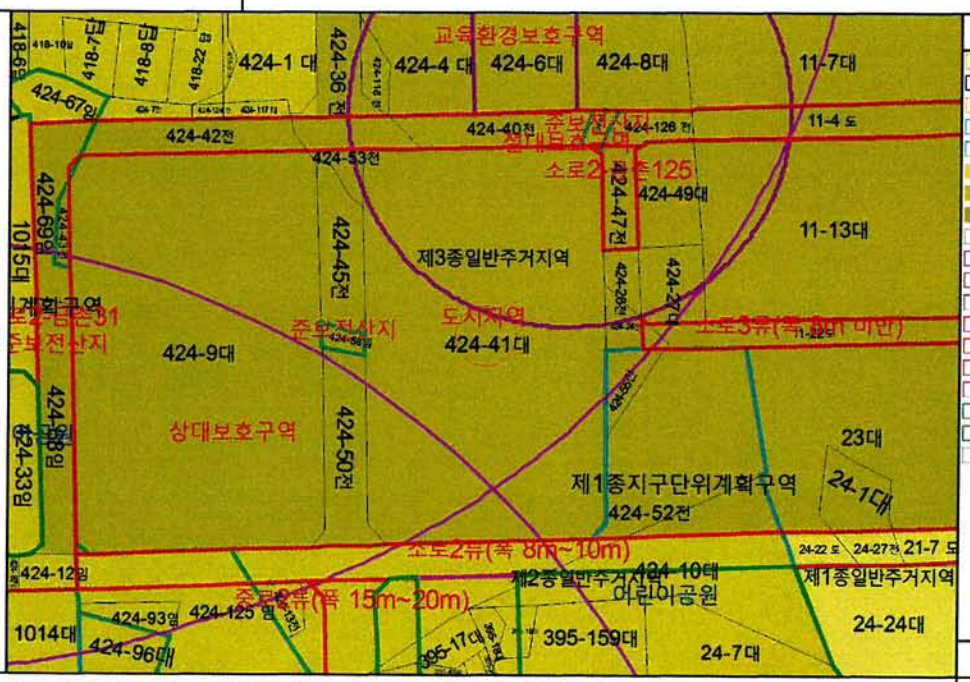
신청인	성명	이광석	주소	
			전화번호	010-9966-7063

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 파주시 금촌동	424-41	대	5,033.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(121호선(09.2.25))(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(2024-09-23)(소로22금촌125)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(소로2-금촌31)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2012-12-26)(반드시 교육청에 재확인 바람(TEL.940-7223))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2014-07-11)(금신초등학교,반드시 파주교육지원청에 재확인 바람,031-940-7245)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(반드시 교육지원청에 재확인 바람(TEL.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	토지거래계약에관한허가구역(25.8.26.~26.8.25. 외국인 등의 단독주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택) [이하공란]

확인도면



축척 1/1700

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 03/ 06

경 기 도　파 주 시 장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1156-1996-055512

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1999년1월22일~~	~~경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 19층 아파트 1층 678.17㎡ 2층 643.21㎡ 3층 643.21㎡ 4층 643.21㎡ 5층 643.21㎡ 6층 643.21㎡ 7층 643.21㎡ 8층 643.21㎡ 9층 643.21㎡ 10층 643.21㎡ 11층 523.51㎡ 12층 523.51㎡ 13층 198.10㎡ 14층 198.10㎡ 15층 198.10㎡ 16층 198.10㎡ 17층 198.10㎡ 18층 198.10㎡ 19층 198.10㎡ 지층 2024.19㎡~~	~~도면편철장 제17장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 20일 전산이기
2		경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 정담길 123	철근콘크리트조 평스라브지붕 19층 아파트 1층 678.17㎡ 2층 643.21㎡ 3층 643.21㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 115202ILM0619603T0109600610000555610000112590011l2 **발급확인번호 AAOZ-BPQA-5125** **발행일 2026/03/06**

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 643.21㎡ 5층 643.21㎡ 6층 643.21㎡ 7층 643.21㎡ 8층 643.21㎡ 9층 643.21㎡ 10층 643.21㎡ 11층 523.51㎡ 12층 523.51㎡ 13층 198.10㎡ 14층 198.10㎡ 15층 198.10㎡ 16층 198.10㎡ 17층 198.10㎡ 18층 198.10㎡ 19층 198.10㎡ 지층 2024.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주시 금촌동 424-9 2. 경기도 파주시 금촌동 424-41	대 대	5365㎡ 5033㎡	2000년11월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월22일	제4층 제402호	철근콘크리트조 59.85㎡	도면편철장 제17장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 20일 전산이기

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	10398분의 24.859	2000년11월23일 대지권 2000년11월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년1월22일 제3188호		소유자 이태구 640418-******* 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 20일 전산이기
2	소유권이전	2001년4월14일 제15657호	2001년3월10일 매매	소유자 김영하 690622-******* 서울 구로구 구로동 30-30
3	소유권이전	2002년4월8일 제23547호	2002년3월27일 매매	소유자 이찬기 700515-******* 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402
~~4~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2002년4월15일 제25456호~~	~~2002년4월12일 매매예약~~	~~권리자 양선모 710101-******* 파주시 교하읍 동패리 26-1~~
5	4번가등기말소	2003년5월30일 제30394호	2003년5월30일 해제	
6	소유권이전	2003년5월30일 제30395호	2003년5월30일 매매	소유자 한덕수 681110-******* 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402
7	소유권이전	2005년7월1일 제56218호	2005년6월7일 매매	소유자 김흥래 750801-******* ~~인천 계양구 효성동 579-22 충인빌라 3-302~~
7-1	7번등기명의인표시변경	2013년8월23일 제73927호	2005년7월5일 전거	김흥래의 주소 경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호 (금촌동,경신아파트)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2014년7월23일 제50671호	2014년6월25일 매매	소유자 박희옥 700110-******* ~~서울특별시 마포구 새창로6길 18(도화동)~~ 거래가액 금99,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년10월29일 제76927호	2014년8월5일 전거	박희옥의 주소 경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호 (금촌동,경신아파트)
9	소유권이전	2016년8월8일 제59487호	2016년6월22일 매매	소유자 차현주 850704-******* ~~강원도 춘천시 안마산로 214, 208동 506호(퇴계동, 금호아파트)~~ 거래가액 금131,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2017년9월28일 제68510호	2017년9월21일 전거	~~차현주의 주소 경기도 파주시 정담길 123,102동 402호(금촌동,경신아파트)~~
9-2	9번등기명의인표시 변경	2021년7월21일 제71876호	2018년9월4일 주소변경	~~차현주의 주소 강원도 춘천시 안마산로 214, 208동 506호(퇴계동,금호아파트)~~
9-3	9번등기명의인표시 변경	2021년10월25일 제99796호	2021년10월20일 주소변경	~~차현주의 주소 경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호(금촌동, 경신아파트)~~
9-4	9번등기명의인표시 변경	2023년11월13일 제82261호	2022년3월23일 주소변경	차현주의 주소 강원특별자치도 춘천시 공지로 43, 103동 1505호 (석사동,극동아파트)
10	압류	2025년12월15일 제6584490호	2025년12월15일 압류(징수과-13 873(차량과태료))	권리자 춘천시 3211 강원특별자치도 춘천시 시청길 11 (옥천동)
11	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1015788호	2026년2월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경604 39)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)

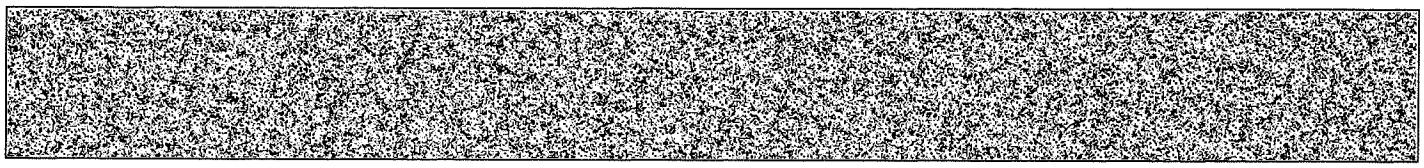
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년1월22일 제3608호~~	~~1999년1월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천구백오십만원정 채무자 이태구~~

