

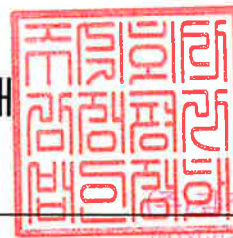
감정평가서

건명	김이권 외 1명 소유물건 (2026타경3433)
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 하은혜
감정서번호	JH260204-301



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 정해



감정평가법인 정해

JEONGHA APPRAISAL CO., LTD

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
오상섭

오상섭



(주)감정평가법인 정해 대표이사 김진운

(서명또는인)



감정평가액	오억구천사백만원정 (₩594,000,000.-)					
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 하은혜		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	서울남부지방법원		
소유자 (대상업체명)	김이권 외 1명 (2026타경3433)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2026.02.12	2026.02.09 ~ 2026.02.12	2026.02.12	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	594,000,000
	이	하	여	백		
	합계					₩594,000,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 김진운 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 서울특별시 강서구 방화동 소재 '정곡초등학교' 남서측 인근에 위치한 부동산(구분건물, 장미아파트 제101동 제7층 제707호)에 대한 서울남부지방법원의 임의경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가 기준

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라서 감정평가의 대상이 되는 토지 등(이하 '대상물건'이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가하였음.

나. 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 등

감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따른 실지조사 및 가격조사는 2026년 02월 09일 ~ 2026년 02월 12일에 실시하여 대상물건의 현황 등을 조사·확인하고 가격자료 등을 수집하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라서 대상물건의 가격조사 완료일인 2026년 02월 12일을 기준시점으로 하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가방법의 적용

본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의하여 구분登記된 구분소유건물로서 일반적으로 건물의 전유부분과 대지사용권이 일체성을 가지고 분양 또는 거래가 이루어지고 있는 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 의거하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 특성(주거용 구분건물)상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하므로 인근 유사부동산의 가격수준 및 평가사례 등 참고가격 자료를 통하여 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

6. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 소재지, 구조, 면적 등은 귀 평가명령서 및 등기사항전부증명서 등 관련 공부에 등재된 사항을 기준으로 감정평가하였음.
- (2) 본건 대상물건의 위치는 현관문에 부착된 호수명판을 기준으로 확인하였음.
- (3) 본건은 집합건축물대장상 건축물현황도면이 존재하지 아니하며, 본건 대상물건의 폐문 또는 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부확인이 곤란한 바, 내부구조 및 설비, 관리상태 등은 공부, 외부관찰 및 탐문 등으로 추정되는 표준적이고 일반적인 상태를 기준으로 감정평가하였으므로 실제와는 차이가 있을 수 있음.
- (4) 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 일체성을 전제로 하는 본건 감정평가액 관련 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조 후단의 규정에 따라서 '집합 건물 토지·건물 배분비율표(한국부동산연구원)'의 배분비율 등을 고려하여 귀 법원 평가명령에 따른 토지와 건물의 가액을 단순 배분하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 개요

(자료: 집합건축물대장, 등기사항전부증명서 등)

명칭		장미아파트 제101동						
소재지		서울특별시 강서구 방화동 841 [도로명주소: 서울특별시 강서구 양천로 125(방화동)]						
대지면적(㎡)	12,258.64	연면적(㎡)	10,860.18					
건축면적(㎡)	807.34	용적률 산정용 연면적(㎡)	10,860.18					
건폐율(%)	17.17	용적률(%)	211.3					
층수	지하 1층, 지상 15층	사용승인일	1994.07.29.					
주구조, 지붕	철근콘크리트벽식구조 평스라브 (일부경사스라브)지붕	주용도	아파트					
연번	층	호	전유면적 (㎡)	주거 공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	건축물대장상 용도
1	7	707	59.04	18.92	77.96	75.73	39.063	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

본건 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 인근 유사부동산의 거래사례 및 비교사례의 선정

가. 거래사례

(서울특별시 강서구)

