감정평가서 APPRAISAL REPORT

의뢰인 | 의정부지방법원 사법보좌관 안경호

건 명 | 신재성 소유물건(2026타경71239)

감정평가서 No. | DH260623-056

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

다산혜가 감정평가사사무소

DH260623-056

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
박 혜 민 박 혜 민

감정평가액	삼억사백만원정(₩304,000,000.-)			
의 뢰 인	의정부지방법원 사법보좌관 안경호	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	의정부지방법원 경매9계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	신재성 (2026타경71239)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.06.30	2026.06.29 ~ 2026.06.30	2026.07.02

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	1 1개호 x 2 이	구분건물	1 1개호 x 2 하 여	- 백	304,000,000
	합 계					₩304,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

Appraisal Summary

1. 감정평가의 대상물건

소 재 지	**경기도 의정부시 의정부동 721 [도로명 주소 : 경기도 의정부시 범골로63번길 13]**		
건 물 명 층, 호수	의정부롯데캐슬골드파크1단지 제102동 제5층 제501호		
건물구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 / 27층	**물건종류**	구분건물
용 도	공동주택(아파트)	**사용승인일자**	2018년 11월 21일

2. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
1	제5층 제501호	84.96 x 1/2	304,000,000	@7,160,000	**신재성 지분**
감정평가액 합계			**₩304,000,000**	-	-

3. 시세분석 자료

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
본건	중로각지	아파트	@6,800,000~ @7,520,000원/㎡	-
인근지역의 가격수준에 관한의견				
아파트의 경우 선호면적 및 위치별, 층별 효용에 따른 가격편차가 있음.				

4. 그 밖의 사항

참고 및 유의사항	- 임대관계 미상임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 의정부시 의정부동 소재『상우고등학교』남서측에 위치하는 의정부롯데캐슬골드파크1단지 제102동 제5층 제501호로서, 의정부지방법원의 경매(2026타경71239)를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은『감정평가에 관한 규칙』제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

3. 감정평가조건

별도의 감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

1) 본 감정평가는『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』및『감정평가에 관한 규칙』등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.

2) 본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일체로 거래되는 구분건물로서『감정평가에 관한 규칙』제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그에 따른 적정 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

5. 기준시점

본건의 기준시점은『감정평가에 관한 규칙』제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2026년 06월 30일자 임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은『감정평가에 관한 규칙』제10조에 따라 실지조사 착수일은 2026년 06월 29일이며 가격조사 완료일은 2026년 06월 30일자로, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

1) 본건의 위치확인은 인근 탐문, 실제 점유 사용부분 등을 통해 위치 확인하였으며, 본건의 이용상황 및 내부구조는 이해관계인의 폐문부재 등으로 인하여 외부관찰 및 집합건축물 대장의 도면 등의 기준으로 평가하여 표준적이고 일반적인 관리상태를 기준으로 한 바, 실제와 다소 상이할 수 있으니 참고하시기 바람.

2) 본건은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되어 토지·건물의 구분평가는 곤란하나 귀 평가명령에 따라 대상부동산의 평가액을 '집합건물 토지·건물 배분비율표(한국부동산연구원)'상의 배분비율 등을 고려하여 토지가액과 건물가액으로 배분하여 구분건물 감정평가명세표에 기재하였으니 업무에 참고하시기 바람.

3) 본건 매각지분 공유자 지분 중 2분의 1 신재성 지분 전부에 대한 감정평가임.

4) 본건 관련 등기사항전부증명서 및 건축물대장 등을 경매참여시 확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상 부동산의 개요

소 재 지		경기도 의정부시 의정부동 721* [도로명 주소 : 경기도 의정부시 범골로63번길 13]				
건 물 명 층, 호수		의정부롯데캐슬골드파크1단지 제102동 제5층 제501호				
단지 규모(현황)		층수	지하 2층/지상 24층~27층		동 / 호수 / 세대수	8 / 26 / 919
구 분		전유(㎡) (A)	공용(㎡) (B)	전체(㎡) (A+B)	대지권(㎡)	전용률
1	제5층 제501호	84.96	31.3502	116.3102	52.0863	73.05%
용 도		공동주택(아파트)	사용승인일자	2018년 11월 21일		