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(금촌지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~2000년11월23일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 전5번의 근저당권의~~ ~~목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년1월22일~~ ~~제3609호~~	~~1999년1월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금이백육만원정~~ ~~채무자 이태구~~ ~~파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(금촌지점)~~
~~2-1~~ ~~(전 2-1)~~				~~전2번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~2000년11월23일 부기~~
~~3~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년5월10일~~ ~~제21427호~~	~~1999년5월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금육백오십만원정~~ ~~채무자 이태구~~ ~~파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102동~~ ~~402호~~ ~~근저당권자 대한생명보험주식회사~~ ~~110111-0003204~~ ~~서울 영등포구 여의도동 60~~
~~3-1~~ ~~(전 3-1)~~				~~전3번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~2000년11월23일 부기~~
~~4~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년11월23일~~ ~~제55861호~~	~~2000년11월23일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원~~ ~~채무자 이태구~~ ~~파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동~~ ~~402호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(금촌지점)~~

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2000년 12월 20일 전산이기
5	2번근저당권설정등기말소	2001년1월16일 제2048호	2001년1월15일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2001년3월27일 제12327호	2001년3월26일 해지	
7	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2001년6월15일 제28597호	2001년6월15일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2002년4월8일 제23576호~~	~~2002년4월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금44,400,000원 채무자 이찬기 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (일산백마지점)~~
~~8-1~~	~~8번근저당권이전~~	~~2003년7월11일 제42115호~~	~~2002년12월2일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (일산백마지점)~~
~~8-2~~	~~8번근저당권변경~~	~~2003년7월11일 제42116호~~	~~2003년6월19일 계약인수~~	~~채무자 한덕수 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2004년5월31일 제34582호~~	~~2004년5월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 한덕수 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402 근저당권자 정영옥 460928-******* 경기도 김포시 풍무동 743 당곡마을 201-903~~
10	8번근저당권설정등기말소	2005년7월1일 제56216호	2005년7월1일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2005년7월1일 제56217호	2005년7월1일 해지	



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2005년7월1일 제56219호~~	~~2005년7월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 김흥래~~ ~~인천 계양구 효성동 579-22 충인빌라 3-302~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로2가 181~~ ~~(대화역지점)~~
~~12-1~~	~~12번근저당권이전~~	~~2005년12월9일 제102970호~~	~~2005년7월27일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울 중구 남대문로5가 6-1~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2013년8월23일 제74166호~~	~~2013년8월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금49,800,000원~~ ~~채무자 김흥래~~ ~~경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호(금촌동,경신아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 181~~ ~~(대화역지점)~~
14	12번근저당권설정등기말소	2013년8월26일 제74500호	2013년8월26일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2014년7월23일 제50672호~~	~~2014년7월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금82,800,000원~~ ~~채무자 박희옥~~ ~~서울특별시 마포구 새창로6길 18(도화동)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(파주운정남지점)~~
16	13번근저당권설정등기말소	2014년7월23일 제50722호	2014년7월23일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2014년10월29일 제77136호~~	~~2014년10월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원~~ ~~채무자 박희옥~~ ~~경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호 (금촌동,경신아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우정파이낸스대부~~ ~~110111-4561969~~ ~~서울특별시 양천구 신정동 314 목동아파트 811-406~~
18	17번근저당권설정등	2016년7월27일	2016년7월26일	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55964호	해지	
19	15번근저당권설정등 기말소	2016년8월8일 제59486호	2016년8월8일 해지	
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2016년8월8일 제59488호~~	~~2016년7월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,800,000원 채무자 차현주 강원도 춘천시 안마산로 214, 208동 506호(퇴계동, 금호아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (춘천지점)~~
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2017년9월28일 제68511호~~	~~2017년9월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금109,200,000원 채무자 차현주 경기도 파주시 정담길 123,102동 402호(금촌동,경신아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동,신송센터)~~
~~22~~	~~근저당권설정~~	~~2017년9월28일 제68512호~~	~~2017년9월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금35,100,000원 채무자 차현주 경기도 파주시 정담길 123,102동 402호(금촌동,경신아파트) 근저당권자 주식회사엘에스소셜대부 110111-6116861 서울특별시 영등포구 국제금융로 20, 10층(여의도동,율촌빌딩)~~
23	20번근저당권설정등 기말소	2017년10월11일 제69885호	2017년9월28일 해지	
24	21번근저당권설정등 기말소	2018년8월28일 제65873호	2018년8월28일 해지	
~~25~~	~~근저당권설정~~	~~2018년8월28일 제65874호~~	~~2018년8월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금161,200,000원 채무자 차현주 경기도 파주시 정담길 123,102동 402호(금촌동,경신아파트) 근저당권자 제이티친애저축은행주식회사 110111-4937780~~

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 강남구 테헤란로 317, 1층(역삼동)~~
26	22번근저당권설정등기말소	2018년8월28일 제65875호	2018년8월28일 해지	
27	근저당권설정	2021년7월21일 제71877호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 차현주 강원도 춘천시 안마산로 214, 208동 506호(퇴계동,금호아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
28	25번근저당권설정등기말소	2021년7월22일 제72295호	2021년7월21일 해지	
29	근저당권설정	2021년10월25일 제99797호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 차현주 경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호(금촌동, 경신아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
30	근저당권설정	2023년11월13일 제82262호	2023년11월10일 설정계약	채권최고액 금8,600,000원 채무자 차현주 강원특별자치도 춘천시 공지로 43, 103동 1505호(석사동,극동아파트) 근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 115202ILM0619603T0109600610001555610000012590011112 **발급확인번호 AAOZ-BPQA-5125** **발행일 2026/03/06**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-055512

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차현주 (소유자)	850704-*******	단독소유	강원특별자치도 춘천시 공지로 43, 103동 1505호 (석사동,극동아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2025년12월15일 제6584490호	권리자 춘천시	차현주
11	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1015788호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	차현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	근저당권설정	2021년7월21일 제71877호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	차현주
29	근저당권설정	2021년10월25일 제99797호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	차현주
30	근저당권설정	2023년11월13일 제82262호	채권최고액 금8,600,000원 근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	차현주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 6일 오후 4시10분59초

문서확인번호 : 1772-7811-6999-7868

시점확인 진본 2026/03/06 16:12:51 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4148010100-10424-0009		
토지소재	경기도 파주시 금촌동		
지 번	424-9	축 척	1:1200

도면번호	12	발급번호	202641480-01651-5257
장 번 호	1-1	처리시각	16시 12분 21초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*5,365*	(30) 1997년 10월 16일 424-34, 424-44, 424-56번과 합병	2000년 11월 11일 (23)일부대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1994년 08월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	116	130	142	153	165	177	184	188
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,208,000	1,203,000	1,273,000	1,364,000	1,256,000	1,269,000	1,262,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 3월 6일

경기도 파주시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

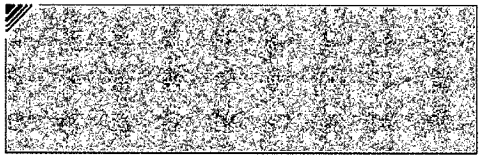
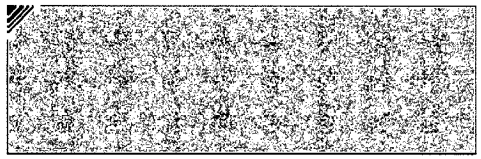
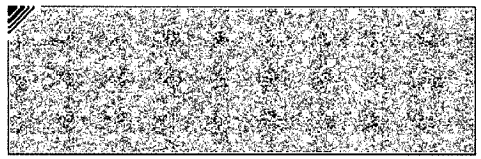
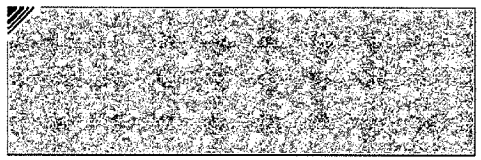
문서확인번호 : 1772-7811-6999-7868