[출처: 감정평가정보체계(KAIS), 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 동/호수	전유 면적	대지권 (㎡)	거래가격(원) / 전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 / 사용승인일	비고
a	방화동 841	장미아파트 10*동 1*04호	59.04	39.063	599,000,000 @10,145,664	2025-10-14 /1994-07-29	-
b	방화동 841	장미아파트 10*동 1*07호	59.04	39.063	590,000,000 @9,993,225	2025-11-11 /1994-07-29	비교 거래사례
c	방화동 841	장미아파트 10*동 *10호	59.04	39.063	575,000,000 @9,739,160	2025-12-12 /1994-07-29	-
d	방화동 841	장미아파트 10*동 *01호	49.2	32.552	530,000,000 @10,772,358	2026-01-19 /1994-09-08	-
e	방화동 8*2	방화3단지아파트 30*동 *01호	59.04	36.508	650,000,000 @11,009,485	2026-01-16 /1994-07-28	-
f	방화동 8*2	방화3단지아파트 30*동 *08호	59.04	36.508	655,000,000 @11,094,173	2025-10-16 /1994-07-28	-

나. 거래사례의 선정

상기 거래사례 중 본건이 소재하고 있는 아파트의 최근 거래사례 중에서 위치 등 물적 유사성이 있어서 비교가능성이 높은 거래사례 'b'를 비교 거래사례로 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 사정보정

선정한 거래사례는 인근 유사부동산의 거래사례, 평가사례, 호가수준 및 가격추이 등을 고려할 때 특별한 사정개입이 없는 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 불필요함.(1.000)

4. 시점수정

가. 개요

주거용 부동산에 해당하는 집합건물의 시점수정은 통계법 제17조에 의하여 한국부동산원이 매월 조사·발표하는 "서울 강남지역 서남권 강서구 아파트 월간매매가격지수"를 기준으로 시점수정치를 산정하여 적용하였음.

나. 서울 강남지역 서남권 강서구 아파트 월간매매가격지수

(2025년 03월 = 100)

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2025	99.80	99.90	100.00	100.10	100.40	100.80	101.50	101.80	102.20	103.10	103.90	104.80
2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 시점수정치 결정

거래 사례	구 분	기 간	시점수정치	시점수정치 산정
b	아파트	2025.11.11. ~ 2026.02.12.	1.01649	아파트 지역 :서울특별시 강서구(25.11.11~26.02.12) 거래시점 : 2025.11.11, 2025년10월 지수를 적용 함 기준시점 : 2026.02.12, 2026년01월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2025년12월 지수를 적용함 2025.11.11 매매 가격지수 (적용:2025년10월) : 103.1 2026.02.12 매매 가격지수 (적용:2025년12월) : 104.8 시점수정치 : 104.8/103.1≈1.01649

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인 비교

가. 개요

구분건물의 가격은 일반부동산과 달리 단일 혹은 수개의 필지로 이루어진 일단의 토지상에 소재하는 1동의 건물에 다수의 소유권이 존재하는 특성으로 인하여, 각 구분소유권이 속하는 전체 부동산에 대한 가격형성요인과 대상 구분소유권 자체의 가격형성요인으로 구성되는 특성이 있음.

나. 가격형성요인 비교 항목

(주거용)

구 분	상세 항목
외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
내부요인	시공업체의 브랜드, 단지 내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 가격형성요인 비교치 결정

◆ 연번 #1 구분건물(화곡동 24-65 제901호) / 거래사례 'b'

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례 'b'	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	1.00	본건과 거래사례 'a'는 같은 건물에 소재하여 대등함
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지 내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	본건과 거래사례 'a'는 같은 건물에 소재하여 대체로 대등함
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.99	본건은 거래사례 'a' 대비 층별 효용(14층/7층) 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
누 계		1.000	0.990	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 시산가액(비준가액)의 산출

평가 연번	거래사례 및 거래가격(원/㎡)		사정 보정	시점 수정	가치형성 요인 비교치	전유면적 (㎡)	산출가액 (원/㎡)	시산가액 (원/㎡)	비고
1	b	9,993,225	1.000	1.01649	0.990	59.04	593,731,813	594,000,000	아파트

※시산가액(비준가액)은 산출가액의 십만원 단위에서 반올림하여 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 참고가격 자료

1. 인근지역 유사부동산의 가격수준(부동산 탐문조사)

본건 아파트와 유사한 물건의 가격수준은 위치 및 규모, 층·향별 효용, 또는 준공년도에 따라서 가격에 큰 편차를 보이고 있으며, 전유면적 기준 @10,000,000원/㎡ ~ @11,000,000원/㎡ 내외로 조사됨.

유형	가격수준	비고
구분건물(다세대주택) 신축 후 약 5년 경과	전유면적당 @10,000,000원/㎡ ~ @11,000,000원/㎡ 내외 수준	준공년도, 접근성, 면적, 층, 채광 및 개방감 등에 따라 가격 격차가 있음.

