

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 도회 주식회사 소유물건  
(2025타경4640)

의뢰인: 서울북부지방법원 사법보좌관 박가영

감정평가서번호: 2511-2-1410

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 우리법인등은 책임을 지지 않습니다.

프라임감정평가법인(주)

(구분건물)감정평가표

|                                                                        |                                                                                                                    |              |             |                       |            |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------------|------------|--------------|
| 본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이<br>감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다. |                                                                                                                    |              |             |                       |            |              |
| 감 정 평 가 사 (인)<br>송 두 환<br>프라임감정평가법인(주) 대표이사 조윤열 (서명또는인)                |                                                                                                                    |              |             |                       |            |              |
| 감정평가액                                                                  | 이억삼천사백만원정 (₩234,000,000.-)                                                                                         |              |             |                       |            |              |
| 의 회 인                                                                  | 서울북부지방법원<br>사법보좌관 박가영                                                                                              |              | 감정평가<br>목 적 | 법원경매                  |            |              |
| 제 출 처                                                                  | 서울북부지방법원 경매2계                                                                                                      |              | 기준가치        | 시장가치                  |            |              |
| 소 유 자<br>(대상업체명)                                                       | 도휘 주식회사<br>(2025타경4640)                                                                                            |              | 감정평가<br>조 건 | -                     |            |              |
| 목록표시<br>근 거                                                            | 귀 제시목록                                                                                                             |              | 기준시점        | 조 사 기 간               | 작 성 일      |              |
| 기 타<br>참고사항                                                            | -                                                                                                                  |              | 2025.11.17  | 2025.11.17            | 2025.11.21 |              |
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용                                             | 공부(公簿)(의뢰)                                                                                                         |              | 사 정         |                       | 감 정 평 가 액  |              |
|                                                                        | 종 류                                                                                                                | 면적(㎡) 또는 수량  | 종 류         | 면적(㎡) 또는 수량           | 단 가        | 금 액          |
|                                                                        | 구분건물                                                                                                               | 1세대<br><br>이 | 구분건물        | 1세대<br><br>하<br><br>여 | -<br><br>백 | 234,000,000  |
|                                                                        | 합 계                                                                                                                |              |             |                       |            | ₩234,000,000 |
| 심<br>사<br>확<br>인                                                       | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가<br>내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.<br>심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)<br>조 윤 열 |              |             |                       |            |              |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## I. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 도봉구 쌍문동 소재 '솔밭공원역(우이신설선)' 북동측 인근에 위치하는 '에드가쌍문' 제5층 제508호(구분건물)에 대한 서울북부지방법원 경매2계의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 11월 17일임.

### 3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 11월 17일에 실시하였음.

### 4. 감정평가의 조건

-.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## III. 기타 참고사항

### 1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

### 2. 임대사항의 확인

본건의 임대차 관계는 미상임.

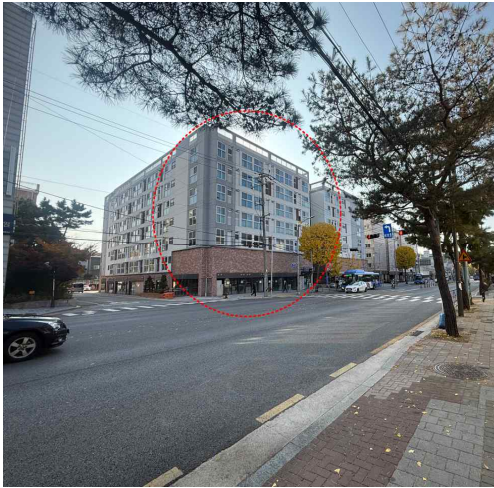
### 3. 기타 참고사항

- 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록을 기준으로 작성하되, 관련 공부서류(등기사항전부증명서, 토지이용계획확인서, 집합건축물대장 등)을 참고하였음.
- 본건에 대한 위치확인은 문패 및 탐문조사 등에 의거 확인하였음.
- 본건에 대한 내부이용상황은 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 인하여 집합건축물대장 상 건축물 현황도를 기준으로 도시하였으며, 내부구조가 다소 상이할 수 있으니 추후 경매 진행 시 참고하시기 바람.
- 본건은 집합건물로서, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되므로 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가 하였음.
- 집합소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 집합건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나, 귀원의 요청에 의거 대상 부동산의 감정평가액을 토지가액과 건물가액으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으니 경매 진행시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

