감 정 평 가 서

의 뢰 인	서울북부지방법원 사법보좌관 양제륜
건 명	김옥균 소유물건(2024타경5530)
감정서번호	DW-241202-02

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

DW감정평가사사무소

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

이 대 운

감정평가액	육십구억원정(₩6,900,000,000.-)				
의 뢰 인	서울북부지방법원 사법보좌관 양제륜	감정평가목적	법원경매		
채 무 자	-	제 출 처	서울북부지방법원 경매1계		
소 유 자 (대상업체명)	김옥균 (2024타경5530)	기 준 가 치	시장가치		
		감정평가 조 건	-		
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간		작 성 일
		2025.01.20	2024.12.30 ~ 2025.01.20		2025.01.31

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	30개호 이	구분건물	30개호 하	- 여	6,900,000,000 백
	합 계					₩6,900,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 동대문구 이문동 및 휘경동에 소재하고 있는 부동산에 대한 서울북부지방법원의 경매를 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거하여 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가의 기준 및 근거

본건의 경우 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 등 제반 감정평가 관련 법령, 감정평가실무기준 및 감정평가의 일반원리 등에 근거하여 감정평가하였음.

4. 기준시점

『감정평가에 관한 규칙』제9조 제2항에 의거하여 본건 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.01.20임.

5. 실지조사기간

『감정평가에 관한 규칙』 제10조 제1항에 따라 실지조사 등을 위한 사전조사 후 2024.12.30 ~ 2025.01.16 기간동안 몇차례 실지조사 등을 실시하여 대상물건을 확인하였음.

6. 대상물건의 개요

감정평가액 산출근거 및 결정의견

※이문동 327-7외 6필지 세진빌딩

소재지	서울특별시 동대문구 이문동 327-7,327-2,327-16,327-20,327-21,327-22,327-29 (도로명주소)서울특별시 동대문구 이문로 89			
건물명	세진빌딩	사용승인일	2020.1.17	

본건 기호	층, 호수	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	대지권(㎡)	공부상 용도
1	9층 901호	15.79	7.03	4.0933	아파트
2	9층 902호	11.49	5.13	2.9786	아파트
3	9층 903호	11.48	5.12	2.9760	아파트
4	9층 904호	11.48	5.12	2.9760	아파트
5	9층 905호	11.48	5.12	2.9760	아파트
6	9층 907호	14.52	6.49	3.7640	아파트
7	9층 908호	11.48	5.12	2.9760	아파트
9	9층 910호	11.48	5.12	2.9760	아파트
12	10층 1002호	11.49	5.13	2.9786	아파트
13	10층 1005호	11.48	5.12	2.9760	아파트
14	10층 1008호	11.48	5.12	2.9760	아파트
15	10층 1012호	21.73	9.7	5.6331	아파트
17	11층 1102호	11.49	5.13	2.9786	아파트
19	11층 1104호	11.48	5.12	2.9760	아파트
20	11층 1105호	11.48	5.12	2.9760	아파트
21	11층 1106호	18.16	8.12	4.7076	아파트
22	11층 1107호	14.52	6.49	3.7640	아파트
23	11층 1109호	11.48	5.12	2.9760	아파트
24	11층 1110호	11.48	5.12	2.9760	아파트
25	12층 1202호	11.49	5.13	2.9786	아파트
26	12층 1203호	11.48	5.12	2.9760	아파트
27	12층 1207호	14.52	6.49	3.7640	아파트
28	12층 1208호	11.48	5.12	2.9760	아파트
29	12층 1209호	11.48	5.12	2.9760	아파트
30	12층 1210호	11.48	5.12	2.9760	아파트
31	12층 1211호	11.48	5.12	2.9760	아파트
32	12층 1212호	21.73	9.7	5.6331	아파트
33	13층 1307호	14.52	6.49	3.7640	아파트
34	13층 1308호	11.48	5.12	2.9760	아파트

감정평가액 산출근거 및 결정의견

※휘경동 333-5외 4필지

소재지	서울특별시 동대문구 휘경동 333-5,333-7,333-8,333-12,335-35 (도로명주소)서울특별시 동대문구 이문로 18			
건물명	-	사용승인일	2014.9.4	

본건 기호	층, 호수	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	대지권(㎡)	공부상 용도
40	11층 1102호	14.04	6.71	5.18	다세대주택

감정평가액 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 대상물건의 주된 감정평가방법인 거래사례비교법으로 감정평가하였으며 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서에 근거해 주된 감정평가방법외 다른 감정평가방법에 의한 비교·검토는 생략하되 인근 평가전례 등 참고가격자료들을 종합적으로 참작하여 감정평가하였음.

2. 감정평가액 산출과정

가. 주된 감정평가방법(거래사례비교법)에 의한 산출내역

1) 거래사례의 선정

① 선정 거래사례

(출처: 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계)

사례	소재지	용도	층/호수	전유면적(㎡)	대지권(㎡)	거래가액(원)	거래시점 사용승인년	적용 본건기호
A	이문동 ***-*외	아파트	10/****	11.48	2.9760	200,000,000	2024.03.25 2020	1 ~ 34
B	휘경동 ***-***외	다세대주택	12/****	16.437	4.633	217,000,000	2023.04.28 2019	40

② 선정 의견

상기한 선정 거래사례들은 지리적 위치, 물적 유사성 등에서 대상물건과 비교성이 높은 동일한 건물내에 혹은 인근지역내에 소재하는 사례들로서 그 거래가액의 등기여부, 거래구분 등을 종합적으로 고려하여 이를 선정해 비준함.

2) 사정보정

감정평가액 산출근거 및 결정의견

선정된 거래사례는 대체로 사정보정의 요인이 없는 것으로 보임.(1.00)

3) 시점수정

① 거래사례A

-한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중에서 아파트 매매가격지수를 활용하여 시점수정함.

-시점수정치 산출(2021.06=100 / 서울시 강북지역 동북권 동대문구 아파트 매매가격지수 적용)

▷거래사례 매매 당시 가격지수 : 91.6 (2024.02)

▷본건 기준시점 당시 가격지수 : 94.9 (2024.12)

▷시점수정치 : 94.9 / 91.6 ≒ 1.03603

② 거래사례B

-한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중에서 연립다세대 매매가격지수를 활용하여 시점수정함.

-시점수정치 산출(2021.06=100 / 서울시 강북지역 동북권 연립다세대 매매가격지수 적용)

▷거래사례 매매 당시 가격지수 : 98.9 (2023.03)

▷본건 기준시점 당시 가격지수 : 99.1 (2024.12)

▷시점수정치 : 99.1 / 98.9 ≒ 1.00202

4) 가치형성요인비교

① 비교항목

요인구분	항 목
외부요인	가로의 폭·구조 등의 상태, 접근성(도심과의 거리, 교통시설의 편의성, 공공시설 및 편익시설과의 배치 등), 자연환경 및 사회환경, 공급 및 처리시설의 상태 등
건물(내부)요인	건물의 구조 및 마감상태, 시공의 상태, 경과년수에 따른 노후도, 단지구성, 공용시설의 규모 및 내용 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용, 향별 효용, 면적(전유부분, 확장면적 및 상부공간의 대소 등), 내부 평면방식, 관리상태 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액 산출근거 및 결정의견

② 가치형성요인 비교치 결정

본건 기호	사례 (1.00)	외부요인	건물(내부) 요인	호별요인	기타요인	누계치
1	A	1.00	1.00	1.03	1.00	1.030
		대상물건과 거래사례는 동일 건물내 소재하여 외부요인, 건물(내부)요인 등은 대등하며 호별요인(확장면적 등의 대소, 환가성, 향별효용 등 비교항목들을 전체적으로 고려할 때 대상물건이 우세함)의 경우 대상물건이 우세함.				
2~5, 12~13, 17~20, 25~26,	A	1.00	1.00	1.01	1.00	1.010
		대상물건과 거래사례는 동일 건물내 소재하여 외부요인, 건물(내부)요인 등은 대등하며 호별요인(향별효용)의 경우 대상물건이 다소 우세함.				
6, 22, 27, 33	A	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
		대상물건과 거래사례는 동일 건물내 소재하여 외부요인, 건물(내부)요인 등은 대등하며 호별요인(확장면적 등의 대소, 구조, 환가성 등 비교항목들을 전체적으로 고려할 때 대체로 유사함)의 경우에도 대체로 유사함.				
7~9, 14, 23~24, 28~31, 34	A	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
		대상물건과 거래사례는 동일 건물내 소재하여 외부요인, 건물(내부)요인 등은 대등하며 호별요인의 경우에도 대체로 유사함.				
15, 32	A	1.00	1.00	0.90	1.00	0.900
		대상물건과 거래사례는 동일 건물내 소재하여 외부요인, 건물(내부)요인 등은 대등하며 호별요인(확장면적 등의 대소, 환가성 등)의 경우 대상물건이 열세함.				
21	A	1.00	1.00	0.97	1.00	0.970
		대상물건과 거래사례는 동일 건물내 소재하여 외부요인, 건물(내부)요인 등은 대등하며 호별요인(확장면적 등의 대소, 구조, 환가성 등 비교항목들을 전체적으로 고려할 때 대상물건이 열세함)의 경우 대상물건이 열세함.				
40	B	1.03	0.93	0.93	1.00	0.891
		대상물건과 거래사례는 인근지역내 유사 부동산으로 외부요인(가로상태, 접근성 등)에서 대상물건이 우세하나 건물(내부)요인(노후도, 설비 등) 및 호별요인(내부구조 등 비교항목들을 전체적으로 고려할 때 대상물건이 열세함)에서 열세함.				

