

감정평가서

Appraisal Report

번 호	D1-20260109-01
건 명	서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호 (2026타경3063)

본 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보평가시
확인금융기관 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 당 법인은 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



(주)다안감정평가법인

DAAN APPRAISAL CORPORATION



[본사] 서울특별시 강서구 마곡중앙로 161-8 두산더랜드파크 제10층 제오에이-1009호

TEL: (02)6949-5516, FAX: (0505)182-3506

(부동산) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인 합니다.

감정평가사

김익창

김익창

(주)다안감정평가법인 대표이사 김남균



(서명 또는 인)

감정평가액



금육억오천육백만원정(₩656,000,000.-)

평가의뢰인

서울남부지방법원
경매2계

감정평가 목적

법원경매

제출처

서울남부지방법원 경매2계

소유자
(대상업체명)

김종식
(2026타경3063)

기준가치

시장가치

감정평가조건

-

목록
표시근거

귀제시목록

기준시점

조사기간

작성일자

2026.01.19.

2026.01.19.

2026.01.19.

감정평가

공부(公簿) (의뢰)

사정

감정평가액

종류

면적 또는 수량

종류

면적 또는 수량

단가 (원/㎡)

금액 (원)

구분건물

1개호

구분건물

1개호

-

656,000,000

내용

합계

₩656,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인 합니다.

심사자 : 감정평가사

한기환



(부동산) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
1	서울특별시 구로구 구로동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로동로43길 10	1277 우리유엔미 아파트 제101동	아파트	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 18층 1층 2 ~ 4층 5 ~ 18층	 420.919 419.977 413.497			
1	"	"	대	제3종일반주거지역	7,115.7			
가	"	"		철근콘크리트구조 제9층 제902호	84.42	84.42	656,000,000	
					36.1			
				1 소유권대지권	----- 7115.7	36.1		
						토지·건물 토지 : 건물 :	배분내역 459,200,000 196,800,000	
	합 계						656,000,000	

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 서울특별시 구로구 구로동에 소재하는 부동산(아파트)으로서, 서울남부지방법원의 법원경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

3. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거, 가격조사 완료일인 2026년 01월 19일을 기준으로 평가하였음.

4. 실지조사 및 내용

본 건의 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사일은 2026년 01월 19일이며, 대상물건의 현황 등을 조사 및 확인하였음.

5. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

대상부동산의 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거, 감정평가의 대상이 되는 토지 등 (이하 "대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)인 "시장가치"로 평가하였음.

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

나. 감정평가 조건

없음.

6. 기타 참고사항

- ① 대상물건의 이용상황 등을 조사한 결과 공부와 현황이 대체로 일치하는 바, 물적 동일성은 인정됨.
- ② 대상물건의 위치확인은 현장조사로 확인하였음.
- ③ 현장조사 당시, 이해관계인의 부재 등으로 인하여 귀 의뢰기관과 협의 하에 대상물건의 내부구조는 건축물대장, 건축물 현황도 등을 기준하여 평가하였음.

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II 대상물건 개요

1. 전체 건축물 개요

소재지	건물명	주구조	주용도	연면적 (㎡)	규 모	사용승인일
구로동 1277	우리유엔미 아파트	철근콘크리트구조	아파트	26,940.13	지상 18층	2004.12.09.

[토지이용계획]

도시지역 , 제3종일반주거지역 , 도로(접합), 장애물제한표면구역(진입표면)<공항시설법>, 대공방어협조구역(위탁고도: 해발165m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한허가구역(대상: 아파트, 지정기간: 2025.10.20.~2026.12.31.),토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.2.5.),건축선

2. 평가대상 호수

일련 번호	용도	동	층	호	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전용+공용 (㎡)	대지권면적 (㎡)	비 고
1	아파트	101	9	902	84.42	52.16	136.58	36.1	-

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

III 감정평가 방법

1. 감정평가 방식 개요

□ 원가방식 (Cost Approach)

원가방식은 원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로, 원가법이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

□ 비교방식 (Market Approach)

비교방식은 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제9호에 따른 공시지가기준법이 있음. 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법이며, 공시지가기준법이란 「감정평가에 관한 규칙」 제2조제9호에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

□ 수익방식 (Income Approach)

수익방식은 수익환원법, 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로 수익환원법이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

2. 감정평가 기준

□ 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격 공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적절한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ③ 감정평가의 공정성과 합리성을 보장하기 위하여 감정평가법인등이 준수하여야 할 세부적인 원칙과 기준은 국토교통부령으로 정한다.

