MS Your Valuation Partner

감정평가서 Appraisal Report

평 가 의 뢰 인	서울동부지방법원 사법보좌관 김재철
건 명	허남이 소유물건
문 서 번 호	2025타경51068
감정평가서번호	미래새한 2502-10-27002호



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

미래새한감정평가법인
Mirae & Saehan Appraisal Co.,LTD
TEL : (02)558-5151 FAX : (02)554-9184

미래새한감정평가법인

인증 번호	2502-10-27002-0
심의일자	2025-03-12

감정평가 심의인증서

제 출 처	서울동부지방법원		
발 의 처	본사	감정서번호	2502-10-27002
평가목적	경매	담당평가사	박형석
물건소재지	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 잠실센트럴파크 제3층 제301호 외		
감정평가액	₩ 70,316,000,000		

◈ 심의 내용

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
4. 관련법규 및 제규정과의 적합성
5. 협약내용 및 협조사항의 이행
6. 기타 감정평가에 관련된 사항

본 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정에 따라 심의하였으며, 제 규정의 절차 및 방법에 따라 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

감정평가심의위원회 위원장

위 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정의 심의절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심의인증서를 발행합니다.

(주)미래새한감정평가법인

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 날인합니다.

감정평가사
박 형 석 박 형 석 (인)

(주)미래새한감정평가법인 본 사
대표자 황 규 정 (인)

감정평가액	칠백삼억일천육백만원정 (₩70,316,000,000.-)

의뢰인	서울동부지방법원 사법보좌관 김재철	감정평가 목적	경 매		
채무자	--	제출처	서울동부지방법원 (경매3계)		
소유자 (대상업체명)	허 남 이 (2025타경51068)	기준가치	시장가치		
		감정평가 조건	--		
목록 표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일	
		2025-03-05	2025-03-05	2025-03-10	

감정평가내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	142개호	구분건물	142개호	-	70,316,000,000
			이 하 여 백			
	합 계					₩70,316,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인 합니다.

심 사 자
감정평가사 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 서울특별시 송파구 잠실동 소재 '잠실새내역(지하철 2호선)' 남서측 인근에 위치하는 잠실센트럴파크 제3층 제301호 외 141개호로서, 서울동부지방법원에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 기본적 사항

가. 총괄 개요

[집합건축물대장 기준]

<table>
<tr><td>소 재 지</td><td colspan="3">서울특별시 송파구 잠실동187-10외 4필지
(서울특별시 송파구 백제고분로7길 42)</td><td rowspan="9"></td></tr>
<tr><td>건물명 및
층·호수</td><td colspan="3">잠실센트럴파크
제3층 제301호 외 141개호</td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td colspan="3">일반상업지역</td></tr>
<tr><td>주 용 도</td><td colspan="3">공동주택(아파트),근린생활시설</td></tr>
<tr><td>사용승인일자</td><td colspan="3">2023-08-02</td></tr>
<tr><td>주 구 조</td><td colspan="3">철근콘크리트구조</td></tr>
<tr><td rowspan="2">규 모</td><td>층수(지하/지상)</td><td colspan="2">호/세대</td></tr>
<tr><td>-4/15</td><td colspan="2">5/217</td></tr>
<tr><td rowspan="2">면 적</td><td>대지면적(㎡)</td><td>건축면적(㎡)</td><td>연면적(㎡)</td></tr>
<tr><td>1,511.1</td><td>1,023.49</td><td>14,219.95</td></tr>
</table>

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 대상물건 개요

일련번호	건물명	층	호	면 적(㎡)				전용률(%)	용도
				전유부분	공용부분	계약면적	대지사용권		
(1)	잠실 센트럴파크	3	301	34.7347	29.5955	64.3302	6.8568	54	아파트
(2)	잠실 센트럴파크	3	302	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(3)	잠실 센트럴파크	3	303	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(4)	잠실 센트럴파크	3	304	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(5)	잠실 센트럴파크	3	307	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(6)	잠실 센트럴파크	3	309	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(7)	잠실 센트럴파크	3	312	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(8)	잠실 센트럴파크	4	401	34.7347	29.5955	64.3302	6.8568	54	아파트
(9)	잠실 센트럴파크	4	402	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(10)	잠실 센트럴파크	4	403	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(11)	잠실 센트럴파크	4	407	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(12)	잠실 센트럴파크	4	410	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(13)	잠실 센트럴파크	4	411	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(14)	잠실 센트럴파크	4	413	35.6314	30.1231	65.7545	7.0339	54.2	아파트
(15)	잠실 센트럴파크	5	501	34.7347	29.5955	64.3302	6.8568	54	아파트
(16)	잠실 센트럴파크	5	507	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(17)	잠실 센트럴파크	5	508	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(18)	잠실 센트럴파크	5	510	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(19)	잠실 센트럴파크	5	511	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(20)	잠실 센트럴파크	5	512	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	건물명	층	호	면 적(㎡)				전용률(%)	용도
				전유부분	공용부분	계약면적	대지사용권		
(21)	잠실 센트럴파크	5	513	35.6314	30.1231	65.7545	7.0339	54.2	아파트
(22)	잠실 센트럴파크	5	514	35.6314	30.1231	65.7545	7.0339	54.2	아파트
(23)	잠실 센트럴파크	6	603	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(24)	잠실 센트럴파크	6	604	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(25)	잠실 센트럴파크	6	605	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(26)	잠실 센트럴파크	6	606	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(27)	잠실 센트럴파크	6	607	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(28)	잠실 센트럴파크	6	608	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(29)	잠실 센트럴파크	6	609	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(30)	잠실 센트럴파크	6	614	35.6314	30.1231	65.7545	7.0339	54.2	아파트
(31)	잠실 센트럴파크	7	701	34.7347	29.5955	64.3302	6.8568	54	아파트
(32)	잠실 센트럴파크	7	702	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(33)	잠실 센트럴파크	7	703	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(34)	잠실 센트럴파크	7	704	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(35)	잠실 센트럴파크	7	706	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(36)	잠실 센트럴파크	7	707	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(37)	잠실 센트럴파크	7	708	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(38)	잠실 센트럴파크	7	709	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(39)	잠실 센트럴파크	7	710	43.4555	36.3369	79.7924	8.5784	54.5	아파트
(40)	잠실 센트럴파크	7	712	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(41)	잠실 센트럴파크	7	713	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	건물명	층	호	면 적(㎡)				전용률(%)	용도
				전유부분	공용부분	계약면적	대지사용권		
(42)	잠실 센트럴파크	7	714	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(43)	잠실 센트럴파크	7	715	35.6314	30.1231	65.7545	7.0339	54.2	아파트
(44)	잠실 센트럴파크	8	801	34.7347	29.5955	64.3302	6.8568	54	아파트
(45)	잠실 센트럴파크	8	803	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(46)	잠실 센트럴파크	8	805	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(47)	잠실 센트럴파크	8	807	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(48)	잠실 센트럴파크	8	808	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(49)	잠실 센트럴파크	8	809	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(50)	잠실 센트럴파크	8	812	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(51)	잠실 센트럴파크	8	817	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(52)	잠실 센트럴파크	8	821	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(53)	잠실 센트럴파크	8	822	17.2465	15.1972	32.4437	3.4046	53.2	아파트
(54)	잠실 센트럴파크	8	825	17.2465	15.1972	32.4437	3.4046	53.2	아파트
(55)	잠실 센트럴파크	9	901	34.7347	29.5955	64.3302	6.8568	54	아파트
(56)	잠실 센트럴파크	9	902	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(57)	잠실 센트럴파크	9	903	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(58)	잠실 센트럴파크	9	904	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(59)	잠실 센트럴파크	9	905	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(60)	잠실 센트럴파크	9	906	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(61)	잠실 센트럴파크	9	907	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(62)	잠실 센트럴파크	9	908	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	건물명	층	호	면 적(㎡)				전용률(%)	용도
				전유부분	공용부분	계약면적	대지사용권		
(63)	잠실 센트럴파크	9	909	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(64)	잠실 센트럴파크	9	910	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(65)	잠실 센트럴파크	9	914	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(66)	잠실 센트럴파크	9	916	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(67)	잠실 센트럴파크	9	917	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(68)	잠실 센트럴파크	9	918	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(69)	잠실 센트럴파크	9	919	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(70)	잠실 센트럴파크	9	920	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(71)	잠실 센트럴파크	9	921	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(72)	잠실 센트럴파크	9	922	17.2465	15.1972	32.4437	3.4046	53.2	아파트
(73)	잠실 센트럴파크	9	924	17.2465	15.1972	32.4437	3.4046	53.2	아파트
(74)	잠실 센트럴파크	9	925	17.2465	15.1972	32.4437	3.4046	53.2	아파트
(75)	잠실 센트럴파크	10	1001	34.7347	29.5955	64.3302	6.8568	54	아파트
(76)	잠실 센트럴파크	10	1005	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(77)	잠실 센트럴파크	10	1006	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(78)	잠실 센트럴파크	10	1007	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(79)	잠실 센트럴파크	10	1008	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(80)	잠실 센트럴파크	10	1009	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(81)	잠실 센트럴파크	10	1010	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(82)	잠실 센트럴파크	10	1012	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(83)	잠실 센트럴파크	10	1014	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	건물명	층	호	면 적(㎡)				전용률(%)	용도
				전유부분	공용부분	계약면적	대지사용권		
(84)	잠실 센트럴파크	10	1015	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(85)	잠실 센트럴파크	10	1016	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(86)	잠실 센트럴파크	10	1017	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(87)	잠실 센트럴파크	10	1018	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(88)	잠실 센트럴파크	10	1019	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(89)	잠실 센트럴파크	10	1020	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(90)	잠실 센트럴파크	10	1022	17.2465	15.1972	32.4437	3.4046	53.2	아파트
(91)	잠실 센트럴파크	10	1023	17.2465	15.1972	32.4437	3.4046	53.2	아파트
(92)	잠실 센트럴파크	10	1024	17.2465	15.1972	32.4437	3.4046	53.2	아파트
(93)	잠실 센트럴파크	11	1101	34.7347	29.5955	64.3302	6.8568	54	아파트
(94)	잠실 센트럴파크	11	1102	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(95)	잠실 센트럴파크	11	1103	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(96)	잠실 센트럴파크	11	1105	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(97)	잠실 센트럴파크	11	1106	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(98)	잠실 센트럴파크	11	1107	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(99)	잠실 센트럴파크	11	1108	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(100)	잠실 센트럴파크	11	1109	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(101)	잠실 센트럴파크	11	1111	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(102)	잠실 센트럴파크	11	1113	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(103)	잠실 센트럴파크	12	1201	34.7347	29.5955	64.3302	6.8568	54	아파트
(104)	잠실 센트럴파크	12	1202	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	건물명	층	호	면 적(㎡)				전용률(%)	용도
				전유부분	공용부분	계약면적	대지사용권		
(105)	잠실 센트럴파크	12	1203	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(106)	잠실 센트럴파크	12	1204	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(107)	잠실 센트럴파크	12	1206	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(108)	잠실 센트럴파크	12	1207	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(109)	잠실 센트럴파크	12	1208	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(110)	잠실 센트럴파크	12	1210	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(111)	잠실 센트럴파크	12	1212	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(112)	잠실 센트럴파크	12	1214	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(113)	잠실 센트럴파크	13	1301	34.7347	29.5955	64.3302	6.8568	54	아파트
(114)	잠실 센트럴파크	13	1303	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(115)	잠실 센트럴파크	13	1304	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(116)	잠실 센트럴파크	13	1305	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(117)	잠실 센트럴파크	13	1306	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(118)	잠실 센트럴파크	13	1308	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(119)	잠실 센트럴파크	13	1309	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(120)	잠실 센트럴파크	13	1313	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(121)	잠실 센트럴파크	13	1314	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(122)	잠실 센트럴파크	14	1402	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(123)	잠실 센트럴파크	14	1403	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(124)	잠실 센트럴파크	14	1404	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(125)	잠실 센트럴파크	14	1405	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	건물명	층	호	면 적(㎡)				전용률(%)	용도
				전유부분	공용부분	계약면적	대지사용권		
(126)	잠실 센트럴파크	14	1408	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(127)	잠실 센트럴파크	14	1409	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(128)	잠실 센트럴파크	14	1410	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(129)	잠실 센트럴파크	14	1411	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(130)	잠실 센트럴파크	14	1412	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(131)	잠실 센트럴파크	14	1413	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(132)	잠실 센트럴파크	14	1414	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(133)	잠실 센트럴파크	15	1501	34.7347	29.5955	64.3302	6.8568	54	아파트
(134)	잠실 센트럴파크	15	1502	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(135)	잠실 센트럴파크	15	1504	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(136)	잠실 센트럴파크	15	1506	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(137)	잠실 센트럴파크	15	1507	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(138)	잠실 센트럴파크	15	1508	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(139)	잠실 센트럴파크	15	1509	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(140)	잠실 센트럴파크	15	1510	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(141)	잠실 센트럴파크	15	1513	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
(142)	잠실 센트럴파크	15	1514	21.0225	18.3332	39.3557	4.15	53.4	아파트
합 계				**3,717.2577**	**3,193.15**	**6,910.4077**	**733.8127**	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준가치