감정평가액 산출근거 및 결정의견

5) 비준가격(시산가격) 산정

본건	사례	사례거래가액(원)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교 (전유면적(㎡))	비준가격(원) (시산가격)
1	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.030	15.79/11.48	293,548,451
2	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.010	11.49/11.48	209,460,358
3	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.010	11.48/11.48	209,278,060
4	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.010	11.48/11.48	209,278,060
5	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.010	11.48/11.48	209,278,060
6	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	14.52/11.48	262,075,882
7	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	11.48/11.48	207,206,000
9	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	11.48/11.48	207,206,000
12	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.010	11.49/11.48	209,460,358
13	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.010	11.48/11.48	209,278,060
14	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	11.48/11.48	207,206,000
15	A	200,000,000	1.00	1.03603	0.900	21.73/11.48	352,990,221
17	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.010	11.49/11.48	209,460,358
19	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.010	11.48/11.48	209,278,060
20	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.010	11.48/11.48	209,278,060
21	A	200,000,000	1.00	1.03603	0.970	18.16/11.48	317,942,085
22	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	14.52/11.48	262,075,882
23	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	11.48/11.48	207,206,000
24	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	11.48/11.48	207,206,000
25	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.010	11.49/11.48	209,460,358
26	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.010	11.48/11.48	209,278,060
27	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	14.52/11.48	262,075,882
28	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	11.48/11.48	207,206,000
29	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	11.48/11.48	207,206,000
30	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	11.48/11.48	207,206,000
31	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	11.48/11.48	207,206,000
32	A	200,000,000	1.00	1.03603	0.900	21.73/11.48	352,990,221
33	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	14.52/11.48	262,075,882
34	A	200,000,000	1.00	1.03603	1.000	11.48/11.48	207,206,000
40	B	217,000,000	1.00	1.00202	0.891	14.04/16.437	165,484,903

감정평가액 산출근거 및 결정의견

나. 다른 감정평가방법에 의한 산출내역 및 시산가액 조정

대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서에 근거해 주된 감정평가방법(거래사례비교법)외 다른 감정평가방법에 의한 비교·검토는 생략함.

3. 그 밖의 사항

가. 참고가격자료

1) 참고 실거래신고사례

(출처: 감정평가정보체계)

일련번호	소재지	용도	층/호수	전유면적(㎡)	물건금액(원)	거래시점 사용승인년
a	이문동 ***-*외	아파트	13/ ****	11.48	200,000,000	2024.03.02 2020
b	이문동 ***-*외	아파트	12/ ****	15.79	300,000,000	2024.02.05 2020
c	이문동 ***-*외	아파트	13/ ****	18.16	290,000,000	2023.01.02 2020
d	휘경동 ***-**외	도시형 생활주택	14/ ****	16.04	207,000,000	2023.12.11 2020

2) 인근 평가전례

(출처: 한국감정평가사협회)

일련번호	소재지	용도	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	평가목적	기준시점 사용승인년
a	이문동 ***-*외	아파트	11/ ****	11.48	206,000,000	경매	2024.11.08 2020
b	이문동 ***-*외	아파트	10/ ****	15.79	304,000,000	경매	2024.08.21 2020
c	이문동 ***-*외	아파트	11/ ****	18.16	283,000,000	경매	2024.01.16 2020
d	이문동 ***-*외	아파트	12/ ****	18.16	345,000,000	경매	2024.07.01 2020
e	이문동 ***-*외	아파트	14/ ****	21.73	329,000,000	경매	2023.10.31 2020
f	휘경동 ***-*외	다세대 주택	12/ ****	14.04	179,000,000	시가참고	2024.08.08 2014

감정평가액 산출근거 및 결정의견

나. 기타 참고(유의)사항

1) 본건 평가대상물건의 기호, 소재지, 지번, 층·호수, 면적 등은 귀 제시목록에 근거하여 표시·평가하였으니 참고바람.

2) 본건의 경우 일부를 제외한 다수가 몇차례 현장조사시 폐문부재상태 혹은 거주자의 비협조로 부득이 그 내부구조, 이용상황 및 내부 마감재와 설비 등을 집합건축물대장상의 도면, 현장조사시 협조가능했던 건물 내 유사 개별호의 내부상태, 외부관찰, 표준사양 및 탐문조사된 내용(평가전례 포함) 등에 근거하였으니 유의바람.

3) 본건 기호40의 경우 현장조사결과, 현관출입문 부근 일부를 공용부분인 복도를 전용하고 있는 것으로 목측되니 유의바라며 경매참여시는 정확한 전용여부와 그러한 이용의 정상 여부, 이로 인해 낙찰시 있을 수 있는 추가부담사항 등 제반사항들을 필히 별도 확인바람.(후면 “내부구조도” 참고바람)

4) 본건 기호40이 소재하는 건물의 경우 공부상 지상15층 건물이나 현황 9층 위에 독립적으로 이용(원룸형 주택 9개호(911~919호) 소재하는 것으로 목측 및 탐문조사됨)중인 하나의 층이 더 소재하는 바, 본 평가에서는 귀 원의 요청대로 해당층을 9층(901호)의 복층으로 간주하여 이에 구애됨없이 해당층을 제외하고 본건 층(11층)을 구분하여 평가하였으니 경매진행시 및 경매참여시 유의바라며 경매참여시에는 이에 대한 제반사항을 별도 재확인 바람.

5) 구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』의 규정에 의거해 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청(평가목적)에 따라 대상부동산의 평가가격을 한국감정평가사협회 및 한국부동산연구원에서 제시한 집합건물 토지·건물 배분비율 등을 참작하여 토지가격과 건물가격으로 배분하여 구분건물 감정평가명세표에 기재하였으니 업무시 참고바람.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 : 6,900,000,000원

※호별 감정평가액

본건 기호	소재지, 지번, 건물명	층, 호수	감정평가액(원)
1	서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩	9층 901호	294,000,000
2		9층 902호	209,000,000
3		9층 903호	209,000,000
4		9층 904호	209,000,000
5		9층 905호	209,000,000
6		9층 907호	262,000,000
7		9층 908호	207,000,000
9		9층 910호	207,000,000
12		10층 1002호	209,000,000
13		10층 1005호	209,000,000
14		10층 1008호	207,000,000
15		10층 1012호	353,000,000
17		11층 1102호	209,000,000
19		11층 1104호	209,000,000
20		11층 1105호	209,000,000
21		11층 1106호	318,000,000
22		11층 1107호	262,000,000
23		11층 1109호	207,000,000
24		11층 1110호	207,000,000
25		12층 1202호	209,000,000
26		12층 1203호	209,000,000
27		12층 1207호	262,000,000
28		12층 1208호	207,000,000
29		12층 1209호	207,000,000
30		12층 1210호	207,000,000
31		12층 1211호	207,000,000
32		12층 1212호	353,000,000
33		13층 1307호	262,000,000
34		13층 1308호	207,000,000
40	서울특별시 동대문구 휘경동 333-5외 4필지	11층 1102호	165,000,000
합계			6,900,000,000

감정평가액 산출근거 및 결정의견

2. 결정의견

본건 대상물건은 구분건물로서 평가목적을 고려하고 제반 가치형성요인들과 인근 평가전례 등 참고 가격자료들을 종합적으로 참작하여 대상물건의 감정평가액을 거래사례비교법에 의한 비준가격으로 유효숫자자리수를 조정(유효숫자 넷째자리에서 반올림)하여 합리적으로 결정하였음.