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0009			장 번 호	1
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000003	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-104	681110-1****** 김쌍현
000004	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-106	510920-1****** 조승환
000005	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-107	690228-1****** 박창원
000007	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-202	690204-1****** 이태권
000011	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 용산구 한남동 686-55	740403-1****** 박찬규
000012	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		전북 부안군 부안읍 봉덕리 36-2	350401-2****** 이현식
000013	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시 덕양구 행신동 742-12.202호	710123-1****** 박종민
000014	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-603	641213-2****** 조명님
000015	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-604	620301-1****** 권혁범
000016	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동777-9	670805-1****** 김동만

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

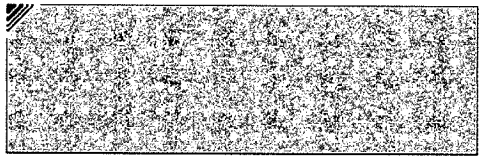
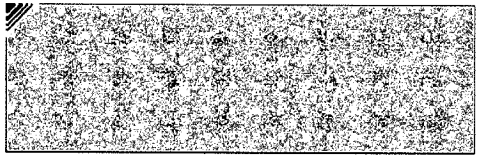
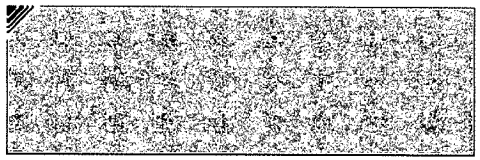
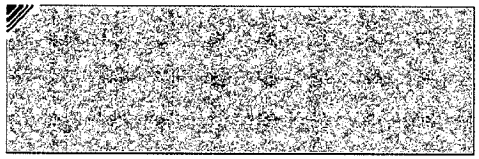





공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0009			장 번 호	2
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000017	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시 일산구 풍동 227	680116-1****** 신동주
000019	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-1102	611021-1****** 강성호
000020	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-1103	690226-1****** 윤명중
000021	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시일산구장항동902호수마을101-1703	460909-2****** 김정순
000022	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-1202	561208-1****** 홍성
000023	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-1203	550901-2****** 박현자
000024	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		시흥시 정왕동 1588-9.2층201호	680225-1****** 오석원
000025	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-101	620810-1****** 강정철
000026	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시 일산구 가좌동 164-33	580513-1****** 박노선
000027	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 구로구 궁동 190-119	630805-2****** 이성숙

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

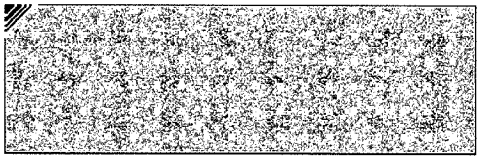
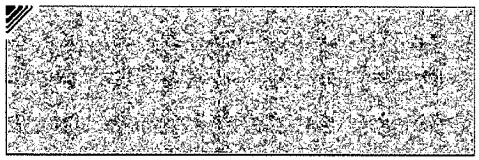
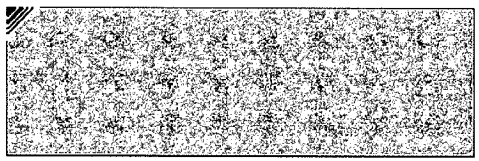
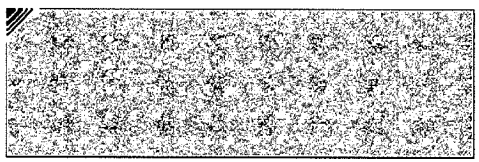
문서확인번호 : 1772-7811-6999-7868

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0009			장 번 호	3
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000029	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시일산구마두동717백마마을513-907	700531-1****** 남승훈
000031	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시일산구탄현동34에이스10차아파트105-1402	500712-1****** 박수환
000032	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-405	330807-1****** 신인철
000033	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 강동구 성내동 142-5	681107-2****** 조미정
000034	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-501	570718-2****** 김문숙
000035	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		하남시 덕풍동 309-103	600725-1****** 함용재
000036	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		아동동 299-3	700121-2****** 안혜선
000037	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		부천시 원미구 약대동 72-2	730502-2****** 전현정
000038	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-506	641210-1****** 이성호
000040	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-602	690421-1****** 양호영

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

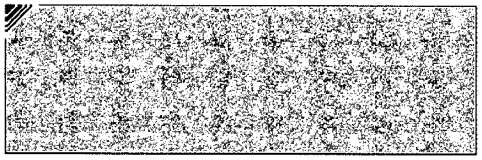
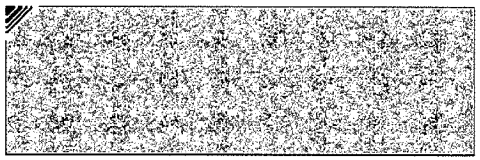
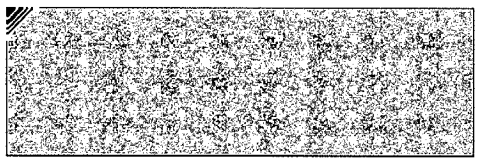
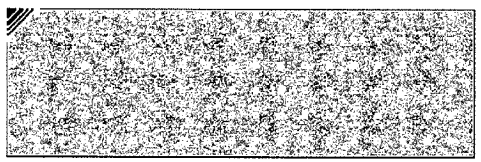
문서확인번호 : 1772-7811-6999-7868

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0009			장 번 호	4
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000041	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 성동구 송정동 73-701	661202-2****** 이은자
000042	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-604	720618-2****** 강우임
000043	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-606	460312-1****** 이동순
000044	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시덕양구행신동220동문아파트101-701	580813-1****** 박영철
000045	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-701	630611-1****** 김성기
000046	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		교하면상지석리 산36-1경안주택2-104	610607-1****** 김호영
000047	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		아동동349-21	681021-1****** 김창규
000048	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-705	740324-2****** 안명주
000049	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		탄현면 축현리 485-3	670307-1****** 홍순호
000051	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-801	590604-1****** 신수봉

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

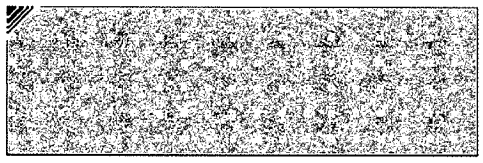
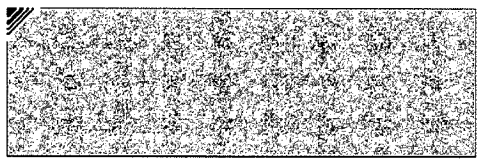
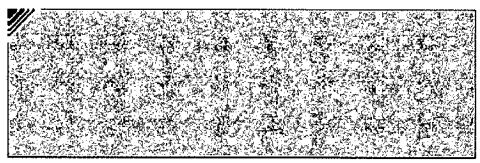
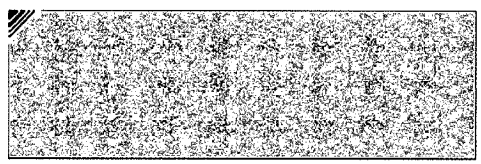
문서확인번호 : 1772-7811-6999-7868

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0009			장 번 호	5
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000052	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-802	621211-1****** 이욱희
000053	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-805	560202-1****** 염승표
000054	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		맥금동 438	691207-2****** 김숙혜
000057	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동228-1건일장미아파트501-1201	671015-1****** 유진호
000058	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		인천시 계양구 장기동 80-2	600903-1****** 김대형
000059	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 중랑구 망우동 411-20	470901-2****** 홍숙자
000062	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 은평구 불광동 238-46	700720-2****** 박수진
000063	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 마포구 용강동 279-201	641210-1****** 차안준
000064	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시일산구일산동1050후곡마을607-1102	661004-1****** 곽성신
000065	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 은평구 대조동 88-113	550313-1****** 배종철