가. 개 요

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 결정함을 원칙으로 함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 “시장가치 외의 가치”를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

나. 기준가치 결정 및 그 이유

“기준가치”란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 대상물건에 대한 감정평가는 “시장가치”, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가 목적(경매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

5. 기준시점 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 03월 05일을 기준시점으로 정함.

6. 실지조사 실시기간 및 그 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따르면, 감정평가법인등이 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는 바, 대상물건은 2025년 03월 05일자 현장실사를 통해 실지조사를 실시하였음.

II 감정평가의 관련규정 및 적용방법

1. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 「감정평가 실무기준」 등 일반이론에 의거하여 평가함.

2. 감정평가 관련 규정

■ 「감정평가에 관한 규칙」

감정평가에 관한 규칙 제7조 [개별물건기준 원칙 등]

① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.
③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가 할 수 있다.
④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가 하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가 할 수 있다.

감정평가에 관한 규칙 제11조 [감정평가방식]

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.
1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가에 관한 규칙 제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]

① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

감정평가에 관한 규칙 제16조 [토지와 건물의 일괄감정평가]

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

■ **「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」**

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제1조의2(상가건물의 구분소유)

① 1동의 건물이 다음 각 호에 해당하는 방식으로 여러 개의 건물부분으로 이용상 구분된 경우에 그 건물부분(이하 "구분점포"라 한다)은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.
1. 구분점포의 용도가 「건축법」 제2조제2항제7호의 판매시설 및 같은 항 제8호의 운수시설일 것
2. 삭제 〈2020. 2. 4.〉
3. 경계를 명확하게 알아볼 수 있는 표지를 바닥에 견고하게 설치할 것
4. 구분점포별로 부여된 건물번호표지를 견고하게 붙일 것

② 제1항에 따른 경계표지 및 건물번호표지에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제13조(전유부분과 공용부분에 대한 지분의 일체성)

① 공용부분에 대한 공유자의 지분은 그가 가지는 전유부분의 처분에 따른다.
② 공유자는 그가 가지는 전유부분과 분리하여 공용부분에 대한 지분을 처분할 수 없다.
③ 공용부분에 관한 물권의 득실변경(得失變更)은 등기가 필요하지 아니하다.

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조(전유부분과 대지사용권의 일체성)

① 구분소유자의 대지사용권은 그가 가지는 전유부분의 처분에 따른다.
② 구분소유자는 그가 가지는 전유부분과 분리하여 대지사용권을 처분할 수 없다. 다만, 규약으로써 달리 정한 경우에는 그러하지 아니하다.
③ 제2항 본문의 분리처분금지는 그 취지를 등기하지 아니하면 선의(善意)로 물권을 취득한 제3자에게 대항하지 못한다.
④ 제2항 단서의 경우에는 제3조제3항을 준용한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

가. 대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항, 제12조 제1항 및 제16조에 따라 인근지역 내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별 · 향별 · 위치별 효용성 등 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물(전유부분과 공용부분)과 그 대지사용권을 일체로 평가하는 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였음.

나. 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법인 거래사례비교법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건은 거래가 상대적으로 활발하게 이루어지고 있는 시장성이 높은 구분소유 부동산으로서 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법(원가방식, 수익방식)의 적용이 불필요하거나 적용에 한계가 있는 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법에 의한 합리성 검토는 생략하였음.

4. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 따라 구분소유권 대상이 되는 건물(전유부분과 공용부분)과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 그 밖의 사항

가. 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 현황도면 및 현황 점유/사용부분에 의거 확인하였음.

나. 대상물건의 내부구조 등은 폐문 및 거주자의 부재 등으로 확인이 불가능하여, 외부관찰 및 집합건축물대장상 현황도면, 주변 탐문자료 등에 의해 도시하였는 바, 실제 내부구조 등과 상이할 수 있으니 경매 진행 시 재확인하시기 바람.

다. 대상물건은 구분건물로서, 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조 제②항에 의거 건물의 전유부분과 그 대지사용권을 분리하여 처분할 수 없으나, 귀 법원의 평가명령에 따라 한국부동산연구원에서 제시한 집합건물 구분평가시 토지·건물 배분비율 등을 참작하여 토지·건물의 배분 금액을 감정평가명세표에 표시하였음.

라. 대상물건 일련번호 (1)~(142)는 등기사항전부증명서상 민간임대주택등기('이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조 제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임')가 되어있음.

Ⅲ 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가에 참고한 자료

가. 인근지역 거래사례

[출처: 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	이용상황	거래일자 / 사용승인일	전유면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	거래금액 (원)	비고
㉠	방이동 50-10	동광팰리스 -/11/****	아파트	2024-10-05 / 2018-10-01	22.57	17,300,000	390,000,000	-
㉡	방이동 50-10	동광팰리스 -/10/****	아파트	2024-07-30 / 2018-10-01	22.57	17,300,000	390,000,000	-
㉢	송파동 85	에스아이팰리스 레이크잠실 -/9/***	다세대 주택	2024-11-06 / 2021-07-30	20.97	16,700,000	350,000,000	-
㉣	석촌동 24-3	석촌호수 효성해링턴타워 -/7/***	도시형 생활주택	2025-01-13 / 2015-08-26	15.8307	16,400,000	260,000,000	-
㉤	잠실동 305	앙시레이크타워 -/9/***	도시형 생활주택	2022-08-05 / 2020-11-18	32.7381	15,600,000	510,000,000	-
㉥	방이동 46-1	이스턴잠실 -/7/***	아파트	2024-03-28 / 2020-04-29	23.93	14,400,000	345,000,000	-
㉦	방이동 116-6	더베일리 -/6/***	도시형 생활주택	2025-01-18 / 2023-08-04	28.2	20,200,000	570,000,000	-
㉧	잠실동 22	리센츠 245/7/***	아파트	2025-01-17 / 2008-07-31	27.68	43,200,000	1,195,000,000	-

나. 인근지역 감정평가사례

[출처: 한국감정평가사협회]

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	이용상황	기준시점 / 사용승인일	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)	평가 목적
① (본건)	잠실동 187-10 외 4필지	잠실센트럴파크 -/3/*** 외 145개호	아파트	2023-12-14 / 2023-08-02	3,891.08	18,800,000	73,225,000,000	담보
②	석촌동 24-3	석촌호수 효성해링턴타워 -/15/****	도시형 생활주택	2023-03-07 / 2015-08-26	15.8307	17,600,000	278,000,000	법원 경매
③	방이동 455	올림픽포레다움 아파트 101/2/***	아파트	2024-03-28 / 2023-01-19	31.93	16,000,000	511,000,000	법원 경매
④	잠실동 22	리센츠 243/9/***	아파트	2023-04-26 / 2008-07-31	27.68	40,100,000	1,110,000,000	법원 경매
⑤	잠실동 208-4 외 2필지	잠실엘타워 에이/7/***	공동주택 (청년주택)	2022-09-12 / 2022-10-13	16.1272	18,900,000	304,000,000	담보
⑥	방이동 34	집앤사 잠실프리미어 -/15/****	도시형 생활주택	2023-06-16 / 2023-02-08	29.64	20,400,000	606,000,000	담보
⑦	방이동 47-7 외 1필지	피스티오피스텔 -/7/***	오피스텔	2024-07-22 / 2022-08-01	25.27	17,500,000	441,000,000	담보
⑧	방이동 49-15	잠실 리미티드리버틴 -/16/****	오피스텔	2023-10-24 / 2023-10-19	27	17,500,000	472,000,000	담보

다. 인근지역 내 유사부동산 거래가격수준

지리적 위치	이용상황	층수	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
본건 인근	소형 아파트	-	17,000,000원/㎡ ~ 19,000,000원/㎡	-

라. 경매통계 분석

■ 6개월 평균

[출처: 인포케어]

용도	서울			송파구			잠실동		
	낙찰가율	낙찰률 평균	낙찰 건수	낙찰가율	낙찰률 평균	낙찰 건수	낙찰가율	낙찰률 평균	낙찰 건수
집합건물 / 아파트	93.68	90.29	718	97.02	95.84	40	102.89	102.09	5

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 개 요

"거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

비준가액	≒	거래사례 가격(원/㎡) × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인 비교치

나. 비교사례 선정

■ 거래사례 선정 기준

감정평가실무기준 3.3.1.2 [거래사례의 수집 및 선택]
① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례 ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례 ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

■ 거래사례의 선정 및 그 사유

상기 거래사례 선정기준을 모두 충족하고 대상물건과 가치형성요인이 전반적으로 유사하여 비교 가능성이 높은 거래사례를 아래와 같이 선정함.