2. 인근 평가사례

(서울특별시 강서구)

(출처: KAPA HUB)

기호	소재지	건물명 동/호수	전유 면적(㎡)	대지권 (㎡)	평가 목적	감정평가액(원) / 전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점 / 사용승인일
ㄱ	방화동 8*9	도***사아파트 제21*동 제1*층 제1*7호	49.77	26.69	법원경매	515,000,000 @10,347,599	2026-01-21 /1993-10-25
ㄴ	방화동 841	장미아파트 제10*동 제1*층 제1*01호	49.20	32.55	법원경매	531,000,000 @10,792,683	2025-01-03 /1994-07-29
ㄷ	방화동 8*9	도***사아파트 제21*동 제1*층 제1*08호	33.60	18.02	법원경매	362,000,000 @10,773,810	2026-01-22 /1993-10-25
ㄹ	방화동 8*5	방화동동****빌 제10*동 제1*층 제1*04호	84.97	38.77	법원경매	836,000,000 @9,838,767	2024-03-18 /1997-01-24

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 최근 1년간 낙찰가율 통계

[출처: 부동산태인]

구분	아파트			
	낙찰가율(%)	평균낙찰가율(%)	낙찰건수	비고
서울	96.98	93.84	988	-
강서구	91.12	89.17	64	-
방화동	92.47	92.60	16	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 감정평가액의 결정 및 결정의견

1. 감정평가액의 결정

일련 번호	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액 (원)
1	방화동 841	장미아파트 제101동	제7층 제707호	59.04	39.063	594,000,000

※ 후첨 '구분건물 감정평가 명세표' 참조

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

감정평가목적, 대상 구분건물의 특성, 인근 유사부동산의 거래사례와 평가사례, 인근지역의 가격수준 등을 종합적으로 검토한 결과, 참고 가격자료와 거래사례비교법에 의한 시산가액 사이에 적절한 균형을 이루고 있다고 판단되는 바 그 시산가액의 합리성을 인정할 수 있으므로 「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항과 제12조 제2항 규정에 근거하여 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

□ (개정 後) 2021년 기준 아파트 배분비율

구 분		5년 이하		6~10년		11~15년		16~20년		21~25년		26~30년		30년 초과	
		도지	전분	도지	전분	도지	전분	도지	전분	도지	전분	도지	전분	도지	전분
전국		5	5	5	5	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2
서울	5층 이내	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
	6~15층	6	4	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
	16~20층	6	4	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
	21~25층	6	4	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2
	26~30층	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2
	30층초과	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	4	7	3
	5층 이내	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
	6~15층	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
	16~20층	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
	21~25층	6	4	6	4	6	4	7	3	7	3	7	3	8	2
	26~30층	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2
	30층초과	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	4	7	3
	5층 이내	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2	8	2
	6~15층	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2
	16~20층	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2
	21~25층	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2
	26~30층	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	4	7	3
	30층초과	4	6	4	6	4	6	4	6	4	6	5	5	6	4
	5층 이내	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	8	2	9	1
	6~15층	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	8	2	9	1
	16~20층	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	8	2	9	1
	21~25층	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	8	2
	26~30층	6	4	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	8	2
	30층초과	5	5	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	7	3
	5층 이내	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2
	6~15층	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2
	16~20층	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	7	3
	21~25층	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	7	3
	26~30층	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	7	3
	30층초과	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	4	6	4
	5층 이내	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2	8	2
	6~15층	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2	8	2
	16~20층	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	7	3	8	2
	21~25층	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	7	3	7	3
	26~30층	6	4	6	4	6	4	6	4	7	3	7	3	7	3
	30층초과	5	5	5	5	5	5	5	5	6	4	6	4	6	4

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	서울특별시 강서구 방화동 [도로명 주소] 서울특별시 강서구 양천로 125	841 장미 아파트 제101동	아파트	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 15층				
				1층	699.82			
				2층~15층 각	725.74			
		부속 건축물	노인정, 관리사무소 입주자 회의실	철근 콘크리트조 평슬래브지붕 2층				
				1층	262.28			
				2층	260.28			
			지하 주차장	철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하층	1,908.33			
			지하 주차장	철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하층	1,526.21			
			열교환실 전기실 펌프실	철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하층	390.41			
			경비실	철근콘크리트조 평슬래브지붕 단층	8.88			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	동소	841	대	제3종 일반주거지역	12,645		594,000,000	비준가액 (공용면적 포함평가)
				(내) 철근콘크리트조 제7층 제707호	59.04	59.04		
				1 소유권	39.063			
				----- 대지권	12,645 x ----- 12,645	39.063		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :		
						배분내역 475,200,000 118,800,000		
합 계							₩594,000,000.-	
			이	하	여	백		

