㈜ 중 앙 감 정 평 가 법 인

수　신　서울중앙지방법원 사법보좌관 조경애
참　조　경매1계
제　목　감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2026.06.17일자　　귀 제 『 2026타경101199 』로 의뢰하신 『 이향미 소유물건<서울특별시 서초구 양재동 11-11(남부순환로350길 19-11) 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호> 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙　임 : 1) 감정평가서　　2부
2) 청 구 서　　1부
3) 수수료산정내역서　　1부
4) 전자 세금 계산서　　1부　　끝.

대　표　이　사

담당부서 : 감정팀　　담당평가사 : 정철현
시행　중앙 012026-0618-010　(2026.06.24)
우06651 서울특별시 서초구 서초중앙로 63, 2F (서초동,리더스빌딩)
TEL. 02-598-9500 FAX. 02-598-9600 / http://www.jaa.co.kr

㈜중앙감정평가법인

(TEL: 02-598-9500, FAX: 02-598-9600)

문서번호 : 중앙 012026-0618-010

수　　신 : 서울중앙지방법원 사법보좌관 조경애

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2026.06.17　자 귀 제『　　2026타경101199　　』호로 의뢰하신『　　이향미 소유물건<서울시 서초구 양재동 11-11(남부순환로350길 19-11) 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호>　　』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

가. 평가보수

과　　목		금　　액	비　　고
평 가 수 수 료		**746,410**	(857,000,000x(9/10,000)+295,000) * 0.7 ≒746,410
실비	여비교통비	174,400	
	토지조사비	—	
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	2,000	
	기 타 실 비	3,000	
	특별용역비	—	
	소　　계	189,400	
공 급 가 액		935,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		93,500	
합　　계		**1,028,500**	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		**1,028,500**	

붙　임 : 감정평가서　2 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처　　『 사업자등록번호 : 220-86-15377 』

우리은행　105-04-101457　(주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0618010" 로 해주시면 감사하겠습니다.

대 표 이 사

수수료산정내역서

수　　신: 서울중앙지방법원 사법보좌관 조경애

평가서번호: 012026-0618-010

정산청구액: **일백이만팔천오백원정 (₩1,028,500.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액		1.5배분 평가액		총　액	
		₩857,000,000		-		₩857,000,000	
수수료율 및 기초수수료		평 가 가 액		적용가액	수수료율	요율	산정금액
		5천만원까지		50,000,000	250,000		250,000
		5천만원초과	5억원까지	450,000,000	1만분의11	x1.0	495,000
		5억원초과	10억원까지	357,000,000	1만분의 9	x1.0	321,300
		10억원초과	50억원까지				
		50억원초과	100억원까지				
		100억원초과	500억원까지				
		500억원초과	1000억원까지				
		1000억원초과	3000억원까지				
		3000억원초과	6000억원까지				
		6000억원초과	1조원까지				
		1조원 초과분					
		합　　계					1,066,300
평가수수료	1.0배	(857,000,000x(9/10,000)+295,000) * 0.7 ≒746,410					746,410
	1.5배						—
	기　　타						—
	소　　계						746,410
실비	여비교통비	출장여비					174,400
	토지조사비						—
	물건조사비	1 동 x 10,000원					10,000
	공부발급비	등기사항전부증명서 1부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 1부 x 1,000원					2,000
	기 타 실 비	사진 3컷 x 1,000원					3,000
	특별용역비						—
	소　　계						189,400
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)					₩935,000
부 가 가 치 세		공급가액 × 0.1					93,500
기납부 착수금							
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금					₩1,028,500

대 표 이 사

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 :	**서울중앙지방법원 사법보좌관 조경애**
건 명 :	**이향미 소유물건 (2026타경101199)**
평가서번호 :	**중 앙 012026-0618-010**

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

㈜중앙감정평가법인
Joong-ang Appraisal Co., Ltd
서울특별시 서초구 서초중앙로 63 2F
(서초동,리더스빌딩)
본 사 : T) 02-598-9500 F) 598-9600
e-mail : jungang1@kapaland.co.kr
home-page : http://www.jaa.co.kr

012026-0618-010

사 진 용 지



본건 전경



주위 환경

사 진 용 지



본건 공동 출입문

012026-0618-010

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감정평가사 정철현 鄭哲鉉

(주)중앙감정평가법인 대표이사 신 상 윤

감정평가액	**팔억오천칠백만원정 (₩857,000,000.-)**			
의 뢰 인	서울중앙지방법원 사법보좌관 조경애	감정평가목적	경 매	
제 출 처	서울중앙지방법원 경매1계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	이향미 (2026타경 101199)	감정평가조건	--	
목 록 표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2026.06.23	2026.06.23	2026.06.24

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	857,000,000
		이	하 여	백	
합 계					**₩857,000,000**

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 : 감정평가사 안남주 안남주

012026-0618-010

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 서초구 서초동 소재 지하철 3호선 및 신분당선 '양재역' 동측 인근에 위치하는 '강남월드메르디앙프레스티지' 제9층 제901호(아파트)로서, 서울중앙지방법원의 경매목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026년 6월 23일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2026년 6월 23일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

012026-0618-010

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식

3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

(1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

(2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건의 내부확인은 소유자 및 이해관계인의 부재 및 폐문 등으로 인하여 건축물현황도 및 탐문조사 등을 기준으로 평가하였으며, 임대관계 및 내부구조는 미상처리 하였으니, 경매 진행 및 응찰시 참고하시기 바람.