대상물건	비교사례 선정
일련번호 (1)~(142)	거래사례 ㉠

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	이용상황	거래시점 사용승인일	전유면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	거래금액 (원)
㉠	방이동 50-10	동광팰리스 -/11/****	아파트	2024-10-05 2018-10-01	22.57	17,300,000	390,000,000

다. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.(1.000)

라. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사 · 발표한 부동산지수(생산자물가지수)는 전국단위의 가격지수로서, 가격변동추이를 적절히 반영한다고 보기 어려운 바, 한국부동산원이 조사 · 발표한 '전국주택가격동향조사의 유형별 매매가격지수'를 적용하여 시점수정치를 산정하였음.

■ 매매가격지수

[출처: 한국부동산원]

대상물건	비교사례	지 역	유 형	거래시점(사례) 기준시점(대상)	매매가격지수 적용치
(1)~(142)	㉠	서울 강남지역 동남권 송파구	아파트	2024년 09월	107.6
				2025년 01월	108.7

■ 산정방법 : 기준시점(또는 거래시점)의 각 직전달의 매매가격지수를 비교하여 산정함. 다만, 기준시점(또는 거래시점)이 2021년 06월 이전인 경우 그 달의 15일이 포함된 주의 월요일 이후이고, 감정평가시점 당시에 기준시점(또는 거래시점)이 속하는 달의 매매가격지수가 조사 · 발표된 경우에는 기준시점이 속하는 달의 지수로 비교하여 산정함.

■ 시점수정치 결정

대상물건	비교사례	지 역 (산정기간)	계 산 식	시점수정치
(1)~(142)	㉠	서울 강남지역 동남권 송파구(아파트) (2024-10-05 ~ 2025-03-05)	108.7/107.6 ≒ 1.01022	1.01022

마. 가치형성요인 비교치 결정

■ 가치형성요인의 조건 및 세부항목

조 건	세 부 항 목 (주거용)
단지 외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등), 공공시설 및 편익시설 등의 배치, 자연환경(조망 풍 · 치 · 경관 등)
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총 세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 공용시설, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형 · 중형 · 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)
호별 요인	평형별 효용, 층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 가치형성요인 비교치의 결정

조 건		요인 비교내용	
단지 외부요인		대상물건은 거래사례 대비 대중교통의 편의성(지하철) 및 차량이용의 편리성 등에서 우세함.	
단지 내부요인		대상물건은 거래사례 대비 경과연수에 따른 노후도 및 주차가능대수 등 공용시설 등에서 우세함.	
호별 요인	층별	저층 (3층~5층)	대상물건의 저층부는 거래사례 대비 층별효용에서 열세함.
		중층 (6층~10층)	대상물건의 중층부는 거래사례 대비 층별효용에서 다소 열세함.
		고층 (11층~15층)	대상물건의 고층부는 거래사례 대비 층별효용에서 대체로 유사함.
	타입별	17형	대상물건의 17형, 21형은 거래사례 대비 전유부분의 면적 및 내부평면방식, 내부구조 등에서 다소 열세함.
		21형	
		34형	대상물건의 34형, 35형은 거래사례 대비 전유부분의 면적 및 내부평면방식, 내부구조 등에서 열세함.
		35형	
		43형	대상물건의 43형은 거래사례 대비 전유부분의 면적 및 내부평면방식, 내부구조 등에서 열세함.
	기타	서비스면적 (발코니 확장면적) 및 기타호별 요인	대상물건은 거래사례 대비 발코니 확장면적 및 기타 호별요인 등에서 열세함.
기타 요인		대체로 유사함.	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	가치형성요인 비교치	비고
(1)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(2)	㉠	1.15	1.06	0.88	1.00	**1.073**	주거용
(3)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(4)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(5)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(6)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(7)	㉠	1.15	1.06	0.88	1.00	**1.073**	주거용
(8)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(9)	㉠	1.15	1.06	0.88	1.00	**1.073**	주거용
(10)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(11)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(12)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(13)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(14)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(15)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(16)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(17)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(18)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(19)	㉠	1.15	1.06	0.82	1.00	**1.000**	주거용
(20)	㉠	1.15	1.06	0.88	1.00	**1.073**	주거용
(21)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(22)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(23)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(24)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	가치형성요인 비교치	비고
(25)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(26)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(27)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(28)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(29)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(30)	㉠	1.15	1.06	0.88	1.00	**1.073**	주거용
(31)	㉠	1.15	1.06	0.88	1.00	**1.073**	주거용
(32)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(33)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(34)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(35)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(36)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(37)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(38)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(39)	㉠	1.15	1.06	0.85	1.00	**1.036**	주거용
(40)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(41)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(42)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(43)	㉠	1.15	1.06	0.88	1.00	**1.073**	주거용
(44)	㉠	1.15	1.06	0.88	1.00	**1.073**	주거용
(45)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(46)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(47)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(48)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	가치형성요인 비교치	비고
(49)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(50)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(51)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(52)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(53)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(54)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(55)	㉠	1.15	1.06	0.88	1.00	**1.073**	주거용
(56)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(57)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(58)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(59)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(60)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(61)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(62)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(63)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(64)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(65)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(66)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(67)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(68)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(69)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(70)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(71)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(72)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	가치형성요인 비교치	비고
(73)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(74)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(75)	㉠	1.15	1.06	0.88	1.00	**1.073**	주거용
(76)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(77)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(78)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(79)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(80)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(81)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(82)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(83)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(84)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(85)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(86)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(87)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(88)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(89)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(90)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(91)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(92)	㉠	1.15	1.06	0.91	1.00	**1.109**	주거용
(93)	㉠	1.15	1.06	0.90	1.00	**1.097**	주거용
(94)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(95)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(96)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	가치형성요인 비교치	비고
(97)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(98)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(99)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(100)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(101)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(102)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(103)	㉠	1.15	1.06	0.90	1.00	**1.097**	주거용
(104)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(105)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(106)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(107)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(108)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(109)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(110)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(111)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(112)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(113)	㉠	1.15	1.06	0.90	1.00	**1.097**	주거용
(114)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(115)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(116)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(117)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(118)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(119)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(120)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	가치형성요인 비교치	비고
(121)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(122)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(123)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(124)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(125)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(126)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(127)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(128)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(129)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(130)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(131)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(132)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(133)	㉠	1.15	1.06	0.90	1.00	**1.097**	주거용
(134)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(135)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(136)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(137)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(138)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(139)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(140)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(141)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용
(142)	㉠	1.15	1.06	0.93	1.00	**1.134**	주거용

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	비교사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
(1)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	34.7347	628,905,471	629,000,000
(2)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.073	18,752,612	21.0225	394,226,786	394,000,000
(3)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000
(4)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000
(5)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000
(6)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000
(7)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.073	18,752,612	21.0225	394,226,786	394,000,000
(8)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	34.7347	628,905,471	629,000,000
(9)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.073	18,752,612	21.0225	394,226,786	394,000,000
(10)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000
(11)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000
(12)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000
(13)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000
(14)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	35.6314	645,141,095	645,000,000
(15)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	34.7347	628,905,471	629,000,000
(16)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
(17)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000
(18)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000
(19)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.000	17,476,806	43.4555	759,463,343	759,000,000
(20)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.073	18,752,612	21.0225	394,226,786	394,000,000
(21)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	35.6314	645,141,095	645,000,000
(22)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	35.6314	645,141,095	645,000,000
(23)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(24)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(25)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(26)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(27)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(28)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(29)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(30)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.073	18,752,612	35.6314	668,181,819	668,000,000
(31)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.073	18,752,612	34.7347	651,366,352	651,000,000
(32)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
(33)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(34)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(35)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(36)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(37)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(38)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(39)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.036	18,105,971	43.4555	786,804,023	787,000,000
(40)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(41)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(42)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(43)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.073	18,752,612	35.6314	668,181,819	668,000,000
(44)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.073	18,752,612	34.7347	651,366,352	651,000,000
(45)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(46)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(47)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(48)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
(49)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(50)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(51)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(52)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(53)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	17.2465	334,267,817	334,000,000
(54)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	17.2465	334,267,817	334,000,000
(55)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.073	18,752,612	34.7347	651,366,352	651,000,000
(56)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(57)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(58)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(59)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(60)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(61)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(62)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(63)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(64)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
(65)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(66)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(67)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(68)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(69)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(70)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(71)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(72)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	17.2465	334,267,817	334,000,000
(73)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	17.2465	334,267,817	334,000,000
(74)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	17.2465	334,267,817	334,000,000
(75)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.073	18,752,612	34.7347	651,366,352	651,000,000
(76)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(77)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(78)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(79)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(80)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
(81)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(82)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(83)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(84)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(85)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(86)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(87)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(88)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(89)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	21.0225	407,453,407	407,000,000
(90)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	17.2465	334,267,817	334,000,000
(91)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	17.2465	334,267,817	334,000,000
(92)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.109	19,381,777	17.2465	334,267,817	334,000,000
(93)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.097	19,172,056	34.7347	665,935,614	666,000,000
(94)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(95)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(96)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
(97)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(98)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(99)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(100)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(101)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(102)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(103)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.097	19,172,056	34.7347	665,935,614	666,000,000
(104)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(105)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(106)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(107)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(108)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(109)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(110)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(111)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(112)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
(113)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.097	19,172,056	34.7347	665,935,614	666,000,000
(114)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(115)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(116)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(117)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(118)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(119)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(120)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(121)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(122)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(123)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(124)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(125)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(126)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(127)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(128)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
(129)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(130)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(131)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(132)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(133)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.097	19,172,056	34.7347	665,935,614	666,000,000
(134)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(135)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(136)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(137)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(138)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(139)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(140)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(141)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
(142)	㉠	17,300,000	1.000	1.01022	1.134	19,818,698	21.0225	416,638,579	417,000,000
합 계							**3,717.2577**	**-**	**70,316,000,000**

Ⅳ 감정평가액 결정 의견

1. 주된 평가방법에 의해 산정된 시산가액의 검토

대상물건은 거래가 상대적으로 활발하게 이루어지고 있는 시장성이 높은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 주된 평가방법 외에 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요하거나 적용에 한계가 있음.