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	서울특별시 동대문구 이문동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89	327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29 세진 빌딩	아파트 및 업무시설 및 근린생활시설	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층				
				지1층	420.49			
				1층	340.53			
				2층	319.4			
				3층	299.47			
				4층	299.47			
				5층	299.47			
				6층	229.66			
				7층	229.84			
				8층	224.58			
				9층	224.58			
				10층	224.58			
				11층	224.58			
				12층	224.58			
				13층	224.58			
				14층	224.58			
				옥탑1층	44.8	(연면적제외)		
	1.서울특별시 동대문구 이문동	327-7	대		182			
	2.동소	327-2	대		69			
	3.동소	327-16	대		112			
	4.동소	327-20	대		136			
	5.동소	327-21	대		142			
	6.동소	327-22	대		10			
	7.동소	327-29	대		72			

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
1				(내) 철근콘크리트구조 9층 901호	15.79	15.79	294,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 --- 대지권	4.0933 723×--- 723	4.0933		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**176,400,000**	
						건 물 :	**117,600,000**	
2				(내) 철근콘크리트구조 9층 902호	11.49	11.49	209,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 --- 대지권	2.9786 723×--- 723	2.9786		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**125,400,000**	
						건 물 :	**83,600,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
3				(내) 철근콘크리트구조 9층 903호	11.48	11.48	209,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**125,400,000**	
						건 물 :	**83,600,000**	
4				(내) 철근콘크리트구조 9층 904호	11.48	11.48	209,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**125,400,000**	
						건 물 :	**83,600,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
5				(내) 철근콘크리트구조 9층 905호	11.48	11.48	209,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**125,400,000**	
						건 물 :	**83,600,000**	
6				(내) 철근콘크리트구조 9층 907호	14.52	14.52	262,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	3.7640 723×--------- 723	3.7640		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**157,200,000**	
						건 물 :	**104,800,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
7				(내) 철근콘크리트구조 9층 908호	11.48	11.48	207,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**124,200,000**	
						건 물 :	**82,800,000**	
9				(내) 철근콘크리트구조 9층 910호	11.48	11.48	207,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**124,200,000**	
						건 물 :	**82,800,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
12				(내) 철근콘크리트구조 10층 1002호	11.49	11.49	209,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9786 723×--------- 723	2.9786		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**125,400,000**	
						건 물 :	**83,600,000**	
13				(내) 철근콘크리트구조 10층 1005호	11.48	11.48	209,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**125,400,000**	
						건 물 :	**83,600,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
14				(내) 철근콘크리트구조 10층 1008호	11.48	11.48	207,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**124,200,000**	
						건 물 :	**82,800,000**	
15				(내) 철근콘크리트구조 10층 1012호	21.73	21.73	353,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	5.6331 723×--------- 723	5.6331		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**211,800,000**	
						건 물 :	**141,200,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
17				(내) 철근콘크리트구조 11층 1102호	11.49	11.49	209,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9786 723×--------- 723	2.9786		
						토지·건물 **토 지 :** **건 물 :**	**배분내역** **125,400,000** **83,600,000**	
19				(내) 철근콘크리트구조 11층 1104호	11.48	11.48	209,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물 **토 지 :** **건 물 :**	**배분내역** **125,400,000** **83,600,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
20				(내) 철근콘크리트구조 11층 1105호	11.48	11.48	209,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 --- 대지권	2.9760 723×--- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**125,400,000**	
						건 물 :	**83,600,000**	
21				(내) 철근콘크리트구조 11층 1106호	18.16	18.16	318,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 --- 대지권	4.7076 723×--- 723	4.7076		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**190,800,000**	
						건 물 :	**127,200,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
22				(내) 철근콘크리트구조 11층 1107호	14.52	14.52	262,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	3.7640 723×--------- 723	3.7640		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**157,200,000**	
						건 물 :	**104,800,000**	
23				(내) 철근콘크리트구조 11층 1109호	11.48	11.48	207,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**124,200,000**	
						건 물 :	**82,800,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
24				(내) 철근콘크리트구조 11층 1110호	11.48	11.48	207,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**124,200,000**	
						건 물 :	**82,800,000**	
25				(내) 철근콘크리트구조 12층 1202호	11.49	11.49	209,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9786 723×--------- 723	2.9786		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**125,400,000**	
						건 물 :	**83,600,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
26				(내) 철근콘크리트구조 12층 1203호	11.48	11.48	209,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**125,400,000**	
						건 물 :	**83,600,000**	
27				(내) 철근콘크리트구조 12층 1207호	14.52	14.52	262,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	3.7640 723×--------- 723	3.7640		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**157,200,000**	
						건 물 :	**104,800,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
28				(내) 철근콘크리트구조 12층 1208호	11.48	11.48	207,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**124,200,000**	
						건 물 :	**82,800,000**	
29				(내) 철근콘크리트구조 12층 1209호	11.48	11.48	207,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**124,200,000**	
						건 물 :	**82,800,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
30				(내) 철근콘크리트구조 12층 1210호	11.48	11.48	207,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 --- 대지권	2.9760 723×--- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**124,200,000**	
						건 물 :	**82,800,000**	
31				(내) 철근콘크리트구조 12층 1211호	11.48	11.48	207,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 --- 대지권	2.9760 723×--- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**124,200,000**	
						건 물 :	**82,800,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
32				(내) 철근콘크리트구조 12층 1212호	21.73	21.73	353,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	5.6331 723×--------- 723	5.6331		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**211,800,000**	
						건 물 :	**141,200,000**	
33				(내) 철근콘크리트구조 13층 1307호	14.52	14.52	262,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	3.7640 723×--------- 723	3.7640		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**157,200,000**	
						건 물 :	**104,800,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
34				(내) 철근콘크리트구조 13층 1308호	11.48	11.48	207,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~7. 소유권 ---------- 대지권	2.9760 723×--------- 723	2.9760		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**124,200,000**	
						건 물 :	**82,800,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	서울특별시 동대문구 휘경동	333-5, 333-7, 333-8, 333-12, 335-35,	공동주택(도시형생활 주택) 및 제1종근린 생활시설 및 제2종 근린생활 시설 및 교육연구 시설	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층				
				지1층	251.99			
				1층	263.61			
	[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 18			2층	241.7			
				3층	237.28			
				4층	237.28			
				5층	226.83			
				6층	204.27			
				7층	204.27			
				8층	201.2			
				9층	201.2			
				10층	169.9			
				11층	169.9			
				12층	169.9			
				13층	169.9			
				14층	47.84			
				15층	47.84			
	1.서울특별시 동대문구 휘경동	333-5	주차장		311			
	2.동소	333-7	주차장		132			
	3.동소	333-8	주차장		29			
	4.동소	333-12	주차장		224			
	5.동소	335-35	주차장		40			

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
40				(내) 철근콘크리트구조 11층 1102호	14.04	14.04	165,000,000	비준가격 (공용부분 포함)
				1~5. 소유권 ---------- 대지권	5.18 736×---------- 736	5.18		
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**115,500,000**	
						건 물 :	**49,500,000**	
	합 계						**₩6,900,000,000.-**	
			이 하		여	백		

구분건물(기호1~기호34) 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 동대문구 이문동 소재 한국외국어대학교서울캠퍼스 남측 인근에 위치하며 주변으로는 접면도로 등에 따라 상업용 혹은 업무용 건물, 용도복합건물, 각종 주거용 건물, 주상용 건물, 공공시설, 학교, 공원 및 각종 근린생활시설 등이 소재하고 있음.

(2) 교통상황

본건까지 차량 접근이 가능하고 인근에 버스정류장 및 전철역 등이 소재함.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 건물 내 9층 901호 외 28개호로서,
외벽 : 외장석재마감 등,
내벽 : 벽지 및 타일마감 등,
창호 : 새시창호 등임.

(4) 이용상태

본건은 아파트(후면 "내부구조도" 참고바람)임.

(5) 설비내역

위생설비, 급배수설비, 난방설비, 승강기설비, 기계식 주차설비, 소방설비 등이 되어있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 7필 일단의 지적상 대체로 부정형의 토지로서 용도복합건물(세진빌딩)의 건부지

구분건물(기호1~기호34) 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(일부 도로후퇴부분)로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건은 남동측으로 중로수준, 남측 및 북서측으로 세로 수준의 포장도로에 접하고 있음.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

-토지 기호1(이문동 327-7) :
도시지역, 일반상업지역, 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 가축사육제한구역, 가로구역별 최고높이 제한지역, 도시기타용도지역지구기타(가로구역별 건축물 최고높이 지정구역임), 교육환경보호구역(학교환경위생정화구역에 대한 최종 확인은 관할 교육청에 확인이 필요한 사항임), 대공방어협조구역(해발134m(지반+건축+옥탑 등)), 과밀억제권역, 건축선(세부사항 건축과 문의).

-토지 기호2(이문동 327-2) :
도시지역, 일반상업지역(2014-08-21), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 가축사육제한구역, 가로구역별 최고높이 제한지역, 가로구역별 최고높이 제한지역(2015-08-27), 도시기타용도지역지구기타(가로구역별 건축물 최고높이 지정구역임), 교육환경보호구역(학교환경위생정화구역에 대한 최종 확인은 관할 교육청에 확인이 필요한 사항임), 대공방어협조구역(해발134m(지반+건축+옥탑 등)), 과밀억제권역, 건축선(세부사항 건축과 문의), [추가기재사항] 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함).

-토지 기호3(이문동 327-16) :
도시지역, 일반상업지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역, 가로구역별 최고높이 제한지역, 도시기타용도지역지구기타(가로구역별 건축물 최고높이 지정구역임), 교육환경보호구역(학교환경위생정화구역에 대한 최종 확인은 관할 교육청에 확인이 필요한 사항임), 대공방어협조구역(해발134m(지반+건축+옥탑 등)), 과밀억제권역.