## I. 감정평가 대상물건의 개요

### 1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

|                                                                                    |                                     |                           |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 소재지·건물명                                                                            | 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제5층 제508호 |                           |                            |
| 도로명주소                                                                              | 서울특별시 도봉구 삼양로 602                   |                           |                            |
|  | 주용도                                 | 공동주택(청년주택)<br>31호 / 253세대 |                            |
|                                                                                    | 주구조                                 | 철근콘크리트구조                  |                            |
|                                                                                    | 사용승인                                | 2022.05.13                |                            |
|                                                                                    | 건물규모                                | 층수                        | 지하 2층 / 지상 7층              |
|                                                                                    |                                     | 연면적                       | 17,008.9407 m <sup>2</sup> |
|                                                                                    | 비고                                  | -                         |                            |

### 2. 호별 상세 개요

| 일련<br>번호 | 층/호수  | 용도             | 건물면적(m <sup>2</sup> ) |         |         | 대지권<br>(m <sup>2</sup> ) | 비고<br>(전용률<br>(%)) |
|----------|-------|----------------|-----------------------|---------|---------|--------------------------|--------------------|
|          |       |                | 전유                    | 공용      | 분양      |                          |                    |
| 가        | 5/508 | 공동주택<br>(청년주택) | 23.1866               | 26.4862 | 49.6728 | 9.061                    | 46.68              |

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

---

## II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

## III. 감정평가액 산출과정

### 1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

### 2. 감정평가시 고려사항

-.

### 3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

#### (1) 인근 유사 부동산의 거래사례

| 일련<br>번호 | 소재지           | 동/층/호     | 용도                   | 전유면적(m <sup>2</sup> ) | 거래가액(원)<br>(원/전유m <sup>2</sup> ) | 거래시점<br>(사용승인)             | 비고 |
|----------|---------------|-----------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|----|
| #1       | 쌍문동<br>4**-*  | 10*/2/20* | 도시형생활주택-<br>단지형다세대주택 | 47.22                 | 430,000,000<br>(@9,106,311)      | 2024.07.01<br>(2020.12.24) | -  |
| #2       | 쌍문동<br>7**-   | 10*/6/60* | 공동주택(아파트)            | 50.29                 | 479,000,000<br>(@9,524,756)      | 2025.04.11<br>(2019.02.15) | -  |
| #3       | 우이동<br>5**-** | -/5/50*   | 도시형생활주택              | 36.69                 | 340,000,000<br>(@9,266,830)      | 2022.11.23<br>(2018.11.28) | -  |

(출처: 등기사항전부증명서)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견표

### (2) 참고사항

| 일련<br>번호 | 소재지          | 동/층/호     | 용도                   | 전유면적(m <sup>2</sup> ) | 거래가액(원)<br>(원/전유m <sup>2</sup> ) | 거래시점<br>(사용승인)             | 비고 |
|----------|--------------|-----------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|----|
| #4       | 쌍문동<br>4**-* | 10*/5/50* | 도시형생활주택-<br>단지형다세대주택 | 47.48                 | 460,000,000<br>(@9,688,290)      | 2025.09.05<br>(2020.12.24) | -  |

(출처: 감정평가정보체계(KAIS))

### (3) 비교거래사례의 선정

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #2 > : 일련번호 가

### (4) 사정보정

| 의 건                         | 사정보정치 |
|-----------------------------|-------|
| 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. | 1.000 |