나. 본건의 위치확인은 집합건축물대장의 건축물현황도 및 현장조사, 탐문조사 등에 의거하였으며, 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	서울특별시 서초구 양재동 11-11 [도로명주소] 서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동)		
건물명	강남 월드메르디앙 프레스티지		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	**층수(지하/지상)**	지하1층/지상11층
주용도	아파트	**단지규모**	총 29세대
사용승인일	2022.11.18	**대지면적(㎡)**	622.8
연면적(㎡)	1,620.769	**비고**	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	9/901	아파트	43.28	17.2009	60.4809	18.767	71.56
합계	-	-	**43.28**	**17.2009**	**60.4809**	**18.767**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가(원/㎡)	거래시점 사용승인
#1	매매	양재동 1*-** -/9/9**	37.424	16.2277	740,000,000	19,773,000	2025.12.13 2022.11.18
#2	매매	양재동 1*-** -/5/5**	43.28	18.767	820,000,000	18,946,000	2026.04.25 2022.11.18
#3	매매	양재동 1*-** -/9/9**	36.109	15.6675	730,000,000	20,217,000	2025.09.19 2022.11.18
#4	매매	서초동 1***-**외 -/14/14**	27.57	7	550,000,000	19,949,000	2025.08.21 2019.09.02

012026-0618-010

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점 사용승인
(1)	담보	양재동 1*-** -/9/9**	36.109	730,000,000	20,216,000	2025.10.17 2022.11.18
(2)	담보	도곡동 9**-**외 -/9/9**	37.05	842,000,000	22,726,000	2025.08.27 2025.04.11

012026-0618-010

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

가. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
본건 인근 유사 아파트	전유면적 기준 단가: 19,500,000 ~ 21,500,000원/㎡	층, 면적, 위치 등에 따라 가격 상이함.

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	서울 서초구 2025년 06월 ~ 2026년 05월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	135,895,811,500	119,420,577,513	87.9	374	108	28.9
아파트	69,607,127,500	67,788,177,430	97.4	46	28	60.9

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 〈거래사례#1〉을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례#1 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “아파트(서울 강남지역 동남권 서초구)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2026.05)	100.7
사례의 매매시점 매매가격지수(2025.11)	97.7
시점수정치 (본건지수/사례지수)	100.7 / 97.7 ≒ 1.03071

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

012026-0618-010

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가)/거래사례#1

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
(단지) 외부 요인	공공시설 및 편익시설과의 접근성 및 편의성	인근 편익시설의 거리 및 편의성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
		공공시설과의 거리 및 편의성		
	교통 및 도보의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
		차량 이용의 편의성		
		획지 · 단지의 여건		
	교육환경	교육시설과의 거리, 등하교의 편리성		
		인근 교육시설의 종류, 학군 선호도		
	자연환경	자연환경, 공원 및 녹지 등과의 접근성		
	거주환경	거주환경 조성상태		
		거주환경 저해시설의 유무 및 거리		
(단지) 내부 요인	시공사의 브랜드		1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	건설의 규모	총 세대수, 건물의 최고 층수		
	단지의 구성 및 환경	동의 배치상태, 동간거리, 면적별 구성비, 공간적 쾌적성		
		조경 및 녹지 등 조성상태		
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질		
		현관구조, 외부구조, 내진설계, 필로티 유무		
		난방방식, 각종설비의 유무 및 상태		
	건물의 노후도	경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링 또는 대수선 여부		
	주차시설 및 공용시설의 상태	세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무 및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성, 기계식 주차장의 유무 및 비율		
		주민공동시설의 유무 및 상태		
	보안 및 유지관리	보안 및 유지관리 체계 및 관리상태		

012026-0618-010

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
호별 요인	층별 효용		0.97	본건은 사례대비 전유부분의 면적 등에서 열세함.
	위치별 효용 (동별 및 라인별)	일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의 정도		
		엘리베이터, 계단으로의 접근성		
		소음의 영향 정도		
		사생활 침해의 정도		
		공용시설 · 교육시설 · 교통시설 등과의 접근성, 편익시설의 접근성		
	향별 효용			
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기		
	내부 설계 및 구조	평면방식, 방 및 화장실의 개수, 복층 유무, 1층 전용정원 여부, 다락 · 테라스 · 베란다의 유무		
		반지하의 상태		
기타 요인	개발사업 가능성	재개발 · 재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
	행정적 규제			
	기타 가치에 영향을 미치는 요인			
가치형성요인 비교치			**0.970**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	19,773,000	1.00	1.03071	0.970	19,800,000	43.28	856,944,000	857,000,000
합계		-	-	-	-	-	**856,944,000**	**857,000,000**