-토지 기호4(이문동 327-20), 기호5(이문동 327-21) 및 기호7(이문동 327-29) 공히 :

구분건물(기호1~기호34) 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

도시지역, 일반상업지역(2014-08-21), 제2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역, 가로구역별 최고높이 제한지역, 가로구역별 최고높이 제한지역(2015-08-27), 도시기타용도지역지구기타(가로구역별 건축물 최고높이 지정구역임), 교육환경보호구역(학교환경위생정화구역에 대한 최종 확인은 관할 교육청에 확인이 필요한 사항임), 대공방어협조구역(해발 134m(지반+건축+옥탑 등)), 과밀억제권역, [추가기재사항] 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함).

-토지 기호6(이문동 327-22) :
도시지역, 일반상업지역(2014-08-21), 가축사육제한구역, 가로구역별 최고높이 제한지역, 가로구역별 최고높이 제한지역(2015-08-27), 도시기타용도지역지구기타(가로구역별 건축물 최고높이 지정구역임), 교육환경보호구역(학교환경위생정화구역에 대한 최종 확인은 관할 교육청에 확인이 필요한 사항임), 대공방어협조구역(해발134m(지반+건축+옥탑 등)), 과밀억제권역.

(9) 공부와의 차이

해당사항 없음

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

가)임대관계는 미상임.
나)본건의 경우 일부를 제외한 다수가 몇차례 현장조사시 폐문부재상태 혹은 거주자 비협조로 부득이 그 내부구조, 이용상황 및 내부 마감재와 설비 등을 집합건축물대장상 도면, 현장조사시 협조가능했던 건물 내 유사 개별호의 내부상태, 외부관찰, 표준사양 및 탐문조사내용(평가전례 포함) 등에 근거하였으니 유의바람.

구분건물(기호40) 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 동대문구 휘경동 소재 전철역(회기역) 서측 인근에 위치하며 주변에는 접면도로 등에 따라 용도복합건물, 상업용 혹은 업무용 건물, 각종 주거용 건물, 주상용 건물, 공공시설, 학교, 공원 및 각종 근린생활시설 등이 소재하고 있음.

(2) 교통상황

본건까지 차량 접근이 가능하고 인근에 버스정류장 및 전철역 등이 소재함.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 건물 내 11층 1102호로서,
외벽 : 외장석재마감 등,
내벽 : 벽지 및 타일마감 등,
창호 : 새시창호 등임.

(4) 이용상태

본건은 다세대주택임(후면 "내부구조도" 참고바람).

(5) 설비내역

위생설비, 급배수설비, 난방설비, 승강기설비, 기계식 주차설비, 소방설비 등이 되어있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 5필 일단의 지적상 대체로 부정형의 토지로서 용도복합건물의 건부지로 이용중임.

구분건물(기호40) 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(7) 인접 도로상태등

본건은 북서측으로 광로수준, 남서측 및 남동측으로 세로 수준의 포장도로에 접하고 있음.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

-토지 기호1(휘경동 333-5) :
도시지역, 일반상업지역, 제2종일반주거지역, 대로2류(폭 30m~35m)(접합), 가축사육제한구역, 대공방어협조구역(해발134m(지반+건축+옥탑 등)), 과밀억제권역, 건축선(세부사항 건축과 문의).

-토지 기호2(휘경동 333-7), 기호4(휘경동 333-12) 및 기호5(휘경동 335-35) 공히 :
도시지역, 제2종일반주거지역, 가축사육제한구역, 대공방어협조구역(해발134m(지반+건축+옥탑 등)), 과밀억제권역.

-토지 기호3(휘경동 333-8) :
도시지역, 일반상업지역, 제2종일반주거지역, 대로2류(폭 30m~35m)(접합), 가축사육제한구역, 대공방어협조구역(해발134m(지반+건축+옥탑 등)), 과밀억제권역, 건축선(세부사항 건축과 문의).

(9) 공부와의 차이

해당사항 없음

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

가)임대관계는 미상임.
나)본건의 경우 현관출입문 부근 일부를 공용부분인 복도를 전용하고 있는 것으로 목측되니

구분건물(기호40) 감정평가요항표

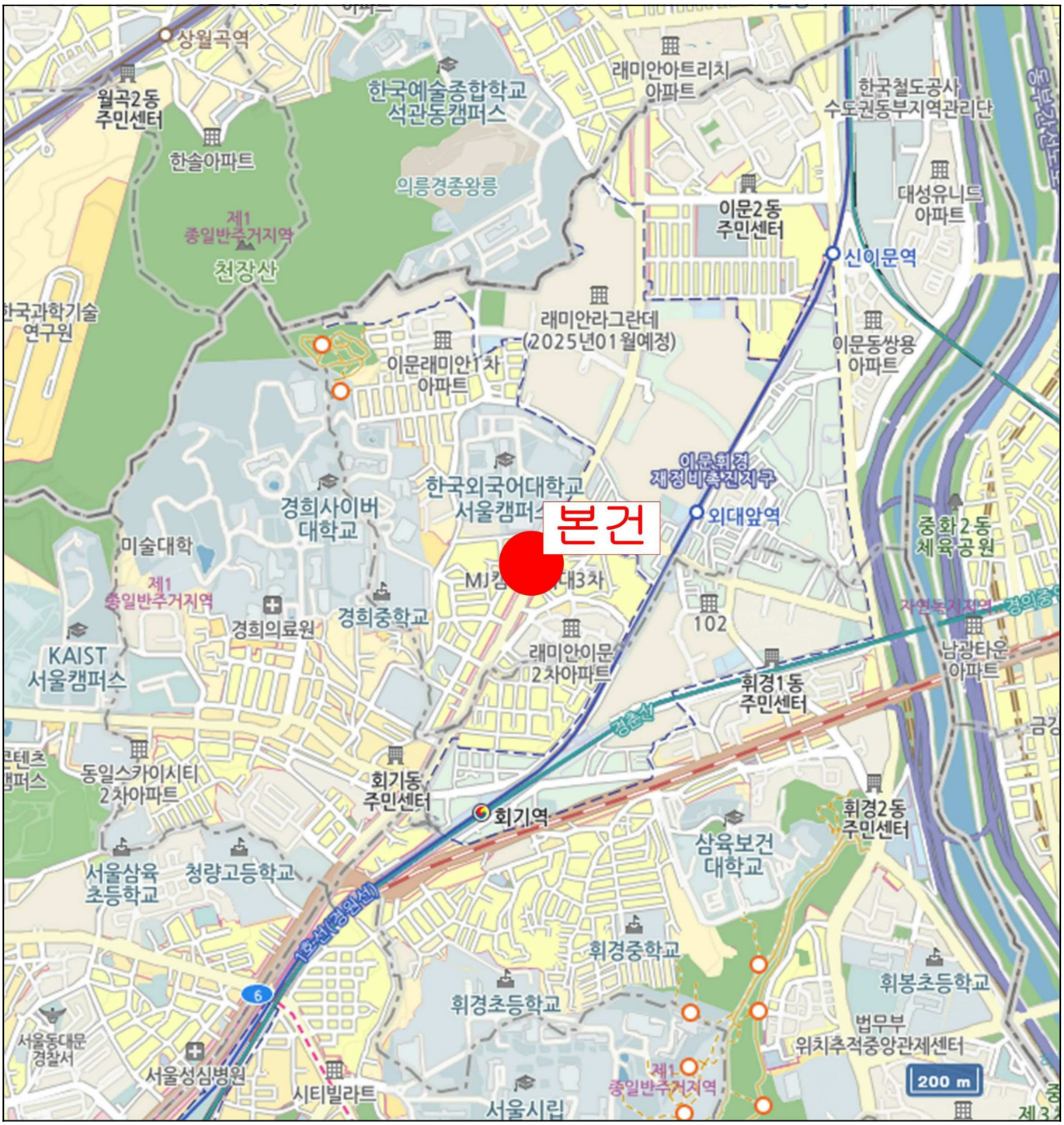
(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

있을 수 있는 추가부담사항 등 제반사항들을 필히 별도 확인바람.(후면 "내부구조도" 참고바람)

다)본건의 경우 현장조사시 폐문부재상태로 부득이 그 내부구조, 이용상황, 내부 마감재 및 설비 등을 집합건축물대장상 도면, 현장조사시 협조가능했던 건물내 개별호의 내부상태, 외부관찰, 표준사양 및 탐문조사내용(평가전례 포함) 등에 근거하였으니 유의바라며 경매참여시에는 재확인이 필히 요망되니 참고바람.