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

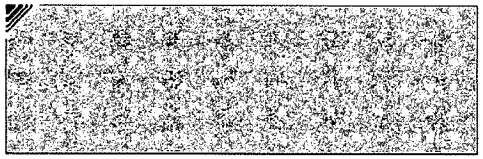
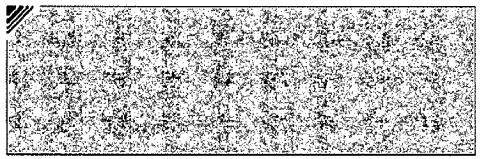
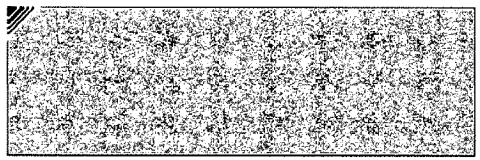
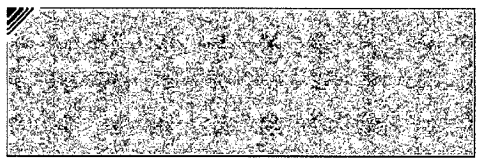





공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0009			장 번 호	6
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000067	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		성남시 분당구 정자동 222-7	371115-1****** 이근섭
000069	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		성남시 중원구 성남동 4432	590811-2****** 김순주
000070	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		과천시 과천동 647	330826-1****** 김명만
000072	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		월롱면 영태리 94	610530-2****** 남궁춘남
000075	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시일산구탄현동28일산주공아파트108-203	670401-1****** 이윤재
000076	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트103-1202	580223-2****** 민영주
000077	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트103-1203	600310-1****** 이호신
000078	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트103-1302	670326-1****** 김춘식
000079	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트103-1303	641018-2****** 임형록
000080	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		경북 의성군 의성읍 후죽리457-45	761017-2****** 김민해

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

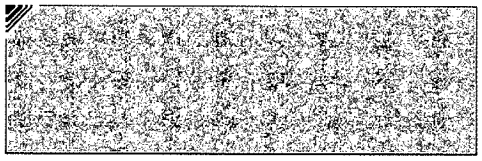
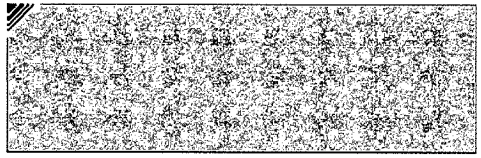
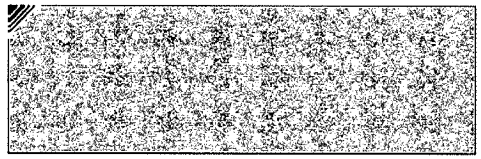
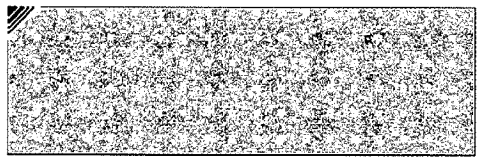
문서확인번호 : 1772-7811-6999-7868

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0009			장 번 호	7
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000081	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울송파구마천동9아남아파트904	580415-2****** 장미화
000084	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-207	611224-2****** 이회수
000085	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		경남 창원시 서상동 380	690806-1****** 김기식
000086	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		탄현면 법흥리 1593-1	660624-2****** 손문자
000087	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동51-49장안미래상가107	450120-2****** 경명란
000088	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-503	681012-1****** 조한덕
000089	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-504	631124-1****** 이종구
000090	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-506	680913-1****** 김희곤
000091	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-507	690215-1****** 배종익
000094	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		부천시오정구원종동144삼경아파트1-103	690204-2****** 민경숙

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

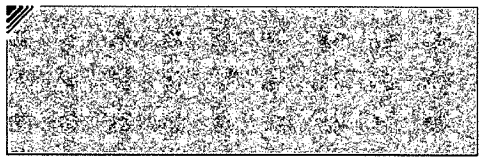
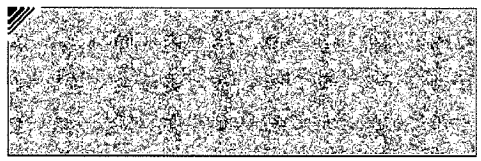
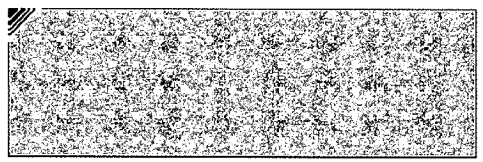
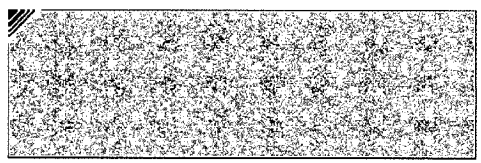





공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0009			장 번 호	8
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000095	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-905	730630-2****** 김영희
000098	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-1205	660101-1****** 조석기
000099	2000년 11월 11일 (23)일부대지권설정			
000100	2001년 01월 10일 (03)소유권이전	8.4002/10398	교하면 다율리 244	510610-2****** 구분연
000101	2001년 01월 10일 (03)소유권이전		고양시일산구대화동2236장성마을205-1201	630221-2****** 장희정
000103	2001년 01월 15일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-103	630227-1****** 배창수
000106	2001년 04월 13일 (03)소유권이전	24.859/10398	금촌동424-41경신아파트104-906	670316-2****** 김미선
000108	2001년 06월 29일 (03)소유권이전	18.5484/10398	야동동 335-1	560303-1****** 이방연
000109	2001년 06월 29일 (03)소유권이전		고양시덕양구성사동419-17경남주택 자-102	391123-2****** 허정애
000110	2001년 06월 29일 (03)소유권이전	6.3106/10398	야동동 335-1	560303-1****** 이방연

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1772-7811-6999-7868

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0009			장 번 호	9
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000111	2001년 10월 26일 (03)소유권이전	3.81576/10398	금촌동424-9경신아파트101-1605	570826-2****** 김영희
000112	2001년 10월 26일 (03)소유권이전	13.63724/10398	금촌동424-9경신아파트101-1605	570826-2****** 김영희
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1772-7813-1416-0114

시정확인본 진본 2026/03/06 16:15:15 KST 정부시정확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4148010100-10424-0041		
토지소재	경기도 파주시 금촌동		
지 번	424-41	축 척	1:1200

도면번호	12	발급번호	202641480-01651-5270
장 번 호	1-1	처리시각	16시 14분 45초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*5,033*	(30) 1997년 10월 16일 424-46, 424-48, 424-51, 424-54, 424-59, 424-61번과 합병	2000년 11월 11일 / (23)일부대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1995년 01월 01일 수정							
토지등급 (기준수확량등급)	188							
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,208,000	1,203,000	1,273,000	1,364,000	1,256,000	1,269,000	1,262,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 3월 6일

경기도 파주시

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

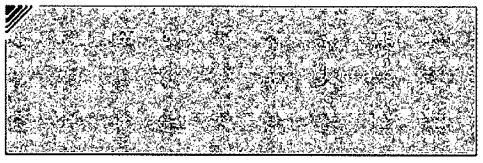
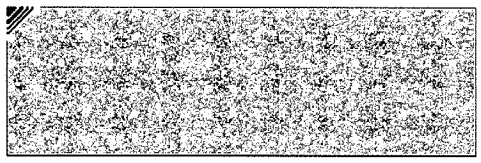
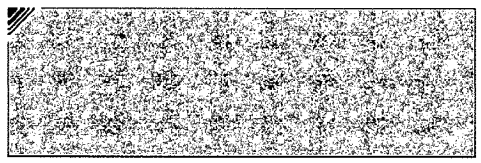
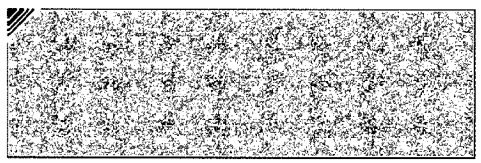
문서확인번호 : 1772-7813-1416-0114