*등기사항전부증명서 상 대지권의 목적인 토지
기호1: 경기도 의정부시 의정부동 721

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 대상 부동산 현황

1. 입지 및 토지 현황

기 재 항 목	기 재 사 항
위치 및 교통상황	본건은 경기도 의정부시 의정부동 소재『상우고등학교』남서측에 위치하며, 본건까지 차량접근이 가능하고 인근에 노선 버스정류장이 소재하는 등 대중교통 이용편익은 보통임.
주위환경	본건 일대는 공동주택 및 근린생활시설 등이 혼재하는 기존 주택지대로 제반 주위환경은 보통임.
토지형태 및 이용상태	본건은 인접필지 및 도로와 대체로 평탄한 부정형 토지로서, 아파트 건부지로 이용중임.
인접도로 상태	본건 지적상 다수의 도로와 접하며, 남동측으로 그 상태가 양호한 폭20m 내외의 도로 등이 소재함.
대중교통과의 거리	본건 북동측 등으로 도보 약 500m 내외의 거리에 버스정류장이, 서측으로 의정부경전철 범골역이 소재함.
공부와의 차이 그 밖의 사항	해당사항 없음.
도시계획 및 기타공법관계	제3종일반주거지역(2016-01-18)(제3종일반주거지역), 근린공원(2020-07-01)(직동근린공원/1)(저촉), 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(2015-07-16)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(2015-12-04)(중로2-65호선)(접합), 가축사육제한구역(가축사육제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(상우고)<교육환경 보호에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 건물 현황

기 재 항 목	기 재 사 항						
건물구조 등	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 27층 건 중 제5층 제501호임.						
이 용 상 황	아파트(안방1, 침실2, 거실, 주방/식당, 욕실2, 현관, 드레스룸 등)로 이용중임.						
부 대 설 비	전기 설비	난방 설비	냉방 설비	위생 설비	소화 설비	승강기 설비	기타
	○	○	-	○	○	○	-
주 차 여 건	지하에 주차장 시설이 갖추어져 있음.						
공부와의 차이 그 밖의 사항	해당사항 없음.						

호 별 배 치 도	사 진 (본 건 전 경)
NO SCALE  [기호 1 : 제5층 호별배치도] ※본건 내부구조는 이해관계인의 폐문 및 부재로 인하여 집합건축물대장 건축물현황도 등을 기준으로 하며, 일반적이고 표준적인 상황을 기준으로 함.	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 거래사례비교법에 의한 비준가액

1. 감정평가방법의 적용

『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

[감정평가에 관한 규칙] 제16조 (토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례

기호	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적(㎡)	대지권(㎡)	거래가격(단가:원/㎡)	거래시점 신축년도
#1	의정부동 721	의정부롯데캐슬 골드파크1단지	107/24/2404	84.96	52.09	619,000,000	2026.03.08
						7,290,000	2018
#2	의정부동 721	의정부롯데캐슬 골드파크1단지	104/16/1605	84.96	52.09	645,000,000	2025.08.08
						7,590,000	2018
#3	의정부동 721	의정부롯데캐슬 골드파크1단지	107/15/1503	84.96	52.09	605,000,000	2025.12.03
						7,120,000	2018

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처(실거래) : 등기사항전부증명서

2) 비교사례의 선정

위 거래사례 중 감정평가 대상물건과 물적 유사성이 높고, 비교적 최근에 거래된 **【사례 #1】**을 비교사례로 선정함.

3. 사정보정

위 비교사례 물건은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. **【1.00】**

4. 시점수정

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 유형별 매매가격지수를 활용하여 산정함.

【시점수정치 산출】

유형	시군구	시점수정치	매매가격지수			비고
아파트	경기도 의정부시	**1.00300**	거래시점	2026.03.08	100.0	100.3/100.0
			기준시점	2026.06.30	100.3	

1) 지역 : 경기도 의정부시(26.03.08~26.06.30)