본 평가는 전술된 '감정평가액의 결정에 관한 참고자료(인근 유사부동산의 거래사례, 감정평가사례, 경매시장 추이 등)'를 종합 고려할 때 거래사례비교법으로 산출된 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

2. 감정평가액 결정

일련번호	소재지	건물명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(1)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	3	301	34.7347	18,105,971	629,000,000
(2)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	3	302	21.0225	18,752,612	394,000,000
(3)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	3	303	43.4555	17,476,806	759,000,000
(4)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	3	304	43.4555	17,476,806	759,000,000
(5)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	3	307	43.4555	17,476,806	759,000,000
(6)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	3	309	43.4555	17,476,806	759,000,000
(7)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	3	312	21.0225	18,752,612	394,000,000
(8)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	4	401	34.7347	18,105,971	629,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	소재지	건물명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(9)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	4	402	21.0225	18,752,612	394,000,000
(10)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	4	403	43.4555	17,476,806	759,000,000
(11)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	4	407	43.4555	17,476,806	759,000,000
(12)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	4	410	43.4555	17,476,806	759,000,000
(13)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	4	411	43.4555	17,476,806	759,000,000
(14)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	4	413	35.6314	18,105,971	645,000,000
(15)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	5	501	34.7347	18,105,971	629,000,000
(16)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	5	507	43.4555	17,476,806	759,000,000
(17)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	5	508	43.4555	17,476,806	759,000,000
(18)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	5	510	43.4555	17,476,806	759,000,000
(19)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	5	511	43.4555	17,476,806	759,000,000
(20)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	5	512	21.0225	18,752,612	394,000,000
(21)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	5	513	35.6314	18,105,971	645,000,000
(22)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	5	514	35.6314	18,105,971	645,000,000
(23)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	6	603	43.4555	18,105,971	787,000,000
(24)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	6	604	43.4555	18,105,971	787,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	소재지	건물명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(25)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	6	605	43.4555	18,105,971	787,000,000
(26)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	6	606	43.4555	18,105,971	787,000,000
(27)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	6	607	43.4555	18,105,971	787,000,000
(28)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	6	608	43.4555	18,105,971	787,000,000
(29)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	6	609	43.4555	18,105,971	787,000,000
(30)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	6	614	35.6314	18,752,612	668,000,000
(31)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	701	34.7347	18,752,612	651,000,000
(32)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	702	21.0225	19,381,777	407,000,000
(33)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	703	21.0225	19,381,777	407,000,000
(34)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	704	21.0225	19,381,777	407,000,000
(35)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	706	43.4555	18,105,971	787,000,000
(36)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	707	43.4555	18,105,971	787,000,000
(37)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	708	43.4555	18,105,971	787,000,000
(38)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	709	43.4555	18,105,971	787,000,000
(39)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	710	43.4555	18,105,971	787,000,000
(40)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	712	21.0225	19,381,777	407,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	소재지	건물명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(41)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	713	21.0225	19,381,777	407,000,000
(42)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	714	21.0225	19,381,777	407,000,000
(43)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	7	715	35.6314	18,752,612	668,000,000
(44)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	8	801	34.7347	18,752,612	651,000,000
(45)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	8	803	21.0225	19,381,777	407,000,000
(46)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	8	805	21.0225	19,381,777	407,000,000
(47)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	8	807	21.0225	19,381,777	407,000,000
(48)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	8	808	21.0225	19,381,777	407,000,000
(49)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	8	809	21.0225	19,381,777	407,000,000
(50)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	8	812	21.0225	19,381,777	407,000,000
(51)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	8	817	21.0225	19,381,777	407,000,000
(52)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	8	821	21.0225	19,381,777	407,000,000
(53)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	8	822	17.2465	19,381,777	334,000,000
(54)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	8	825	17.2465	19,381,777	334,000,000
(55)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	901	34.7347	18,752,612	651,000,000
(56)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	902	21.0225	19,381,777	407,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	소재지	건물명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(57)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	903	21.0225	19,381,777	407,000,000
(58)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	904	21.0225	19,381,777	407,000,000
(59)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	905	21.0225	19,381,777	407,000,000
(60)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	906	21.0225	19,381,777	407,000,000
(61)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	907	21.0225	19,381,777	407,000,000
(62)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	908	21.0225	19,381,777	407,000,000
(63)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	909	21.0225	19,381,777	407,000,000
(64)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	910	21.0225	19,381,777	407,000,000
(65)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	914	21.0225	19,381,777	407,000,000
(66)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	916	21.0225	19,381,777	407,000,000
(67)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	917	21.0225	19,381,777	407,000,000
(68)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	918	21.0225	19,381,777	407,000,000
(69)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	919	21.0225	19,381,777	407,000,000
(70)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	920	21.0225	19,381,777	407,000,000
(71)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	921	21.0225	19,381,777	407,000,000
(72)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	922	17.2465	19,381,777	334,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	소재지	건물명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(73)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	924	17.2465	19,381,777	334,000,000
(74)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	9	925	17.2465	19,381,777	334,000,000
(75)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1001	34.7347	18,752,612	651,000,000
(76)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1005	21.0225	19,381,777	407,000,000
(77)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1006	21.0225	19,381,777	407,000,000
(78)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1007	21.0225	19,381,777	407,000,000
(79)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1008	21.0225	19,381,777	407,000,000
(80)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1009	21.0225	19,381,777	407,000,000
(81)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1010	21.0225	19,381,777	407,000,000
(82)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1012	21.0225	19,381,777	407,000,000
(83)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1014	21.0225	19,381,777	407,000,000
(84)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1015	21.0225	19,381,777	407,000,000
(85)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1016	21.0225	19,381,777	407,000,000
(86)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1017	21.0225	19,381,777	407,000,000
(87)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1018	21.0225	19,381,777	407,000,000
(88)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1019	21.0225	19,381,777	407,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	소재지	건물명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(89)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1020	21.0225	19,381,777	407,000,000
(90)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1022	17.2465	19,381,777	334,000,000
(91)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1023	17.2465	19,381,777	334,000,000
(92)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	10	1024	17.2465	19,381,777	334,000,000
(93)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	11	1101	34.7347	19,172,056	666,000,000
(94)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	11	1102	21.0225	19,818,698	417,000,000
(95)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	11	1103	21.0225	19,818,698	417,000,000
(96)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	11	1105	21.0225	19,818,698	417,000,000
(97)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	11	1106	21.0225	19,818,698	417,000,000
(98)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	11	1107	21.0225	19,818,698	417,000,000
(99)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	11	1108	21.0225	19,818,698	417,000,000
(100)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	11	1109	21.0225	19,818,698	417,000,000
(101)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	11	1111	21.0225	19,818,698	417,000,000
(102)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	11	1113	21.0225	19,818,698	417,000,000
(103)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	12	1201	34.7347	19,172,056	666,000,000
(104)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	12	1202	21.0225	19,818,698	417,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	소재지	건물명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(105)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	12	1203	21.0225	19,818,698	417,000,000
(106)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	12	1204	21.0225	19,818,698	417,000,000
(107)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	12	1206	21.0225	19,818,698	417,000,000
(108)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	12	1207	21.0225	19,818,698	417,000,000
(109)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	12	1208	21.0225	19,818,698	417,000,000
(110)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	12	1210	21.0225	19,818,698	417,000,000
(111)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	12	1212	21.0225	19,818,698	417,000,000
(112)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	12	1214	21.0225	19,818,698	417,000,000
(113)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	13	1301	34.7347	19,172,056	666,000,000
(114)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	13	1303	21.0225	19,818,698	417,000,000
(115)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	13	1304	21.0225	19,818,698	417,000,000
(116)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	13	1305	21.0225	19,818,698	417,000,000
(117)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	13	1306	21.0225	19,818,698	417,000,000
(118)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	13	1308	21.0225	19,818,698	417,000,000
(119)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	13	1309	21.0225	19,818,698	417,000,000
(120)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	13	1313	21.0225	19,818,698	417,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	소재지	건물명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(121)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	13	1314	21.0225	19,818,698	417,000,000
(122)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	14	1402	21.0225	19,818,698	417,000,000
(123)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	14	1403	21.0225	19,818,698	417,000,000
(124)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	14	1404	21.0225	19,818,698	417,000,000
(125)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	14	1405	21.0225	19,818,698	417,000,000
(126)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	14	1408	21.0225	19,818,698	417,000,000
(127)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	14	1409	21.0225	19,818,698	417,000,000
(128)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	14	1410	21.0225	19,818,698	417,000,000
(129)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	14	1411	21.0225	19,818,698	417,000,000
(130)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	14	1412	21.0225	19,818,698	417,000,000
(131)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	14	1413	21.0225	19,818,698	417,000,000
(132)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	14	1414	21.0225	19,818,698	417,000,000
(133)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	15	1501	34.7347	19,172,056	666,000,000
(134)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	15	1502	21.0225	19,818,698	417,000,000
(135)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	15	1504	21.0225	19,818,698	417,000,000
(136)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	15	1506	21.0225	19,818,698	417,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	소재지	건물명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(137)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	15	1507	21.0225	19,818,698	417,000,000
(138)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	15	1508	21.0225	19,818,698	417,000,000
(139)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	15	1509	21.0225	19,818,698	417,000,000
(140)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	15	1510	21.0225	19,818,698	417,000,000
(141)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	15	1513	21.0225	19,818,698	417,000,000
(142)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 외 4필지	잠실 센트럴파크	15	1514	21.0225	19,818,698	417,000,000
합 계				**142개호**	**3,717.2577**	-	**70,316,000,000**

- 끝 -

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	서울특별시 송파구 잠실동 [도로명주소] 백제고분로7길 42	187-10, 187-11, 187-17, 187-18, 187-19 잠실 센트럴파크	공동주택 (아파트) 및 근린생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 지4층 지3층 지2층 지1층 1층 2층 3층~6층 (각) 7층 8층~10층 (각) 11층~15층 (각) 옥탑1층 (연면적제외)	1,228.11 874 926.77 923.02 578.13 910.22 791.83 791.78 791.75 489.07 60.31			
1	"	187-10	대	일반상업지역	464.3			
2	"	187-11	대	일반상업지역	165.2			
3	"	187-17	대	일반상업지역	418.7			
4	"	187-18	대	일반상업지역	231.4			
5	"	187-19	대	일반상업지역	231.5			
(1)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 소유권 1~5 ------- 대지권	34.7347 6.8568 1,511.1x------ 1,511.1	34.7347 6.8568	629,000,000 배분내역 토지 : 440,300,000 건물 : 188,700,000	비준가액

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(2)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	394,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 275,800,000 118,200,000
(3)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	759,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 531,300,000 227,700,000
(4)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	759,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 531,300,000 227,700,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(5)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제307호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	759,000,000 배분내역 토 지 : 531,300,000 건 물 : 227,700,000	비준가액
(6)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제309호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	759,000,000 배분내역 토 지 : 531,300,000 건 물 : 227,700,000	비준가액
(7)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제312호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	394,000,000 배분내역 토 지 : 275,800,000 건 물 : 118,200,000	비준가액