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

□ 「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가법인등은 공시지가기준법에 따라 토지를 감정평가할 때에 다음 각 호의 순서에 따라야한다.
 1. 비교표준지 선정: 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정할 것. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권 안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있다.
 2. 시점수정: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제125조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용할 것. 다만, 다음 각 목의 경우에는 그러하지 아니하다.
 - 가. 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니하다고 판단되는 경우에는 공법상 제한이 같거나 비슷한 용도지역의 지가변동률, 이용상황별 지가변동률 또는 해당 시·군·구의 평균지가변동률을 적용할 것
 - 나. 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니한 경우에는 「한국은행법」 제86조에 따라 한국은행이 조사·발표하는 생산자물가지수에 따라 산정된 생산자물가상승률을 적용할 것
 3. 지역요인 비교
 4. 개별요인 비교
 5. 그 밖의 요인 보정: 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려할 것
- ③ 감정평가법인등은 법 제3조제1항 단서에 따라 적절한 실거래가를 기준으로 토지를 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

□ 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄 감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

□ 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 평가하며, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 동 규칙 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교는 수행하지 아니함.

거래사례 단가 (원/㎡)	×	사정보정	×	시점수정	×	가치형성요인 비교	=	대상물건 평가단가 (원/㎡)
---------------------	---	------	---	------	---	--------------	---	-----------------------

4. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」상 집합건물로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

IV 감정평가액 산출 및 결정

1. 거래사례비교법에 따른 산출내역

가. 거래사례 선정

1) 인근 유사 물건 실거래 사례

기호	소재지	건물명	동/층/호	전용면적 (㎡)	사용승인일	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
1	구로동 ****	***	101/6/604	84.71	2004.11.12.	640,000,000	7,555,188	2025.08.04.
2	구로동 ****	***	101/15/1503	84.71	2004.11.12.	670,000,000	7,909,338	2025.04.05.
3	구로동 ****	***	102/13/1304	84.54	2004.11.12.	640,000,000	7,570,381	2025.04.13.

※ 거래단가 : 거래금액 / 전용면적(㎡)

※ 출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(Kais)

2) 인근 유사 물건 감정평가사례

기호	소재지	동/층/호	전용면적 (㎡)	사용승인일	평가 목적	평가금액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점
1	구로동 ****	102/11/1103	84.71	2004.11.12.	법원 경매	646,000,000	7,626,018	2025.01.31.
2	구로동 ****_**	-/17/1707	83.02	1994.10.04.	법원 경매	569,000,000	6,853,770	2025.03.17.
3	구로동 ****	102/14/1401	84.83	2009.05.19.	조세	689,000,000	8,122,127	2025.09.29.

※ 평가단가 : 평가금액 / 전용면적(㎡)

※ 출처 : Kapa Hub (한국감정평가사협회)

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3) 거래사례 선정

상기 거래사례 중 대상 물건과 비교가능성이 가장 높다고 판단되는 아래의 「거래사례 ①」를 선정 하였음.

기호	소재지	건물명	동/층/호	전용면적 (㎡)	사용승인일	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
1	구로동 ****	***	101/6/604	84.71	2004.11.12.	640,000,000	7,555,188	2025.08.04.

나. 사정보정

특별한 사정의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 판단되어 사정보정 요인은 없음. (1.000)

다. 시점수정치 결정

구 분	지 역 (산 정 기 간)	유 형	시점 수정치	비 고
거래사례 ①	서울특별시 구로구 (2025.08.04~2026.01.19)	아파트	1.01779	아파트 지역 :서울특별시 구로구(25.08.04~26.01.19) 거래시점 : 2025.08.04, 2025년07월 지수를 적용 함 기준시점 : 2026.01.19, 2025년12월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2025년11월 지수를 적용함 2025.08.04 매매 가격지수 (적용:2025년07월) : 101.2 2026.01.19 매매 가격지수 (적용:2025년11월) : 103.0 시점수정치 : 103.0/101.2≒1.01779

※ 작성일 현재 발표된 가장 최근 지수를 적용하였음.

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

라. 가치형성요인 비교

1) 가치형성요인 비교항목

조 건	항 목
외부요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설 등의 배치
	자연환경(조망·풍치·경관 등)
내부요인	시공업체의 브랜드
	단지 내 총 세대수 및 최고 층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지 내 면적구성(대형·중형·소형)
	단지 내 통로구조(복도식/계단식)
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용 (동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지권 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2) 가치형성요인 비교

[대상물건 일련번호 1 / 거래사례 1]

조건	세부항목	검토의견	격차율
단지 외부요인	대중교통의 편의성	상호 대등함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성		
	공공시설 및 편의시설 등의 배치		
	자연환경(조망·풍치·경관 등)		
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	상호 대등함.	1.00
	단지 내 총 세대수 및 최고 층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지 내 면적구성(대형·중형·소형)		
	단지 내 통로구조(복도식/계단식)		
호별요인	층별 효용	층별 효용 측면에서 우세함.	1.01
	향별 효용		
	위치별 효용 (동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	상호 대등함.	1.00
가치형성요인 비교치			1.010

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

마. 구분건물 산출단가 결정

일련번호	비교사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	산출단가 (원/㎡)
1	7,555,188	1.000	1.01779	1.010	7,766,491