Ⅳ. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	9/901	43.28	857,000,000	19,801,000
합 계			857,000,000	-

2. 결정의견

본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

012026-0618-010

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액 (원)	비고
	서울특별시 서초구 양재동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 남부순환로 350길 19-11 (양재동)	11-11 강남월드 메르디앙 프레스티지	아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 지1층 1층 2층 ~ 10층 (각) 11층	 60.38 88.656 151.2945 110.0825			
1 가	" 	11-11	대	일반상업지역 (내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호 1 소유권대지권	622.8 43.28 18.767 622.8 x---- 622.8	43.28 18.767	857,000,000 토지 · 건물 토 지: 건 물:	공용면적 :17.2009㎡ 배분내역 514,200,000 342,800,000
	합 계						**₩857,000,000**	
							- 이 하 여 백 -	

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경 2. 교통상황 3. 건물의 구조 4. 이용상태
5. 설비내역 6. 토지의 형상 및 이용상태 7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태 9. 공부와의 차이 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 서초구 서초동 소재 지하철 3호선 및 신분당선 '양재역' 동측 인근에 위치하며, 주변은 아파트, 오피스텔, 교육시설, 각종 근린생활시설 등이 소재하는 지역임.

2. 교통상황

본건까지 제 차량의 출입이 가능하며,인근에 노선버스정류장이 소재하고 본건 서측 인근에 지하철 3호선 및 신분당선 '양재역'이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 양호함.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상11층 건물로서(사용승인일 : 2022.11.18)
외벽 : 외장 석재 및 적벽돌 쌓기 마감 등
창호 : 샷시 창호 등임.

4. 이용상태

본건 기호(가)는 공부상 아파트(방2, W.C, 현관, 거실 및 주방 등)로 이용중임.
(후첨 '건축물개황도' 참조)

5. 설비내역

위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

인접 도로 대비 대체로 등고 평탄하게 조성된 부정형 토지로서, 주거용 건부지로 이용중임.

7. 인접 도로상태 등

본건 동측 및 남측으로 폭 약 4미터 내외의 포장도로에 각각 접함.

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경 2. 교통상황 3. 건물의 구조 4. 이용상태
5. 설비내역 6. 토지의 형상 및 이용상태 7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태 9. 공부와의 차이 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

8. 토지이용계획 및 제한상태

- 양재동 11-11 : 도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역(양재지구중심), 상대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등 / 허가대상: 단독, 다가구, 연립, 다세대, 아파트 / 기간: 2025.8.26.~2026.8.25.),토지거래계약에관한허가구역(허가대상: 건축물의 용도(아파트)로 사용되는 부지, 지정기간: 2025.3.24.~2025.9.30.),토지거래계약에관한허가구역(허가대상:건축물의 용도(아파트)로 사용되는 부지, 지정기간:2025.10.1.~2026.12.31.), <추가기재>·지구단위계획 변경결정 고시 : 서울고시 제2011-118호(2011.5.6) ·건폐율 : 60%이하 ·용적률 : 기준용적률-300%이하 허용용적률-500%이하 ·건축물 높이 : 40m이하 ·(대표적)불허용도 : 안마시술소 및 단란주점위락시설공장 등 ·건축한계선 : 1m.

9. 공부와의 차이

없음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대내역 미상임.