### (5) 시점수정

#### ■ 비교 거래사례#2

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

| 시군구                             | 상승률<br>(시점수정치)      | 산출근거           |            |                                                 |       |
|---------------------------------|---------------------|----------------|------------|-------------------------------------------------|-------|
| 서울<br>강북지역<br>동북권<br>도봉구<br>아파트 | 0.800%<br>(1.00800) | 거래시점 / 기준시점    |            | 2025.04.11/<br>2025.11.17                       |       |
|                                 |                     | 매매<br>가격<br>지수 | 사례거래 당시 지수 | 2025.03                                         | 100.0 |
|                                 |                     |                | 기준시점 당시 지수 | 2025.10                                         | 100.8 |
|                                 |                     | 산식             |            | $1 + (100.8 - 100.0) / 100.0$ $\approx 1.00800$ |       |

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견표

### (6) 가치형성요인 비교

■ 주거용[일련번호 가] / 비교사례 #2]

| 조 건             | 세부항목(주거용)                                                                                          | 격차율   | 비고                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| 단지<br>외부요인      | 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등     | 1.00  | 본건과 사례가 대체로 대등함.                        |
| 단지<br>내부요인      | 시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등 | 1.01  | 본건은 사례대비 단지 내부요인(경과연수에 따른 노후도 등)에서 우세함. |
| 호별요인            | 층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등             | 1.04  | 본건은 사례 대비 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 우세함.       |
| 기타요인            | 기타 가치에 영향을 미치는 요인                                                                                  | 1.00  | 본건과 사례가 대체로 대등함.                        |
| 가치형성요인 비교치 (누계) |                                                                                                    | 1.050 | -                                       |

### (7) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

| 본 건      |          |              | 거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정 |                |          |          |                |                  | 산정가액<br>(원) | 시산가액<br>(원) |
|----------|----------|--------------|-------------------------|----------------|----------|----------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| 일련<br>번호 | 층/<br>호수 | 전유<br>면적(m²) | 거래사례                    |                | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 가치<br>형성<br>요인 | 산정단가<br>(원/전유m²) |             |             |
|          |          |              | 일련<br>번호                | 단가<br>(원/전유m²) |          |          |                |                  |             |             |
| 가        | 5/508    | 23.1866      | #2                      | 9,524,756      | 1.000    | 1.00800  | 1.050          | 10,081,002       | 233,744,161 | 234,000,000 |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

## IV. 참고가격자료

### 1. 유사 부동산의 가격수준

| 구 분     | 주위환경    | 거래수준(원/전유㎡)                   | 비고         |
|---------|---------|-------------------------------|------------|
| 인근 공동주택 | 노선 상가지대 | 9,000,000 ~ 10,000,000 원/㎡ 수준 | 인근 공인중개사무소 |

### 2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

### 3. 인근 평가사례

| 일련<br>번호 | 소재지<br>동/층/호           | 용도                   | 전유면적(㎡) | 감정평가액(원)<br>(원/전유㎡)         | 기준시점<br>(사용승인)             | 평가목적 | 비고 |
|----------|------------------------|----------------------|---------|-----------------------------|----------------------------|------|----|
| (1)      | 쌍문동 50*-*<br>-/5/50*   | 공동주택<br>(청년주택)       | 21.1866 | 205,000,000<br>(@9,675,927) | 2025.08.18<br>(2022.05.13) | 법원경매 | -  |
| (2)      | 쌍문동 50*-*<br>-/7/7**   | 공동주택<br>(청년주택)       | 23.1866 | 225,000,000<br>(@9,703,881) | 2025.05.30<br>(2022.05.13) | 법원경매 | -  |
| (3)      | 쌍문동 507-1<br>-/4/4**   | 공동주택<br>(청년주택)       | 30.0311 | 291,000,000<br>(@9,689,955) | 2025.10.02<br>(2022.05.13) | 법원경매 | -  |
| (4)      | 쌍문동 494-1<br>10*/3/30* | 도시형생활주택-<br>단지형다세대주택 | 47.22   | 449,000,000<br>(@9,508,683) | 2022.11.18<br>(2020.12.24) | 법원경매 | -  |
| (5)      | 쌍문동 733<br>10*/2/20*   | 공동주택<br>(아파트)        | 50.29   | 435,000,000<br>(@8,649,831) | 2024.11.07<br>(2019.02.15) | 법원경매 | -  |