2) 유형 : 아파트

거래시점 : 2026.03.08, 2026년02월 지수를 적용 함. (적용:2026년02월) : 100.0

기준시점 : 2026.06.30, 2026년05월 지수를 적용 함. (적용:2026년05월) : 100.3

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

【기호 가 : 비교사례 #1】

【주거용】

요인구분	비교항목	세부항목
(단지) 외부요인	공공시설 및 편익시설과의 접근성 및 편의성	인근 편익시설의 거리 및 편의성
		공공시설과의 거리 및 편의성
	교통 및 도보의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성
		차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조, 계통, 접면)
		획지·단지의 여건(경사지, 고저)*
	교육환경	교육시설(유치원, 초등학교 등)과의 거리, 등하교의 편리성
		인근 교육시설의 종류, 학군 선호도
	자연환경	자연환경(조망, 경관, 풍치 등), 공원 및 녹지 등과의 접근성
	거주환경	거주환경 조성상태
		거주환경 저해시설(오염시설, 공해 및 소음유발시설, 위험 및 혐오시설 등)의 유무 및 거리
(단지) 내부요인	시공사의 브랜드	
	건물의 규모	총 세대수, 건물의 최고 층수
	단지의 구성 및 환경	동의 배치상태, 동간 거리, 면적별 구성비, 공간적 쾌적성(용적률, 건폐율 등)
		조경 및 녹지 등 조성상태
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질
		현관구조(계단식, 복도식), 외부구조(판상형, 타워형, 혼합형 등), 내진설계, 필로티 유무*
		난방방식(지역난방, 개별난방 등), 각종 설비(승강기 등)의 유무 및 상태
	건물의 노후도	경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링 또는 대수선 여부
	주차시설 및 공용시설의 상태	세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무 및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성, 기계식 주차장의 유무 및 비율
		주민공동시설(커뮤니티시설, 경로당, 유치원)의 유무 및 상태
	보안 및 유지관리	보안 및 유지관리 체계 및 관리상태

-계속-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

요인구분	비교항목	세부항목
호별 요인	층별 효용	
	위치별 효용 (동별 및 라인별)	일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의 정도
		엘리베이터, 계단으로의 접근성
		소음의 영향 정도
		사생활 침해의 정도
		공용시설·교육시설·교통시설 등과의 접근성, 편익시설의 접근성
	향별 효용	
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기
	내부 설계 및 구조	평면방식(타입 등), 방 및 화장실의 개수, 복층 유무, 1층 전용정원 여부, 다락·테라스·베란다 등의 유무*
		반지하의 상태(전면 완전 노출형 등)*
기타요인	개발사업 가능성	재개발·재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부
	행정적 규제	
	기타 가치에 영향을 미치는 요인	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

구 분	격 차 율		비 고
	사례	대상	
외부 요인	1.00	1.00	대상은 사례와 유사함.
내부 요인	1.00	1.00	대상은 사례와 유사함.
호별 요인	1.00	0.98	대상은 사례대비 위치별 효용(동별 및 라인별) 등에서 열세함.
기타 요인	1.00	1.00	대상은 사례와 유사함.
누 계	**0.98**		**열세함.**

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 비준가액

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상/사례) (㎡)	산출가액(원)	비준가액(원) (단가:원/㎡)
1	619,000,000 (@7,290,000)	1.000	1.00300	0.98	84.96 x1/2 / 84.96	304,219,930	**304,000,000** (@7,160,000)

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅴ. 감정평가액 결정 의견

1. 가액결정 참고 자료

•인근 유사 부동산의 감정평가사례 (담보, 경매 등)

(단위 : 천원)

기호	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가 목적	감정평가액 (단가/㎡)	기준시점 / 신축년도
#1	의정부동 721	의정부 롯데캐슬 골드파크1단지	105/ 26/2605	84.96	52.09	법원경매	646,000 (@7,600)	2025.11.06 / 2018
#2	의정부동 721	의정부 롯데캐슬 골드파크1단지	103/ 13/1304	84.96	52.09	법원경매	618,000 (@7,270)	2025.06.05 / 2018
#3	의정부동 721	의정부 롯데캐슬 골드파크1단지	104/ 7/701	84.96	52.09	법원경매	607,000 (@7,140)	2024.12.27 / 2018
#4	의정부동 721	의정부 롯데캐슬 골드파크1단지	105/ 27/2704	84.96	52.09	법원경매	626,000 (@7,370)	2024.07.18 / 2018

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터

•시세분석 자료

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
본건	중로각지	아파트	@6,800,000~ @7,520,000원/㎡	-
인근지역의 가격수준에 관한의견				
아파트의 경우 선호면적 및 위치별, 층별 효용에 따른 가격편차가 있음.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

•경매통계자료

소재지	통계기간	물건구분	낙찰가율(%)	낙찰건수(건)
경기도 의정부	최근 1년	전체	69.43	389
		아파트	83.84	169

▶ 자료출처 : 한국감정평가사협회

2. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
1	제5층 제501호	84.96 x 1/2	304,000,000	@7,160,000	**신재성 지분**
감정평가액 합계			**₩304,000,000**	-	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

3. 결정 의견

상기 참고가격 자료(감정평가사례, 거래사례 및 인근 유사 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액을 기준으로 앞에서 살펴본 참고자료 및 대상 목적물의 특수성, 감정평가 목적 등을 감안하여 상기 가액으로 결정함.