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0041			장 번 호	1
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-41	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000008	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-104	681110-1****** 김쌍현
000009	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-106	510920-1****** 조승환
000010	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-107	690228-1****** 박창원
000012	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-202	690204-1****** 이태권
000016	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 용산구 한남동 686-55	740403-1****** 박찬규
000017	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		전북 부안군 부안읍 봉덕리 36-2	350401-2****** 이현식
000018	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시 덕양구 행신동 742-12.202호	710123-1****** 박종민
000019	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-603	641213-2****** 조명님
000020	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-604	620301-1****** 권혁범
000021	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동777-9	670805-1****** 김동만

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

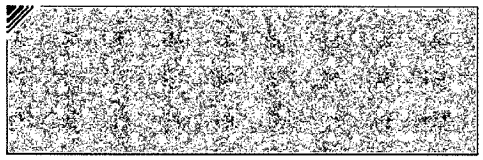
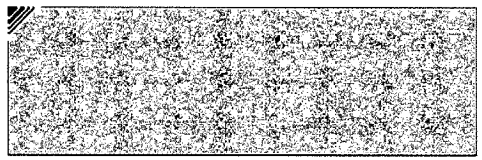
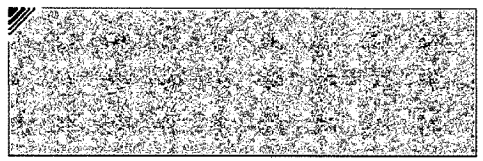
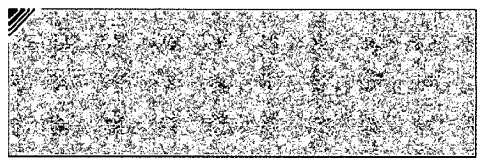
문서확인번호 : 1772-7813-1416-0114

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0041			장 번 호	2
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-41	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000022	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시 일산구 풍동 227	680116-1****** 신동주
000024	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-1102	611021-1****** 강성호
000025	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-1103	690226-1****** 윤명중
000026	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시일산구장항동902호수마을101-1703	460909-2****** 김정순
000027	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-1202	561208-1****** 홍성
000028	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-1203	550901-2****** 박현자
000029	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		시흥시 정왕동 1588-9.2층201호	680225-1****** 오석원
000030	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-101	620810-1****** 강정철
000031	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시 일산구 가좌동 164-33	580513-1****** 박노선
000032	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 구로구 궁동 190-119	630805-2****** 이성숙

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

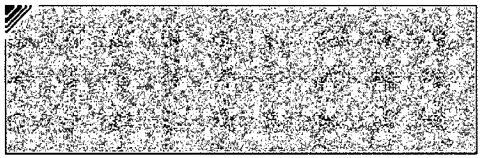
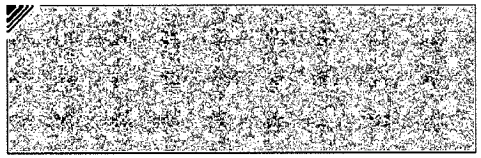
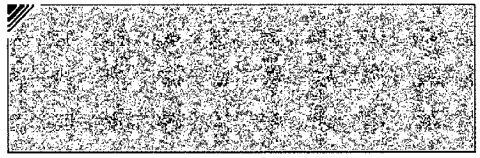
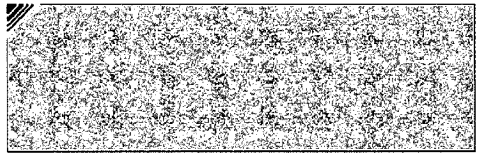
문서확인번호 : 1772-7813-1416-0114

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0041			장 번 호	3
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-41	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000034	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시일산구마두동717백마마을513-907	700531-1****** 남승훈
000036	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시일산구탄현동34에이스10차아파트105-1402	500712-1****** 박수환
000037	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-405	330807-1****** 신인철
000038	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 강동구 성내동 142-5	681107-2****** 조미정
000039	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-501	570718-2****** 김문숙
000040	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		하남시 덕풍동 309-103	600725-1****** 함용재
000041	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		아동동 299-3	700121-2****** 안혜선
000042	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		부천시 원미구 약대동 72-2	730502-2****** 전현정
000043	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-506	641210-1****** 이성호
000045	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-602	690421-1****** 양호영

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

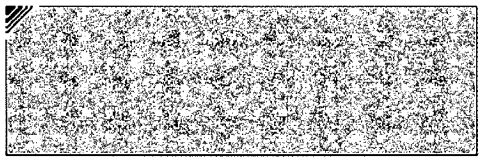
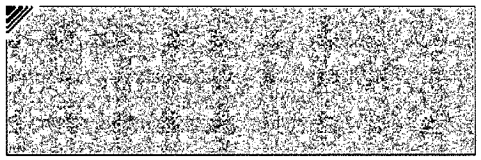
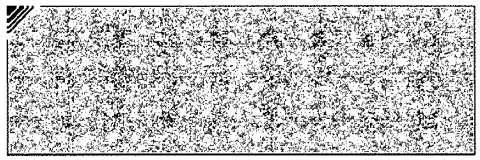
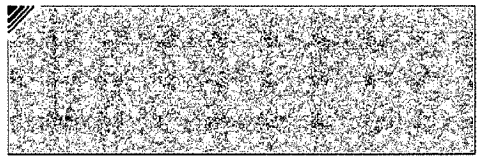





공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0041			장 번 호	4
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-41	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
			주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000046	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 성동구 송정동 73-701	661202-2****** 이은자
000047	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-604	720618-2****** 강우임
000048	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-606	460312-1****** 이동순
000049	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시덕양구행신동220동문아파트101-701	580813-1****** 박영철
000050	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-701	630611-1****** 김성기
000051	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		교하면상지석리 산36-1경안주택2-104	610607-1****** 김호영
000052	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		아동동349-21	681021-1****** 김창규
000053	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-705	740324-2****** 안명주
000054	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		탄현면 축현리 485-3	670307-1****** 홍순호
000056	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-801	590604-1****** 신수봉

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

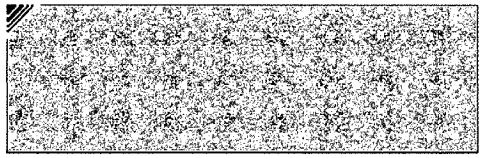
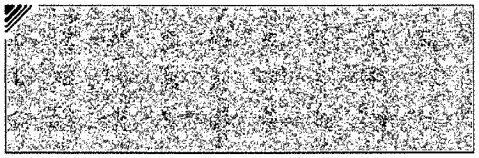
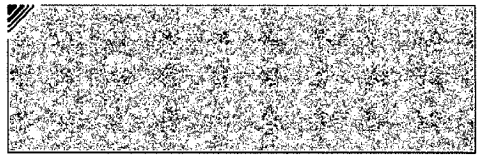
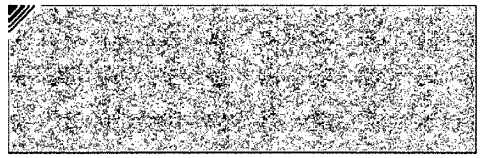
문서확인번호 : 1772-7813-1416-0114

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0041			장 번 호	5
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-41	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000057	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-802	621211-1****** 이욱희
000058	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트102-805	560202-1****** 염승표
000059	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		맥금동 438	691207-2****** 김숙혜
000062	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동228-1건일장미아파트501-1201	671015-1****** 유진호
000063	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		인천시 계양구 장기동 80-2	600903-1****** 김대형
000064	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 중랑구 망우동 411-20	470901-2****** 홍숙자
000067	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 은평구 불광동 238-46	700720-2****** 박수진
000068	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 마포구 용강동 279-201	641210-1****** 차안준
000069	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시일산구일산동1050후곡마을607-1102	661004-1****** 곽성신
000070	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울 은평구 대조동 88-113	550313-1****** 배종철