(출처: 한국감정평가사협회)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

## 4. 경매동향

| 용도별      | 서울 도봉구 2024년 11월 ~ 2025년 10월 |                |      |     |      |      |
|----------|------------------------------|----------------|------|-----|------|------|
| 구 분      | 낙찰가                          |                |      | 낙찰건 |      |      |
|          | 총감정가                         | 총낙찰가           | 율(%) | 총건수 | 낙찰건수 | 율(%) |
| 집합건물     | 82,783,590,182               | 68,753,748,100 | 83.1 | 867 | 222  | 25.6 |
| 다세대      | 26,979,090,182               | 21,280,303,718 | 78.9 | 526 | 114  | 21.7 |
| 아파트      | 50,193,500,000               | 43,480,731,262 | 86.6 | 193 | 88   | 45.6 |
| 오피스텔(주거) | 2,147,000,000                | 1,291,164,110  | 60.1 | 95  | 7    | 7.4  |

(출처 : 인포케어)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

### V. 감정평가액 결정에 관한 의견

#### 1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

| 평가대상 |                                                                                                                |                       | 감정평가액(원)             |             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
|      |                                                                                                                | 전유면적(m <sup>2</sup> ) | 대지권(m <sup>2</sup> ) |             |
| 가    | 제5층 제508호                                                                                                      | 23.1866               | 9.061                | 234,000,000 |
| 결정의견 | 거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함. |                       |                      |             |

구분건물 감정평가명세표

| 일련<br>번호 | 소재지                                   | 지 번                | 지 목<br>및<br>용 도    | 용도지역<br>및<br>구 조             | 면 적 (㎡)       |                         | 감정평가액                             | 비 고                  |
|----------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|
|          |                                       |                    |                    |                              | 공 부           | 사 정                     |                                   |                      |
| 1<br>가   | 서울특별시<br>도봉구<br>쌍문동                   | 507-1<br>에드가<br>쌍문 | 공동주택<br>(청년<br>주택) | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>7층 |               |                         |                                   |                      |
|          | [도로명주소]<br>서울특별시<br>도봉구<br>삼양로<br>602 |                    |                    | 지2층                          | 2,464.1322    |                         |                                   |                      |
|          |                                       |                    |                    | 지1층                          | 2,819.2138    |                         |                                   |                      |
|          |                                       |                    |                    | 1층                           | 1,918.8467    |                         |                                   |                      |
|          |                                       |                    |                    | 2층                           | 1,358,542     |                         |                                   |                      |
|          |                                       |                    |                    | 3층 ~ 7층 각                    | 1,689.6412    |                         |                                   |                      |
|          | 동소                                    | 507-1              | 대                  | 준주거지역                        | 3,111         |                         |                                   |                      |
|          |                                       |                    |                    | (내)                          |               |                         |                                   |                      |
|          |                                       |                    | 공동주택<br>(청년주택)     | 철근콘크리트구조<br>제5층 제508호        | 23.1866       | 23.1866                 | 234,000,000                       | 비준가액<br>(공용면적<br>포함) |
|          |                                       |                    |                    | 소유권                          | 9.061         |                         |                                   |                      |
|          |                                       |                    |                    |                              | 3,111 x ----- | 9.061                   |                                   |                      |
|          |                                       |                    |                    |                              | 대지권           | 3,111                   |                                   |                      |
|          |                                       |                    |                    |                              |               | 토지·건물<br>토 지 :<br>건 물 : | 배분내역<br>140,400,000<br>93,600,000 |                      |
| 합 계      |                                       |                    |                    |                              |               |                         | ₩234,000,000.-                    |                      |
| 이 하      |                                       |                    |                    |                              | 여             | 백                       |                                   |                      |