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(8)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	34.7347	34.7347	629,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	6.8568 1,511.1x------ 1,511.1	6.8568		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 440,300,000 188,700,000	
(9)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	21.0225	21.0225	394,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 275,800,000 118,200,000	
(10)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	43.4555	43.4555	759,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	8.5784		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 531,300,000 227,700,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(11)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제407호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	759,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 531,300,000 227,700,000
(12)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제410호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	759,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 531,300,000 227,700,000
(13)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제411호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	759,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 531,300,000 227,700,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(14)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제413호 소유권 1~5 ------- 대지권	35.6314 7.0339 1,511.1x------ 1,511.1	35.6314 7.0339	645,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 451,500,000 193,500,000
(15)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호 소유권 1~5 ------- 대지권	34.7347 6.8568 1,511.1x------ 1,511.1	34.7347 6.8568	629,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 440,300,000 188,700,000
(16)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제507호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	759,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 531,300,000 227,700,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(17)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제508호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	759,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 531,300,000 227,700,000
(18)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제510호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	759,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 531,300,000 227,700,000
(19)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제511호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	759,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 531,300,000 227,700,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(20)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제512호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	394,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 275,800,000 118,200,000
(21)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제513호 소유권 1~5 ------- 대지권	35.6314 7.0339 1,511.1x------ 1,511.1	35.6314 7.0339	645,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 451,500,000 193,500,000
(22)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제514호 소유권 1~5 ------- 대지권	35.6314 7.0339 1,511.1x------ 1,511.1	35.6314 7.0339	645,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 451,500,000 193,500,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(23)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	787,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 550,900,000 건 물 : 236,100,000	비준가액
(24)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	787,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 550,900,000 건 물 : 236,100,000	비준가액
(25)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제605호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	787,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 550,900,000 건 물 : 236,100,000	비준가액

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(26)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제606호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	787,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 550,900,000 건 물 : 236,100,000	비준가액
(27)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제607호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	787,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 550,900,000 건 물 : 236,100,000	비준가액
(28)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제608호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	787,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 550,900,000 건 물 : 236,100,000	비준가액

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(29)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제609호	43.4555	43.4555	787,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	8.5784		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 550,900,000 236,100,000	
(30)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제614호	35.6314	35.6314	668,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	7.0339 1,511.1x------ 1,511.1	7.0339		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 467,600,000 200,400,000	
(31)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	34.7347	34.7347	651,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	6.8568 1,511.1x------ 1,511.1	6.8568		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 455,700,000 195,300,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(32)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(33)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(34)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(35)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제706호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	787,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 550,900,000 건 물 : 236,100,000	비준가액
(36)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제707호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	787,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 550,900,000 건 물 : 236,100,000	비준가액
(37)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제708호 소유권 1~5 ------- 대지권	43.4555 8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	43.4555 8.5784	787,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 550,900,000 건 물 : 236,100,000	비준가액

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(38)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제709호	43.4555	43.4555	787,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	8.5784		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 550,900,000 236,100,000	
(39)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제710호	43.4555	43.4555	787,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	8.5784 1,511.1x------ 1,511.1	8.5784		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 550,900,000 236,100,000	
(40)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제712호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(41)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제713호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(42)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제714호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(43)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제715호	35.6314	35.6314	668,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	7.0339 1,511.1x------ 1,511.1	7.0339		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 467,600,000 200,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(44)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호	34.7347	34.7347	651,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	6.8568 1,511.1x------ 1,511.1	6.8568		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 455,700,000 195,300,000	
(45)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(46)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제805호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(47)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제807호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 배분내역 토 지 : 284,900,000 건 물 : 122,100,000	비준가액
(48)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제808호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 배분내역 토 지 : 284,900,000 건 물 : 122,100,000	비준가액
(49)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제809호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 배분내역 토 지 : 284,900,000 건 물 : 122,100,000	비준가액

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(50)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제812호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(51)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제817호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(52)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제821호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(53)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제822호 소유권 1~5 ------- 대지권	17.2465 3.4046 1,511.1x------ 1,511.1	17.2465 3.4046	334,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 233,800,000 100,200,000
(54)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제825호 소유권 1~5 ------- 대지권	17.2465 3.4046 1,511.1x------ 1,511.1	17.2465 3.4046	334,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 233,800,000 100,200,000
(55)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호 소유권 1~5 ------- 대지권	34.7347 6.8568 1,511.1x------ 1,511.1	34.7347 6.8568	651,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 455,700,000 195,300,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(56)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(57)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(58)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제904호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(59)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제905호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(60)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제906호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(61)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제907호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(62)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제908호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000
(63)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제909호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000
(64)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제910호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(65)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제914호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000
(66)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제916호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000
(67)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제917호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(68)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제918호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(69)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제919호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(70)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제920호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(71)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제921호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000
(72)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제922호 소유권 1~5 ------- 대지권	17.2465 3.4046 1,511.1x------ 1,511.1	17.2465 3.4046	334,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 233,800,000 100,200,000
(73)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제924호 소유권 1~5 ------- 대지권	17.2465 3.4046 1,511.1x------ 1,511.1	17.2465 3.4046	334,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 233,800,000 100,200,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(74)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제925호 소유권 1~5 ------- 대지권	17.2465 3.4046 1,511.1x------ 1,511.1	17.2465 3.4046	334,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 233,800,000 건 물 : 100,200,000	비준가액
(75)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호 소유권 1~5 ------- 대지권	34.7347 6.8568 1,511.1x------ 1,511.1	34.7347 6.8568	651,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 455,700,000 건 물 : 195,300,000	비준가액
(76)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 284,900,000 건 물 : 122,100,000	비준가액

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(77)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1006호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000
(78)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1007호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000
(79)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1008호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(80)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1009호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(81)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1010호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	
(82)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1012호	21.0225	21.0225	407,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 284,900,000 122,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(83)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1014호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000
(84)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1015호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000
(85)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1016호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 284,900,000 122,100,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(86)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1017호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 배분내역 토 지 : 284,900,000 건 물 : 122,100,000	비준가액
(87)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1018호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 배분내역 토 지 : 284,900,000 건 물 : 122,100,000	비준가액
(88)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1019호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 배분내역 토 지 : 284,900,000 건 물 : 122,100,000	비준가액

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(89)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1020호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	407,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 284,900,000 건 물 : 122,100,000	비준가액
(90)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1022호 소유권 1~5 ------- 대지권	17.2465 3.4046 1,511.1x------ 1,511.1	17.2465 3.4046	334,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 233,800,000 건 물 : 100,200,000	비준가액
(91)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1023호 소유권 1~5 ------- 대지권	17.2465 3.4046 1,511.1x------ 1,511.1	17.2465 3.4046	334,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 233,800,000 건 물 : 100,200,000	비준가액

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(92)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1024호 소유권 1~5 ------- 대지권	17.2465 3.4046 1,511.1x------ 1,511.1	17.2465 3.4046	334,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 233,800,000 100,200,000
(93)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호 소유권 1~5 ------- 대지권	34.7347 6.8568 1,511.1x------ 1,511.1	34.7347 6.8568	666,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 466,200,000 199,800,000
(94)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1102호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	417,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 291,900,000 125,100,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(95)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(96)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1105호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(97)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1106호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(98)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1107호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(99)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1108호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(100)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1109호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(101)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1111호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(102)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1113호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(103)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호	34.7347	34.7347	666,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	6.8568 1,511.1x------ 1,511.1	6.8568		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 466,200,000 199,800,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(104)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1202호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(105)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(106)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1204호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(107)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1206호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(108)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1207호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(109)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1208호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(110)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1210호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(111)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1212호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(112)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1214호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(113)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호	34.7347	34.7347	666,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	6.8568 1,511.1x------ 1,511.1	6.8568		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 466,200,000 199,800,000	
(114)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(115)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1304호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(116)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1305호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(117)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1306호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(118)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1308호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(119)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1309호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(120)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1313호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(121)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1314호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(122)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1402호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(123)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1403호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(124)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1404호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(125)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1405호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(126)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1408호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(127)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1409호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(128)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1410호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	417,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 291,900,000 125,100,000
(129)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1411호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	417,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 291,900,000 125,100,000
(130)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1412호 소유권 1~5 ------- 대지권	21.0225 4.15 1,511.1x------ 1,511.1	21.0225 4.15	417,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 배분내역 291,900,000 125,100,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(131)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1413호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(132)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1414호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(133)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1501호	34.7347	34.7347	666,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	6.8568 1,511.1x------ 1,511.1	6.8568		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 466,200,000 199,800,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(134)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1502호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(135)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1504호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(136)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1506호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(137)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1507호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(138)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1508호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(139)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1509호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

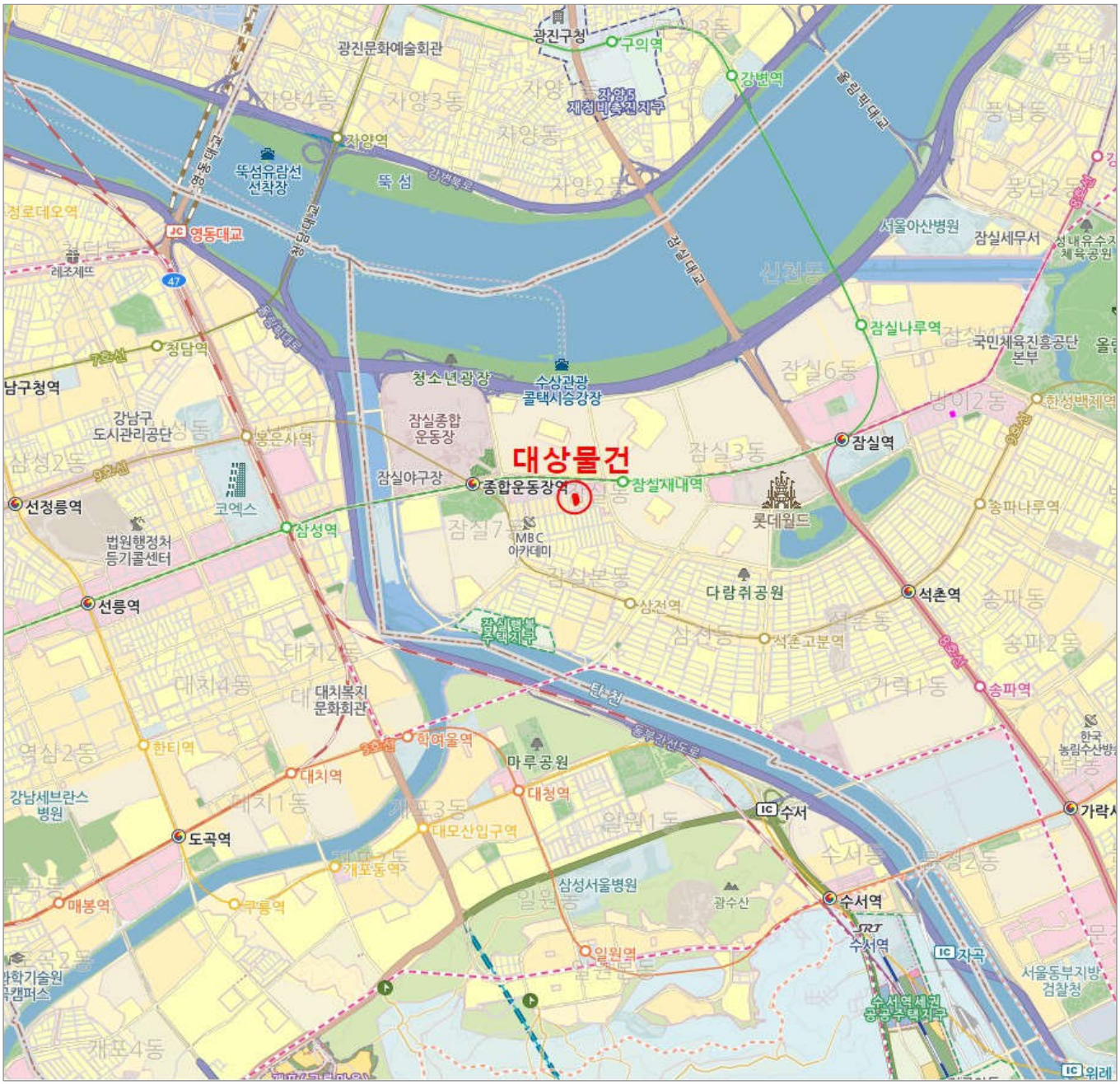
일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(140)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1510호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(141)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1513호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	
(142)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1514호	21.0225	21.0225	417,000,000	비준가액
				소유권 1~5 ------- 대지권	4.15 1,511.1x------ 1,511.1	4.15		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 291,900,000 125,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
	합 계						₩70,316,000,000.-	
			이	하	여	백		