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

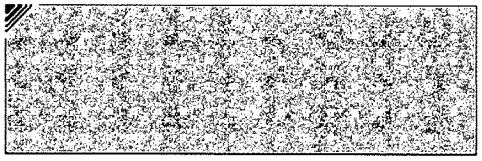
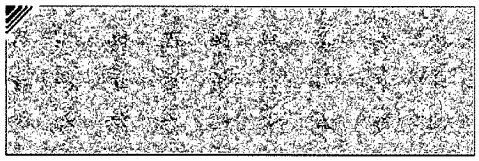
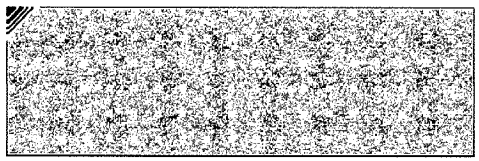
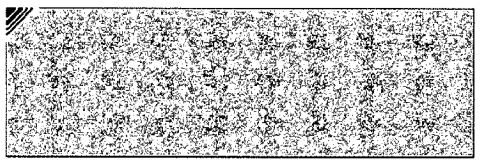





공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0041			장 번 호	6
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-41	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000072	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		성남시 분당구 정자동 222-7	371115-1****** 이근섭
000074	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		성남시 중원구 성남동 4432	590811-2****** 김순주
000075	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		과천시 과천동 647	330826-1****** 김명만
000077	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		월롱면 영태리 94	610530-2****** 남궁춘남
000080	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		고양시일산구탄현동28일산주공아파트108-203	670401-1****** 이윤재
000081	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트103-1202	580223-2****** 민영주
000082	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트103-1203	600310-1****** 이호신
000083	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트103-1302	670326-1****** 김춘식
000084	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트103-1303	641018-2****** 임형록
000085	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		경북 의성군 의성읍 후죽리457-45	761017-2****** 김민해

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

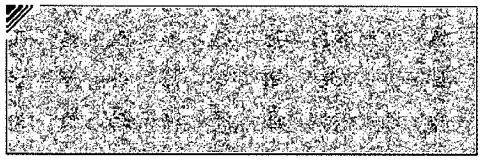
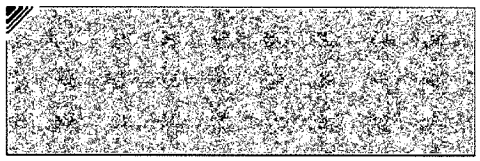
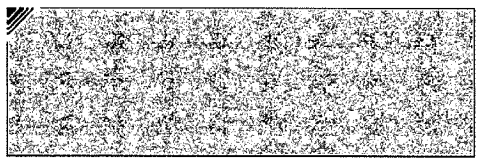
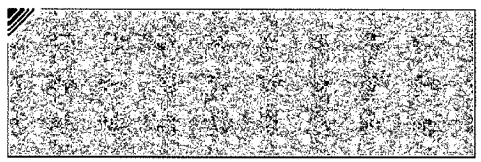





공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0041		장 번 호	7
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-41	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000086	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		서울송파구마천동9아남아파트904	580415-2****** 장미화
000089	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-207	611224-2****** 이회수
000090	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		경남 창원시 서상동 380	690806-1****** 김기식
000091	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		탄현면 법흥리 1593-1	660624-2****** 손문자
000092	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동51-49장안미래상가107	450120-2****** 경명란
000093	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-503	681012-1****** 조한덕
000094	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-504	631124-1****** 이종구
000095	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-506	680913-1****** 김희곤
000096	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-507	690215-1****** 배종익
000099	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		부천시오정구원종동144삼경아파트1-103	690204-2****** 민경숙

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

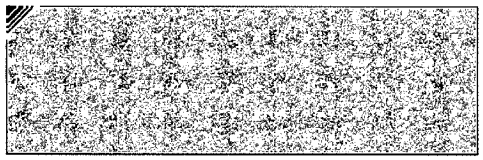
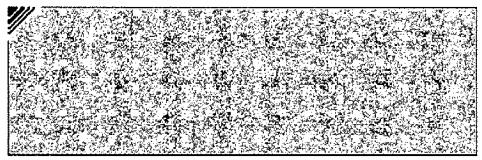
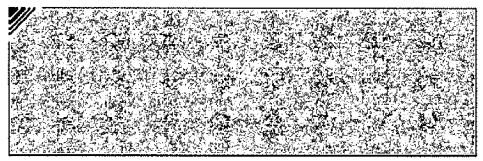
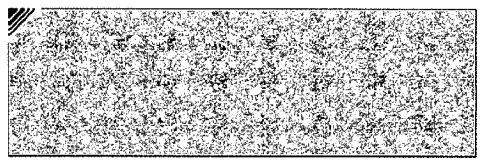
문서확인번호 : 1772-7813-1416-0114

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0041			장 번 호	8
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-41	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000100	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-905	730630-2****** 김영희
000103	2000년 10월 05일 (03)소유권이전		금촌동424-41경신아파트104-1205	660101-1****** 조석기
000104	2000년 11월 11일 (23)일부대지권설정			
000105	2001년 01월 10일 (03)소유권이전	8.4002/10398	교하면 다율리 244	510610-2****** 구분연
000106	2001년 01월 10일 (03)소유권이전		고양시일산구대화동2236장성마을205-1201	630221-2****** 장희정
000108	2001년 01월 15일 (03)소유권이전		금촌동424-9경신아파트101-103	630227-1****** 배창수
000111	2001년 04월 13일 (03)소유권이전	24.859/10398	금촌동424-41경신아파트104-906	670316-2****** 김미선
000113	2001년 06월 29일 (03)소유권이전	18.5484/10398	야동동 335-1	560303-1****** 이방연
000114	2001년 06월 29일 (03)소유권이전		고양시덕양구성사동419-17경남주택 자-102	391123-2****** 허정애
000115	2001년 06월 29일 (03)소유권이전	6.3106/10398	야동동 335-1	560303-1****** 이방연

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1772-7813-1416-0114

공유지 연명부

고유번호	4148010100-10424-0041			장 번 호	9
토지소재	경기도 파주시 금촌동	지번	424-41	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000116	2001년 10월 26일 (03)소유권이전	3.81576/10398	금촌동424-9경신아파트101-1605	570826-2****** 김영희
000117	2001년 10월 26일 (03)소유권이전	13.63724/10398	금촌동424-9경신아파트101-1605	570826-2****** 김영희
000119	2021년 03월 15일 (03)소유권이전	54.052/10398	경기도 파주시 정담길 65-19, 나동 207호(아동동,무궁화아파트)	540815-1****** 하인호
000120	2021년 03월 15일 (03)소유권이전	84/10398	경기도 파주시 정담길 65-19, 나동 207호 (아동동, 무궁화아파트)	540815-1****** 하인호
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-ADAY-ZBVL-XDYQ-OAXE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020042180000068	고유번호	4148010100-3-04240009	건축물 명칭	경신아파트	특이사항	
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	도로명주소	경기도 파주시 정담길 123 (금촌동)		
대지면적	5,365 ㎡	연면적	19,878.14 ㎡	지역	일반주거	지구	구역
건축면적	1,524.408 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,116.69 ㎡	건축물 수	3	주용도	아파트
건폐율	28.41 %	용적률	300.4 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/205세대	총 주차 대 수	128
부속 건축물							
조경면적	㎡	공개 공지/공간 면적	㎡	건축선 후퇴면적	㎡	건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주	101동		철근콘크리트조(벽식)	평스라브	1/18	아파트	8,492.01		
주	102동		철근콘크리트조(벽식)	평스라브	1/19	아파트	10,927.05		
주	상가동		철근콘크리트조(벽식)	평스라브	1/3	상가	394.527		
				- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