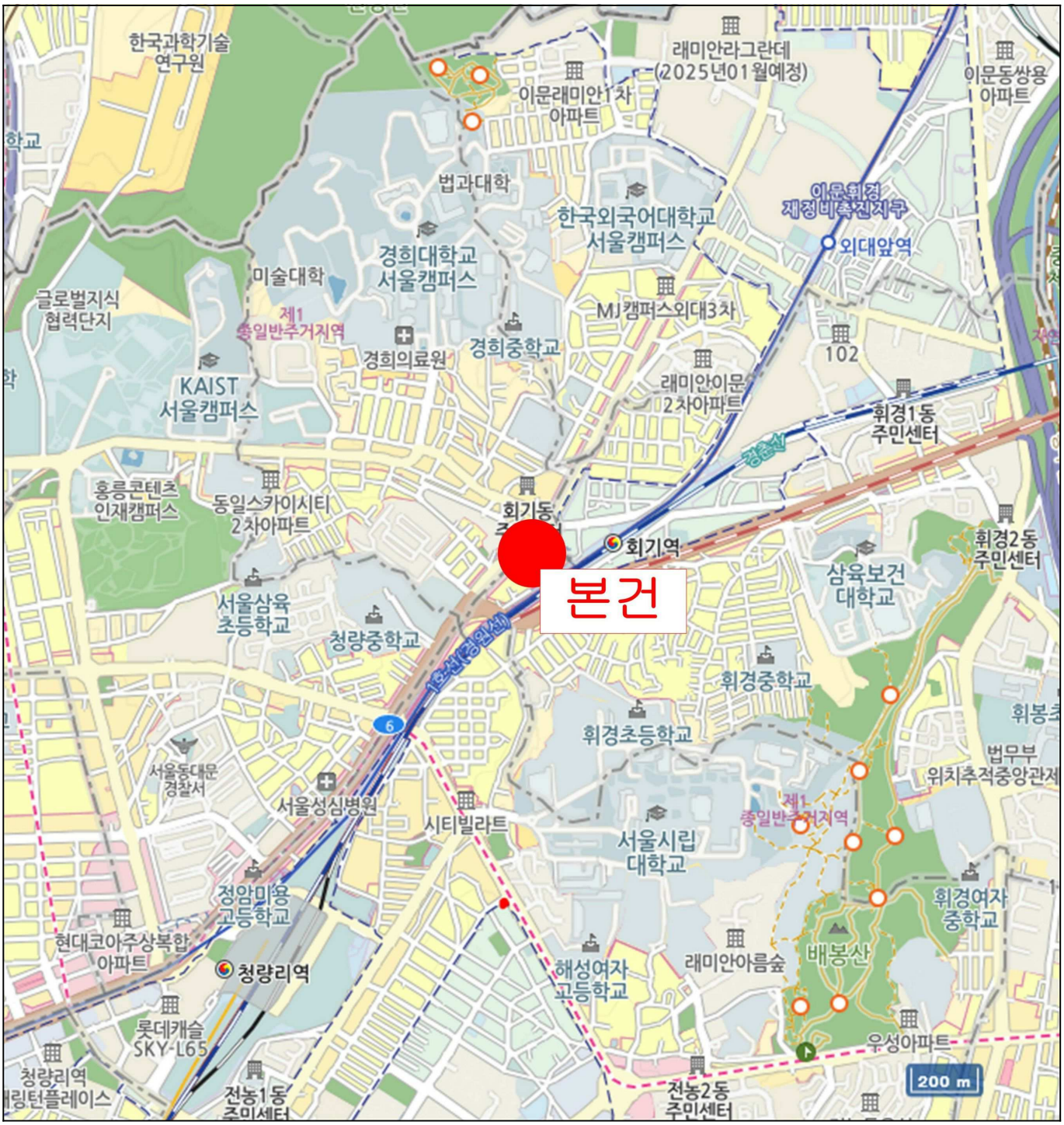
광 역 위 치 도

소 재 지	서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 세진빌딩 9층 901호외



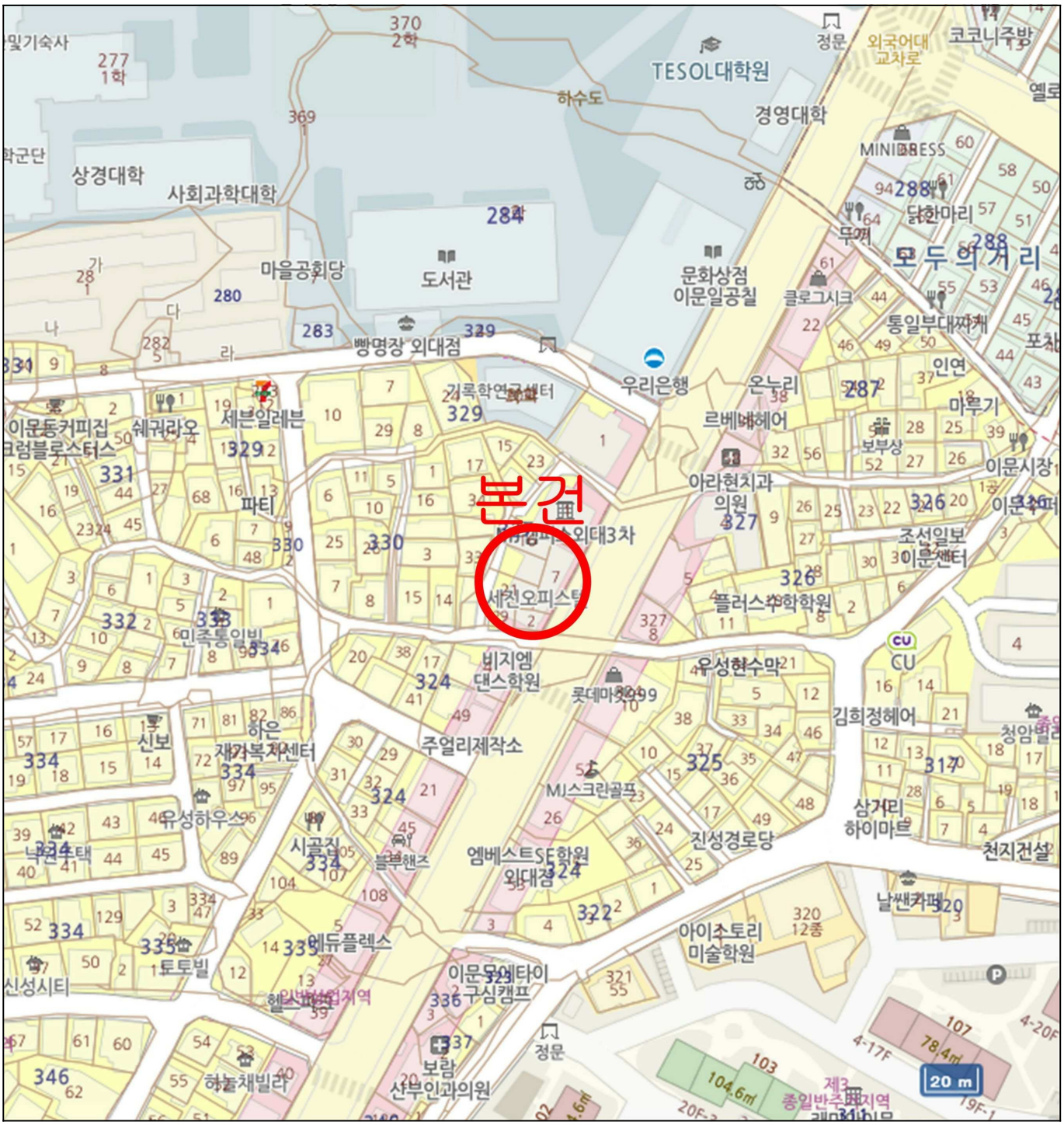
광 역 위 치 도

소 재 지	서울특별시 동대문구 휘경동 333-5외 11층 1102호



위 치 도

소 재 지	서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 세진빌딩 9층 901호외



위 치 도

소 재 지	서울특별시 동대문구 휘경동 333-5외 11층 1102호



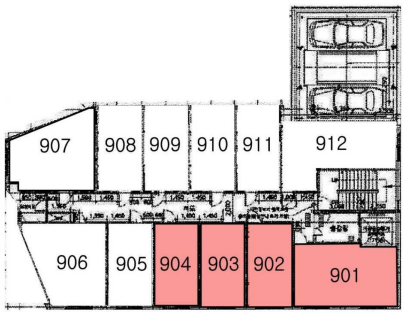
호별배치도 및 내부구조도

소 재 지	서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 세진빌딩 9층 901호외

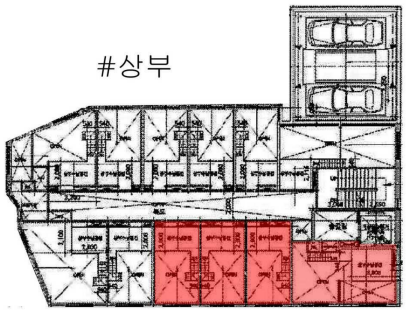
No Scale

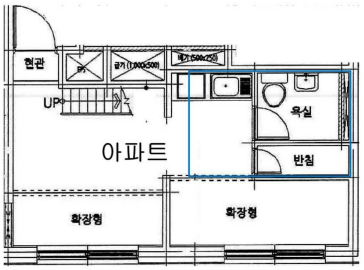
호별배치도 및 내부구조도

<세진빌딩 9층>

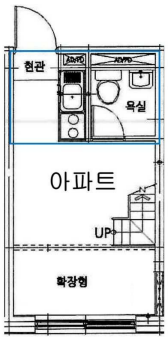


#상부

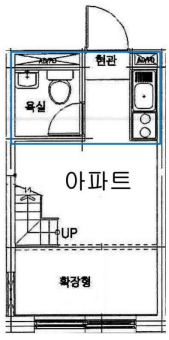




< 기호1: 901호>



< 기호2: 902호>



< 기호3: 903호>



< 기호4: 904호>

※ 상부공간

*본건의 경우 현장조사시 폐문부재상태로 부득이 그 내부구조 및 이용상황을 집합건축물대장상 도면, 건물내 협조가능했던 유사 개별호의 내부상태, 외부관찰 등에 근거하였는 바, 사실조회시 실제와 상이할 수 있으니 유의바라며 경매참여시에는 필히 재확인이 요망되니 참고바람.