구분건물감정평가요항표

1. 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

PAGE : 1

- | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 4. 위생·냉난방설비 등 | 7. 도시계획 및 기타 공법관계 |
| 2. 교통상황 | 5. 토지의 형상 및 이용상태 | 8. 공부와의 차이 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상태 | 6. 도로상태 및 주차장시설 등 | 9. 임대관계 및 기타 |

1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 강서구 방화동 소재 “정곡초등학교” 남서측 인근에 위치하고 있으며, 본건 주위로는아파트 등 공동주택, 다가구주택, 단독주택, 근린생활시설 및 학교 등이 혼재하고 있는 주택지대로서 제반 주위환경은 보통임.

2. 교통상황

본건까지 차량 접근이 가능하며, 인근에 노선버스 정류장 및 근거리에 지하철 5호선 “방화역”이 소재하는 등 대중교통 여건은 보통임.

3. 건물의 구조 및 이용상태

철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕, 지하 1층 지상 15층 건물 내 제7층 제707호로서,
(사용승인일 : 1994.07.29.)

외벽 : 페인트 마감,

내벽 : -

창호 : 샷시 창호 등임

이용상황 : 아파트관리사무소 소재 건축물현황도 기준 아파트(방2, 주방, 거실, 화장실 등)으로 이용 중임.

4. 위생·냉난방설비 등

기본 위생 및 급배수설비, 난방설비, 승강기 설비 등이 되어 있음.

구분건물감정평가요항표

1. 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

PAGE : 2

- | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 4. 위생·냉난방설비 등 | 7. 도시계획 및 기타 공법관계 |
| 2. 교통상황 | 5. 토지의 형상 및 이용상태 | 8. 공부와의 차이 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상태 | 6. 도로상태 및 주차장시설 등 | 9. 임대관계 및 기타 |

5. 토지의 형상 및 이용상태

인접도로 대비 대체로 평탄한 부정형 토지로서, 공동주택(아파트) 건부지로 이용 중임.

6. 도로상태 및 주차장시설 등

본건 아파트 단지내 도로를 통하여 외부도로와 연결되어 서측으로 노폭 약 40m, 남측으로 노폭 약 30m 포장도로에 접하고 있으며, 총 239대의 주차시설을 갖추고 있음.

7. 도시계획 및 기타 공법관계

제3종일반주거지역, 중요시설물보호지구(공항), 제1종지구단위계획구역, 도로(접합)
가축사육제한구역(지역경제과 확인 요망), 수평표면구역(수평표면), 상대보호구역(강서교육청
에 반드시 확인 요망), 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m), 과밀억제권역,
토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등. 용도: 단독 다가구 아파트 연립 다세대. 지정
기간: 2025.8.26.~2026.8.25.),
토지거래계약에관한허가구역(용도:아파트 기간: 2025.10.20.~2026.12.31)
공동주택(자세한사항은 도시계획과 문의)

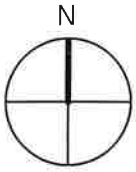
8. 공부와의 차이

없음.