파주시장

발급일 : 2026년 3월 6일

담 당 자 :

전 화 :

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-ADAY-ZBVL-XDYQ-OAXE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지위치	명칭	특이사항
경기도 파주시 금촌동	경신아파트	
지번 / 424-9	지번 관련 주소	도로명주소: 경기도 파주시 정담길 123 (금촌동)
		도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	※※	※※
설계자	※※	※※
공사감리자	※※	※※
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	74 대 851 ㎡	54 대 621 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎡
용량	지하	개 ㎡

인허가 시기
허가일 ※※
착공일 ※※
사용승인일 ※※

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (총괄표제부(연면적:`19880.23` -> `19878.14`,용적율:`300.44` -> `300.4`,용적율 산정용 연면적:`16118.784` -> `16116.69`)) 직권변경 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-ADAY-LNDC-ZUZL-IVWH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042180002799	고유번호	4148010100-3-04240009	명칭	경신아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/118세대
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	도로명주소	경기도 파주시 정담길 123 (금촌동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,924.97 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	790.38 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,900.78 ㎡	주구조	철근콘크리트조(벽식)	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 19층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	52.15 m	지붕	평스라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	주차장, 전기실, 펌프실, 발전실	2,024.19
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	678.17
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	643.21
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	643.21

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	4층	철근콘크리트조	아파트	643.21
주2	5층	철근콘크리트조	아파트	643.21
주2	6층	철근콘크리트조	아파트	643.21
주2	7층	철근콘크리트조	아파트	643.21

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 6일

파주시장

담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-ADAY-LNDC-ZUZL-IVWH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 파주시 금촌동	경신아파트 102동	0호/0가구/118세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
424-9		경기도 파주시 정담길 123 (금촌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎡	
용량	지하	개 ㎡	

인허가 시기
허가일 1995.3.10.
착공일 1995.5.20.
사용승인일 1999.1.21.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`10927.05`->`10924.97`,용적율 산정용 연면적:`8902.86`->`8900.78`)) 직권변경 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-ADAY-LNDC-ZUZL-IVWH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120042180002799	4148010100-3-04240009	경신아파트 102동	0호/0가구/118세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 파주시 금촌동	424-9	경기도 파주시 정담길 123 (금촌동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	643.21	주2	19층	철근콘크리트조	아파트	198.1
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	643.21			- 이하여백 -		
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	643.21					
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	523.51					
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	523.51					
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	198.1					
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	198.1					
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	198.1					
주2	16층	철근콘크리트조	아파트	198.1					
주2	17층	철근콘크리트조	아파트	198.1					
주2	18층	철근콘크리트조	아파트	198.1					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-ADAY-RLCV-UQHQ-YYMQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220042180004008	4148010100-3-04240009	경신아파트 102동	402호

대지위치	지번	도로명주소
경기도 파주시 금촌동	424-9	경기도 파주시 정담길 123 (금촌동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트조, 평스라브	아파트	59.85
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트조, 평스라브	주차장	15.308
주	지1	철근콘크리트조, 평스라브	전기실, 펌프실, 발전실, 창고	1.2573

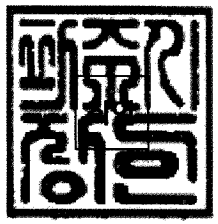
소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
차현주 / 850704-2******	경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호(금촌동, 경신아파트)		2021.10.25. / 주소변경
- 이하여백 -	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

파주시장



발급일자 : 2026년 3월 6일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-ADAY-RLCV-UQHQ-YYMQ

건물ID	2220042180004008	고유번호	4148010100-3-04240009	명칭	경신아파트 102동	호명칭	402호
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	도로명주소	경기도 파주시 정담길 123 (금촌동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주		철근콘크리트조, 평스라브	감시제어반실, 기계실	1.8838	2025.1.1.	81,100,000
주	2층	철근콘크리트조, 평스라브	회의실	0.2881	2024.1.1.	86,900,000
주	3층	철근콘크리트조, 평스라브	노인정	0.1999	2023.1.1.	86,900,000
주	3층	철근콘크리트조, 평스라브	관리실	0.1384	2022.1.1.	96,400,000
주	4층	철근콘크리트조, 평스라브	복도, 계단실, 승강기	18.4505	2021.1.1.	78,300,000
		- 이하여백 -			2020.1.1.	79,000,000
					2019.1.1.	92,000,000
					2018.1.1.	92,000,000
					2017.1.1.	88,000,000
					2016.1.1.	81,000,000
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

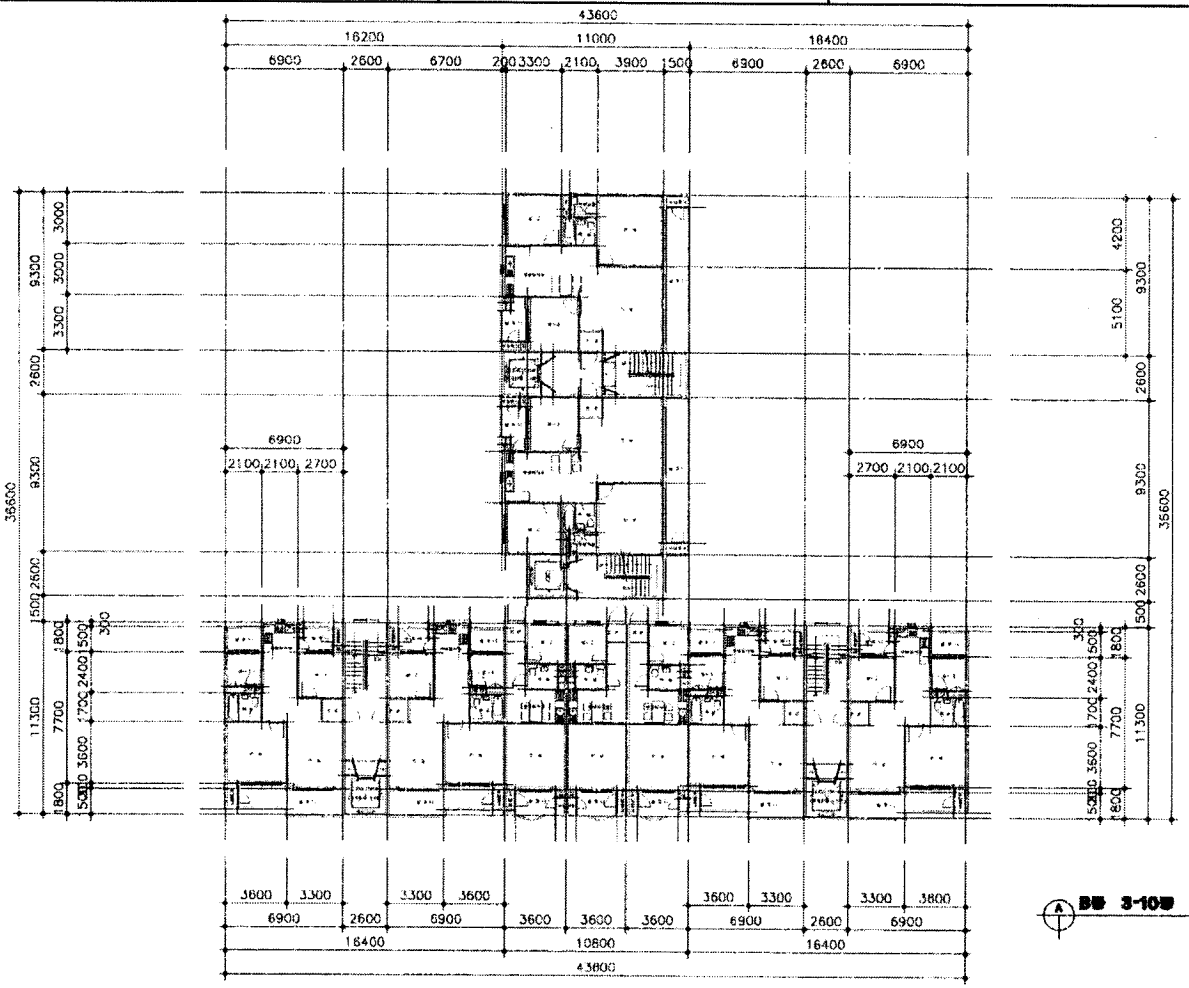
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
				2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 소유자 현황 정비 - 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042180002799	고유번호	4148010100-3-04240009	명칭	경신아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/118세대
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	도로명주소	경기도 파주시 정담길 123 (금촌동)		