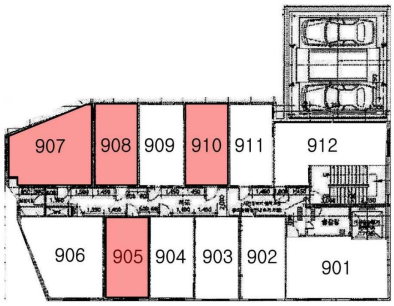
호별배치도 및 내부구조도

소 재 지	서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 세진빌딩 9층 905호외

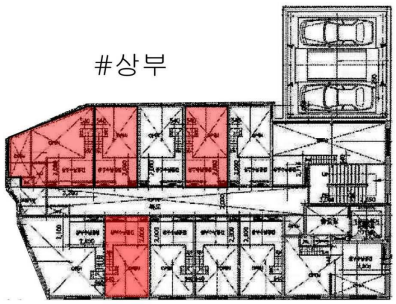
No Scale

호별배치도 및 내부구조도

<세진빌딩 9층>

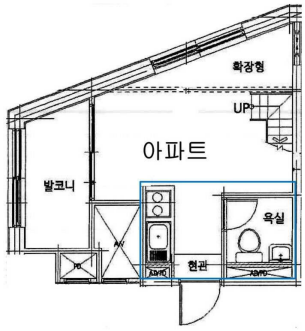


#상부





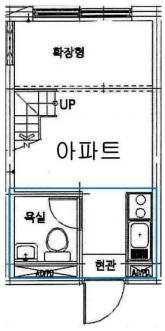
< 기호5: 905호>



< 기호6: 907호>



< 기호7: 908호>



< 기호9: 910호>

※ 상부공간

*본건의 경우 현장조사시 일부를 제외한 대부분의 경우 폐문부재 혹은 비협조로 부득이 그 내부구조 및 이용상황을 집합건축물대장상 도면, 건물내 협조가능했던 유사 개별호의 내부상태, 외부관찰 등에 근거하였는 바, 사실조회시 실제와 상이할 수 있으니 유의바라며 경매참여시는 필히 재확인이 요망되니 참고바람.

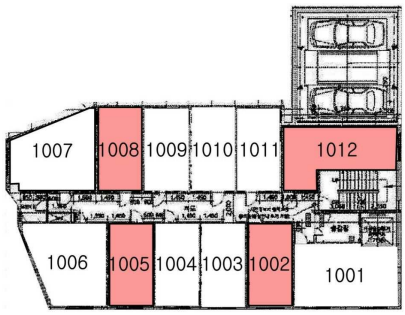
호별배치도 및 내부구조도

소 재 지	서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 세진빌딩 10층 1002호외

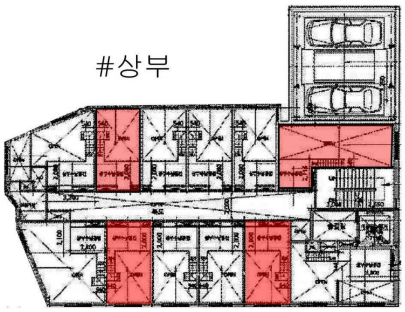
No Scale

호별배치도 및 내부구조도

<세진빌딩 10층>

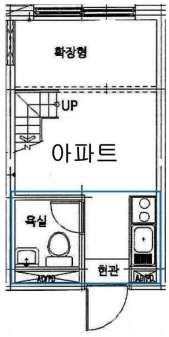


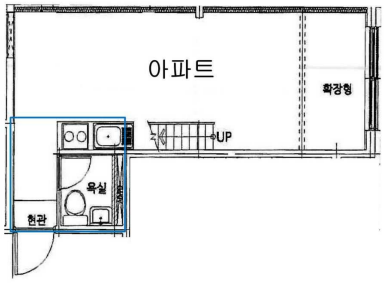
#상부











<기호12: 1002호> <기호13: 1005호><기호14: 1008호> < 기호15: 1012호>

※ 상부공간

*본건의 경우 현장조사시 폐문부재상태로 부득이 그 내부구조 및 이용상황을 집합건축물대장상 도면, 건물내 협조가능했던 유사 개별호의 내부상태, 외부관찰 등에 근거하였는 바, 사실조회시 실제와 상이할 수 있으니 유의바라며 경매참여시는 필히 재확인이 요망되니 참고바람.

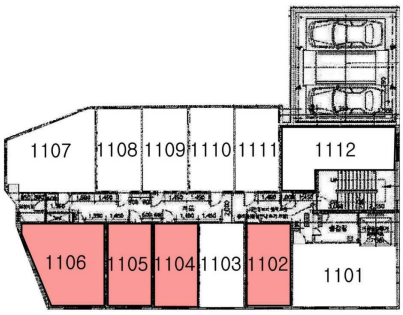
호별배치도 및 내부구조도

소 재 지	서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 세진빌딩 11층 1102호외

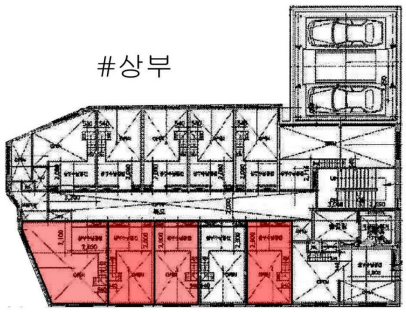
No Scale

호별배치도 및 내부구조도

<세진빌딩 11층>



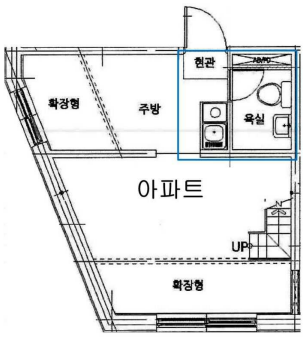
#상부











< 기호17: 1102호> < 기호19: 1104호> < 기호20: 1105호> < 기호21: 1106호>

※ 상부공간

*본건의 경우 현장조사시 폐문부재상태로 부득이 그 내부구조 및 이용상황을 집합건축물대장상 도면, 건물내 협조가능했던 유사 개별호의 내부상태, 외부관찰 등에 근거하였는 바, 사실조회시 실제와 상이할 수 있으니 유의바라며 경매참여시는 필히 재확인이 요망되니 참고바람.

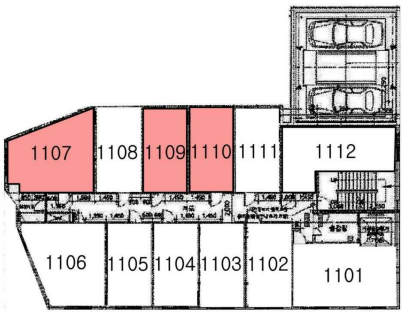
호별배치도 및 내부구조도

소 재 지	서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 세진빌딩 11층 1107호외

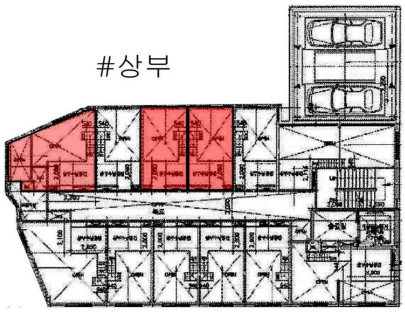
No Scale

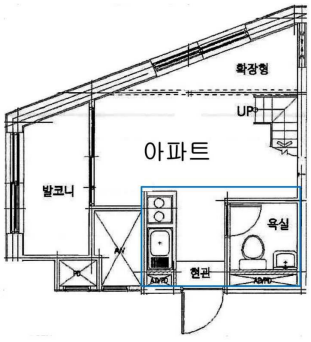
호별배치도 및 내부구조도

<세진빌딩 11층>



#상부





< 기호22: 1107호>



< 기호23: 1109호>



< 기호24: 1110호>

※ 상부공간

*본건의 경우 현장조사시 폐문부재상태로 부득이 그 내부구조 및 이용상황을 집합건축물대장상 도면, 건물내 협조가능했던 유사 개별호의 내부상태, 외부관찰 등에 근거하였는 바, 사실조회시 실제와 상이할 수 있으니 유의바라며 경매참여시는 필히 재확인이 요망되니 참고바람.