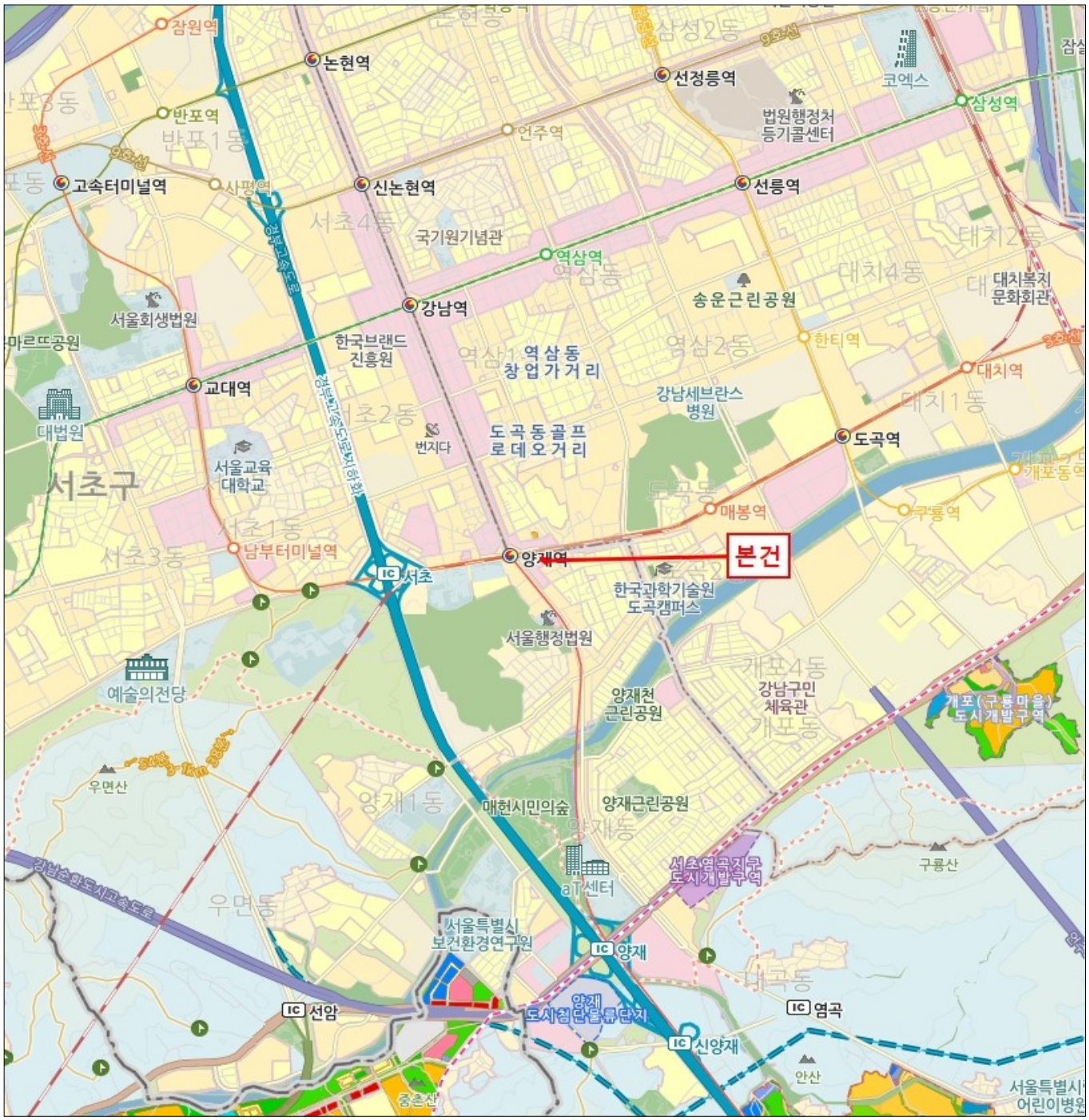
012026-0618-010

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	서울특별시 서초구 양재동 11-11(남부순환로350길 19-11) 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호