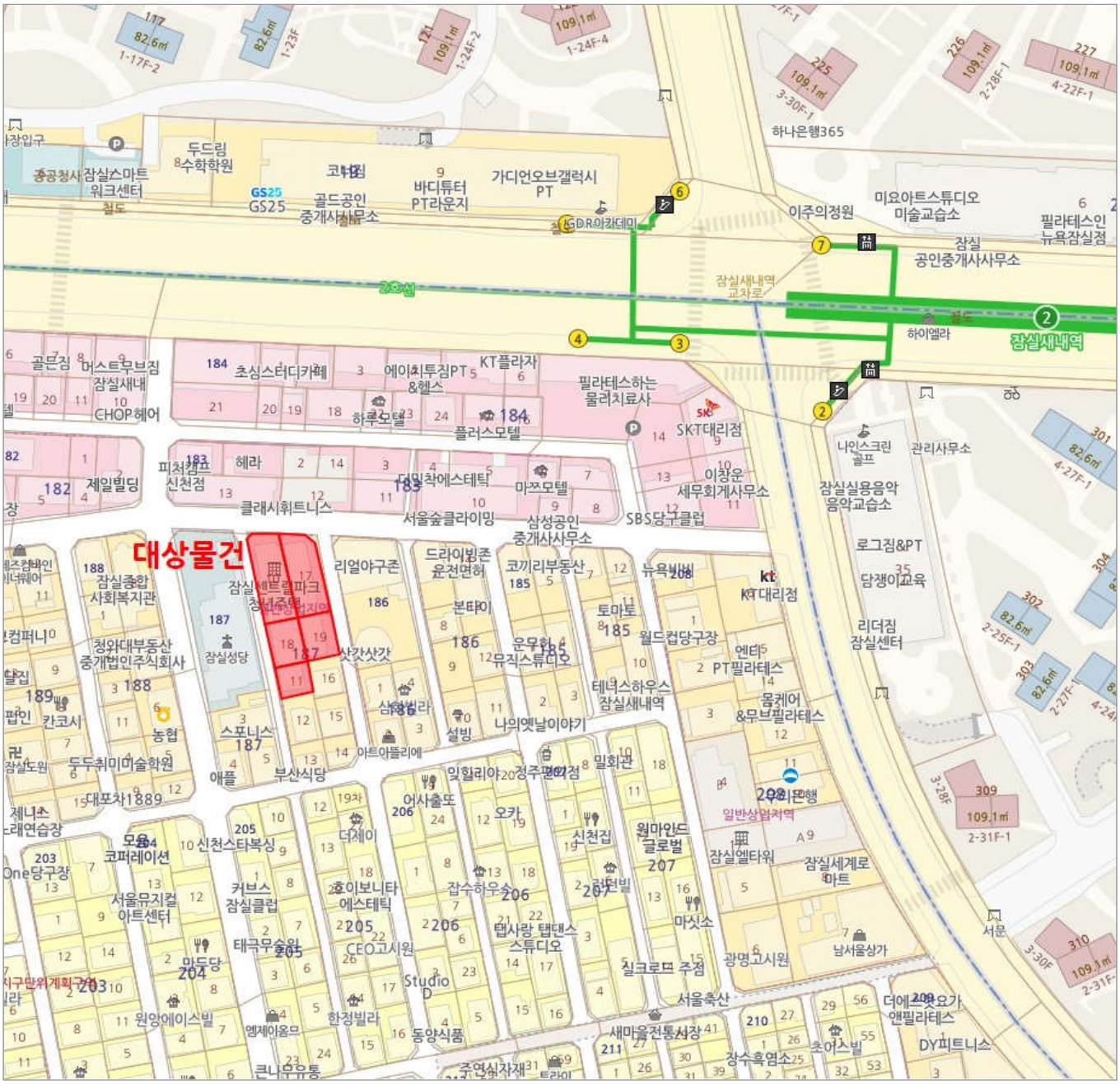
광 역 위 치 도

소 재 지	서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제3층 제301호 외 141개호



상 세 위 치 도

소 재 지	서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제3층 제301호 외 141개호



건물이용 및 임대개황도 3층



건물이용 및 임대개황도 4층



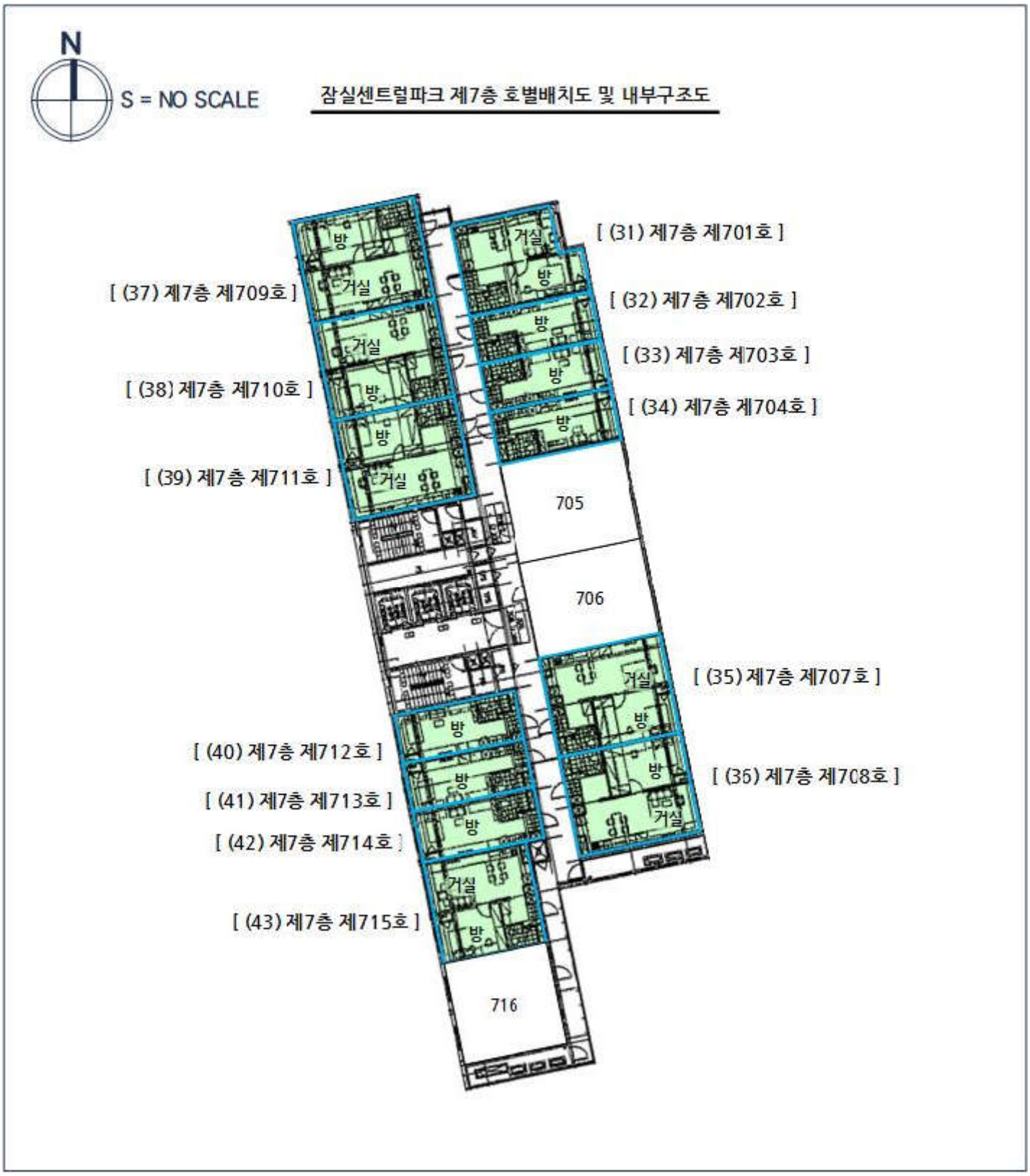
건물이용 및 임대개황도 5층



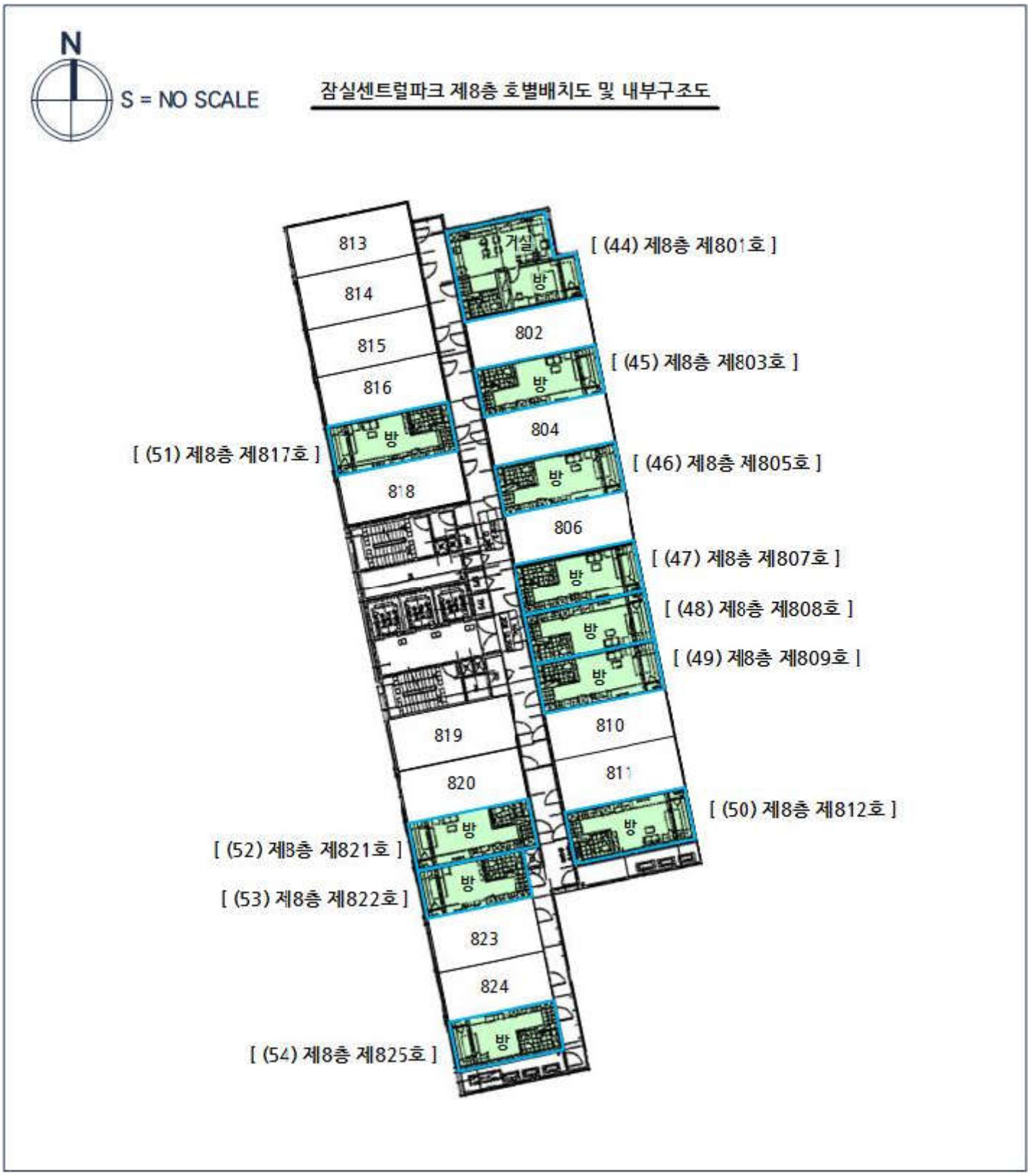