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	전용면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)	비 고
1	84.42	7,766,491	655,647,170	656,000,000	-
합 계				656,000,000	

서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 감정평가액 결정

가. 감정평가액

일련 번호	전용면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	감정평가액(원)
1	84.42	7,766,491	655,647,170	656,000,000
합 계				656,000,000

나. 감정평가액 결정의견

평가대상 구분건물의 주위환경, 층별·위치별 효용과 인근 유사 구분건물의 정상적인 거래사례, 평가사례 등을 종합적으로 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 부동산 가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	4. 이용상황	7. 공부와의 차이
2. 교통상황	5. 위생 및 냉난방시설 등	8. 임대관계
3. 건물의 구조 등	6. 도시계획 및 기타 공법관계	9. 기타 참고사항
1. 위치 및 주위환경 대상물건은 서울특별시 구로구 구로동 소재, '구로구청' 서측 인근에 위치하는 부동산(아파트)으로 주위는 아파트, 다세대주택, 학교 등이 분포하고 있으며 전반적인 주거환경은 양호함. 2. 교통상황 대상물건까지 차량의 진출입 가능하고 인근 대중교통여건 등을 고려하였을 때, 전반적인 교통상황은 양호함. 3. 건물의 구조 등 철근콘크리트구조, 펄근콘크리트평스라브지붕 18층 건물 내 제9층 제902호로서, 외 벽 : 모르타르 위 페인트 마감 등임. 창 호 : PVC샷시 등임. 4. 이용상황 아파트임. 5. 위생, 냉난방시설 등 위생 급배수시설, 소화설비, 승강기설비 등 갖추었음. 6. 도시계획 및 기타 공법관계 도시지역 , 제3종일반주거지역 , 도로(접합), 장애물제한표면구역(진입표면)<공항시설법>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발165m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한허가구역(대상: 아파트, 지정기간: 2025.10.20.~2026.12.31.),토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.),건축선 7. 공부와의 차이 - 8. 임대관계 - 9. 기타 참고사항 -		

구분건물 감정평가요항표

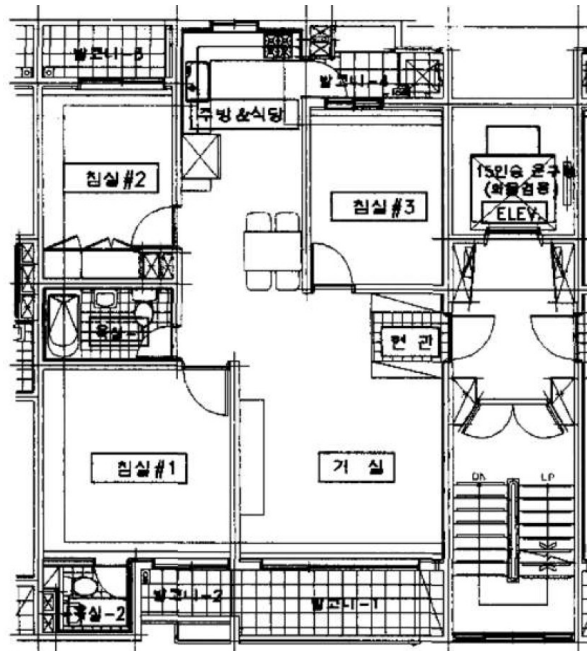
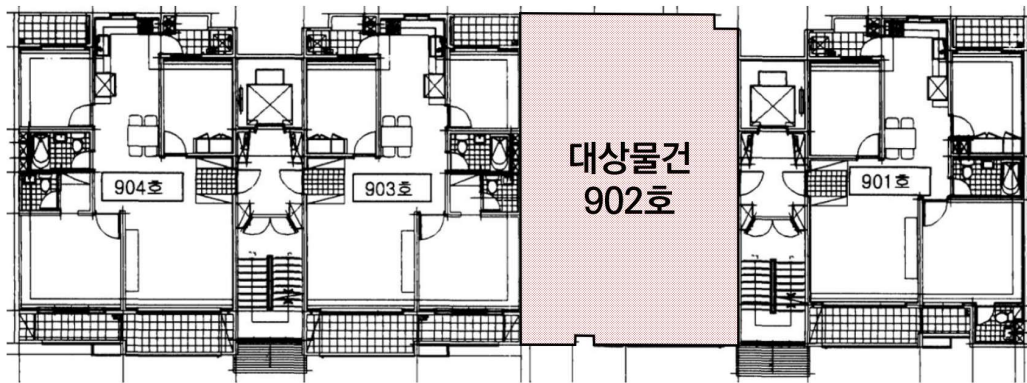


대상물건 소재지	서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호
-------------	--



대상물건

서울특별시 구로구 구로동 1277
우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호



별지 4.
사 진 용 지



[대상물건 전경]