9. 임대관계 및 기타

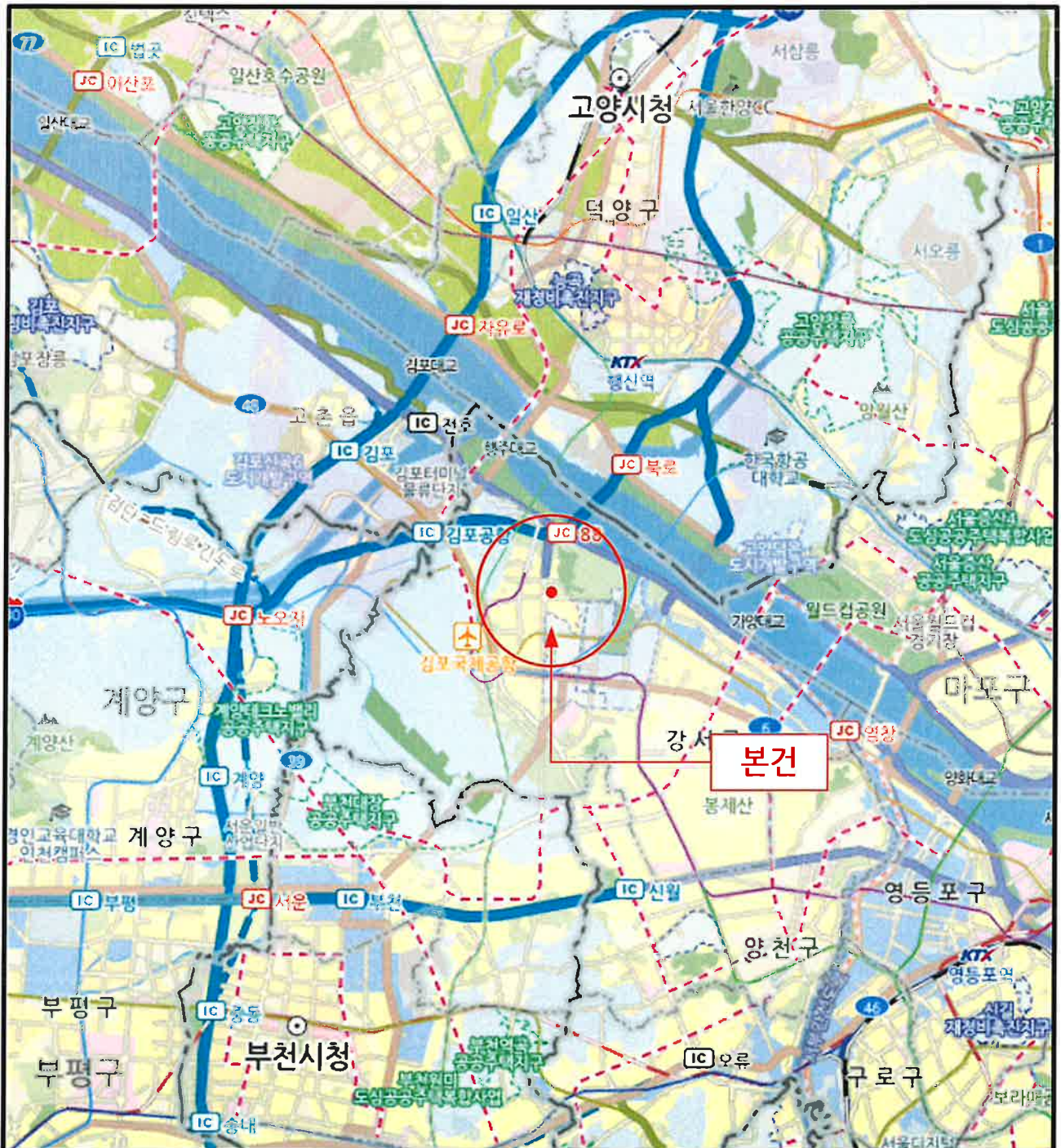
임대관계 : 미상.