# 구분건물 감정평가요항표

|                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 도봉구 쌍문동 소재 지하철 우이신설선 "솔밭공원역" 북동측 인근에 위치하며, 부근은 단독주택, 주상용건물, 다세대 주택 등이 소재하는 바 제반 주위환경은 보통인 편임.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며, 인근에 노선버스정류장 및 지하철역(솔밭공원역)이 소재하는 등 제반 대중교통수단 이용은 보통인 편임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 지하2층 / 지상 7층 건으로서,  
외벽: 석재 붙임 등 마감,  
창호: 새시창호 등 마감.

(4) 이용상태

에드가쌍문 제5층 제508호로서, 공동주택(청년주택)으로 이용 중임.

(5) 설비내역

위생설비 및 급·배수설비, 도시가스보일러에 의한 개별난방설비, 화재탐지 및 소화설비, 승강기설비, 지하주차장 등이 되어 있음.

# 구분건물 감정평가요항표

|                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 인접지 대비 등고평탄한 정방형 평지 토지로서, 공동주택(청년주택) 건부지로 이용 중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 서측으로 노폭 약 25미터 정도의 포장도로, 본건 북측으로 약 6미터 정도의 포장도로, 본건 동측으로 약6미터 정도의 포장도로와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 준주거지역, 고도지구(28m 이하), 지구단위계획구역, 도로(접합), 소로3류 (폭 8m 미만)(접합), 조망가로특화경관지구, 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역 (위탁고도: 77~257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 <민간임대주택에 관한 특별법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한 허가 구역(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025.8.26. ~2026.8.25.), 토지거래계약에관한허가구역(지정기간: 2025.10.20.~2026.12.31. /아파트 용도 한정), 건축선(해당 도로의 경계선에서 3m 후퇴선 (건축법)).

(9) 공부와의 차이

없 음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계: 미상임,  
기타: 없음.