[대상물건 전경]

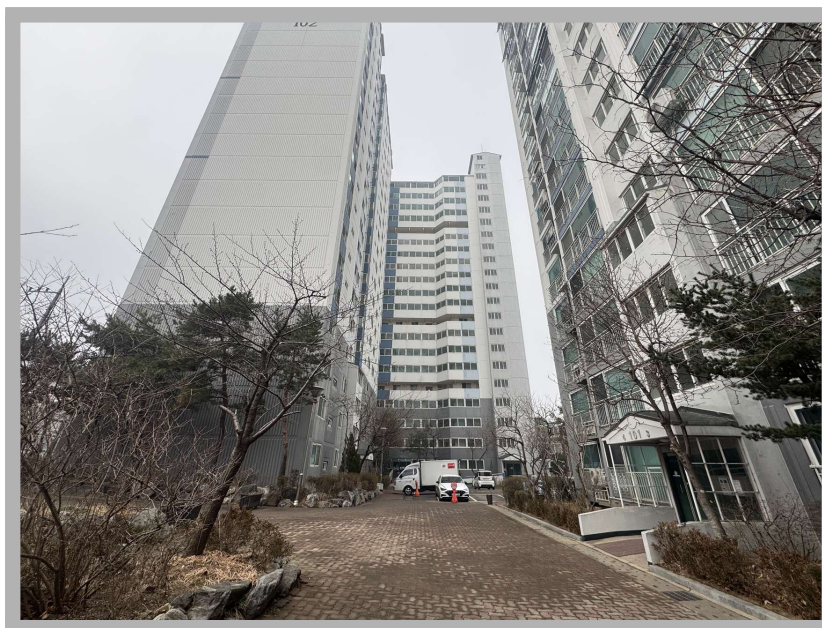
별지 4.
사 진 용 지



[대상물건 개별호수]



[대상물건 주위환경]



[대상물건 주위환경]



[대상물건 단지 주위환경]



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

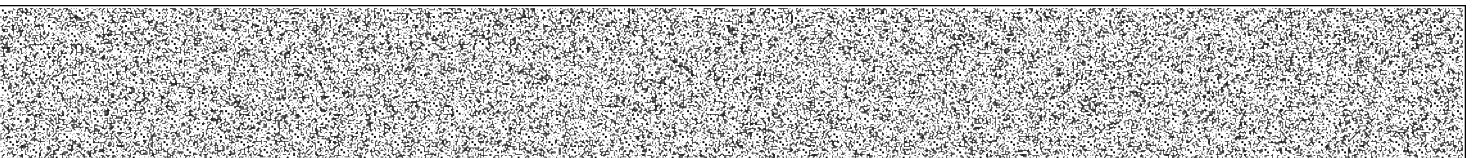
고유번호 2543-2005-000801



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월10일	서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동	철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 18층 아파트 1층 420.919㎡ 2층 419.977㎡ 3층 419.977㎡ 4층 419.977㎡ 5층 413.497㎡ 6층 413.497㎡ 7층 413.497㎡ 8층 413.497㎡ 9층 413.497㎡ 10층 413.497㎡ 11층 413.497㎡ 12층 413.497㎡ 13층 413.497㎡ 14층 413.497㎡ 15층 413.497㎡ 16층 413.497㎡ 17층 413.497㎡ 18층 413.497㎡	도면편철장1책11장
2		서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로동로43길 10	철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 18층 아파트 1층 420.919㎡ 2층 419.977㎡ 3층 419.977㎡ 4층 419.977㎡ 5층 413.497㎡ 6층 413.497㎡ 7층 413.497㎡ 8층 413.497㎡ 9층 413.497㎡	도로명주소 2012년12월21일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 254202YSH03206013010050121000000820800010147001112

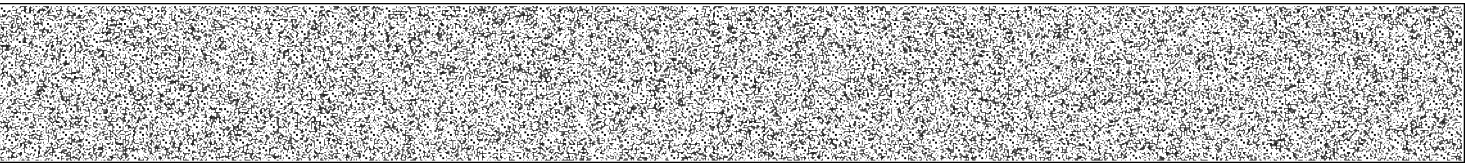
발급확인번호 AAOU-BZAZ-8017

발행일 2026/01/12

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 413.497㎡ 11층 413.497㎡ 12층 413.497㎡ 13층 413.497㎡ 14층 413.497㎡ 15층 413.497㎡ 16층 413.497㎡ 17층 413.497㎡ 18층 413.497㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 1277	대	7115.7㎡	2005년1월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월10일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 84.42㎡	도면편철장1책11장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	7115.7분의 36.1	2004년11월12일 대지권 2005년1월10일	
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구~~ ~~3번,4번,13번,25번,26번,29번,30번,38번,44~~ ~~번,51번,58번,59번,61번,67번,76번,77번,79~~ ~~번,80번,81번,89번,90번,93번,94번,95번,96~~ ~~번,108번,109번,100번,110번,114번,115번,1~~ ~~16번,119번,120번,122번,123번,132번,133번~~ ~~,135번,136번,137번,138번,140번,141번~~ ~~근저당권설정 등기)~~ ~~2005년1월10일~~	