B동 3-10층 평 면 도 (1단지)
SCALE: 1 / 400

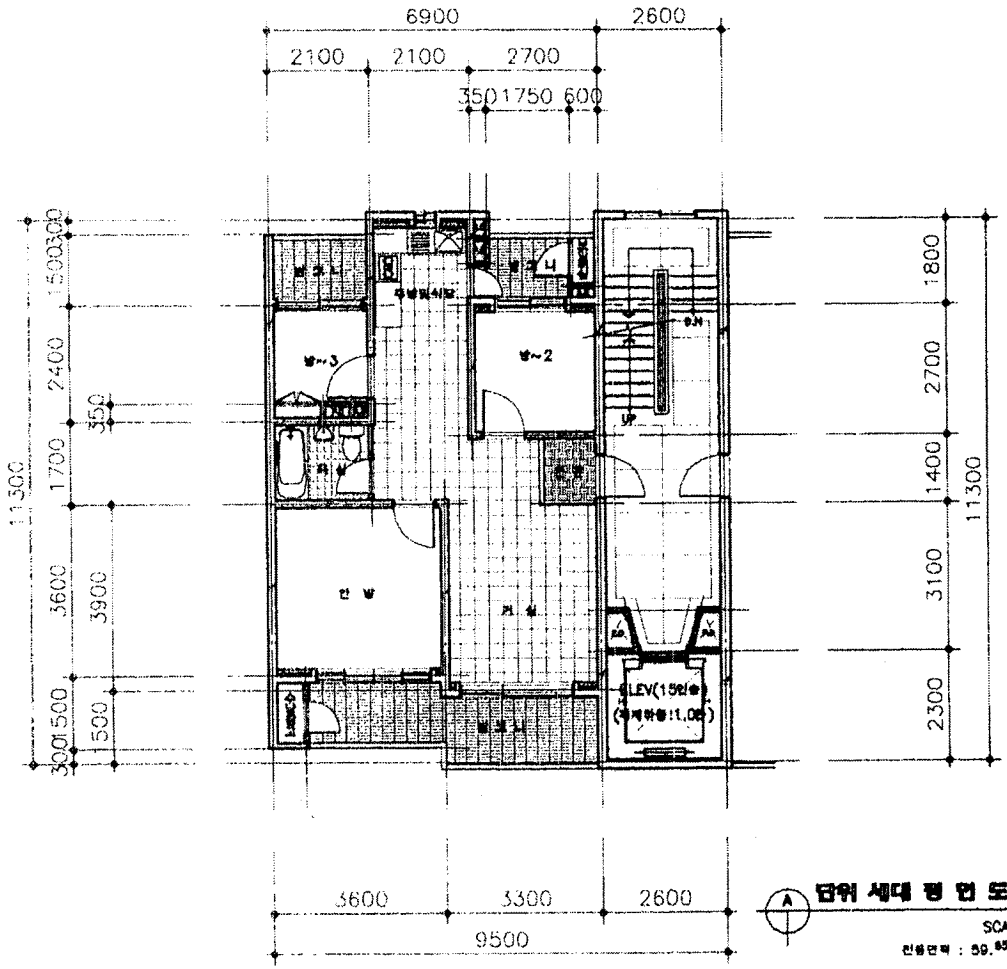
도면의 종류	평면도(3층-10층(B동))	축 척	1 : 400	도면 작성자	(서명 또는 인)

수 9 입
고양시
100원
2026년 1월 9일
종 GT17021493 지

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220042180004008	고유번호	4148010100-3-04240009	명칭	경신아파트 102동	호명칭	402호
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	424-9	도로명주소	경기도 파주시 정담길 123 (금촌동)		



단위 세대 평 면 도 (23Py)
SCALE: 1 / 150
전용면적 : 59.85m² 18.10Py

도면의 종류	평면도	축 척	1 : 150	도면 작성자	(서명 또는 인)

(중) GT1702[illegible]는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수 8 입
고양시
100위
2026년3월11일

2026타경60439

의정부지방법원 고양지원

(주)가람감정평가법인

우)10305 경기도 고양시 일산동구 풍동1278-1 진넥스 블루오션 제6층 TEL: 031)903-8844
E-Mail: karam01@kapaland.co.kr 홈페이지: http://kaaram.com/ FAX: 031)903-9929

문서번호 1726-03-00019

시행일자 2026.03.25

수 신 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 박진영

참 조 -

제 목 감정평가의뢰에 대한 회보

1. 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리오며, 귀 법원 의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2026.03.04 일자 귀 제『2026타경60439』호로 의뢰하신『차현주 소유물건(2026타경60439)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨 부 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)가람감정평가법인 북부지사장

수 수 료 청 구 서

감정서번호: 가람 1726-03-00019
2026.03.25

의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 박진영 귀하

사십칠만육천삼백원정(₩476,300.-)

2026.03.04일자 귀 제『2026타경60439』호로 우리 법인에 의뢰하신『차현주 소유물건(2026타경60439)』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
감 정 평 가 수 수 료		₩290,000	기본수수료 ≒ 290,000
실비	여 비	118,000	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	10,000	
	공 부 발 급 비	3,200	
	기 타 실 비	12,000	
	자 료 수 집 비	-	
	소 계	143,200	
특 별 용 역 비		-	
공 급 가 액		433,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		43,300	
합 계		476,300	
기 납 부 착 수 금		0	
정 산 청 구 액		₩476,300	

■ 송 금 처

국민은행(풍동)(477001-04-052642) 예금주: (주)가람감정평가법인 북부지사

■ 수수료 입금 시 입금자 명의를 감정서 번호 1726-03-00019로 하여 주시기 바랍니다.

◈ 국세청 부가가치세법 32조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서발행이 의무화 됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-0000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 북부지사장

TEL: 031-903-8844 FAX: 031-903-9929

법인 사업자등록번호: 128-85-52351

법원보관금출급(환급)명령서

법원코드				과코드		재판부번호	
						0	2

사 건 번 호	진행번호	출 급 금 액			원천징수세금액		세금공제후 지 급 액
		원 금	부가가치세	계	소득세	주민세	
2026타경60439		433,000	43,300	476,300			476,300

출급금종류	감 정 수 수 료			
출급청구일	2026-03-25			
청 구 자	성 명	(주)가람감정평가법인 북부지사	전 화	031-903-8844
	주민등록번호 (사업자번호)	128-85-52351	우편번호	10305
	주 소	경기도 고양시 일산동구 풍동 숲속마을로 22 진넥스 블루오션 6층		
대 리 인	성 명		전 화	
	주민등록번호 (사업자번호)		우편번호	
	주 소			
출 급 구 분	□ 원금만지급 □ 원금 및 이자지급 □ 원금 및 전체이자지급 □ 이자만 지급			
입 금 계 좌 번 호	국민은행(풍동)(477001-04-052642) 예금주: (주)가람감정평가법인 북부지사			

위 의 보 관 금 의 출 급 (환 급) 하 시 기 바 랍 니 다.

의정부지방법원 고양지원

사법보좌관 박진영

※법원보관금 출급(환급)시 실명확인을 위하여 필요하오니 주민등록증과 인장을 지참하시기 바랍니다.