# 광역위치도

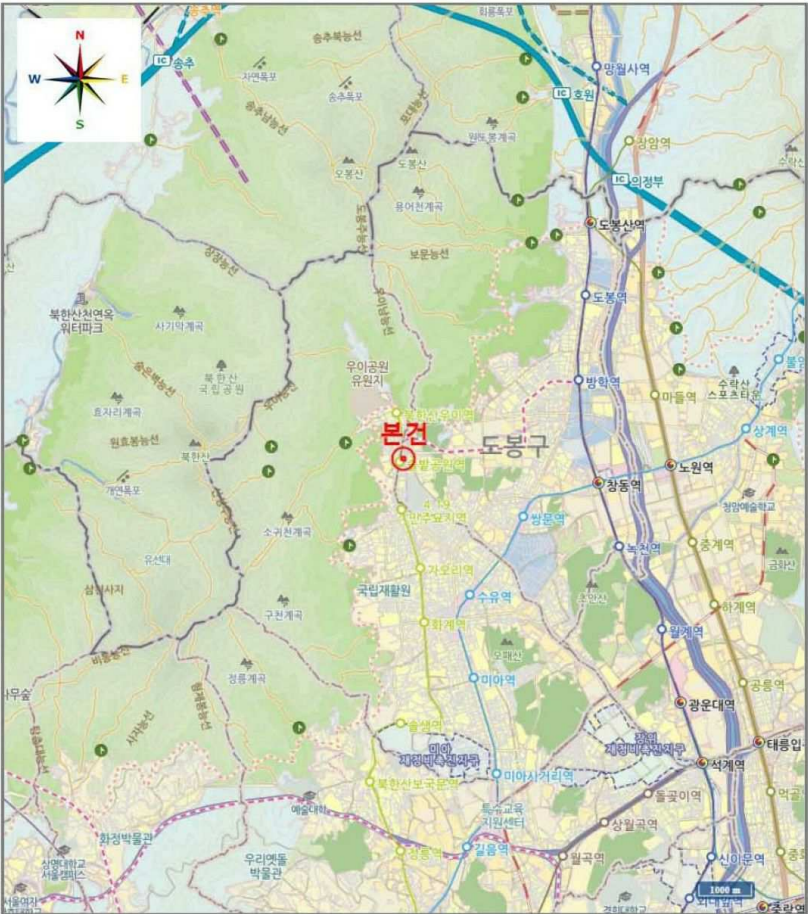


|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 소재지 | 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 5층 508호 |
|-----|-----------------------------------|

2511-2-1410

## 광역위치도

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 소재지 | 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 |
|-----|---------------------|



프라임감정평가법인(주)

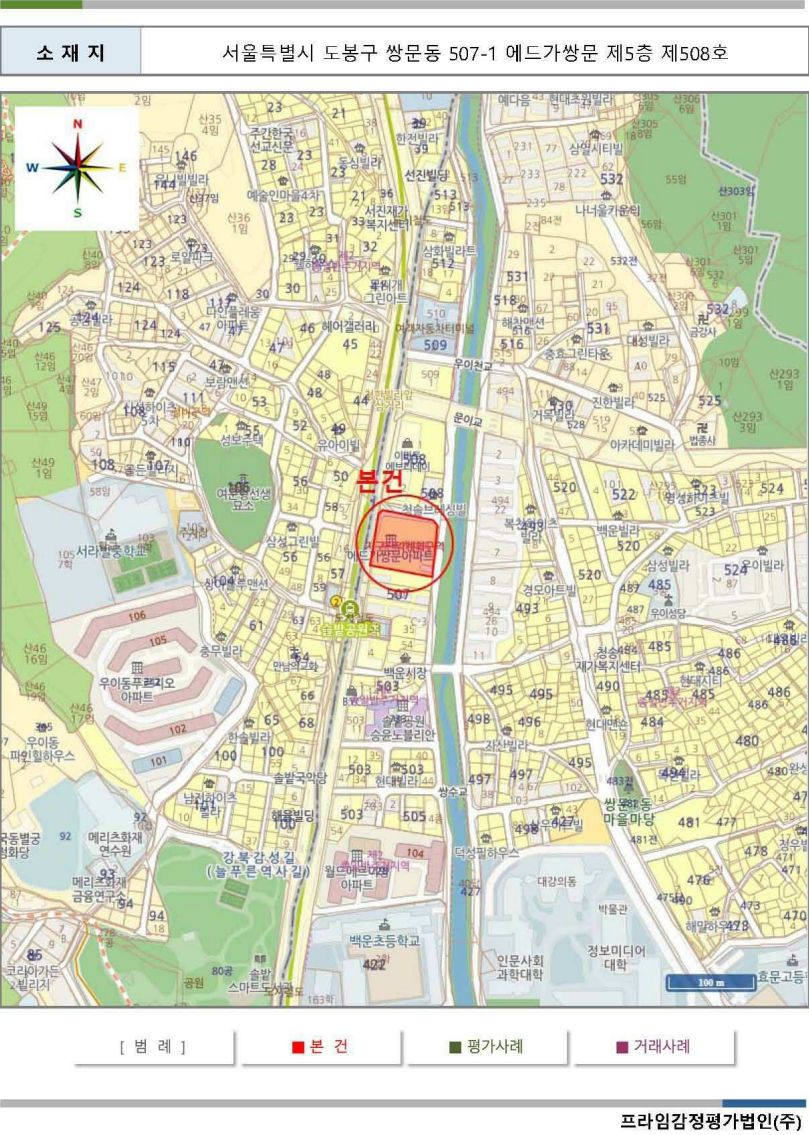
# 위 치 도



|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 소재지 | 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 5층 508호 |
|-----|-----------------------------------|