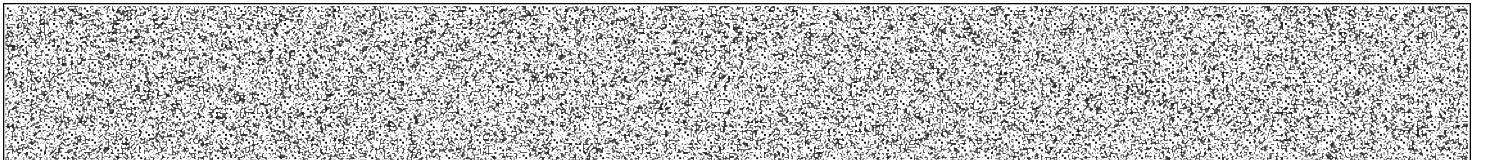


[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2005년6월2일

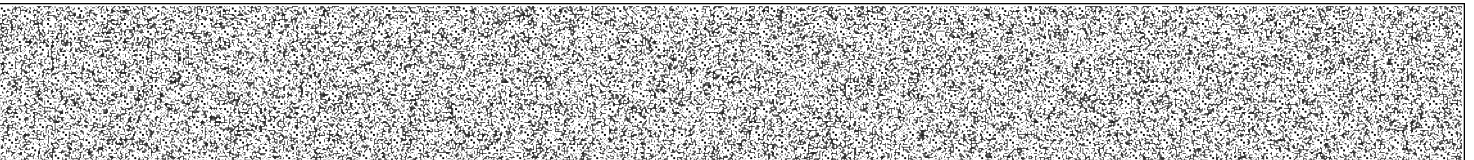
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월10일 제2488호		소유자 대흥연립주택재건축정비사업조합 115171-0010919 서울 구로구 구로본동 481-1
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제739호~~
2	소유권이전	2005년2월15일 제12274호	2002년8월2일 매매	소유자 김종식 670410-***** ~~경기도 광명시 하안동 682 고층주공아파트 108-201~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년9월14일 제84611호	2005년2월19일 전거	~~김종식의 주소 서울 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 101-902~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년8월24일 제151927호	2013년9월3일 주소변경	김종식의 주소 서울특별시 구로구 구로동로43길 10, 101동 902호 (구로동, 우리 유엔미 아파트)
3	가압류	2025년12월16일 제6610317호	2025년12월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단7 54)	청구금액 금20,909,724 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
4	임의경매개시결정	2026년1월7일 제97139호	2026년1월7일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경306 3)	채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 110111-2944688 서울 강남구 테헤란로 306, 13층 (역삼동, 카이트타워)



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2005년2월15일 제12275호~~	~~2005년2월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원 채무자 김중식 경기도 광명시 하안동 682 고층주공아파트 108-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (하안동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2005년9월14일 제84612호~~	~~2005년9월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원 채무자 김중식 서울 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 101-902 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년9월15일 제85093호	2005년9월14일 해지	
4	근저당권설정	2007년10월23일 제88502호	2007년10월23일 설정계약	채권최고액 금195,600,000원 채무자 김중식 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 101-902 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (광명사거리지점)
5	2번근저당권설정등 기말소	2007년10월26일 제89733호	2007년10월26일 해지	
6	근저당권설정	2008년7월22일 제67485호	2008년7월22일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 김중식 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 101-902 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (광명사거리지점)



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	~~근저당권설정~~	~~2013년1월23일 제4448호~~	~~2013년1월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 김중식 서울 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 101-902 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2~~
8	~~근저당권설정~~	~~2019년3월5일 제37774호~~	~~2019년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금157,200,000원 채무자 김중식 서울특별시 구로구 구로동로43길 10, 101동 902호 (구로동, 우리 유엔미아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)~~
9	7번근저당권설정등 기말소	2019년3월7일 제39551호	2019년3월5일 해지	
10	근저당권설정	2023년8월24일 제151928호	2023년8월24일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 김중식 서울특별시 구로구 구로동로43길 10, 101동 902호 (구로동, 우리 유엔미아파트) 근저당권자 오릭스캐피탈코리아주식회사 110111-2944688 서울특별시 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동, 카이트타워)
11	8번근저당권설정등 기말소	2023년8월29일 제154987호	2023년8월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