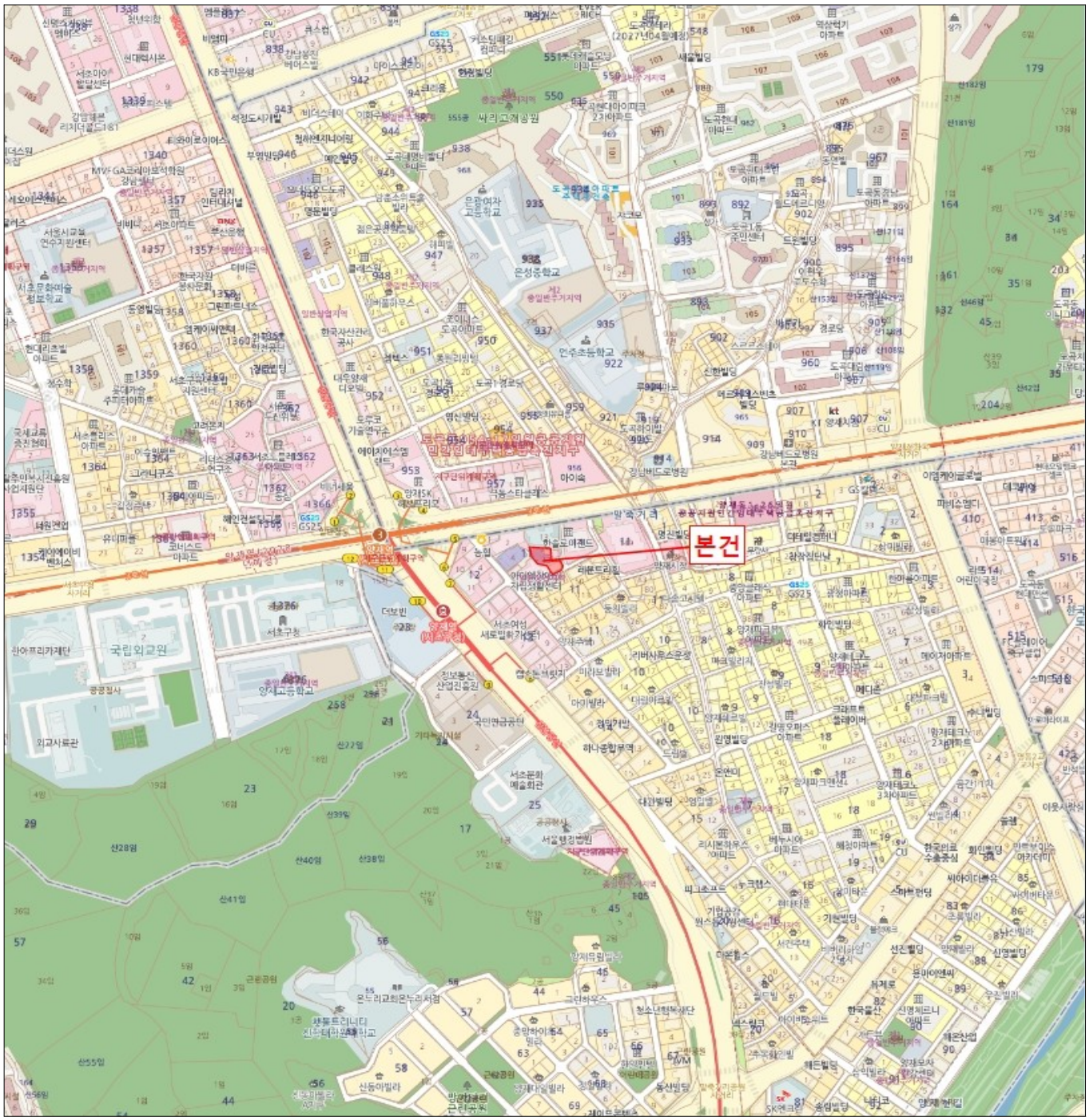
012026-0618-010

상 세 위 치 도

N

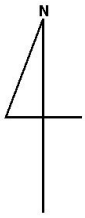
S

소 재 지	서울특별시 서초구 양재동 11-11(남부순환로350길 19-11) 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호



012026-0618-010

건 물 개 황 도

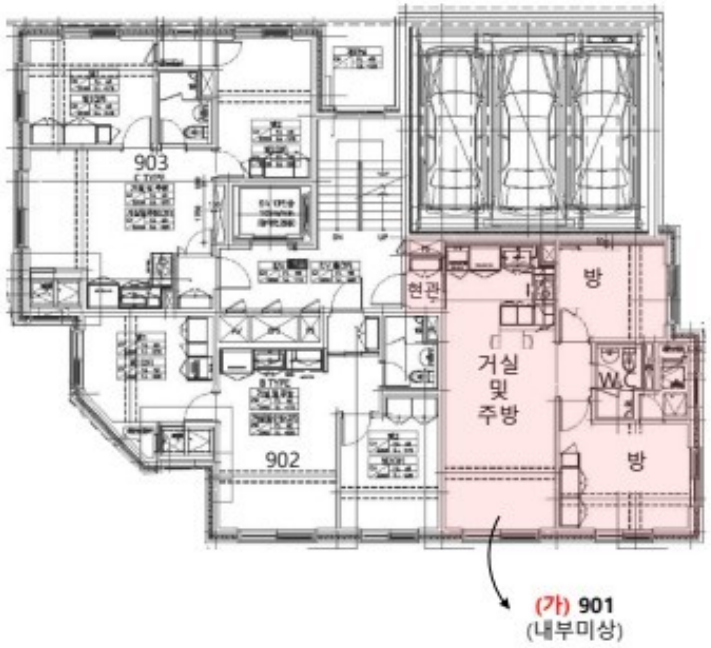


NO SCALE



NO SCALE

제9층 호별배치도 및 내부구조도



문서확인번호: 1781-7710-3694-5753

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202611650005078274　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2026/ 06/ 18

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

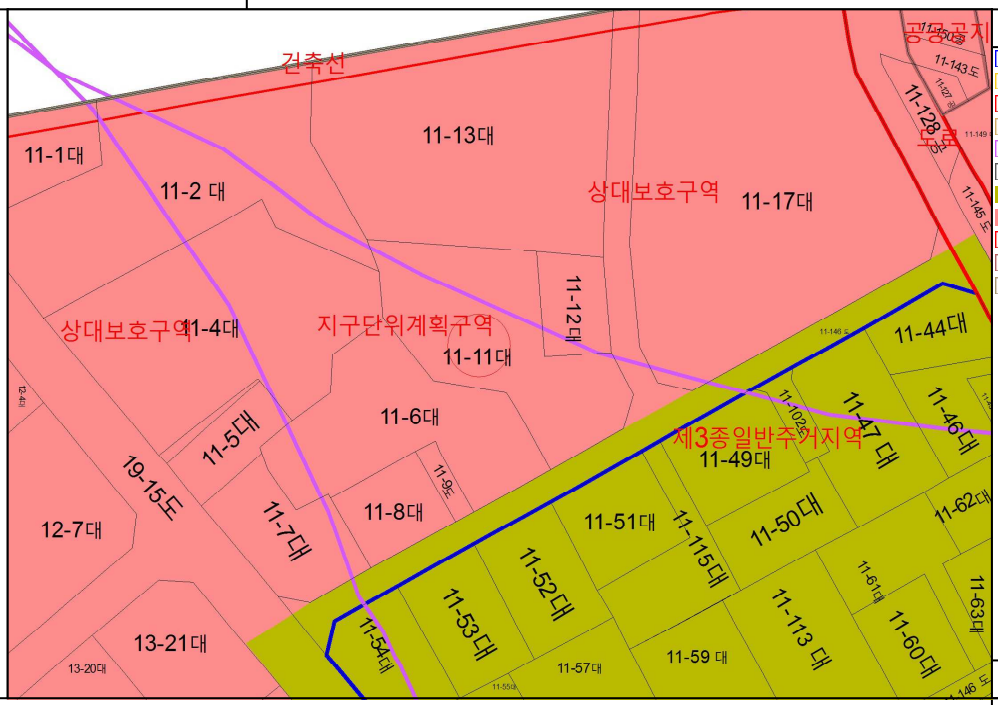
신청인	성명	태인컨설팅정보	주소	서울특별시 마포구 큰우물로 75,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	서울특별시 서초구 양재동	11-11	대	622.8