광역위치도

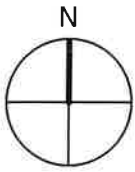


소재지

서울특별시 강서구 방화동 841
강미아파트 제101동 제7층 제707호

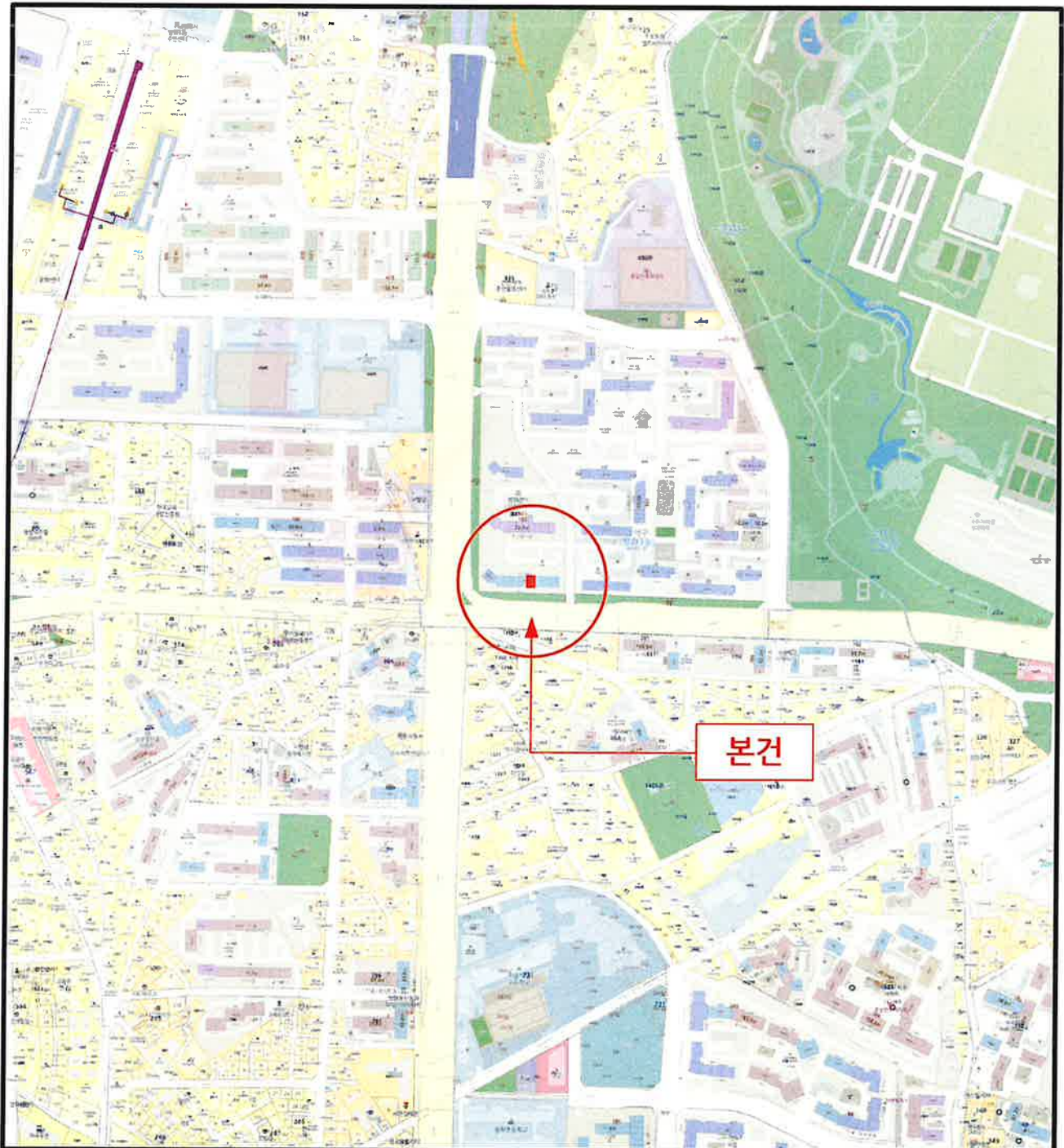


위 치 도

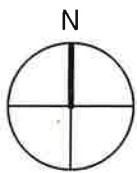


소재지

서울특별시 강서구 방화동 841
장미아파트 제101동 제7층 제707호

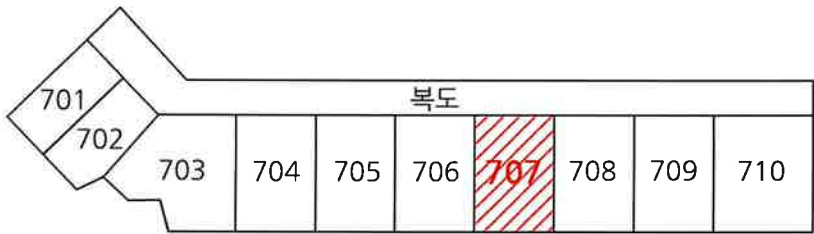


호별배치도 및 내부구조도



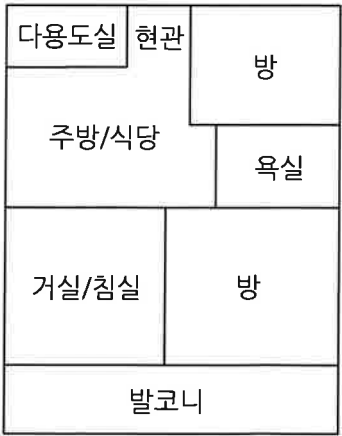
호별배치도

NO SCALE



“본 건”
장미아파트
제 101동 제7층 제707호

내부구조도



사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



본건 공동출입구



본건 공동출입구

사 진 용 지



본건 현관



접면도로 및 주위환경