2511-2-1410

## 상 세 위 치 도

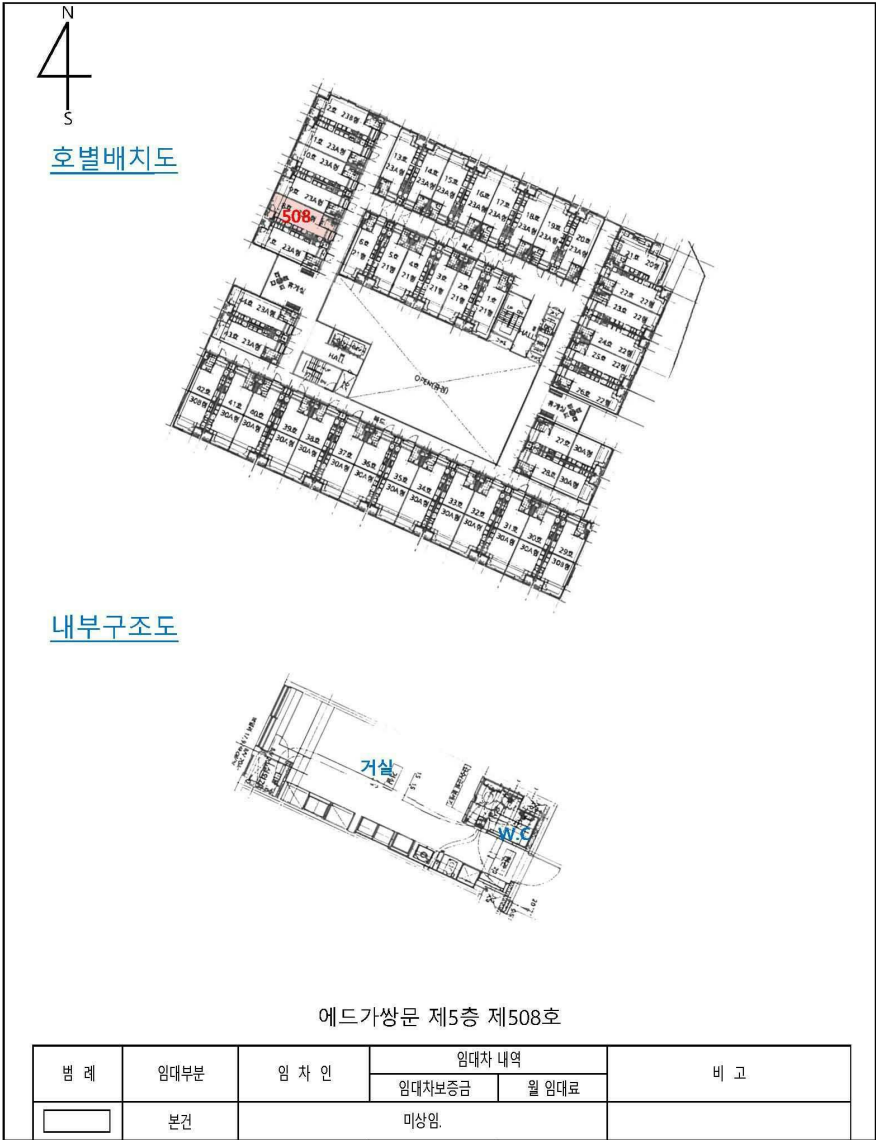


# 내 부 구 조 도



|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 소 재 지 | 서울특별시 도봉구 상문동 507-1 에드가쌍문 5층 508호 |
|-------|-----------------------------------|

## 호별배치도 및 내부구조도



프라임감정평가법인(주)