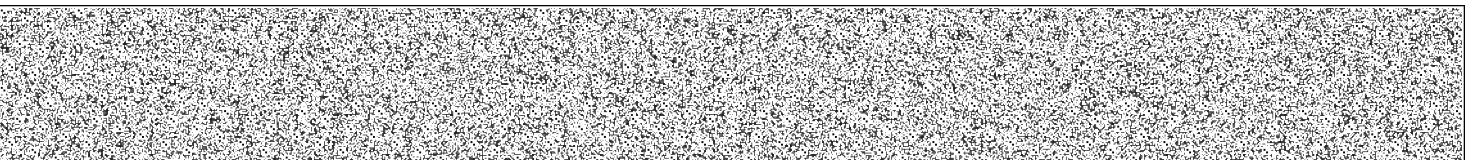
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 254202YSH03206013010050121000000820800050147001112

발급확인번호 AAOU-BZAZ-8017

발행일 2026/01/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2005-000801

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종식 (소유자)	670410-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구로동로43길 10, 101동 902호 (구로동, 우리 유엔미 아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년12월16일 제6610317호	청구금액 금20,909,724 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김종식
4	임의경매개시결정	2026년1월7일 제97139호	채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사	김종식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2007년10월23일 제88502호	채권최고액 금195,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김종식
6	근저당권설정	2008년7월22일 제67485호	채권최고액 금38,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김종식
10	근저당권설정	2023년8월24일 제151928호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 오릭스캐피탈코리아주식회사	김종식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

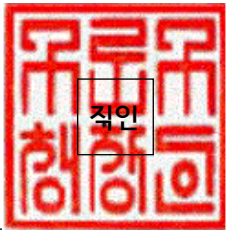
건물ID	2020041180000409	고유번호	1153010200-3-12770000	건축물 명칭	우리유엔미아파트	특이사항	
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	1277	도로명주소	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)		
대지면적	7,115.7 m ²	연면적	26,940.13 m ²	지역	지구	구역	
건축면적	1,282.6 m ²	용적률 산정용 연면적	21,183.092 m ²	건축물 수	2	주용도	아파트
건폐율	18.02 %	용적률	297.7 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/216세대	총 주차 대 수	223
조경면적	m ²	공개 공지/공간 면적	m ²	건축선 후퇴면적	m ²	부속 건축물	5동 5,848.208m ²
				건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	우리유엔미아파트 101동	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트 평 슬라브	0/18	아파트	7,469.808	2004.12.29.	신축
주2	우리유엔미아파트 102동	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트평스 라브	0/21	아파트	13,622.114	2004.12.29.	신축
부1	우리유엔미아파트	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	벽돌구조	(철근)콘크리트	0/1	노인정	39.06	2004.12.29.	신축
부2	우리유엔미아파트	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	벽돌구조	(철근)콘크리트	0/1	관리실	33.66	2004.12.29.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

구로구청장



담당자:
전 화:

발급일 : 2026년 1월 12일

대지위치		서울특별시 구로구 구로동	명칭	우리유엔미아파트	특이사항
지번	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	
1277			도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	※※	※※	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 5 대	비상용 대	허가일
설계자	※※	※※	자주식	156 대 5,551.738㎡	67 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2000.5.20.
공사감리자	※※	※※	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	2002.6.10.
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	2004.12.9.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능						
			내진설계 적용 여부			내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용					
			특수구조 건축물			지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당			G.L m		
			기초형식: [] 지내력기초(t/㎡)			구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초			[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2004.12.29.	2004.11.12 신규작성(주택 2000-3)			02' ,용적율 산정용 연면적: '21183.09' -> '2118	조경면적 2,153.93㎡
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (총괄표제부(건축면적: '1279.6' -> '1282.6', 건폐율: '17.98' -> '18.			3.092')) 직권변경	- 이하여백 -
				- 이하여백 -	

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020041180000409	고유번호	1153010200-3-12770000	명칭	우리유엔미아파트	특이사항
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	1277	도로명주소	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
부3	우리유엔미아파트	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	벽돌구조	(철근)콘크리트	0/1	경비실	18.45	2004.12.29.	신축
부4	우리유엔미아파트	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	철근콘크리트구조		1/0	전기실,기계실	205.3	2004.12.29.	신축
부5	우리유엔미아파트	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	철근콘크리트구조		1/0	주차장	5,551.738	2004.12.29.	신축
				- 이하여백 -					

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180009349	고유번호	1153010200-3-12770000	명칭	우리유엔미아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동		지번	1277	도로명주소	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	
※대지면적	0 m ²	연면적	7,469.808 m ²	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	460.44 m ²	용적률 산정용 연면적	7,469.808 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	층수
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	48 m	지붕	부속건축물
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	(철근)콘크리트 평스라브	동
							m ²
						※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	420.919	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	413.497
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	419.977	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	413.497
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	419.977	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	413.497
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	419.977	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	413.497