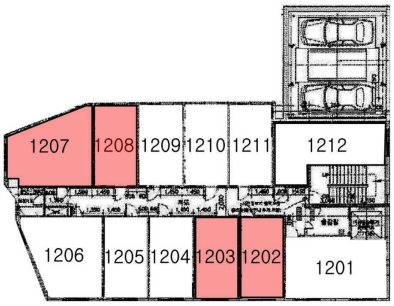
호별배치도 및 내부구조도

소 재 지	서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 세진빌딩 12층 1202호외

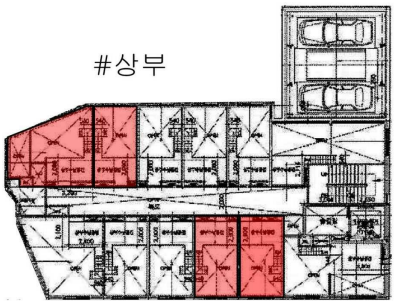
No Scale

호별배치도 및 내부구조도

<세진빌딩 12층>

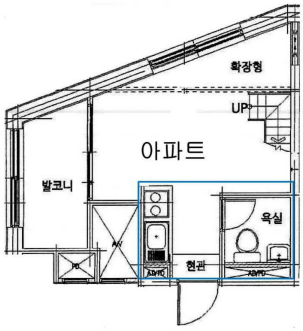


#상부











< 기호25: 1202호> < 기호26: 1203호> < 기호27: 1207호> < 기호28: 1208호>

※ 상부공간

*본건의 경우 현장조사시 일부를 제외한 대부분의 경우 폐문부재 혹은 비협조로 부득이 그 내부구조 및 이용상황을 집합건축물대장상 도면, 건물내 협조가능했던 유사 개별호의 내부상태, 외부관찰 등에 근거하였는 바, 사실조회시 실제와 상이할 수 있으니 유의바라며 경매참여시는 필히 재확인이 요망되니 참고바람.

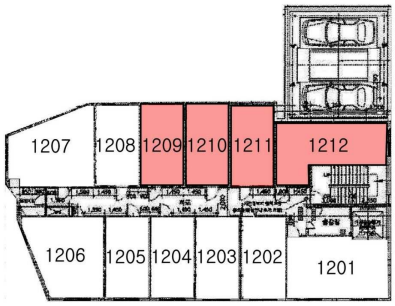
호별배치도 및 내부구조도

소 재 지	서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 세진빌딩 12층 1209호외

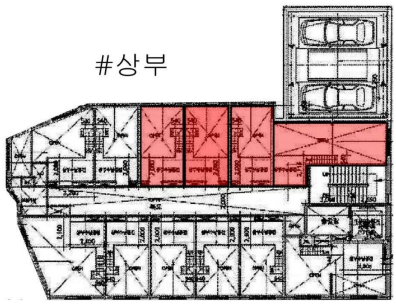
No Scale

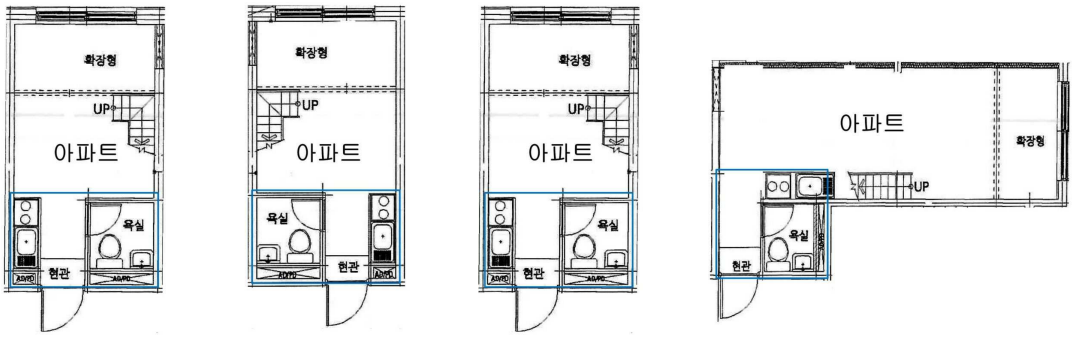
호별배치도 및 내부구조도

<세진빌딩 12층>



#상부





< 기호29: 1209호> < 기호30: 1210호> < 기호31: 1211호> < 기호32: 1212호>

※ 상부공간

*본건의 경우 현장조사시 일부를 제외한 대부분의 경우 폐문부재 혹은 비협조로 부득이 그 내부구조 및 이용상황을 집합건축물대장상 도면, 건물내 협조가능했던 유사 개별호의 내부상태, 외부관찰 등에 근거하였는 바, 사실조회시 실제와 상이할 수 있으니 유의바라며 경매참여시는 필히 재확인이 요망되니 참고바람.

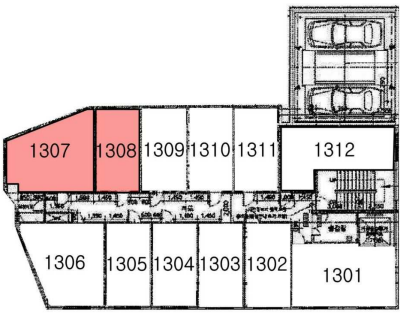
호별배치도 및 내부구조도

소 재 지	서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 세진빌딩 13층 1307호외

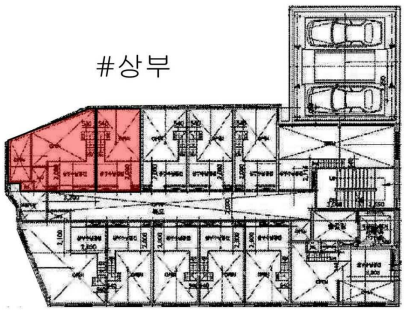
No Scale

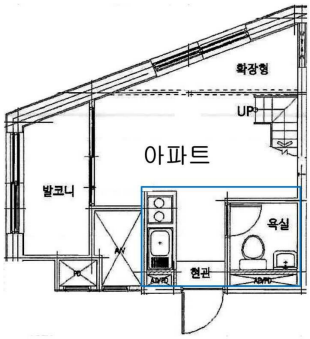
호별배치도 및 내부구조도

<세진빌딩 13층>

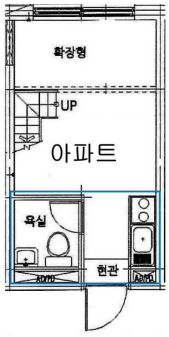


#상부





< 기호33: 1307호>



< 기호34: 1308호>

※ 상부공간

*본건의 경우 현장조사시 폐문부재상태로 부득이 그 내부구조 및 이용상황을 집합건축물대장상 도면, 건물내 협조가능했던 유사 개별호의 내부상태, 외부관찰 등에 근거하였는 바, 사실조회시 실제와 상이할 수 있으니 유의바라며 경매참여시는 필히 재확인이 요망되니 참고바람.

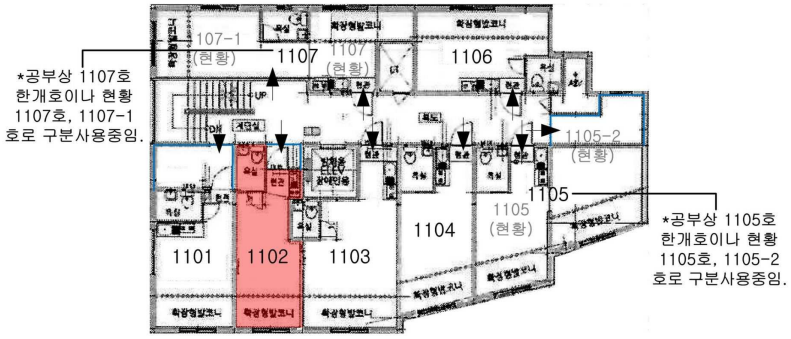
호별배치도 및 내부구조도

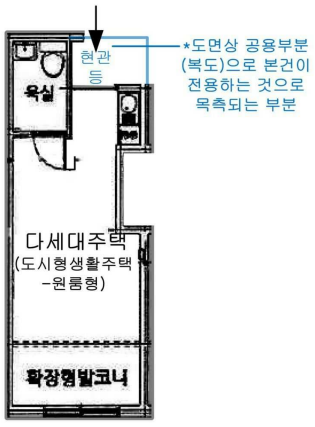
소 재 지	서울특별시 동대문구 휘경동 333-5외 11층 1102호

No Scale

호별배치도 및 내부구조도

<휘경동 333-5외 4필지 11층>





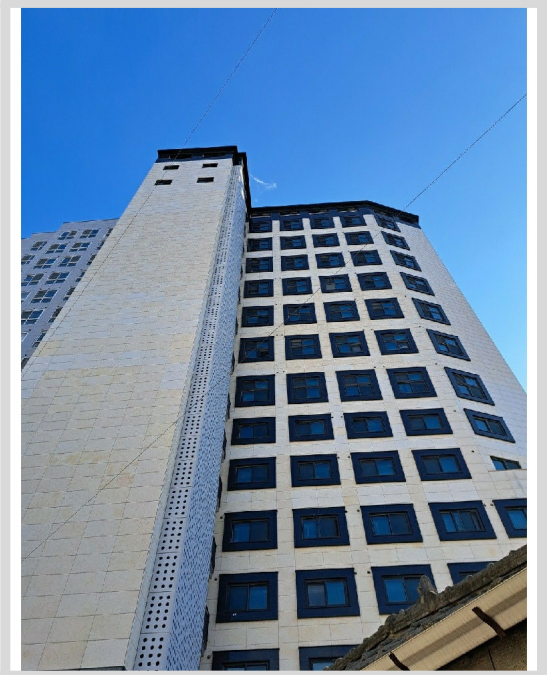
<기호40: 1102호>

*본건의 경우 현장조사시 폐문부재상태로 부득이 그 내부구조 및 이용상황을 집합건축물대장상 도면, 건물내 협조가능했던 유사 개별호의 내부상태, 외부관찰 등에 근거하였는 바, 사실조회시 실제와 상이할 수 있으니 유의바라며 경매참여시에는 필히 재확인이 요망되니 참고바람.