건물이용 및 임대개황도 6층



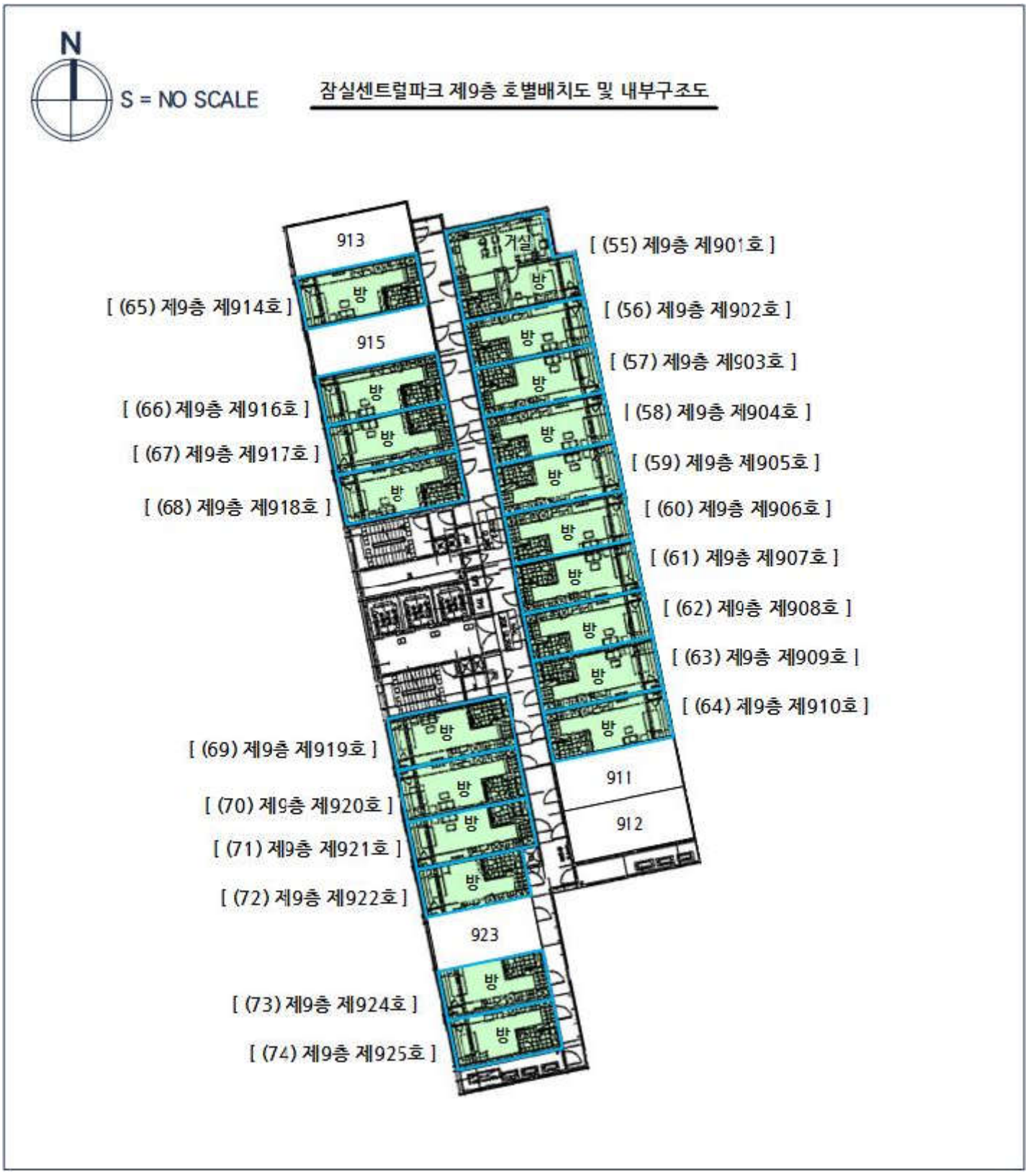
건물이용 및 임대개황도 7층



건물이용 및 임대개황도 8층



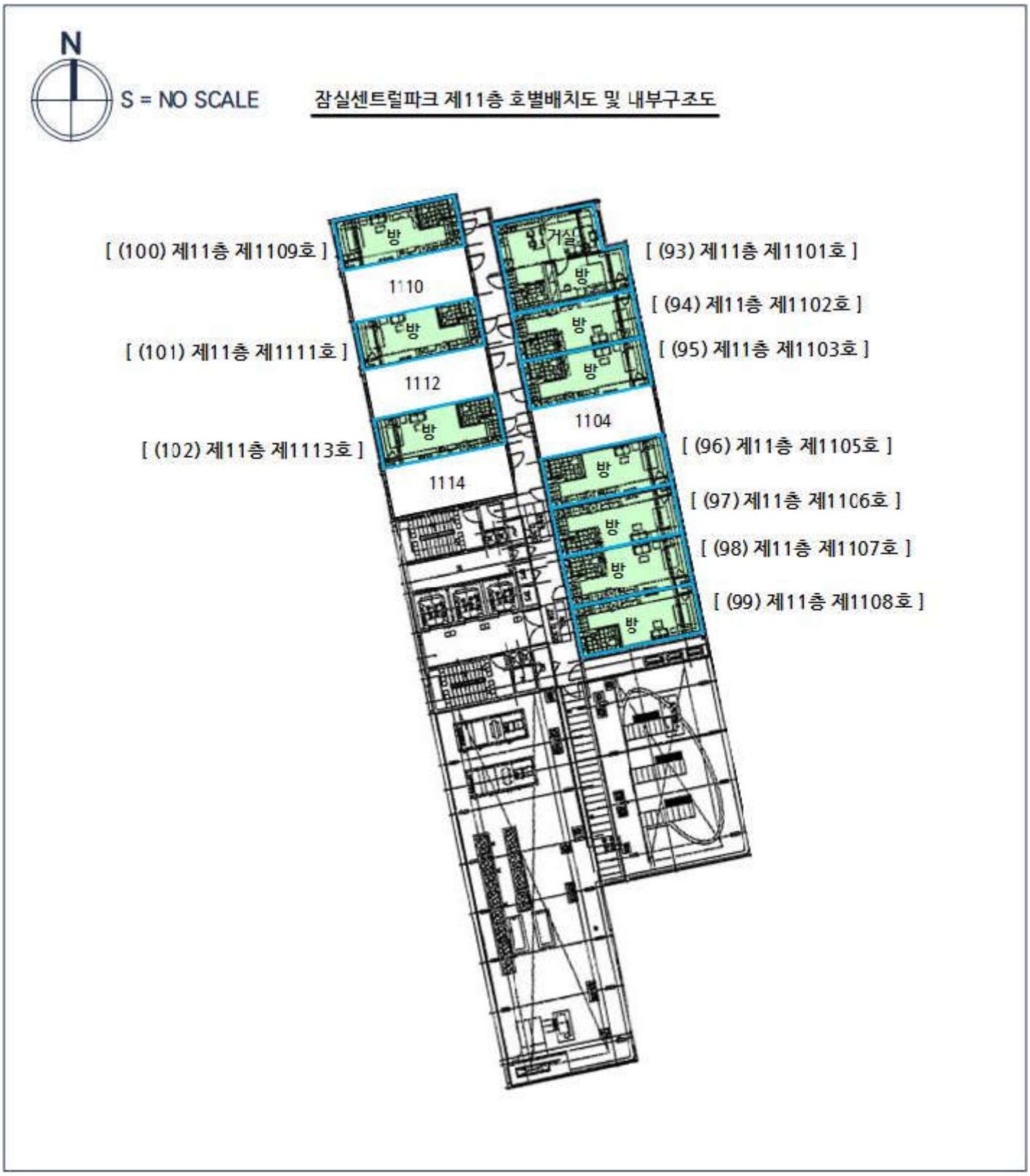
건물이용 및 임대개황도 9층



건물이용 및 임대개황도 10층



건물이용 및 임대개황도 11층



건물이용 및 임대개황도 12층

N

S = NO SCALE

잠실센트럴파크 제12층 호별배치도 및 내부구조도



[(110) 제12층 제1210호]

[(111) 제12층 제1212호]

[(112) 제12층 제1214호]

[(103) 제12층 제1201호]