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

구로구청장



담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 1월 12일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

대지위치		서울특별시 구로구 구로동		명칭	우리유엔미아파트 101동	호수/가구수/세대수	호수/가구/72세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)			
1277		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	이행범 대흥연립주택재건축정비사업조합	구로구-주택건설사업등록업자-97-5	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일
설계자	권혁조 (주)현기건축사사무소	영등포구-건축사사무소-251	자주식	대 m	대 m	대 m	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2000.5.20.
공사감리자	이용익 (주)종합건축사사무소동우건축	강남구-건축사사무소-5종-18호	기계식	대 m	대 m	대 m		형식	지상 개 m	2002.6.10.
공사시공자 (현장관리인)	이명건 (주)우리건설	전라북도-토목건축공사업-제97-2297호	전기차	대 m	대 m	대 m		용량	지하 개 m	2004.11.12.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부			내진능력	
			적용			관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물			지하수위	
			미해당			G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/m			구조설계해석법: [] 등가정적해석법	
			[] 파일기초			[] 동적해석법	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.12.29. 2019.5.28.	2004.11.12 신규작성(주택 2000-3) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180009349	고유번호	1153010200-3-12770000	명칭	우리유엔미아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	1277	도로명주소	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
		- 이하여백 -							

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220041180055013	고유번호	1153010200-3-12770000	명칭	우리유엔미아파트 101동	호명칭	902
대지위치	서울특별시 구로구 구로동			지번	1277	도로명주소	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	84.42	김종식	서울특별시 구로구 구로동로43길 10, 101동 902호 (구로동, 우리 유엔미아파트)	1/1	2023.8.24.
		- 이하여백 -			670410-1*****			등기명의인표시변경
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
부	지1층	철근콘크리트구조	주차장	28.17				
부	지1층	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.04				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구로구청장



직인

담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 1월 12일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220041180055013	고유번호	1153010200-3-12770000	명칭	우리유엔미아파트 101동	호명칭	902
대지위치	서울특별시 구로구 구로동			지번	1277	도로명주소	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)

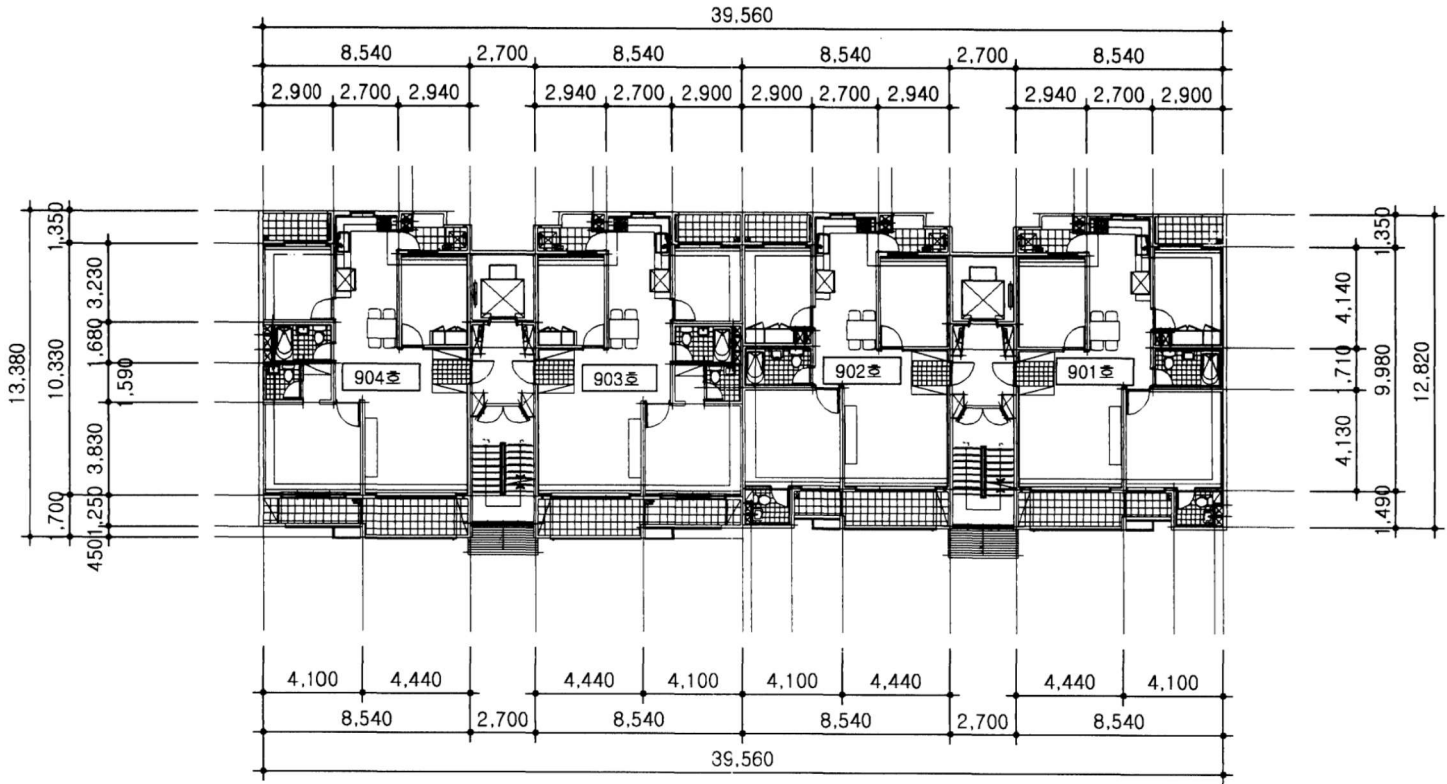
공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체및계단실	22.5	2025.1.1.	362,000,000
부	1층	벽돌구조	노인정	0.19	2024.1.1.	388,000,000
부	1층	벽돌구조	관리실	0.17	2023.1.1.	393,000,000
부	1층	벽돌구조	경비실	0.09	2022.1.1.	449,000,000
		- 이하여백 -			2021.1.1.	391,000,000
					2020.1.1.	341,000,000
					2019.1.1.	293,000,000
					2018.1.1.	278,000,000
					2017.1.1.	259,000,000
					2016.1.1.	238,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.12.29.	2004.11.12 소유자등록(주택2000-3) - 이하여백 -			