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	경기도 의정부시 의정부동	721	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 27층				
	[도로명주소] 경기도 의정부시 범골로63번길 13	의정부 롯데캐슬 골드파크 1단지 제102동		지2층 1층 2층 3층 ~ 27층	108.0974 259.9648 241.272 각 338.2172			
1	동소	721	대	제3종일반주거지역	42,812			
기호1	"			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	1 84.96x-2	42.48	304,000,000	신재성 지분 전부, 비준가액 (공용부분 포함)
				1소유권대지권	1 52.0863x-2	26.04		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	91,200,000	
						건 물 :	212,800,000	
	합 계						**₩304,000,000.-**	
			이 하		여	백		

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 의정부시 의정부동 소재 『상우고등학교』 남서측에 위치하며, 그 일대는 공동주택 및 근린생활시설 등이 혼재하는 기존 주택지대로 제반 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

본건까지 차량접근이 가능하고 인근에 노선 버스정류장이 소재하는 등 대중교통 이용편익은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 27층 건 중 제5층 제501호로써,

외벽: 몰탈위 페인트 및 일부 돌붙임 등 마감,
내벽: 벽지도배 및 일부 타일붙임 등 마감,
바닥: 바닥재 및 일부 타일붙임 등 마감,
창호: 새시임.

(4) 이용상태

아파트(안방1, 침실2, 거실, 주방/식당, 욕실2, 현관, 드레스룸 등)로 이용중임.

(5) 설비내역

기본적인 위생설비와 급, 배수설비 및 전기설비, 난방설비 및 소화설비 등이 갖추어져 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

본건은 인접필지 및 도로와 대체로 평탄한 부정형 토지로서, 아파트 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 지적상 다수의 도로와 접하며, 남동측으로 그 상태가 양호한 폭20m 내외의 도로 등이 소재함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

제3종일반주거지역(2016-01-18)(제3종일반주거지역),
근린공원(2020-07-01)(직동근린공원/1)(저촉), 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(2015-07-16)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(2015-12-04)(중로2-65호선)(접합),
가축사육제한구역(가축사육제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
상대보호구역(상우고)<교육환경 보호에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>,
과밀억제권역<수도권정비계획법>임.

(9) 공부와의 차이

해당사항 없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

본건의 위치확인은 인근 탐문, 실제 점유 사용부분 등을 통해 위치 확인하였으며, 본건의 이용상황 및 내부구조는 이해관계인의 폐문부재 등으로 인하여 외부관찰 및 집합건축물 대장의 도면 등의 기준으로 평가하여 표준적이고 일반적인 관리상태를 기준으로 한 바, 실제와 다소 상이할 수 있으니 참고하시기 바람.

본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되어 토지·건물의 구분평가는 곤란하나 귀 평가명령에 따라 대상부동산의 평가액을 '집합건물 토지·건물 배분비율표(한국부동산연구원)' 상의 배분비율 등을 고려하여 토지가액과 건물가액으로 배분하여 구분건물 감정평가명세표에 기재하였으니 업무에 참고하시기 바람.

본건 매각지분 공유자 지분 중 2분의 1 신재성 지분 전부에 대한 감정평가임.

본건 관련 등기사항전부증명서 및 건축물대장 등을 경매참여시 확인하시기 바람.

광 역 위 치 도

소 재 지	경기도 의정부시 의정부동 721 의정부롯데캐슬골드파크1단지 102동 5층 501호



위 치 도

소 재 지	경기도 의정부시 의정부동 721 의정부롯데캐슬골드파크1단지 102동 5층 501호



건 물 개 황 도

NO SCALE



[기호 1 : 제5층 호별배치도]

※본건 내부구조는 이해관계인의 폐문 및 부재로 인하여 집합건축물대장 건축물현황도 등을 기준으로 하며, 일반적이고 표준적인 상황을 기준으로 함.

내 부 구 조 도

소 재 지	경기도 의정부시 의정부동 721 의정부롯데캐슬골드파크1단지 102동 5층 501호

NO SCALE



[기호 1 : 제5층 제501호 내부구조도]

※본건 내부구조는 이해관계인의 폐문 및 부재로 인하여 집합건축물대장 건축물현황도 등을 기준으로 하며, 일반적이고 표준적인 상황을 기준으로 함.


P





1