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역(양재지구중심) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>,대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	
	토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등 / 허가대상: 단독, 다가구, 연립, 다세대, 아파트 / 기간: 2025.8.26.~2026.8.25.), 토지거래계약에관한허가구역(허가대상: 건축물의 용도(아파트)로 사용되는 부지, 지정기간: 2025.3.24.~2025.9.30.), 토지거래계약에관한허가구역(허가대상:건축물의 용도(아파트)로 사용되는 부지, 지정기간:2025.10.1.~2026.12.31.) <추가기재> ·지구단위계획 변경결정 고시 : 서울고시 제2011-118호(2011.5.6) ·건폐율 : 60%이하 ·용적률 : 기준용적률-300%이하 허용용적률-500%이하 ·건축물 높이 : 40m이하 ·(대표적)불허용도 : 안마시술소 및 단란주점위락시설공장 등 ·건축한계선 : 1m [이하공란]

확인도면



축척 1/1100

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 06/ 18

서 울 특 별 시　서 초 구 청

서초구 청장인

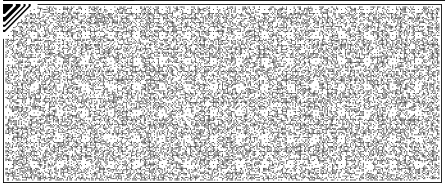
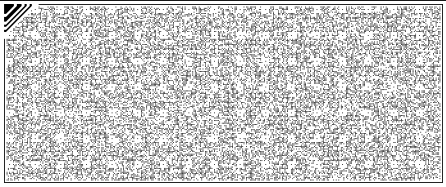
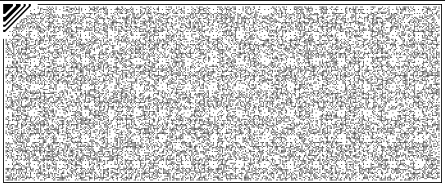
수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민 원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202611650005078274　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2026/ 06/ 18

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2022-013055

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월1일	서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 [도로명주소] 서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11(양재동)	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 11층 아파트 지1층 60.38 ㎡ 1층 88.656 ㎡ 2층 151.2945 ㎡ 3층 151.2945 ㎡ 4층 151.2945 ㎡ 5층 151.2945 ㎡ 6층 151.2945 ㎡ 7층 151.2945 ㎡ 8층 151.2945 ㎡ 9층 151.2945 ㎡ 10층 151.2945 ㎡ 11층 110.0825 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 11-11	대	622.8㎡	2022년12월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월1일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 43.28㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202CHE012060600102201810000130723000155580011l2 **발급확인번호 AAPH-KREI-0556** **발행일 2026/06/18**

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	622.8분의 18.767	2022년11월18일 대지권 2022년12월1일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 17번 신탁등기)~~ ~~2023년3월27일 등기~~
3			2번 별도등기말소 2023년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월1일 제178013호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-13230호~~
2	소유권이전	2023년4월14일 제50527호	2022년3월30일 매매	소유자 이향미 721114-******* ~~서울특별시 강남구 언주로 427, 1818호~~ ~~(역삼동, 디오빌역삼)~~
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년3월26일 제52250호	2024년1월17일 주소변경	이향미의 주소 경기도 하남시 감일백제로 20,307동 2201호(감이동,포웰시티 푸르지오라포레)
~~3~~	~~가압류~~	~~2025년2월12일~~ ~~제273383호~~	~~2025년2월12일~~ ~~서울동부지방법~~ ~~원의 가압류~~ ~~결정(2025카단5~~ ~~0475)~~	~~청구금액 금11,022,541 원~~ ~~채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434~~ ~~서울 종로구 새문안로 76,~~ ~~롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
4	3번가압류등기말소	2025년3월18일	2025년3월12일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1053551호	해제	
5	~~가압류~~	~~2025년9월10일 제4797800호~~	~~2025년9월10일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단203091)~~	~~청구금액 금20,872,811 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
6	5번가압류등기말소	2025년10월13일 제5328198호	2025년10월2일 해제	
7	강제경매개시결정	2026년6월15일 제3248534호	2026년6월15일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2026타경101199)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월14일 제50529호	2023년4월3일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 이향미 서울특별시 강남구 언주로 427, 1818호 (역삼동,디오빌역삼) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
2	근저당권설정	2024년3월26일 제52251호	2024년3월26일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이향미 경기도 하남시 감일백제로 20,307동 2201호(감이동,포웰시티 푸르지오 라포레) 근저당권자 이경애 490306-******* 서울특별시 강동구 천호대로170길 85-3(성내동)
3	주택임차권	2025년4월15일 제1681374호	2025년4월14일 서울중앙지방법원의	임차보증금 금 550,000,000원 범 위 별지목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년 3월 12일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임30959)	주민등록일자 2023년 4월 14일 점유개시일자 2023년 4월 14일 확정일자 2023년 3월 14일 임차권자 이신영 880114-******* 서울 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동, 강남월드메르디앙프레스티지아파트) 901호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 6월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202CHE012060600102201810000130723000455580011l2 **발급확인번호 AAPH-KREI-0556** **발행일 2026/06/18**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2022-013055