[(104) 제12층 제1202호]

[(105) 제12층 제1203호]

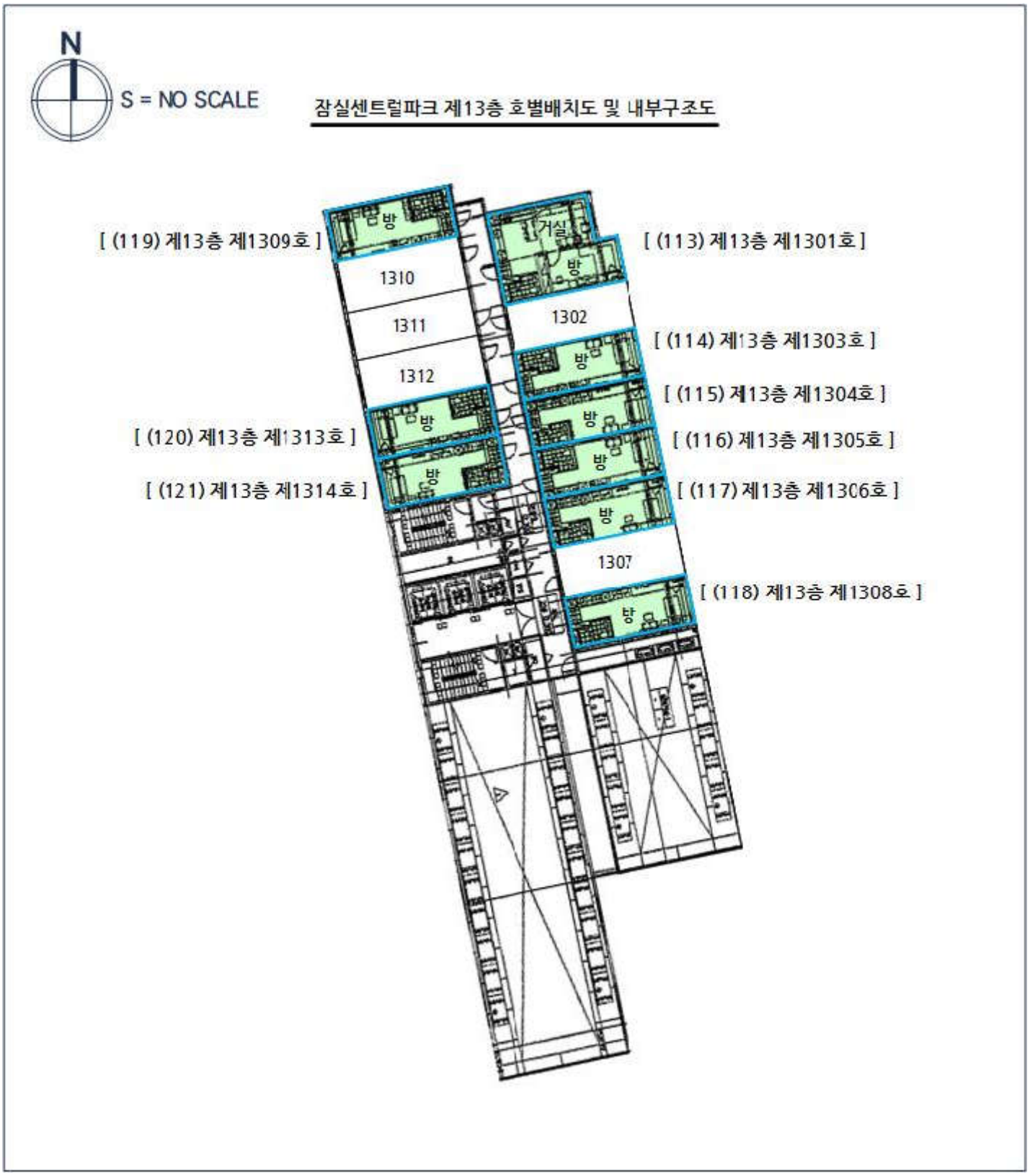
[(106) 제12층 제1204호]

[(107) 제12층 제1206호]

[(108) 제12층 제1207호]

[(109) 제12층 제1208호]

건물이용 및 임대개황도 13층

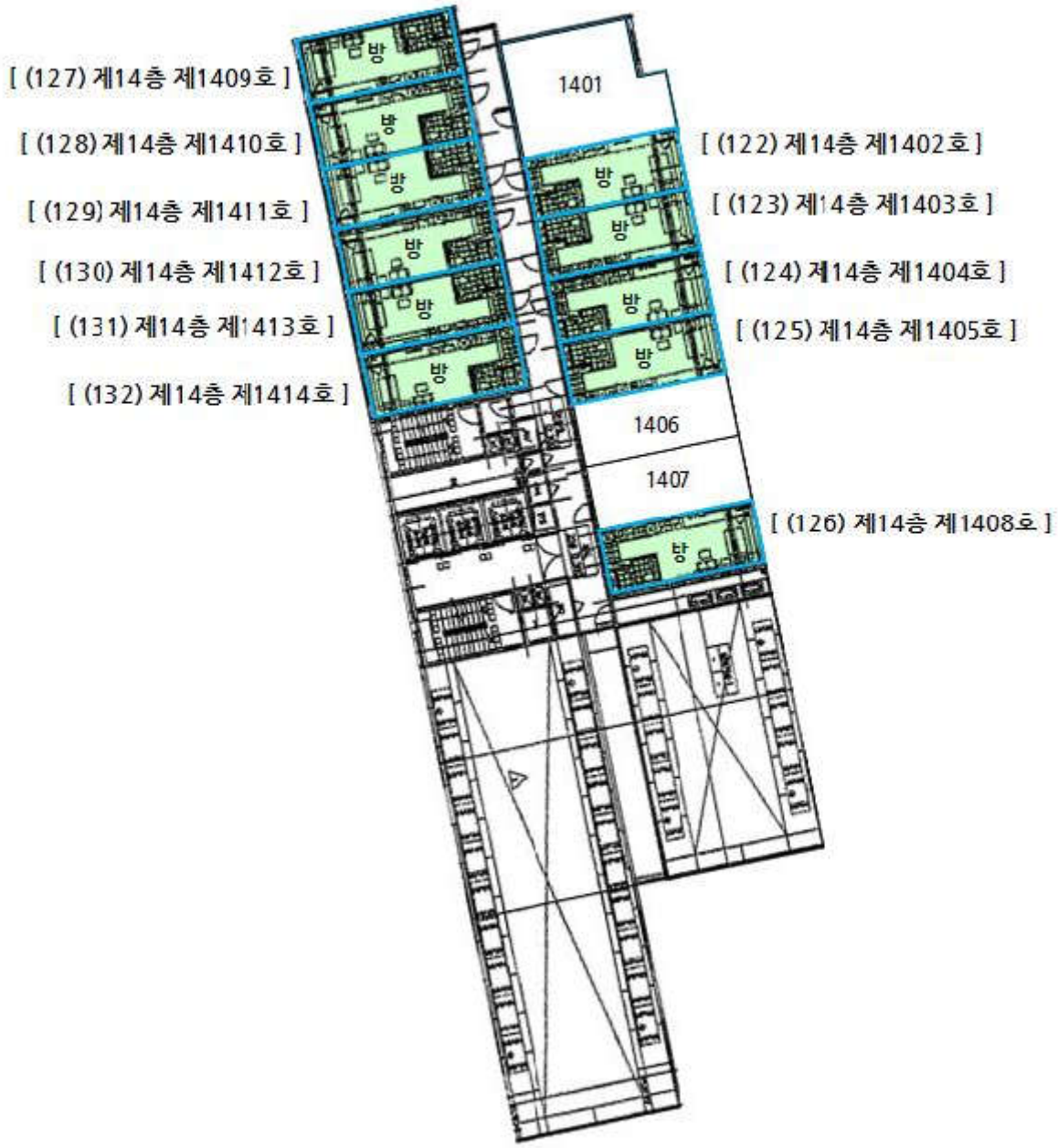


건물이용 및 임대개황도 14층

N

S = NO SCALE

잠실센트럴파크 제14층 호별배치도 및 내부구조도



건물이용 및 임대개황도 15층

N

S = NO SCALE

잠실센트럴파크 제15층 호별배치도 및 내부구조도



임대상황	임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
			임대차 보증금	월임대료	
		미	상	임	

사 진 용 지



본건 전경

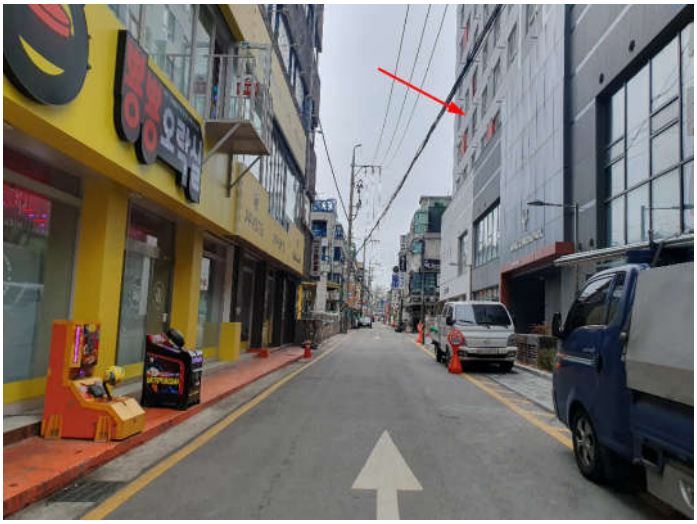


본건 출입구 전경



본건 복도 전경

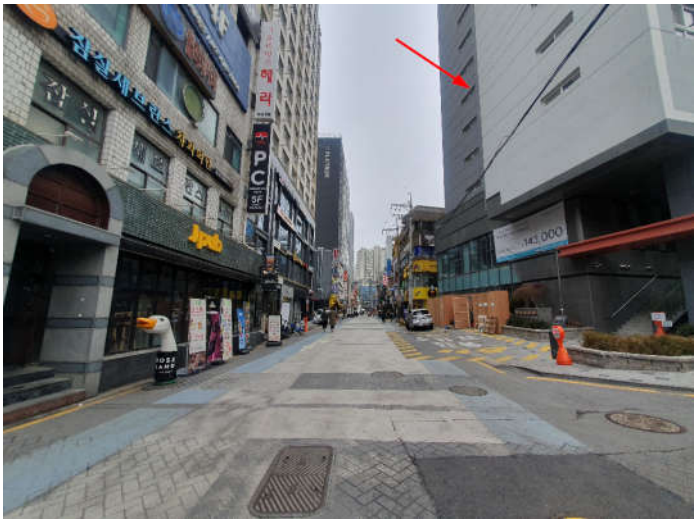
사 진 용 지



본건 동측 주위환경



본건 서측 주위환경



본건 북측 주위환경