(1~ 34)





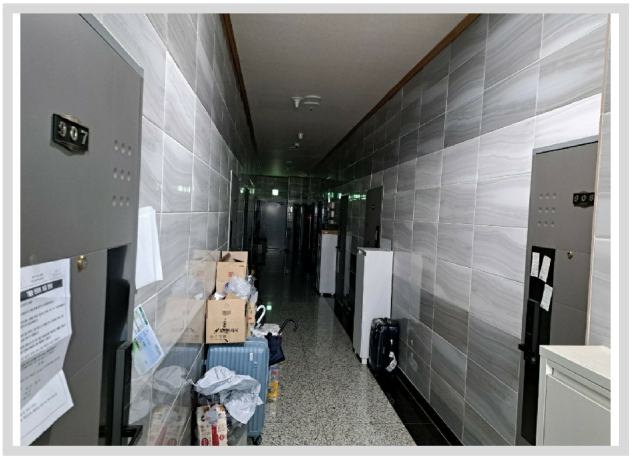




(1~ 34)



9



9



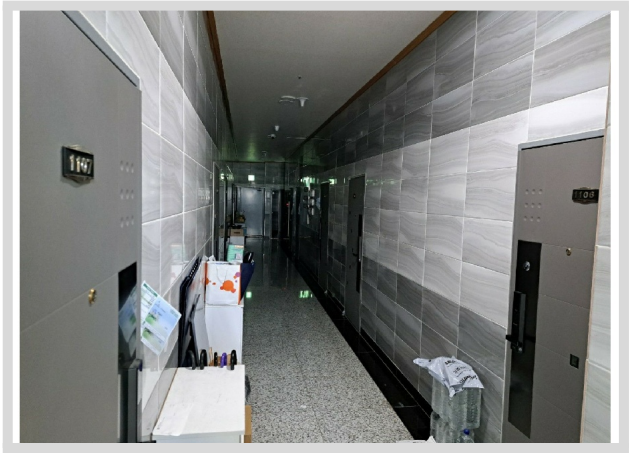
10



10



11



11

(1~ 34)



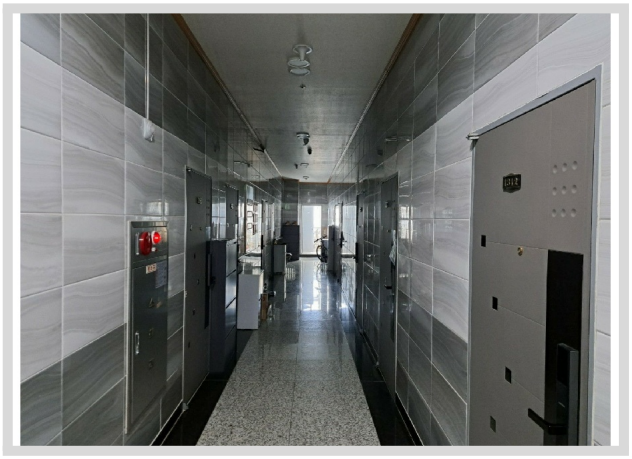
12



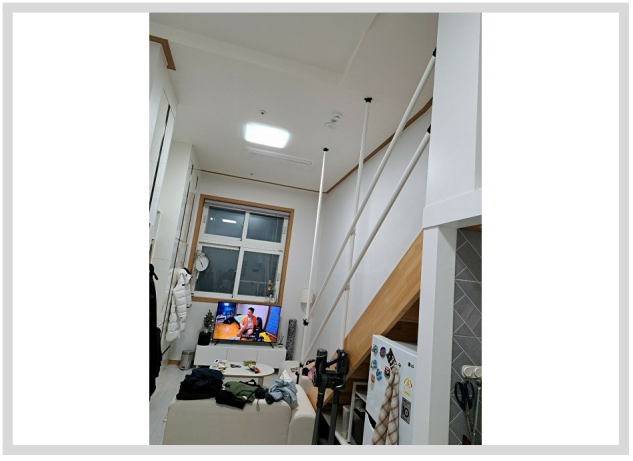
12



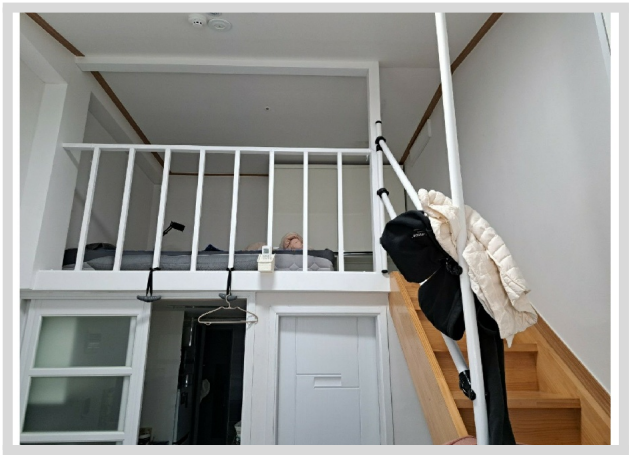
13



13



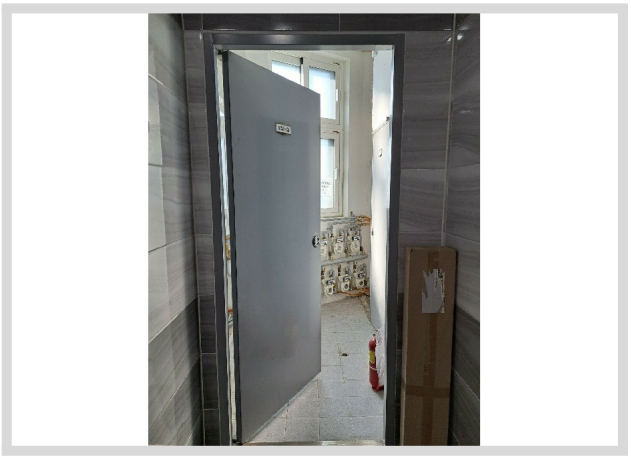
( )



( )

(1~ 34)





( )



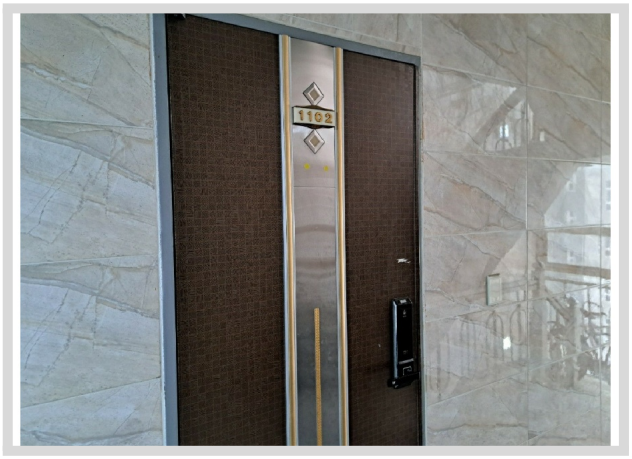


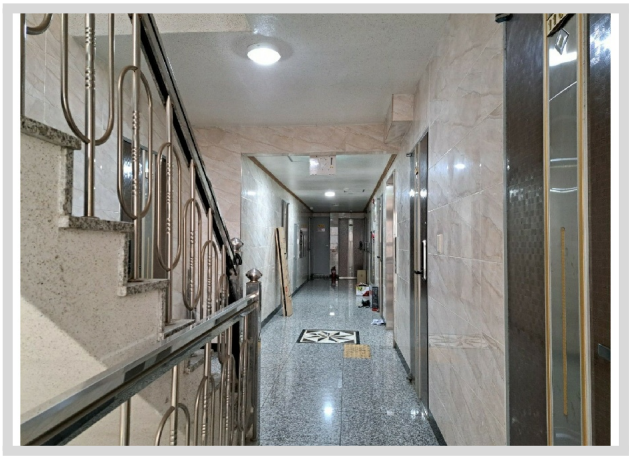




(40)









11