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이향미 (소유자)	721114-*******	단독소유	경기도 하남시 감일백제로 20,307동 2201호(감이동,포웰시티 푸르지오라포레)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2026년6월15일 제3248534호	채권자 서울보증보험 주식회사	이향미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월14일 제50529호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	이향미
2	근저당권설정	2024년3월26일 제52251호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 이경애	이향미
3	임차권설정	2025년4월15일 제1681374호	임차보증금 금 550,000,000원 임차권자 이신영	이향미

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 18일 오후 5시23분58초

발급확인번호 : MAMY-AYMM-QFSK-ORNW-LEIQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231234142227	고유번호	1165010200-3-00110011	명칭	강남 월드메르디앙 프레스티지	호수/가구수/세대수	0호/0가구/29세대
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	11-11	도로명주소	서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동)		
※대지면적	622.8 ㎡	연면적	1,620.769 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)	※구역	지구단위계획구역(양재지구) 외 1
건축면적	266.925 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,510.7936 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 11층
※건폐율	42.8589 %	※용적률	242.5809 %	높이	36.1 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계전기실(제2동 공유)	60.38	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장(제2동 공유)	49.5954	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	33.8106	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945
주1	1층	철근콘크리트구조	주차관리실(제2동 공유)	5.25	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 22일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서초구 양재동	강남 월드메르디앙 프레스티지	0호/0가구/29세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
11-11		서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	우리자산신탁주식회사	110111-3******
설계자	윤토현 (주)건축사사무소지이	송파구-건축사사무소-811
공사감리자	윤토현 (주)건축사사무소지이	송파구-건축사사무소-811
공사시공자 (현장관리인)	홍명희 (주)코렘시스	서울특별시-토목건축공사업 -01-0357

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			인허가 시기
승용 1 대	비상용 대		허가일 2020.11.17.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2021.6.7.
형식	지상	개 ㎥	사용승인일 2022.11.18.
용량	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.197g
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.11.21.	건축과-38975(2022.11.18.)호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
지역: 도시지역 구역: 상대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYMM-QFSK-ORNW-LEIQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120231234142227	고유번호	1165010200-3-00110011	명칭	강남 월드메르디앙 프레스티지	호수/가구수/세대수	0호/0가구/29세대
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	11-11	도로명주소	서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	151.2945					
주1	10층	철근콘크리트	아파트	151.2945					
주1	11층	철근콘크리트	아파트	110.0825					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AYMM-MUQV-AZEY-TUIN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221232211735	고유번호	1165010200-3-00110011	명칭	강남 월드메르디앙 프레스티지	호명칭	901
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	11-11	도로명주소	서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	43.28	이향미	경기도 하남시 감일백제로 20,307동 2201호(감이동,포웰시티 푸르지오라포레)	1/1	2024.3.26.
		- 이하여백 -			721114-2******			등기명의인표시변경
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	9층	철근콘크리트구조	공용-벽체,계단실,EV.홀	13.7288				
주	9층	철근콘크리트구조	기전실	1.9776				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장 직인

발급일자 : 2026년 6월 22일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220221232211735	고유번호	1165010200-3-00110011	명칭	강남 월드메르디앙 프레스티지	호명칭	901
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	11-11	도로명주소	서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	9층	철근콘크리트구조	주차장	1.4945	2026.1.1.	493,000,000
		- 이하여백 -			2025.1.1.	614,000,000
					2024.1.1.	601,000,000
					2023.1.1.	568,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.11.18.	건축과-38975(2022.11.18.)호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축) - 이하여백 -			