건축물현황도

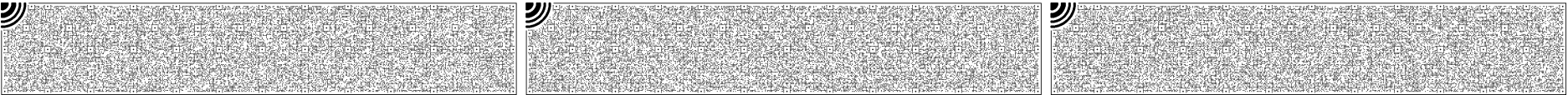
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180009349	고유번호	1153010200-3-12770000	명칭	우리유엔미아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동		지번	1277	도로명주소	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	



1 9층 평면도
축척 1:300

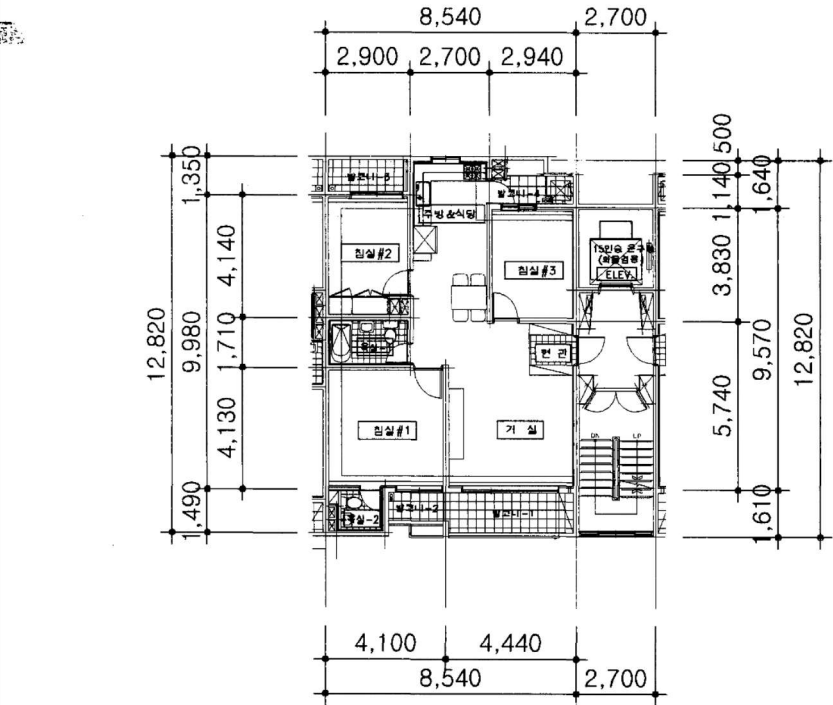
도면의 종류	평면도(9층)	축척	1 : 300	도면 작성자	(주)현기건축사사무소 권혁조 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220041180055013	고유번호	1153010200-3-12770000		명칭	우리유엔미아파트 101동	호명칭	902
대지위치	서울특별시 구로구 구로동		지번	1277	도로명주소	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)		
건축물현황도								



도면의 종류	평면도	축척	1 : 200	도면 작성자	(주)현기건축사사무소 권혁조	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.