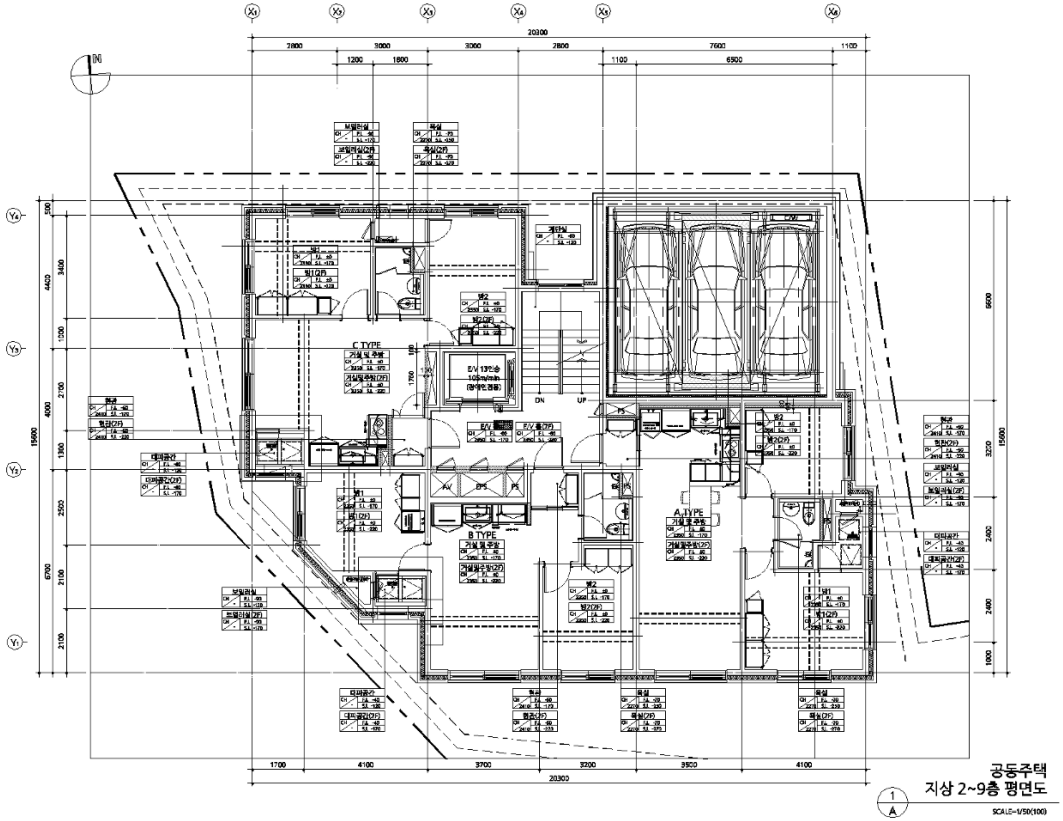
297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AYMM-QGTD-CEJB-KGMQ

건축물현황도

건물ID	2120231234142227	고유번호	1165010200-3-00110011	명칭	강남 월드메르디앙 프레스티지	호수/가구수/세대수	0호/0가구/29세대
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	11-11	도로명주소	서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동)		



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(9층)	1 : 100	(주)건축사사무소지이 (서명 또는 인)

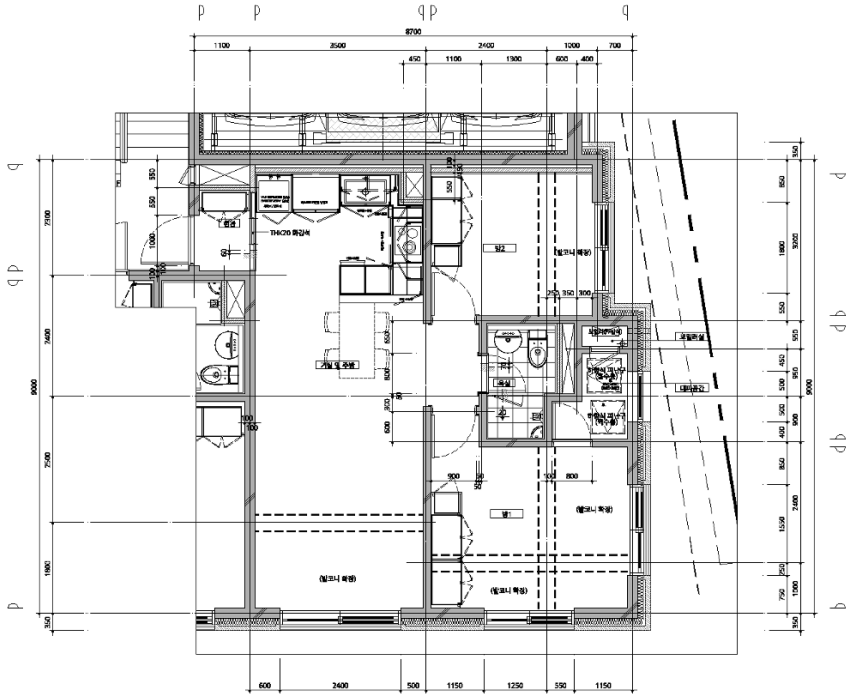
본

발급확인번호 : MAMY-AYMM-DEJQ-CMYE-PAFE

건축물현황도

건물ID	2220221232211735	고유번호	1165010200-3-00110011	명칭	강남 월드메르디앙 프레스티지	호명칭	901
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	11-11	도로명주소	서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동)		

건 축 물 현 황 도



A-TYPE 단위세대 평면상세도(확장형)
SCALE=1/30@60

도면의 종류	평면도	축 척	1 : 60	도면 작성자	(주)건축사사무소지이 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

본

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]